



**Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:**

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1.  3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2.  3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)  
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3.  3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4.  3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)  
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5.  3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6.  3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7.  3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8.  3-fach Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
9.  3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck  
(§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 10.1  2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 10.2  2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m<sup>3</sup> Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 10.3  1-fach bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW in einer separaten Anlage zwingend aufzuführen

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 11.1  2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
  - 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
  - 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
- den Nachweis des Schallschutzes
  - den Nachweis des Wärmeschutzes
  - den Nachweis der Standsicherheit

12.  Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

13.  Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum Lichtenau, den 29.11.2023	Ort, Datum Paderborn, den 29.11.2023
Für die Bauherrschaft:	Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:
Unterschrift 	Unterschrift 

Querweg 18 - 33098 Paderborn  
Tel.: 05251/54 50 9-0 - Fax: 54 50 9-29  
Mail: [info@architektur-wispler.de](mailto:info@architektur-wispler.de)  
Internet: [www.architektur-wispler.de](http://www.architektur-wispler.de)



Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom 29.11.2023  Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 8 bis 10 nicht erforderlich.		<b>Baubeschreibung</b>	
Bauherrschaft WP A33 GmbH & Co KG			
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) 33178 Borchsen			
1	Bezeichnung des Vorhabens		
2	Art der Nutzung <input type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Errichtung und Betrieb von einer Windenergieanlage des Typs Nordex N149/5,7 mit 125,4 m Nh und einer Nennl. von 5.700 kW zur Erz. von Strom aus Windk.	
3	Angaben zum Grundstück geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja	
	Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch Brunnen
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)		
	Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden
		<input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum
		<input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:	
	Sonstiges		
4	Barrierefreies Bauen	<input type="checkbox"/> eingehalten bei: <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen <input type="checkbox"/> öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen  <input type="checkbox"/> unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: <input type="checkbox"/> schwierigen Geländeverhältnissen oder <input type="checkbox"/> ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)	
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen +      im Freien      =
		fremden Grundstück mit Baulast:	=
		durch Ablösung	=
		<b>Summe:</b>	
		davon für Menschen mit Behinderungen:	
6	Anzahl der Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur für Elektromobilität  Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	Zu errichtende Wohngebäude mit mehr als 5 Stellplätzen (§ 6 GEIG)  Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur  Zu errichtende Nichtwohngebäude mit mehr als 6 Stellplätzen (§ 7 GEIG)  Anzahl Stellplätze mit Leitungsinfrastruktur  Anzahl Ladepunkte  <input type="checkbox"/> Dem bestehenden oder erwarteten Bedarf an Ladeinfrastruktur in einer oder mehreren Liegenschaften wird dadurch Rechnung getragen, dass die Gesamtzahl der zu errichtenden Ladepunkte zusammen in einer oder mehreren Liegenschaften errichtet wird. Eine Planung für alle betroffenen Nichtwohngebäude und Stellplätze ist zugrunde gelegt (§ 10 Absatz 2 und 3 GEIG).	

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrschaft: WP A33 GmbH & Co KG		Bauantrag vom: 29.11.2023		
7	Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze  Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf				
		dem Baugrundstück:	in Garagen +	im Freien	=	
		fremden Grundstück mit Baulast:			=	
		durch Ablösung			=	
					<b>Summe:</b>	
davon für Menschen mit Behinderungen:						
8	Schutz gegen schädliche Einflüsse					
9	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt -Nennwärmeleistung:				kW
		<input type="checkbox"/> Heizraum				
		<input type="checkbox"/> Aufstellraum				
Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl		m³		
	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas		m³		
	<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:			
10	Lüftung					
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:			
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:			
		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigelegt.				
11	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich					
äußere Gestaltung	Wände					
	Dachflächen und Dachaufbauten					
	Türen und Fenster					
Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)						
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien						
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen						

Baubeschreibung Blatt 3	Bauherrschaft: WP A33 GmbH & Co KG	Bauantrag vom: 29.11.2023
12 Sonstiges		
Die/Der Entwurfsverfassende:		Genehmigungsvermerk
Name, Vorname, Büro Wispler, Igor - Architekturbüro Wispler		
Straße, Hausnummer Querweg 18		
PLZ, Ort 33098 Paderborn		
Datum, Unterschrift * 29.11.2023		

\* für elektronische Verfahren gelten die jeweiligen Bestimmungen



Querweg 18 - 33098 Paderborn  
Tel.: 05251/54 50 9-0 - Fax: 54 50 9-29  
Mail: info@architektur-wispler.de  
Internet: www.architektur-wispler.de

WP A 33 GmbH & Co. KG  
Zur Egge 29  
33165 Lichtenau

Kreis Paderborn  
Postfach 1940  
33049 Paderborn  
Abteilung: Amt für Bauen und Wohnen  
z. Hd.: Herr Joachim

Rückbauverpflichtung nach § 35 Abs. 5 Satz 3 BauGB

Errichtung und Betrieb von einer Windkraftanlage des Typs Nordex N149/5.7 mit 5700 KW  
Nennleistung und 125,4 m Nabenhöhe, Flur 7, Flurstück 9 Gemarkung Kirchborchen

Sehr geehrter Herr Joachim,

der Antragsteller verpflichtet sich nach § 35 Abs. 5 Satz 3 BauGB das Vorhaben nach dauerhafter  
Aufgabe und zulässiger Nutzung zurückzubauen und die Bodenversiegelung zu beseitigen.

Mit freundlichen Grüßen

  
Michaelis

Lichtenau, 05.12.2023



# MITGLIEDSURKUNDE

**Dipl.-Ing. Igor-Johannes Wispler**

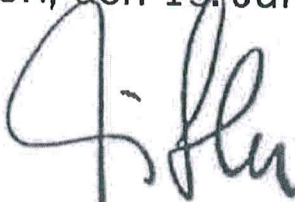
ist unter der Nr. A 38426

in die Liste der Architektinnen und Architekten  
der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen  
eingetragen und ist berechtigt,  
die Berufsbezeichnung

**'Architekt'**

im Lande Nordrhein-Westfalen zu führen.

Düsseldorf, den 13. Juni 2006

  
Der Präsident