

Legende	
	-Permanente Kranstellfläche -Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

Die temporären Flächen sind dauerhaft frei von Bewuchs anzulegen.
Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

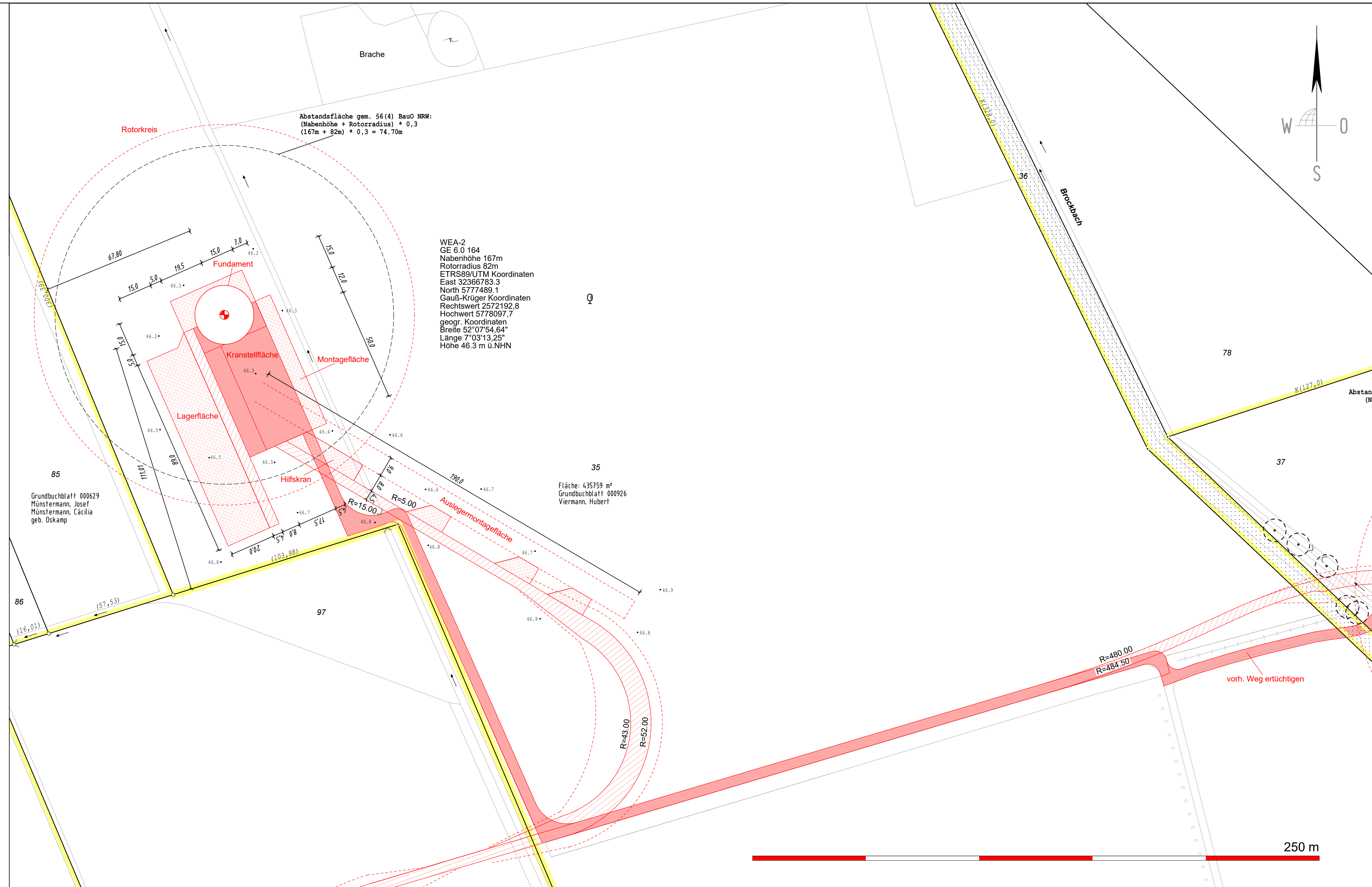
Zeichenerklärung ALLGEMEIN

Gemeindegrenze		Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	
Gemarkungsgrenze		vermarkt	
Flurgrenze		unvermarkt	
Flurstücksgrenze		Geländehöhe	
geplante Flurstücksgrenze		interpolierte Höhe	
Gebäudeumrisslinie		geplante Höhe	
Nutzungsgrenze		Böschung	
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung		Verkehrsschild	
Abwasserkanal Regenwasser		Haltestelle	
Abwasserkanal Mischwasserleitung		Ampelanlage	
Grundstückentwässerung Regenwasser		Laternen	
Grundstückentwässerung Schmutzwasser		Peitschenleuchte	
Grundstückentwässerung Mischwasser		Denkmal	
Mauer		Schallkasten	
Zaun		Maßstab	
Hecke		Schacht	
Grünfläche		Hydrant oberirdisch	
neue versiegelte Fläche		Hydrant unterirdisch	
vorhandene versiegelte Fläche		Straßensinkkasten	
		Baum	
		U = Umlauf, H = Höhe	
		Kronen Ø = maßstäblich	
		Schieber	
		W = Wasser, G = Gas	

BAURECHT

Baugebiet gemäß Bauordnungsverordnung	WS WR WA MD MI MK GE GI SW SO	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	
offene Bauweise	o	geplant bzw. festgesetzt	
geschlossene Bauweise	g	verkehrsbenutziger Bereich	
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	A	öffentliche Parkfläche	
Zahl der Vollgeschosse	III	Öffentliche Grünfläche	
Höchstgrenze z.B. zwingend z.B.	III	Private Grünfläche	
Grundflächenzahl	GRZ	Stellplätze	
Geschosflächenzahl	GFZ	Garagen	
Baumassenzahl	BMZ	Kinderspielplatz	
GRZ/GFZ z.B.	0,3 (0,2)	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	
GRZ/BMZ z.B.	0,3 (0,2)	Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft	
		Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft	
		Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	
Straßenbegrenzungslinie		Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW	
Baulinie		T = notwendige Teile	
Baugrenze		Baulast geplant	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Baulast vorhanden	
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes		Plätze für Abfallbehälter	
Bauliche Anlagen vorhanden		DACHFORM	
Bauliche Anlagen geplant		Satteldach	
Bauliche Anlagen beseitigen		Walmdach	
Bauliche Anlagen unterirdisch		Zelldach	
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH	Pultdach	
Hauptgesimshöhe	HGH	Sheddach	
Oberkante Fertigfußboden	OKFF		
Firsthöhe	FH		
Wandhöhe	WH		
Hauseingang, Einfahrt			
Grenze des Baugrundstückes			
Kanal	KD		
Deckel	KS, KE		
Sohle, Einlauf			

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanZV des BauGB.



Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NNH und wurden aus den 3D-Messdaten der Landesvermessung interpoliert.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Achtung!
Die mit K gekennzeichneten Grenzmaße und Grenzabstände aus der digitalen Liegenschaftskarte sind nicht verbindlich, da es sich (noch) nicht um „festgestellte“ Grenzen i. S. d. § 19 Abs. 1 VermKatG NRW handelt. (siehe auch § 3 Abs. 3 BauPrüfVO NRW)

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte

Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan
zum Bauantrag
§35 BauGB Bauen im Außenbereich
Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: Kreis Borken
Gesch.Nr.: 210999

Vorhaben: GE 6.0 164 (WEA-2)
Bauherr: Anthornshook Bürgerwind GbR
Gemeinde: Heek

Orientierung

Gemarkung: Heek	Flur: 2	Flurstück: 35
-----------------	---------	---------------

Art und Maß der baulichen Nutzung		(Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)					Bearbeitungs- vermerke
Bebaunungsplan Nr.:	Grundflächen- Geschosflächen	Baumassenzahl (1)					Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)
Baugebiet:	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:	zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	
Fläche des Flurstücks + Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO) ± Baulastflächen	m²	m²	m²	m²	m²	m²	m²
Fläche des Baugrundstückes	m²						
Grundfläche							
Geschosfläche							
Baumasse							
Baulasten:	<input type="checkbox"/> siehe Anlage	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden					

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.

Der Projekteintrag lag Bauzeichnungen im Maßstab 1: ... vom zugrunde.

Bauherr: , den
Architekt: Borken, den

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift) Öffentl. best. Verm. Ing. (Siegel)