

Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maßgewurden aus Koordinaten ermittelt.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

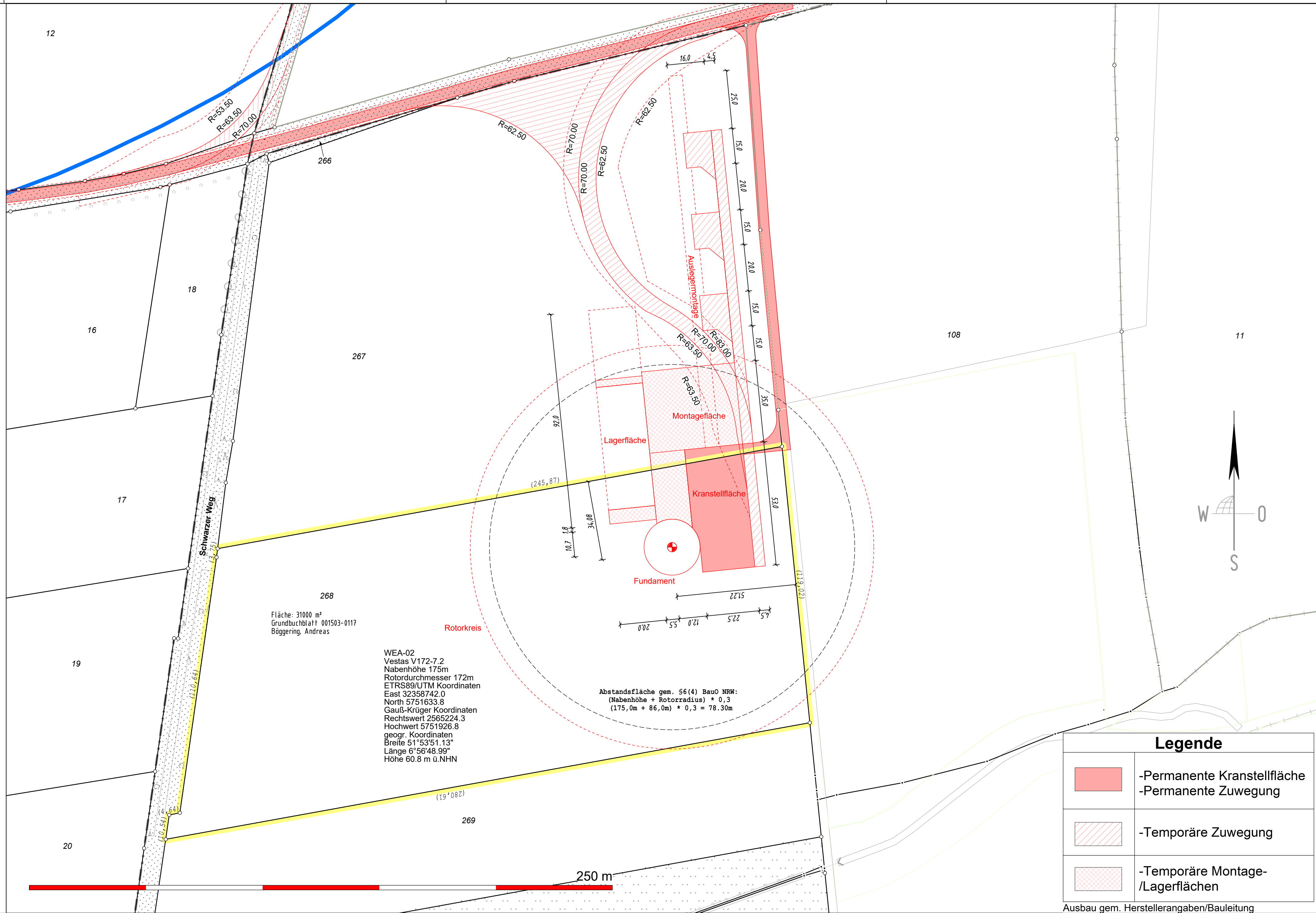
#### Zeichenerklärung ALLGEMEIN

Gemeindegrenze	---	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	o
Gemarkungsgrenze	---	vermarktet	o
Flurgrenze	---	unvermarktet	o
Flurstücksgrenze	---	Geländehöhe	70,33
geplante Flurstücksgrenze	---	interpolierte Höhe	70,33
Gebäudeumrisslinie	---	geplante Höhe	70,33
Nutzungsgrenze	---	Böschung	---
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	---	Verkehrsschild	---
Abwasserkanal Regenwasser	---	Haltestelle	---
Abwasserkanal Mischwasserleitung	---	Ampelanlage	---
Grundstücksentwässerung Regenwasser	---	Laterne	---
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser	---	Pelichenleuchte	---
Grundstücksentwässerung Mischwasser	---	Denkmal	---
Mauer	---	Schaltkasten	---
Zaun	---	Mast	---
Hecke	---	Schacht	---
Grünfläche	---	Hydrant oberirdisch	---
neue versiegelte Fläche	---	Hydrant unterirdisch	---
vorhandene versiegelte Fläche	---	Straßensinkkasten	---
		Baum	---
		U = Umfassung, H = Höhe	---
		Kronen Ø = maßstäblich	---
		Schieber	---
		W = Wasser, G = Gas	---
		W, G	---

#### BAURECHT

Baugebiet gemäß BauNutzungsverordnung	WS	Öffentliche Verkehrsfläche	vorhanden
Kleinsiedlungsgebiet	WR	geplant bzw. festgesetzt	---
reines Wohngebiet	WA	verkehrsberuhigter Bereich	---
allgemeines Wohngebiet	MD	öffentliche Parkfläche	o. Gr.
Dorfgebiet	MI	Private Grünfläche	St
Mischgebiet	MK	Garagen	Ga
Kerngebiet	GE	Kinderspielfeld	---
Gewerbegebiet	GI	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	---
Industriegebiet	SW	Umgrenzung von Flächen zur Pflege	---
Wohnendhausgebiet	SO	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung	---
Sondergebiet	---	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	---
offene Bauweise	o	Abstandsfläche gem. § 6 BauO NRW	---
geschlossene Bauweise	g	Teils notwendige Teile	---
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	---	Baulast geplant	---
Zahl der Vollgeschosse	---	vorhanden	---
Höchstgrenze z.B.	---	Plätze für Abfallbehälter	M
zwingend z.B.	---		
Grundflächenzahl	GRZ		
Geschoßflächenzahl	GFZ		
Baumassenzahl	BMZ		
GRZ/GFZ z.B.	---		
GRZ/BMZ z.B.	---		
Straßenbegrenzungslinie	---		
Baulinie	---		
Baugrenze	---		
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	---		
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	---		
Bauliche Anlagen vorhanden	---		
Bauliche Anlagen geplant	---		
Bauliche Anlagen beseitigen	---		
Bauliche Anlagen unterirdisch	---		
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH		
Hauptgesimshöhe	HGH		
Oberkante Fertigfußboden	OKFF		
Firsthöhe	PH		
Wandhöhe	WH		
Hauseingang, Einfahrt	---		
Grenze des Baugrundstückes	---		
Kanal	KD		
Deckel	KS		
Sohle, Einlauf	KE		

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.



Legende	
	-Permanente Kranstellfläche
	-Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

g	24.05.24	hth	Abstandsflächen angepasst
f	08.03.24	tls	Zuwegung WEA-5 angepasst
e	08.05.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
d	28.02.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
c	02.01.23	büs	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
b	12.12.22	tel	Projekteintragung
a			
Index	Datum	Bearbeiter	Art der Änderung

**Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure**  
Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer  
Dipl.-Ing. Martin Wülfing  
Dipl.-Ing. Patrick Otte

Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

**Amtlicher Lageplan**  
zum Bauantrag  
Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Borken**  
Gesch.B.Nr.: **220696**

Vorhaben: **Vestas V172-7.2 (WEA-02)**  
Bauherr: **Dorenfeld Wind GbR**  
Gemeinde: **Stadt Velen**

**Orientierung**

**Gemarkung: Waldvelen** **Flur: 2** **Flurstück: 268**

Art und Maß der baulichen Nutzung		(Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)				Bearbeitungs- vermerke
Bebauungsplan Nr.:	<b>§35 Bau GB</b>	Grundflächen- Geschoßflächen	Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)			
Baugebiet:	<b>Außenbereich</b>	Baumassenzahl (1)				
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:						
Fläche des Flurstücks	m²					
+ Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO		m²				
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie		m²				
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)		m²				
± Baulastflächen		m²				
Fläche des Baugrundstückes		m²				
Grundfläche						
Geschoßfläche						
Baumasse						
Baulasten:		<input type="checkbox"/> siehe Anlage <input type="checkbox"/> nicht vorhanden				
Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.		Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.				Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom ..... hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:..... zugrunde.
Bauherr:		Architekt:				Borken, den <b>27.05.2024</b>
(Unterschrift)		(Stempel, Unterschrift)				Öffentl. best. Verm. Ing. (Siegel)