

Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maßgewurden aus Koordinaten ermittelt.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

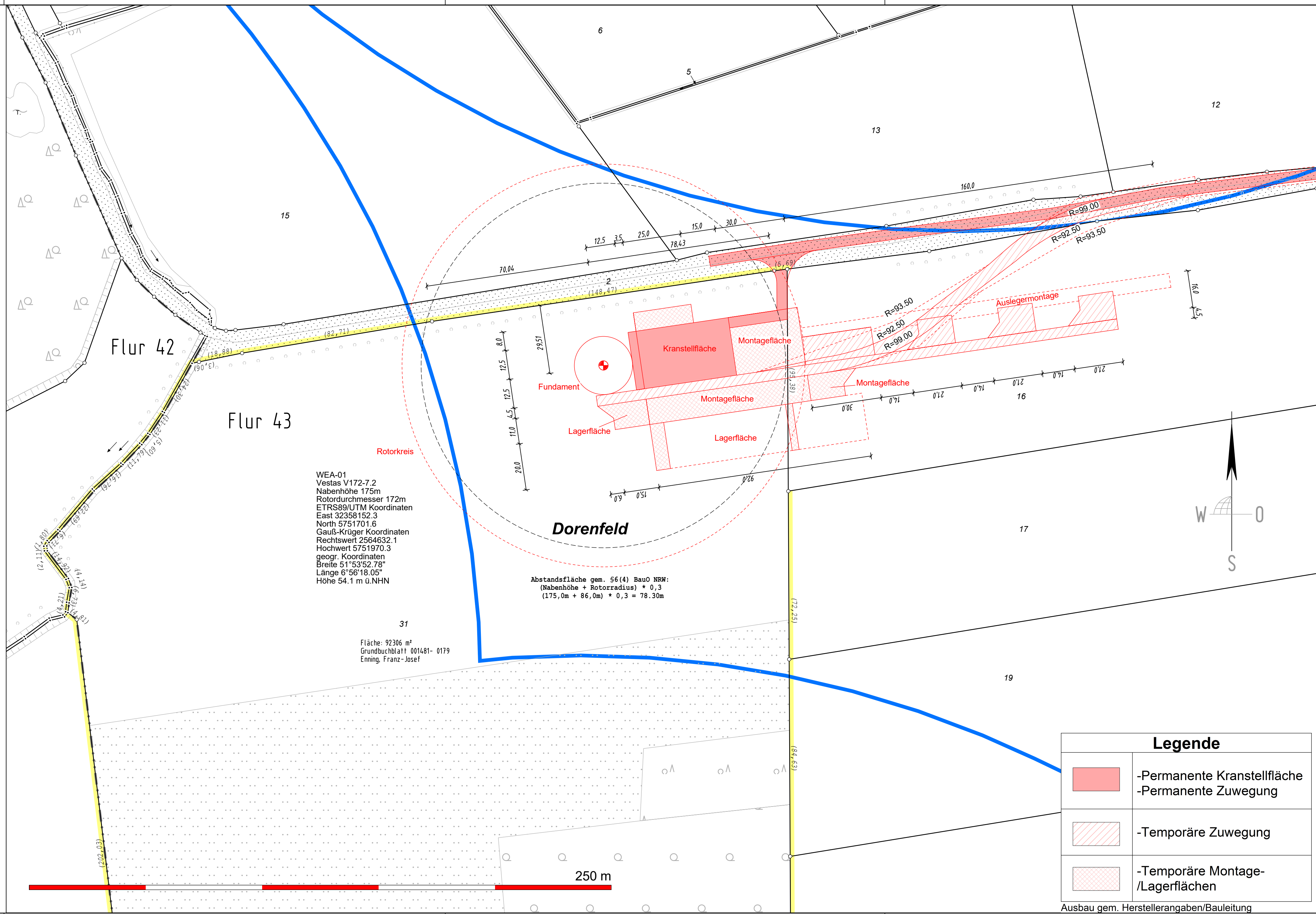
Zeichenerklärung ALLGEMEIN

Gemeindegrenze	---	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte vermarktet	o
Gemarkungsgrenze	---	unvermarktet	o
Flurgrenze	---	Geländehöhe	70,33
Flurstücksgrenze	---	interpolierte Höhe	70,33
geplante Flurstücksgrenze	---	geplante Höhe	70,33
Gebäudeumrisslinie	---	Böschung	---
Nutzungsgrenze	---	Verkehrsschild	---
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	---	Haltestelle	---
Abwasserkanal Regenwasser	---	Ampelanlage	---
Abwasserkanal Mischwasserleitung	---	Laterne	---
Grundstücksentwässerung Regenwasser	---	Pelichenleuchte	---
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser	---	Denkmal	---
Grundstücksentwässerung Mischwasser	---	Schaltkasten	---
Mauer	---	Mast	---
Zaun	---	Schacht	---
Hecke	---	Hydrant oberirdisch	---
Grünfläche	---	Hydrant unterirdisch	---
neue versiegelte Fläche	---	Straßensinkkasten	---
vorhandene versiegelte Fläche	---	Baum	---
		U = Umfassung, H = Höhe	---
		Kronen Ø = maßstäblich	---
		Schieber	---
		W = Wasser, G = Gas	---

BAURECHT

Baugebiete gemäß Bauordnungsverordnung	WS	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	---
Kleinsiedlungsgebiet	WR	geplant bzw. festgesetzt	---
reines Wohngebiet	WA	verkehrsberuhigter Bereich	---
allgemeines Wohngebiet	MD	öffentliche Parkfläche	o. Gr.
Dorfgebiet	MI	Private Grünfläche	---
Mischgebiet	MK	Stellplätze	St
Kerngebiet	GE	Garagen	Ga
Gewerbegebiet	GI	Kinderspielfeld	---
Industriegebiet	SW	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	---
Wohnendhausgebiet	SO	Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft	---
Sondergebiet	---	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft	---
offene Bauweise	o	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	---
geschlossene Bauweise	g	Abstandsfläche gem. § 6 BauO NRW	---
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	---	Teile notwendig	---
Zahl der Vollgeschosse	---	Baulast geplant	---
Höchstgrenze z.B.	---	vorhanden	---
zwingend z.B.	---	Plätze für Abfallbehälter	M
Grundflächenzahl	GRZ		
Geschoßflächenzahl	GFZ		
Baumassenzahl	BMZ		
GRZ/GFZ z.B.	---		
GRZ/BMZ z.B.	---		
Straßenbegrenzungslinie	---		
Baulinie	---		
Baugrenze	---		
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	---		
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	---		
Bauliche Anlagen vorhanden	---		
Bauliche Anlagen geplant	---		
Bauliche Anlagen beseitigen	---		
Bauliche Anlagen unterirdisch	---		
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH		
Hauptgesimshöhe	HGH		
Oberkante Fertigfußboden	OKFF		
Firsthöhe	FH		
Wandhöhe	WH		
Hauseingang, Einfahrt	---		
Grenze des Baugrundstückes	---		
Kanal	KD		
Deckel	KS		
Sohle, Einlauf	KE		

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.



Legende	
	-Permanente Kranstellfläche
	-Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

g	f	hth	Abstandsflächen angepasst
e	08.03.24	tls	Zuwegung WEA-5 angepasst
d	08.05.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
c	28.02.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
b	02.01.23	büs	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
a	12.12.22	tel	Projekteintragung
Index	Datum	Bearbeiter	Art der Änderung

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte



Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Borken**

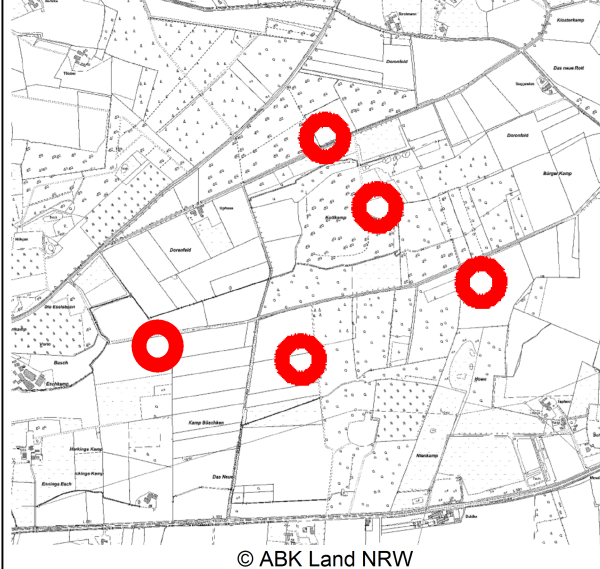
Gesch.B.Nr.: **220696**

Vorhaben: **Vestas V172-7.2 (WEA-01)**

Bauherr: **Dorenfeld Wind GbR**

Gemeinde: **Stadt Velen**

Orientierung



© ABK Land NRW

Gemarkung: Ramsdorf	Flur: 43	Flurstück: 31	
Art und Maß der baulichen Nutzung		(Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)	Bearbeitungs- vermerke
Bebauungsplan Nr.:	§35 Bau GB	Grundflächen- Geschoßflächen	Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)
Baugebiet:	Außenbereich	Baumassenzahl (1)	
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:		zulässig	beanspruchte
Fläche des Flurstücks	m²	zulässig	beanspruchte
+ Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO	m²	vorhanden	beanspruchte
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²	vorhanden	beanspruchte
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m²	geplant	beanspruchte
± Baulastflächen	m²		
Fläche des Baugrundstückes	m²		
Grundfläche			
Geschoßfläche			
Baumasse			
Baulasten:	<input type="checkbox"/> siehe Anlage	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	
Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.	Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.	Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:..... zugrunde.	Borken, den 27.05.2024
Bauherr:	Architekt:		
(Unterschrift)	(Stempel, Unterschrift)	Öffentl. best. Verm. Ing.	(Siegel)