



BAUHERR : ABO Wind AG
Gemeinde : Schwerte
Straße : Gut Böckelühr
Gemarkung : Ergste
Flur : 7
Flurstück(e) : 6, 17, 18

BAUVORHABEN : Errichtung des Windparks "Schälker Heide und Schwerte"
Anlagentyp "Nordex N149/5.7 MW" - WEA SHW1

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag
Errichtung des Windparks "Schälker Heide und Schwerte"
Anlagentyp "Nordex N149/5.7 MW" - WEA SHW1

- Anlage 1 - Deckblatt
- Anlage 2 - Lageplan zum Bauantrag 1 : 500
- Anlage 3 - Zeichenerklärung zum LzB
- Anlage 4 - Übersicht 1 : 5000 - Flurstücksgrenzen
- Anlage 5 - Übersicht 1 : 5000 - Auszug aus der amtlichen Baiskarte

Aufgestellt: Dortmund, den 24.11.2021

Amtlicher Lageplan 1 : 500

zum Bauantrag

BAUHERR : ABO Wind AG

Gemeinde : Schwerte

Straße, Hausnummer : Gut Böckelühr

WEA SHW 1

Gemarkung : Ergste

Flur : 7

Flurstück	LB Nummer	Grundbuch Band	Grundbuch Blatt	Fläche [m ²]	Eigentümer/ Eigentümerin
6				1054	Die Anlieger ██████████
17				88584	██████████
18				416917	██████████

Stand der Katasterdaten: 29.06.2021

1. Gesamtfläche	506.555 m²
2. aus dem(n) Flurstück(en) entfallende Flächen für öffentliche und sonstige Zwecke	_____ m ²
3. Flächenanteile außerhalb des Baugrundstückes für Gemeinschaftsanlagen nach §21a Abs.2 BauNVO	_____ m ²
4. sonstige Zuschläge oder Abzüge	_____ m ²
5. Fläche des Baugrundstückes (1. + 2. + 3. + 4.)	506.555 m²
6. Fläche überdachter Stellplätze, Garagen und Nebenlagen nach § 19 und § 21a Abs. 3 Satz 1 BauNVO	_____ m ²

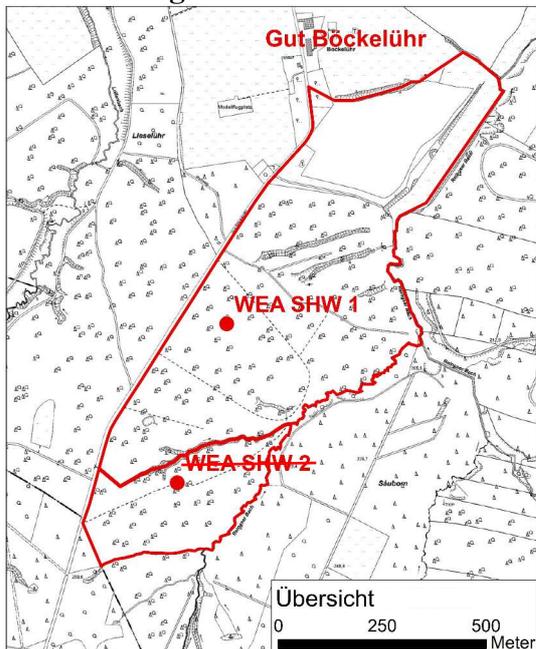
Art und Maß der baulichen Nutzung

**Das Bauvorhaben liegt außerhalb des Geltungsbereichs eines Bebauungsplans.
 Eine Berechnung zum Maß der baulichen Nutzung ist
 gemäß §3 Abs. 2 BauPrüfVO nicht erforderlich.**

Art der baulichen Nutzung wurden nach den Vorlagen des Entwurfsverfassers/in vom November 2021 eingetragen.

Dieser Lageplan stimmt mit der Örtlichkeit und den amtlichen Unterlagen überein.

Orientierungsskizze:



44141 Dortmund, den 24.11.2021

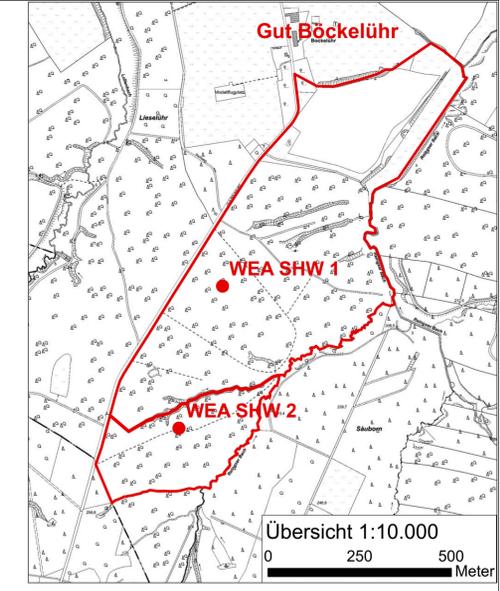
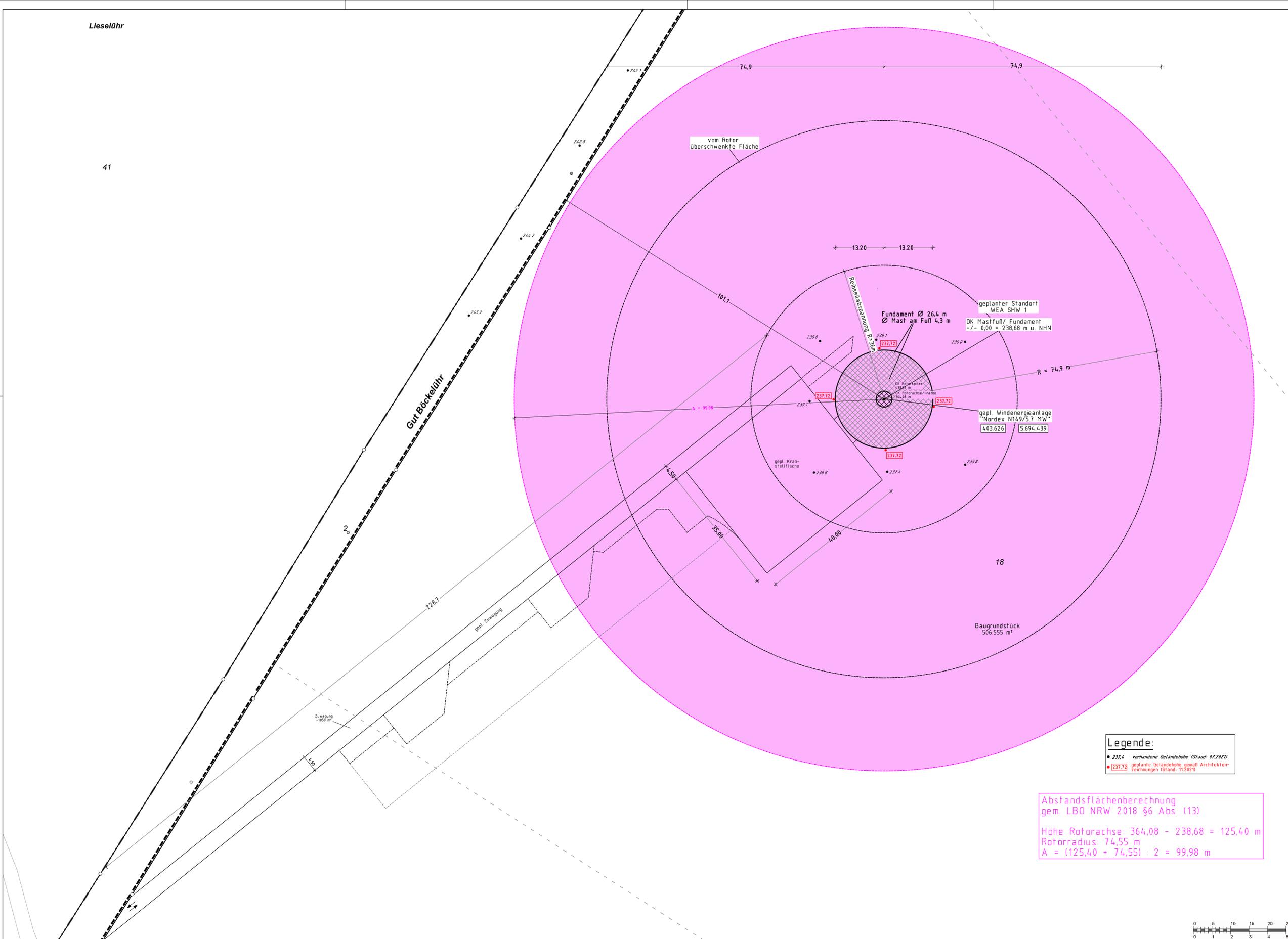
 Dipl.- Ing. Hartwig Tiemann und
 Dipl.- Ing. Ingo Tiemann
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

_____, den _____

 Entwurfsverfasser/in

_____, den _____

 Bauherr



Amtl. Lageplan zum Bauantrag

für die Errichtung des Windparks „Schälke Heide und Schwerte“
 Anlagentyp: „Nordex N149/5.7 MW“ – WEA SHW 1
 Bauherr: ABO Wind AG

Maßstab 1 : 500

Es liegt kein Bebauungsplan vor.
 Landschaftsplan Nr 6, rechtskräftig seit dem 27.11.1998

Gem.	Ergste	Flur 7
Eigentümer:		
17, 18	[Redacted]	
6	Die Anlieger: [Redacted]	

Baumbestand: Auf dem Baugrundstück befindet sich geschützter Baumbestand (Wald).
Baulasten: Für die Flurstücke 17 und 18 sind keine Baulasten im Baulastenverzeichnis eingetragen.
Höhenanschluß: DHHN 2016, definiert über den Dienst der deutschen Landesvermessung SAPOS.

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen erstellt. Das Baugrundstück wurde nach dem Katasterzahlenwerk ermittelt. Angrenzende Flurstücke wurden teilweise aus Vergrößerungen der amtlichen Flurkarte grafisch übernommen und sind nicht für Planungen und sonstige Arbeiten geeignet. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Kataster: 29.06.2021 AN/Bearb./Prüf.: 210338/Schw
 Topographie/Höhen: 7/2021 Plan-Nr.: 23280_01
 Planung: 11/2021

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen, Bauwerken und Bergbaueinwirkungen ist. Die Kanalausgaben wurden nachrichtlich eingetragen, sind zu überprüfen und zu ergänzen. Maßgebend ist die Kanalauskunft des zuständigen Amtes.

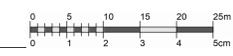
Angefertigt: Dortmund, den 24.11.2021
 Ergänzt: Dortmund, den

Dipl.-Ing. Hartwig Tiemann
 Dipl.-Ing. Ingo Tiemann
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Karl-Marx-Straße 32 Tel.: 0231/573027
 44141 Dortmund Fax: 0231/553215
 E-Mail: Post@TIEMANN-PARTNER.DE

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Legende:
 • 237.4 vorhandene Geländehöhe (Stand: 07.2021)
 • 237.72 geplante Geländehöhe gemäß Architektenzeichnungen (Stand: 11.2021)

Abstandsflächenberechnung
 gem. LBO NRW 2018 §6 Abs (13)
 Höhe Rotorachse: 364,08 - 238,68 = 125,40 m
 Rotorradius: 74,55 m
 A = (125,40 + 74,55) · 2 = 99,98 m



ZEICHENERKLÄRUNG

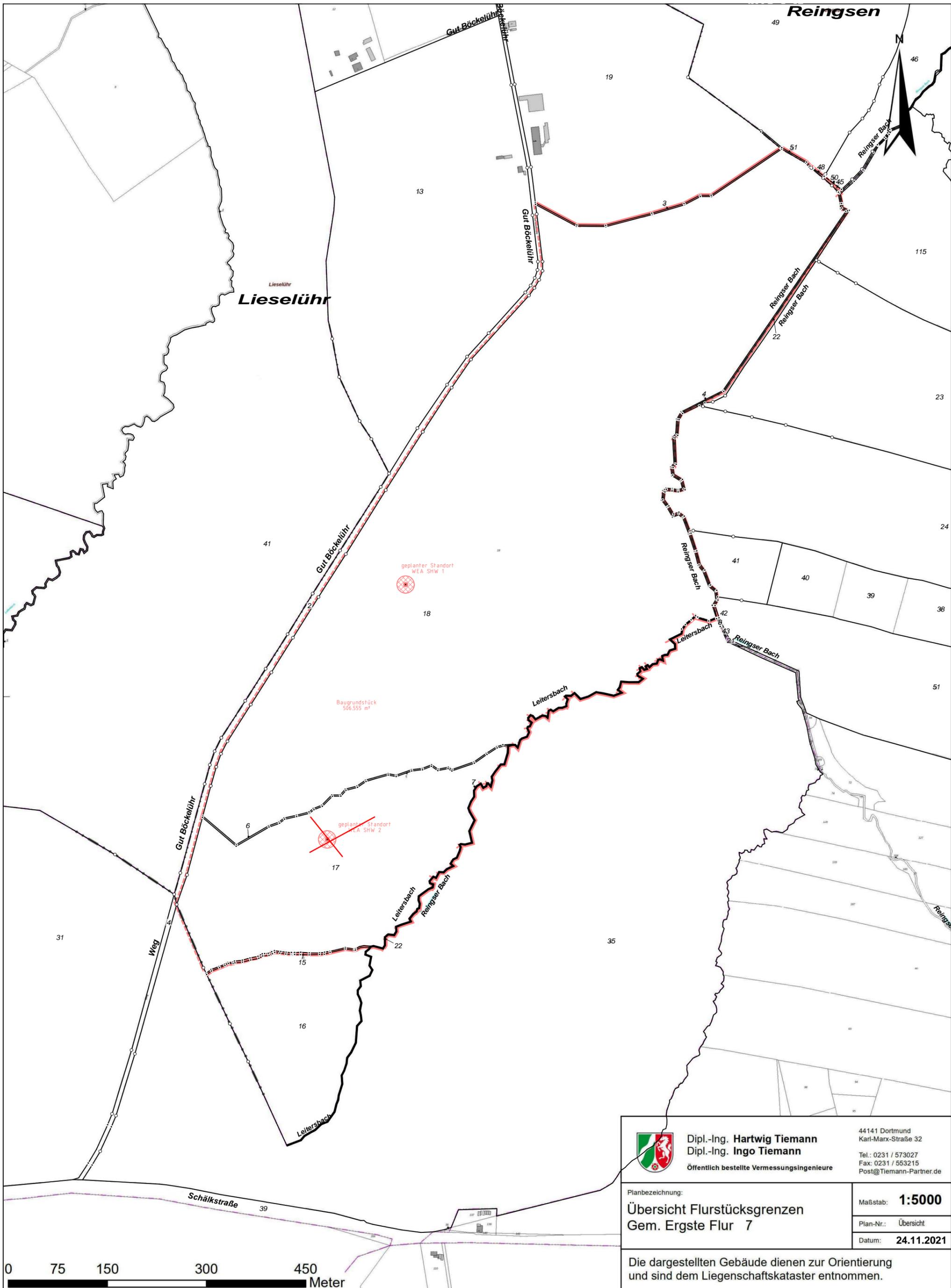
ALLGEMEIN

Kreisgrenze Gemarkungsgrenze Flurgrenze Flurstücksgrenze Umgrenzung des Baugrundstücks Gebäudeumrißlinie Topographische Linie Straßenbahngleis Oberirdische Leitung Strom Unterirdische Leitung Wasser Unterirdische Leitung Gas Unterirdische Leitung Strom Schmutzwasserleitung vorhanden Regenwasserleitung vorhanden Mischwasserleitung vorhanden Schmutzwasserleitung geplant Regenwasserleitung geplant Mischwasserleitung geplant Mauer Zaun Hecke Stützmauer geplante Grenze		Trigonometrischer Punkt Polygonpunkt Grenzpunkt Höhenfestpunkt Geländehöhe Kilometrierung Anschlagsäule Baum (Stamm-/Kronendurchmesser) Springbrunnen Fließrichtung Zu- / Abfahrt Telefonzelle Gasschieber Wasserschieber Laterne Hydrant unterirdisch Straßensinkkasten Kanaldeckel (mit Deckel- und Sohlenhöhe) Kabelschacht Verteilerkasten Holzmast Stahlbetonmast Stahlrohrmast Stahlgittermast Hydrant oberirdisch Denkmal Grundwassermeßstelle Ampel Fahnenmast Müll Stellplatz Garage Hauseingang Haltestelle Carport Schnitt Wand mit Dachhaut Kinderspielplatz	
Bauliche Anlage geplant Bauliche Anlage vorhanden Bauliche Anlagen beseitigen			
Abstandflächen Baulasten			

BAURECHT

Baugebiete: Kleinsiedlungsgebiet Reine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete Besondere Wohngebiete Gemischte Bauflächen Dorfgebiete Mischgebiete Gewerbegebiete Kerngebiete Industriegebiete Sondergebiete Maß der baulichen Nutzung: Geschößflächenzahl Baumassenzahl Grundflächenzahl Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß zwingend Bauweise: Offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig nur Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Geschlossene Bauweise	WS WR WA WB M MD MI GE MK GI SO 0,7 3,0 0,4 III V o g	Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für Sport- und Spielanlagen Öffentliche Verkehrsflächen vorhanden Öffentliche Verkehrsflächen geplant Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung Grünflächen Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landwirtschaft Umgrenzung von Flächen für Bepflanzungen Umgrenzung von Flächen mit Pflanzbindung und Erhalt von Bepflanzungen Erhaltung Bäume Sträucher Anpflanzen Bäume Sträucher Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Baulinie Baugrenze			

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
 Die Kanalangaben bedürfen der Ergänzung und Überprüfung durch das Tiefbauamt.



Dipl.-Ing. Hartwig Tiemann
 Dipl.-Ing. Ingo Tiemann
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

44141 Dortmund
 Karl-Marx-Straße 32
 Tel.: 0231 / 573027
 Fax: 0231 / 553215
 Post@Tiemann-Partner.de

Planbezeichnung:
**Übersicht Flurstücksgrenzen
 Gem. Ergste Flur 7**

Maßstab:	1:5000
Plan-Nr.:	Übersicht
Datum:	24.11.2021

Die dargestellten Gebäude dienen zur Orientierung und sind dem Liegenschaftskataster entnommen.

Ausschnitt aus der amtlichen Basiskarte (ABK)



Dipl.-Ing. **Hartwig Tiemann**
Dipl.-Ing. **Ingo Tiemann**
Öffentl. best. Vermessungsingenieure

44141 Dortmund
Karl-Marx-Straße 32

Tel.: 0231 / 573027
Fax: 0231 / 553215
post@Tiemann-Partner.de

Gemarkung: Ergste

Flur: 7
Flurstück: 18

Datum: 24.11.2021
Auftragsnr.: 210338/Schw

