

Leitungsbauprojekt Hamm - Bergkamen

Erläuterungen zum Grundstücksverzeichnis

Datum: 06.12.2018
Dokument-Nr. OGE.TPL.11.741.17071

In dem Grundstücksverzeichnis werden alle Flurstücke aufgelistet, welche von der Planung betroffen sind. Dies sind zum einen die temporär zum Bau der Erdgasleitung benötigten Arbeitsstreifenflächen (mit Angaben zu Stationsflächen, Rohrlagerplatz und Zuwegung außerhalb von öffentlichen Straßen) und zum anderen die dauerhaft in Anspruch zu nehmenden Flächen, die durch die Eintragung einer Dienstbarkeit im Grundbuch gesichert werden (Schutzstreifen).

Wie findet Herr Mustermann sein betroffenes Flurstück oder seine betroffenen Flurstücke?

- ⇒ Herr Mustermann geht zu der Gemeinde / Stadt, in der die Planfeststellungsunterlagen öffentlich ausgelegt sind. Dort stellt er sich mit seinem Namen vor.
- ⇒ Der Sachbearbeiter kann anhand des nicht ausgelegten Grundstücksverzeichnisses die Betroffenen erkennen und eine entsprechende Schlüsselnummer benennen.
- ⇒ In dem anonymisierten Grundstücksverzeichnis (Kapitel 09) sowie den entsprechenden Plänen kann Hr. Mustermann die Betroffenheit seiner Flurstücke durch Schutz- und oder Arbeitsstreifen der geplanten Leitung erkennen. In Kapitel 10 sind die Pläne zum Rechtserwerb (Katasterplan ohne Topographie) hinterlegt. Die Trassierungspläne (Katasterplan mit Topographie) in Kapitel 4 stellen denselben Ausschnitt dar. Die Nummerierung der verschiedenen Planwerke im Maßstab 1:1.000 ist identisch.

Erläuterungen zur Tabelle:

Name, Vorname, Adresse:

- ⇒ *Entfällt aus Datenschutzgründen in der öffentlichen Auslage.*

Schlüsselnummer:

- ⇒ *Ordnet dem jeweiligen Eigentümer seine betroffene Grundstücke zu.*

PlanNR:

- ⇒ *Zeigt die Blattnummer der Wegerechtspläne und Trassierungspläne an.*

WR Nr. = (Lfd. Plan-Nr. des Registers):

- ⇒ *Die Wegerechtsnummer nimmt Bezug auf die Verhandlungen mit den Eigentümern und wird in den „Plänen zum Grundstücksverzeichnis“ im **Kapitel 10** als eingekreiste Zahl dargestellt. Jeder Betroffene / jeder Vorgang bekommt eine Wegerechtsnummer, wenn das Flurstück dauerhaft durch den Schutzstreifen in Anspruch genommen wird.*

Gemarkung:

- ⇒ *Name der Gemarkung, in der die durch den Bau betroffenen Flurstücke liegen.*

Flur:

- ⇒ *Name der Flur, in der die durch den Bau betroffenen Flurstücke liegen.*

Flurstücke:

- ⇒ *Nummer des durch den Bau der Erdgasleitung dauerhaft oder vorübergehend in Anspruch genommenen Flurstückes.*

Nutzungsart:

- ⇒ *Hier wird die im Kataster ausgewiesene Nutzungsart des Flurstückes geführt.*

Flurstücksgröße

- ⇒ *Gesamtgröße des Flurstücks gemäß Katasterangabe.*

Dauerhaft dinglich zu sichernde Schutzstreifenfläche in m²:

- ⇒ *Hier wird die Fläche angegeben, die auf dem Flurstück durch den Schutzstreifen der geplanten Leitung dauerhaft in Anspruch genommen wird.*

Vorübergehend in Anspruch zu nehmende Arbeitsstreifenfläche in m²:

- ⇒ *Hier wird die Fläche angegeben, die auf dem Flurstück während des Baus der neuen OGE Erdgasleitung vorübergehend als Arbeitsstreifenfläche in Anspruch genommen wird.*

Stationsfläche in m²:

- ⇒ *Hier wird die Fläche angegeben, die für die Errichtung einer dauerhaften Anlage (Station) in Anspruch genommen wird.*

E / ME / NE / NME

- ⇒ *Eigentümer (E) / Miteigentümer (Eigentümergeinschaft) (ME) eines durch Schutzstreifen bzw. Arbeitsstreifen bzw. Stationsfläche betroffenen Flurstückes.*
- ⇒ *Nachbarschaftseigentümer (NE) / Nachbarschaftsmiteigentümer (Eigentümergeinschaft) (NME) eines durch den Arbeitsstreifen betroffen Flurstückes.*