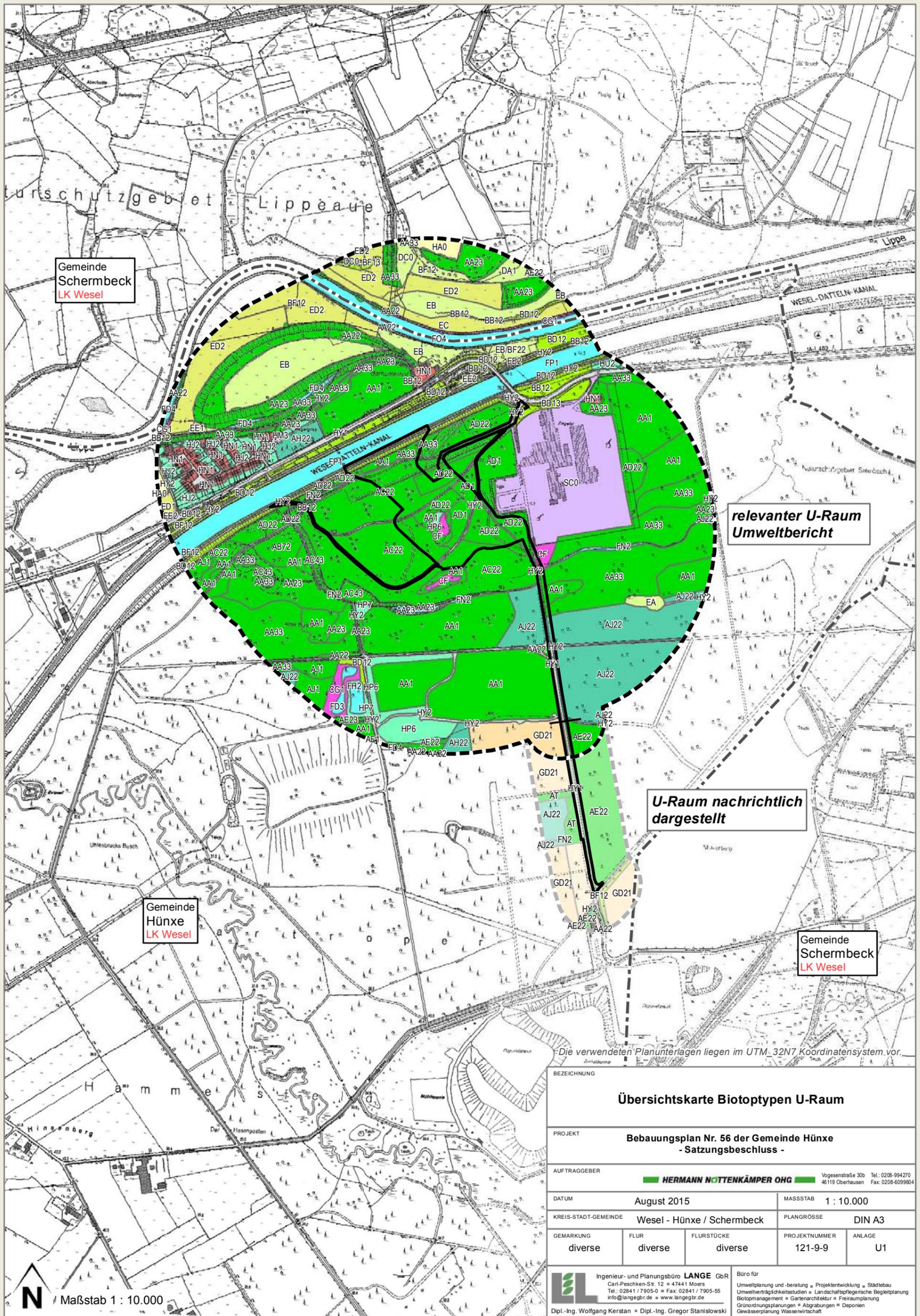


# Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -

HERMANN NOTTENKÄMPER OHG



Gemeinde Schermbeck  
LK Wesel

relevanter U-Raum  
Umweltbericht

U-Raum nachrichtlich  
dargestellt

Gemeinde Hünxe  
LK Wesel

Gemeinde Schermbeck  
LK Wesel

Die verwendeten Planunterlagen liegen im UTM\_32N7 Koordinatensystem vor.

BEZEICHNUNG				
<b>Übersichtskarte Biotoptypen U-Raum</b>				
PROJEKT				
<b>Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -</b>				
AUFTRAGGEBER				
<b>HERMANN NOTTENKÄMPER OHG</b>			Vogesenstraße 30b 46119 Oberhausen Fax: 0208-609904	
DATUM				
August 2015			MASSSTAB 1 : 10.000	
KREIS-STADT-GEMEINDE				
Wesel - Hünxe / Schermbeck			PLANGROSSE DIN A3	
GEMARKUNG				
diverse	FLUR diverse	FLURSTÜCKE diverse	PROJEKTNUMMER 121-9-9	ANLAGE U1
Ingenieurbüro LANGE GbR Carl-Peschken-Str. 12 • 47441 Moers Tel.: 02841 / 7905-0 • Fax: 02841 / 7905-55 info@lange-gr.de • www.lange-gr.de				
Büro für Umweltplanung und -beratung • Projektentwicklung • Städtebau Umweltverträglichkeitsstudien • Landschaftspflegerische Begleitplanung Biotopmanagement • Gartenschnitt • Freiraumplanung Gründungsplanung • Abgrabungen • Deponien Gewässerplanung • Wasserwirtschaft				
Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan • Dipl.-Ing. Gregor Stanislawski				

N  
Maßstab 1 : 10.000

# Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -

### Wälder

- AA1 Laubwald und Feldgehölz bodenständiger Baumarten, Dickungsstadium oder Stangenholz
- AA22 Laubwald und Feldgehölz bodenständiger Baumarten, mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
- AA23 Laubwald und Feldgehölz bodenständiger Baumarten, mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit natürlichem oder naturnahem Unterwuchs
- AA32 Laubwald und Feldgehölz bodenständiger Baumarten, mit starkem Baumholz oder Altholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
- AA33 Laubwald und Feldgehölz bodenständiger Baumarten, mit starkem Baumholz oder Altholz, mit natürlichen oder naturnahem Unterwuchs
- AC22 Laubwald und Feldgehölz fremdländischer Baumarten, mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
- AD1 Laubwald und Feldgehölz mit Anteilen bodenständiger und nicht bodenständiger Arten, Dickungsstadium oder Stangenholz
- AD22 Laubwald und Feldgehölz mit Anteilen bodenständiger und nicht bodenständiger Arten mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
- AE1 Mischwald und Feldgehölz mit Anteilen bodenständiger Arten, Dickungsstadium oder Stangenholz
- AE22 Mischwald und Feldgehölz mit Anteilen bodenständiger Arten mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
- AE23 Mischwald und Feldgehölz mit Anteilen bodenständiger Arten mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit natürlichem oder naturnahem Unterwuchs
- AH1 Nadelwald und Feldgehölz nicht bodenständiger, aber einheimischer Baumarten, Dickungsstadium oder Stangenholz
- AH22 Nadelwald und Feldgehölz nicht bodenständiger, aber einheimischer Baumarten mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
- AJ1 Nadelwald und Feldgehölz fremdländischer Baumarten, Dickungsstadium oder Stangenholz
- AJ22 Nadelwald und Feldgehölz fremdländischer Baumarten mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
- AV2 Vorwaldgehölz mit überwiegend bodenständigen Gehölzen

### Fluss- und Bachauen- Lebensräume mit Gehölzen

- AB72 Hartholz-Auenwald (Ulmen-, Eschen-, Eichen-Auenwälder), bedingt naturnah

### Moore und Sümpfe

- AC42 Schwarzerlenbruch, bedingt naturnah
- AC43 Schwarzerlenbruch, naturnah, natürlich
- CF Großröhricht (ausgenommen schilfreiches Grünland)

### Gebüsche, sonstige Gehölzstrukturen

- BB12 Gebüsch, Hecke und Waldrand ohne zahlreiches Baumholz mit überwiegend bodenständigen Gehölzen, Gebüsch, Einzelstrauch, Strauchhecke oder Waldrand
- BD12 Baumhecke und Waldrand mit zahlreichem Baumholz mit überwiegend bodenständigen Gehölzen, mit mittlerem Baumholz
- BD13 Baumhecke und Waldrand mit zahlreichem Baumholz mit überwiegend bodenständigen Gehölzen, mit starkem Baumholz oder Altholz
- BF12 Baumreihe, Baumgruppe und Einzelbaum mit überwiegend bodenständigen Gehölzen, mit mittlerem Baumholz
- BF13 Baumreihe, Baumgruppe und Einzelbaum mit überwiegend bodenständigen Gehölzen, mit starkem Baumholz oder Altholz

### Säume, Ruderal- und Staudenfluren

- CG1 Uferhochstauden, mit standorttypischen Arten
- HP6 Neophytenreiche Ruderalflur
- HP7 Sonstige ausdauernde Ruderalflur

### Wiesen, Weiden und Grünland- Übergangsbereiche

- EA Fettwiese
- EB Fettweide, intensiv gedüngte Weide
- EB/BF22 Fettweide, intensiv gedüngte Weide
- EC Feuchtwiese und -weiden
- ED1 Magerwiese
- ED2 Magerweide
- EE1 Grünlandbrache im Krautstadium und halbruderal Queckentrockenflur
- EE2 Grasflur an Dämmen, Böschungen, Straßen- und Wegrändern
- DA1 Calluna-Heide
- DC0 Sand- Magerrasen

### Stehende Gewässer

- FD3 Stehendes Kleingewässer, ständig oder zeitweise wasserführend, bedingt naturnah
- FD4 Stehendes Kleingewässer, ständig oder zeitweise wasserführend, naturnah, natürlich
- FH2 Staugewässer mit einzelnen naturnahen Strukturelementen

### Fließende Gewässer

- FN2 Graben mit einzelnen naturnahen Strukturelementen
- FO4 Fluß und Strom, naturnah, natürlich
- FP1 Kanal oder breites, langsam fließendes Kunstgewässer, ohne naturnahe Strukturelemente

### Fels- und Geröllfluren, Steinbrüche, Abgrabungen, Höhlen und Mauern

- GD21 Lehm- und Tongruben, in Betrieb

### Kulturpflanzenbestände und angelegte Erholungsflächen

- HA0 Acker und Loliumsaat ohne Wildkrautflur
- HJ2 Garten mit größerem bzw. älterem Gehölzbestand
- HM3 Grünfläche geringer Ausdehnung (Spielplätze, Begleitgrün, u.a.)
- HU2 Sport- und Erholungsanlage mit geringem Versiegelungsgrad

### Siedlungs- und Industriegebäude, Verkehrswege und sonstige infrastrukturelle Einrichtungen

- HF31 Schuttplatz, Mülldeponie, in Betrieb
- HN1 Wohngebäude einschl. hausnahen Bereich
- HY1 Fahrbahn, Weg, Platz u.a., versiegelt
- HY2 Fahrbahn, Weg, Platz u.a., unbefestigt oder geschottert
- SC0 Gewerbe- und Industriefläche

Quelle:  
Biotoptypen erfasst durch Ingenieur- und Planungsbüro Lange GbR 2009, mit Ergänzungen 2010 und 10-2014

- Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 56
- Untersuchungsraum
- Gemeindegrenze

<b>Übersichtskarte Biotoptypen U-Raum - Legende</b>				
<b>PROJEKT</b> Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -				
<b>AUFTRAGGEBER</b> <b>HERMANN NOTTENKÄMPER OHG</b> Vogesenstraße 30b Tel.: 0208-994270 46119 Oberhausen Fax: 0208-6099604				
<b>DATUM</b> August 2015			<b>MASSSTAB</b>	
<b>KREIS-STADT-GEMEINDE</b> Wesel - Hünxe / Schermbeck			<b>PLANGROSSE</b> DIN A3	
<b>GEMARKUNG</b> diverse	<b>FLUR</b> diverse	<b>FLURSTÜCKE</b> diverse	<b>PROJEKTNUMMER</b> 121-9-9	<b>ANLAGE</b> U1
Ingenieur- und Planungsbüro <b>LANGE</b> GbR Carl-Peschken-Str. 12 • 47441 Moers Tel.: 02841 / 7905-0 • Fax: 02841 / 7905-55 info@langegb.de • www.langegb.de			Büro für Umweltplanung und -beratung • Projektentwicklung • Städtebau Umweltverträglichkeitsstudien • Landschaftspflegerische Begleitplanung Biotoptypenmanagement • Gartenschnitttechnik • Freiraumplanung Grünordnungsplanung • Abgrabungen • Deponien Gewässerplanung • Wasserwirtschaft	





# Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -

## Wälder

	AA1	Laubwald und Feldgehölz bodenständiger Baumarten, Dickungsstadium oder Stangenholz
	AA22	Laubwald und Feldgehölz bodenständiger Baumarten, mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
	AA23	Laubwald und Feldgehölz bodenständiger Baumarten, mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit natürlichem oder naturnahem Unterwuchs
	AA32	Laubwald und Feldgehölz bodenständiger Baumarten, mit starkem Baumholz oder Altholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
	AA33	Laubwald und Feldgehölz bodenständiger Baumarten, mit starkem Baumholz oder Altholz, mit natürlichen oder naturnahem Unterwuchs
	AC22	Laubwald und Feldgehölz fremdländischer Baumarten, mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
	AD1	Laubwald und Feldgehölz mit Anteilen bodenständiger und nicht bodenständiger Arten, Dickungsstadium oder Stangenholz
	AD22	Laubwald und Feldgehölz mit Anteilen bodenständiger und nicht bodenständiger Arten mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
	AE1	Mischwald und Feldgehölz mit Anteilen bodenständiger Arten, Dickungsstadium oder Stangenholz
	AE22	Mischwald und Feldgehölz mit Anteilen bodenständiger Arten mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
	AE23	Mischwald und Feldgehölz mit Anteilen bodenständiger Arten mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit natürlichem oder naturnahem Unterwuchs
	AH1	Nadelwald und Feldgehölz nicht bodenständiger, aber einheimischer Baumarten, Dickungsstadium oder Stangenholz
	AH22	Nadelwald und Feldgehölz nicht bodenständiger, aber einheimischer Baumarten mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
	AJ1	Nadelwald und Feldgehölz fremdländischer Baumarten, Dickungsstadium oder Stangenholz
	AJ22	Nadelwald und Feldgehölz fremdländischer Baumarten mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
	AV2	Vorwaldgehölz mit überwiegend bodenständigen Gehölzen

## Fluss- und Bachauen- Lebensräume mit Gehölzen

	AB72	Hartholz-Auenwald (Ulmen-, Eschen-, Eichen-Auenwälder), bedingt naturnah
---	------	--

## Moore und Sümpfe

	AC43	Schwarzerlenbruch, naturnah, natürlich
	CF	Großröhricht (ausgenommen schilfreiches Grünland)

## Gebüsche, sonstige Gehölzstrukturen

	BB12	Gebüsch, Hecke und Waldrand ohne zahlreiches Baumholz mit überwiegend bodenständigen Gehölzen, Gebüsch, Einzelstrauch, Strauchhecke oder Waldrand
	BD12	Baumhecke und Waldrand mit zahlreichem Baumholz mit überwiegend bodenständigen Gehölzen, mit mittlerem Baumholz
	BD13	Baumhecke und Waldrand mit zahlreichem Baumholz mit überwiegend bodenständigen Gehölzen, mit starkem Baumholz oder Altholz
	BF12	Baumreihe, Baumgruppe und Einzelbaum mit überwiegend bodenständigen Gehölzen, mit mittlerem Baumholz

## Säume, Ruderal- und Staudenfluren

	HP6	Neophytenreiche Ruderalflur
	HP7	Sonstige ausdauernde Ruderalflur

## Wiesen, Weiden und Grünland- Übergangsbereiche

	EE2	Grasflur an Dämmen, Böschungen, Straßen- und Wegrändern
---	-----	---

## Stehende Gewässer

	FD3	Stehendes Kleingewässer, ständig oder zeitweise wasserführend, bedingt naturnah
---	-----	---

## Fließende Gewässer

	FN2	Graben mit einzelnen naturnahen Strukturelementen
	FP1	Kanal oder breites, langsam fließendes Kunstgewässer, ohne naturnahe Strukturelemente

## Fels- und Geröllfluren, Steinbrüche, Abgrabungen, Höhlen und Mauern

	GD21	Lehm- und Tongruben, in Betrieb
---	------	---------------------------------

## Kulturpflanzenbestände und angelegte Erholungsflächen

	HJ2	Garten mit größerem bzw. älterem Gehölzbestand
---	-----	--

## Siedlungs- und Industriegebäude, Verkehrswege und sonstige Infrastrukturelle Einrichtungen

	HF31	Schuttplatz, Mülldeponie, in Betrieb
	HY1	Fahrbahn, Weg, Platz u.a., versiegelt
	HY2	Fahrbahn, Weg, Platz u.a., unbefestigt oder geschottert
	SC0	Gewerbe- und Industriefläche

Quelle:

Biotoptypen erfasst durch Ingenieur- und Planungsbüro Lange GbR 2009, mit Ergänzungen 2010 und 10-2014

 Bäume gem. Lagevermessung (AB = Bergahorn, Bi = Birke, Bu = Buche, Ei = Eiche, Er = Erle, LÄ = Lärche, Pxx = Hybridpappel, U = Ulme, WS = Salweide)

 Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 56

 Gemeindegrenze

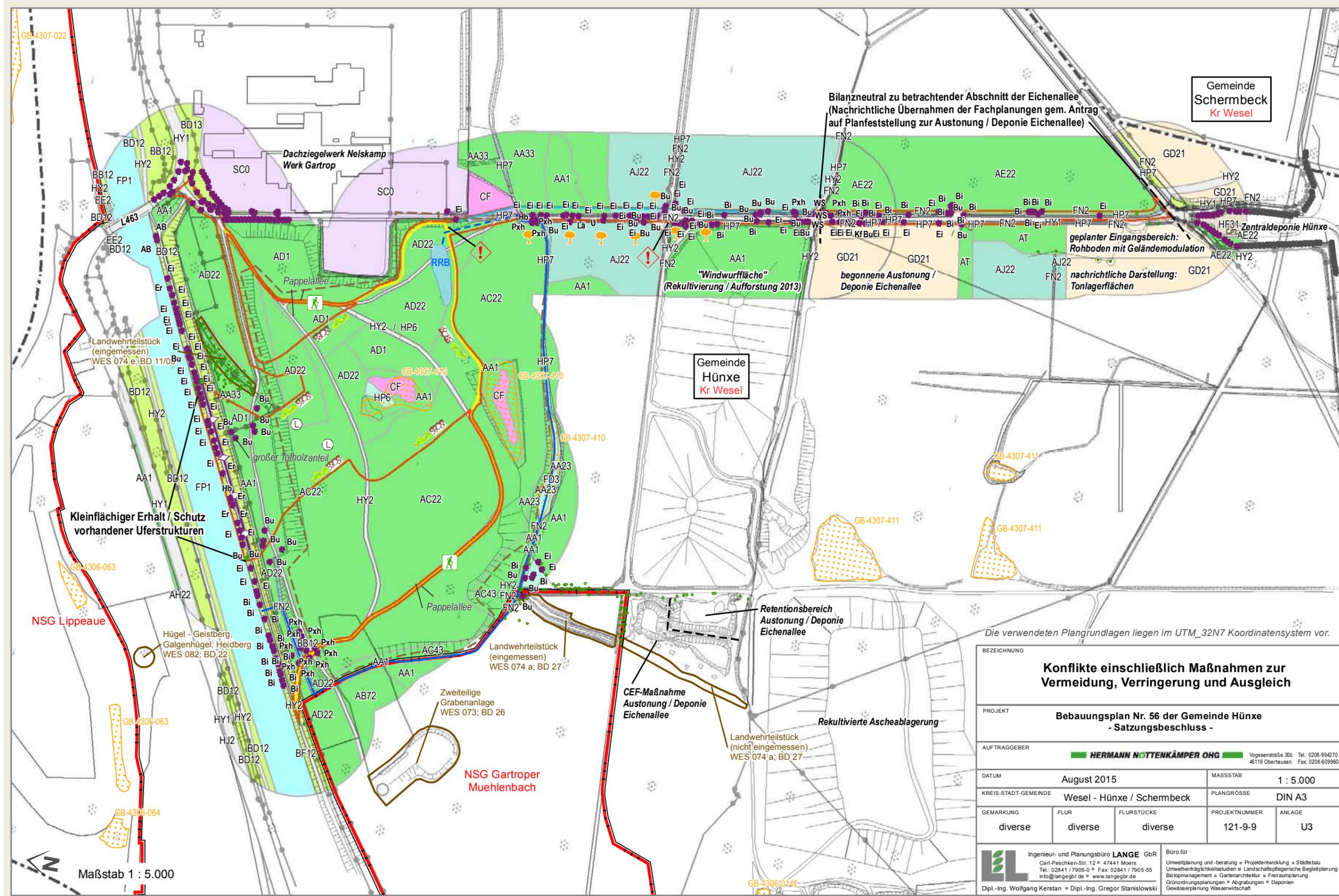
Die verwendeten Plangrundlagen liegen im UTM\_32N7 Koordinatensystem vor (Vermessung Steinlage / ÖbVI).

BEZEICHNUNG				
<b>Biotoptypen Geltungsbereich B-Plan Nr. 56 - Legende</b>				
PROJEKT				
<b>Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -</b>				
AUFTRAGGEBER				
 <b>HERMANN NOTTENKÄMPER OHG</b> <small>Vogesenstraße 30b Tel.: 0208-994270 46119 Oberhausen Fax: 0208-6099604</small>				
DATUM				
August 2015			MASSSTAB	
KREIS-STADT-GEMEINDE				
Wesel - Hünxe / Schermbeck			PLANGROSSE	
DIN A3				
GEMARKUNG				
diverse				
FLUR				
diverse				
FLURSTÜCKE				
diverse				
PROJEKTNUMMER				
121-9-9				
ANLAGE				
U2				
Ingenieur- und Planungsbüro <b>LANGE</b> GbR				
<small>Carl-Peschken-Str. 12 = 47441 Moers Tel.: 02841 / 7905-0 = Fax: 02841 / 7905-55 info@langegb.de = www.langebr.de</small>				
Büro für				
<small>Umweltplanung und -beratung = Projektentwicklung = Städtebau Umweltverträglichkeitsstudien = Landschaftspflegerische Begleitplanung Biotopmanagement = Gartenschnitt = Freiraumplanung Gründungsplanungen = Abgrabungen = Deponien Gewässerplanung Wasserwirtschaft</small>				
<small>Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan = Dipl.-Ing. Gregor Stanislawski</small>				





# Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -



Die verwendeten Plangrundlagen liegen im UTM\_32N7 Koordinatensystem vor.

BEZEICHNUNG				
<b>Konflikte einschließlich Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und Ausgleich</b>				
PROJEKT				
<b>Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -</b>				
AUFTRAGGEBER				
<b>HERMANN NOTTENKÄMPER OHG</b>			Vogesenstraße 30b Tel.: 0208-994270 46119 Oberhausen Fax: 0208-6099604	
DATUM		August 2015		MASSSTAB
				1 : 5.000
KREIS-STADT-GEMEINDE			PLANGRÖSSE	
Wesel - Hünxe / Schermbeck			DIN A3	
GEMARKUNG	FLUR	FLURSTÜCKE	PROJEKTNUMMER	ANLAGE
diverse	diverse	diverse	121-9-9	U3
Ingenieur- und Planungsbüro LANGE GbR Carl-Peschken-Str. 12 • 47441 Moers Tel.: 02841 / 7905-0 • Fax: 02841 / 7905-55 info@langegr.de • www.langegr.de			Büro für Umweltplanung und -beratung • Projektentwicklung • Städtebau Umweltverträglichkeitsstudien • Landschaftspflegerische Begleitplanung Biotopmanagement • Gartenarchitektur • Freiraumplanung Grünordnungspläne • Abgrabungen • Deponien Gewässerplanung Wasserwirtschaft	
Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan • Dipl.-Ing. Gregor Stanislawski			J:\arcs\Projekte\nobph\layout\161007_Satzungsbeschluss_B-Plan_56\U3_Konflikte_UTM.mxd	

# Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe

## - Satzungsbeschluss -

### Konflikte

-  Nahezu vollständige Inanspruchnahme der vorhandenen Biotoptypen und Einzelbäume durch Realisierung der Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 56 (bilanzrelevante Flächen)

### Schutzgut Mensch / menschliche Gesundheit, Erholung

- Staub-, Lärm-, Schadstoffemissionen durch Baustellenverkehr bzw. Betrieb der Anlage (Ladebetrieb)
- Unterbrechung von Wegebeziehungen (z.B. Leinpfad entlang Kanal)
- optische Störwirkung durch Veränderung der Freiraumqualität
- Querung vorhandener Wander-, Radwege durch Transportbandanlage und Transportweg Eichenallee

### Schutzgut Tiere / Pflanzen / Biologische Vielfalt

- Beseitigung der Vegetationsdecke/ Verlust von Biotopflächen (vorw. Wald, verlandetes Stillgewässer) und Schaffung naturnaher Rekultivierungsbiotope innerhalb des Geltungsbereichs
- Verlust und Störungen von Tierlebensräumen (z.B. nächtliche Lichtemissionen, Verstärkung der Barrierewirkung/ Einschränkung von Austauschbeziehungen wandernder Arten)
- Zerschneidung von Biotopverbundbeziehungen/ mögliche Randbeeinträchtigungen bisher geschlossener Strukturen

### Schutzgut Boden / Wasser

- Bodenabtrag / -verlust im Bereich überwiegend anthropogen aufgebracht Standorte (Spülfeld) durch Hafenausbau / Versiegelungen / Überbauungen
- Verlust infiltrationsfähiger Standorte durch Versiegelungen / Überbauungen
- Verlust eines Waldgrabens infolge Verbreiterung „Eichenallee“

### Schutzgut Klima / Luft

- Verlust von klimaausgleichenden / lufthygienisch wirksamen Waldbeständen (Bestände mit Immissionsschutzfunktion)

### Schutzgut Landschaft

- Verlust visuell natürlicher Waldbestände zugunsten Schaffung anthropogen / technogen dominierten Hafennutzungen
- Veränderung der Geländeoberfläche

### Schutzgut Kultur- / Sachgut

- Landwehr (Bodendenkmal), ggf. auch unterhalb von Bodenaufträgen im Bereich des Spülfeldes
- Verlust forstwirtschaftlicher Nutzflächen unterschiedlicher Bestockung (unterschiedliches Ausgleichserfordernis 1:1 bis 1:3)
- Verlegung einer Ferngasleitung
- Unterbrechung von Wegebeziehungen (Leinpfad) für Wasser- und Schifffahrtsverwaltung (WSA)

### Maßnahmen

-  Umgehung Hafengelände für Fuß-/ Radfahrer durch Ertüchtigung / Neuanlage von Waldwegen mit Anbindung an den Leinpfad
-  Beschränkung / Fahrbahnmarkierungen im Kreuzungsbereich Weg / Bandanlage, Eichenallee
-  Errichtung eines Schutzzaunes mit Toranlagen (2 m Höhe)
-  Bepflanzung der Böschungen mit Gebüschflächen und Überhältern i.S. einer Waldrandentwicklung
-  Einbau von vegetationsfähigem Oberboden
-  Schutz des Baumbestands außerhalb der Erschließung Eichenallee (einschl. Transportbandanlage, Leitungsbündel) während Bauphase und Betrieb (auch außerhalb des Geltungsbereichs des B-Plans)
-  Anlage eines naturnah gestalteten Regenrückhaltebeckens (mit nachgeschaltetem Lamellenklärer)
-  Abführung der Niederschlagswässer der Hafenterrassen über geplante Verrohrung zum vorhandenen Spülfeldrandgraben und über Entlastungsbauwerk in Kanal
-  Neuanlage Waldgraben
-  Berücksichtigung von möglichen Teilstücken einer Landwehr (Bodendenkmal; ggf. unterhalb Spülfeld) im Zuge der Bauausführung
-  Umlegung der Ferngasleitung (aktuell außer Betrieb)

### Darlegung artenschutzrechtlicher Maßnahmen s. Plananlage A5

### Darlegung landschaftsrechtlicher bzw. forstrechtlicher externer Kompensationsmaßnahmen bzw. Ersatzaufforstungen s. Plananlagen U4, U5 und U5.1-5.5

### Schutzgebiete / schutzwürdige Bereiche

-  Naturschutzgebiet<sup>1)</sup>
-  § 30 BNatSchG / § 62-Biotope LG NRW (GB-Nummer)<sup>2)</sup>
-  Bodendenkmal

### sonstige Angaben

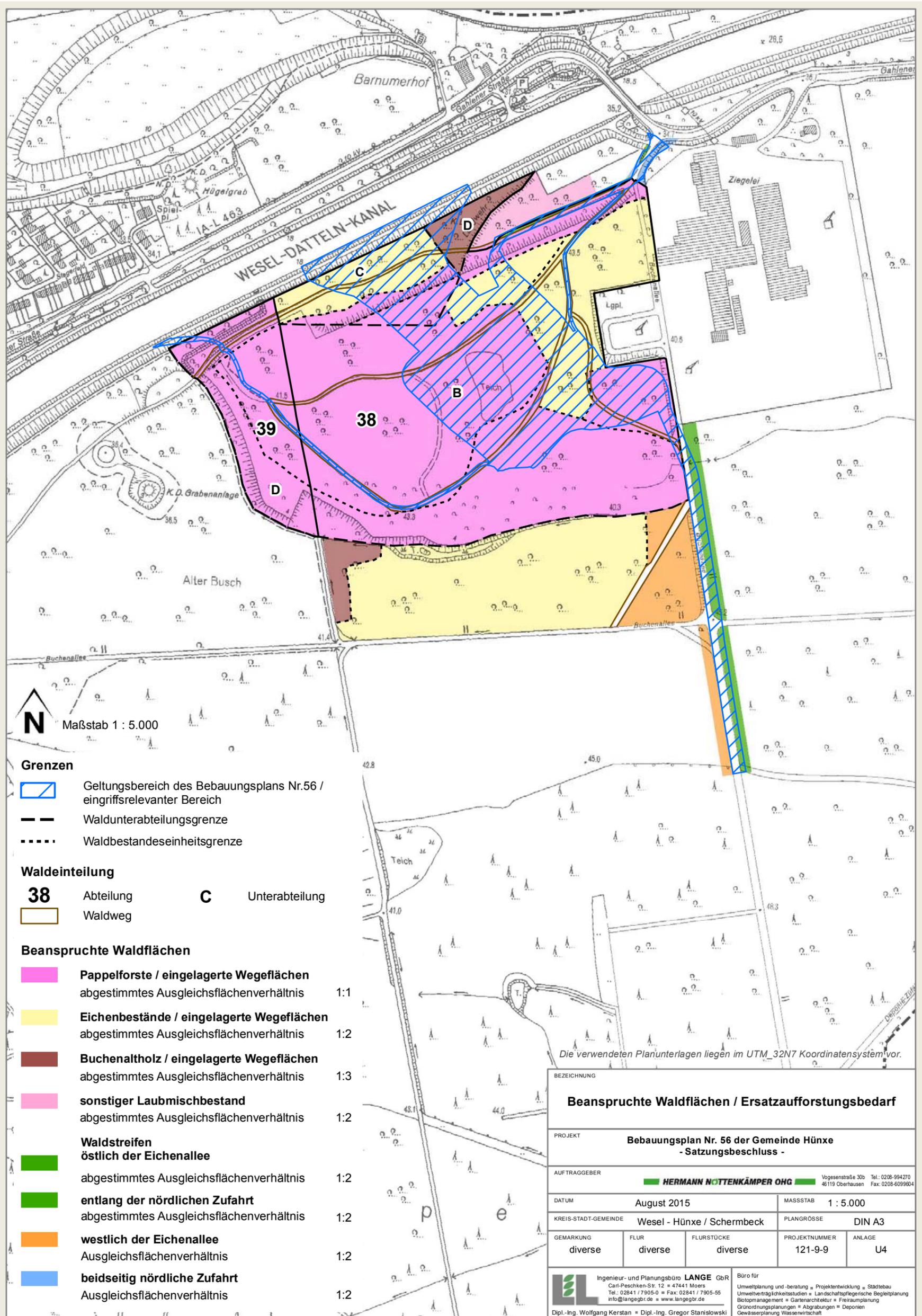
-  Rekultiviertes Spülfeld (Rekultivierung 1977-1980er Jahre)
-  Gemeindegrenze

1) LANUV NRW, Nov. 2009  
2) LANUV NRW, Juli 2014

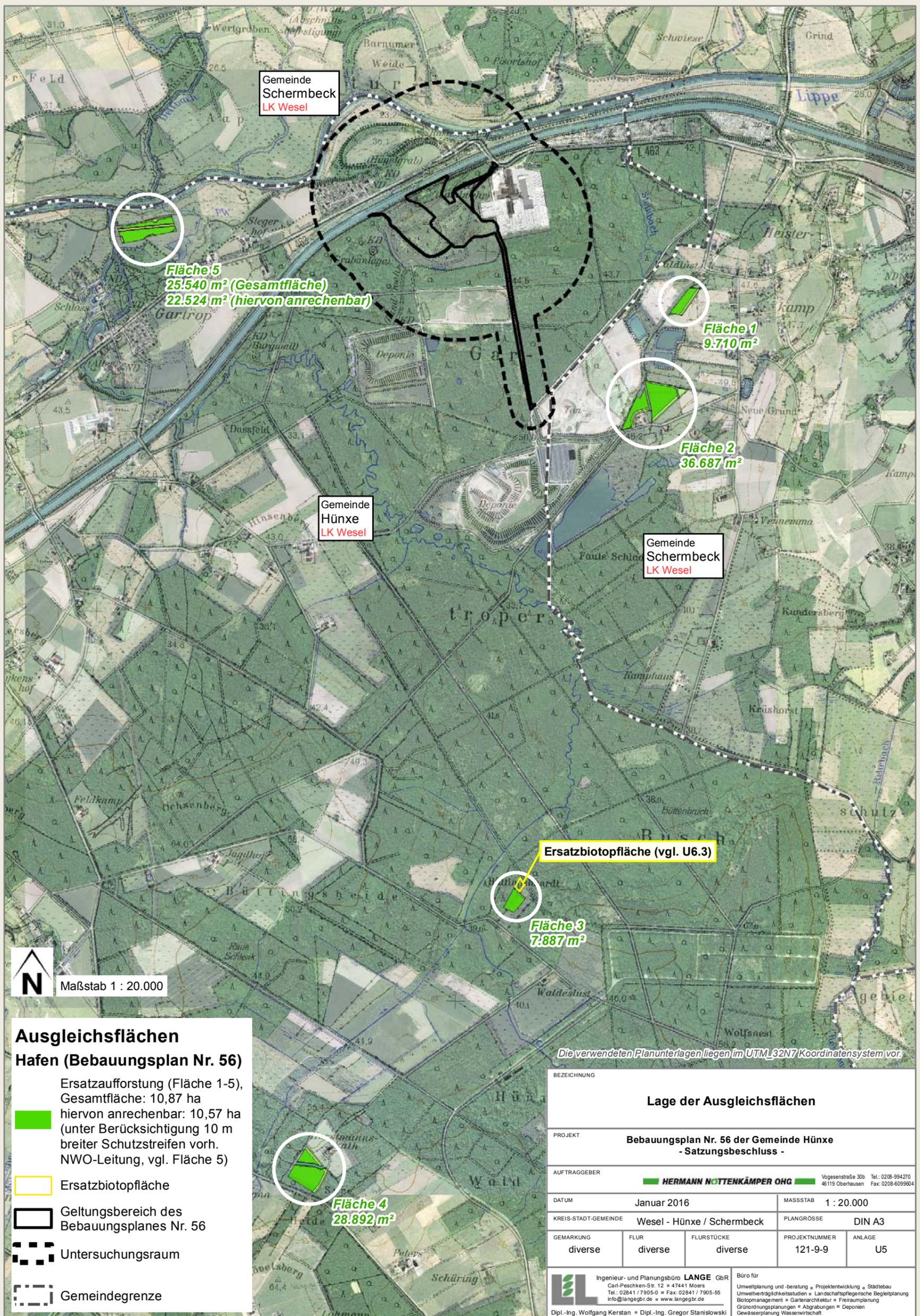
Kartengrundlage: Anlage U2 "Biotoptypen Geltungsbereich B-Plan Nr. 56"  
Die verwendeten Plangrundlagen liegen im UTM\_32N7 Koordinatensystem vor.

BEZEICHNUNG				
<b>Konflikte einschließlich Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und Ausgleich - Legende</b>				
PROJEKT				
<b>Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -</b>				
AUFTRAGGEBER				
 <b>HERMANN NOTTENKÄMPER OHG</b>			Vogesenstraße 30b 46119 Oberhausen Tel.: 0208-994270 Fax: 0208-6099604	
DATUM		MASSSTAB		
August 2015				
KREIS-STADT-GEMEINDE		PLANGRÖSSE		
Wesel - Hünxe / Schermbeck		DIN A3		
GEMARKUNG	FLUR	FLURSTÜCKE	PROJEKTNUMMER	ANLAGE
diverse	diverse	diverse	121-9-9	U3
 <b>Ingenieur- und Planungsbüro LANGE GbR</b> Carl-Peschken-Str. 12 • 47441 Moers Tel.: 02841 / 7905-0 • Fax: 02841 / 7905-55 info@langegb.de • www.langegb.de			Büro für Umweltplanung und -beratung • Projektentwicklung • Städtebau Umweltverträglichkeitsstudien • Landschaftspflegerische Begleitplanung Biotopmanagement • Gartenschnitt • Freiraumplanung Grünordnungsplanung • Abgrabungen • Deponien Gewässerplanung / Wasserwirtschaft	
Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan • Dipl.-Ing. Gregor Stanislawski				

# Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -



# Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -



**N** Maßstab 1 : 20.000

**Ausgleichsflächen**  
**Hafen (Bebauungsplan Nr. 56)**  
 Ersatzaufforstung (Fläche 1-5),  
 Gesamtläche: 10,87 ha  
 hiervon anrechenbar: 10,57 ha  
 (unter Berücksichtigung 10 m  
 breiter Schutzstreifen vorh.  
 NWO-Leitung, vgl. Fläche 5)

- Ersatzbiotopfläche
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 56
- Untersuchungsraum
- Gemeindegrenze

Die verwendeten Planunterlagen liegen im UTM\_32N7 Koordinatensystem vor.

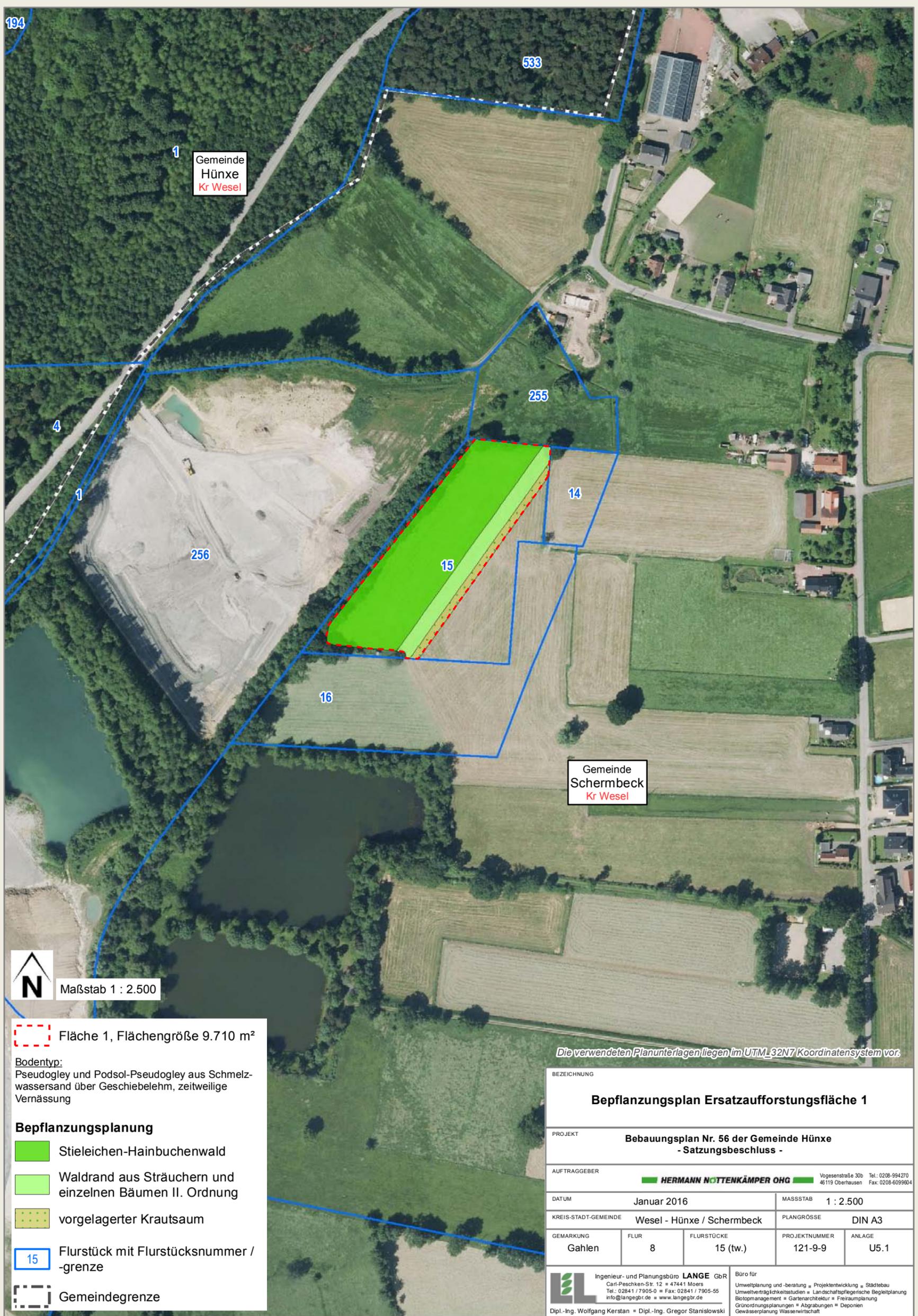
<b>BEZEICHNUNG</b>				
<b>Lage der Ausgleichsflächen</b>				
<b>PROJEKT</b>				
<b>Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -</b>				
<b>AUFTRAGGEBER</b>				
<b>HERMANN NOTTENKÄMPER OHG</b>			Vogesenstraße 30b 46119 Oberhausen Fax: 0208-6099004	
<b>DATUM</b>		Januar 2016		<b>MASSSTAB</b> 1 : 20.000
<b>KREIS-STADT-GEMEINDE</b>		Wesel - Hünxe / Schermbeck		<b>PLANGROSSE</b> DIN A3
<b>GEMARKUNG</b>	<b>FLUR</b>	<b>FLURSTÜCKE</b>	<b>PROJEKTNUMMER</b>	<b>ANLAGE</b>
diverse	diverse	diverse	121-9-9	U5
Ingenieurbüro LANGE GbR Carl-Peschken-Str. 12 • 47441 Moers Tel.: 02841 / 7905-0 • Fax: 02841 / 7905-55 info@langegbr.de • www.langegbr.de				
Büro für Umweltpflege und -beratung • Projektentwicklung • Städtebau Umweltverträglichkeitsstudien • Landschaftspflegerische Begleitplanung Biotopmanagement • Gartenschnitt • Freizeitanlagen Grünordnungsplanung • Abgrabungen • Deponien Gewässerplanung • Wasserwirtschaft				
Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan • Dipl.-Ing. Gregor Stanislawski				



Ingenieur- und  
Planungsbüro  
LANGE GbR

# Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -

HERMANN NOTTENKÄMPER OHG



**N** Maßstab 1 : 2.500

1 Fläche 1, Flächengröße 9.710 m<sup>2</sup>

**Bodentyp:**  
Pseudogley und Podsol-Pseudogley aus Schmelzwassersand über Geschiebelehm, zeitweilige Vernässung

**Bepflanzungsplanung**

- Stieleichen-Hainbuchenwald
- Waldrand aus Sträuchern und einzelnen Bäumen II. Ordnung
- vorgelagerter Krautsaum

15 Flurstück mit Flurstücksnummer / -grenze

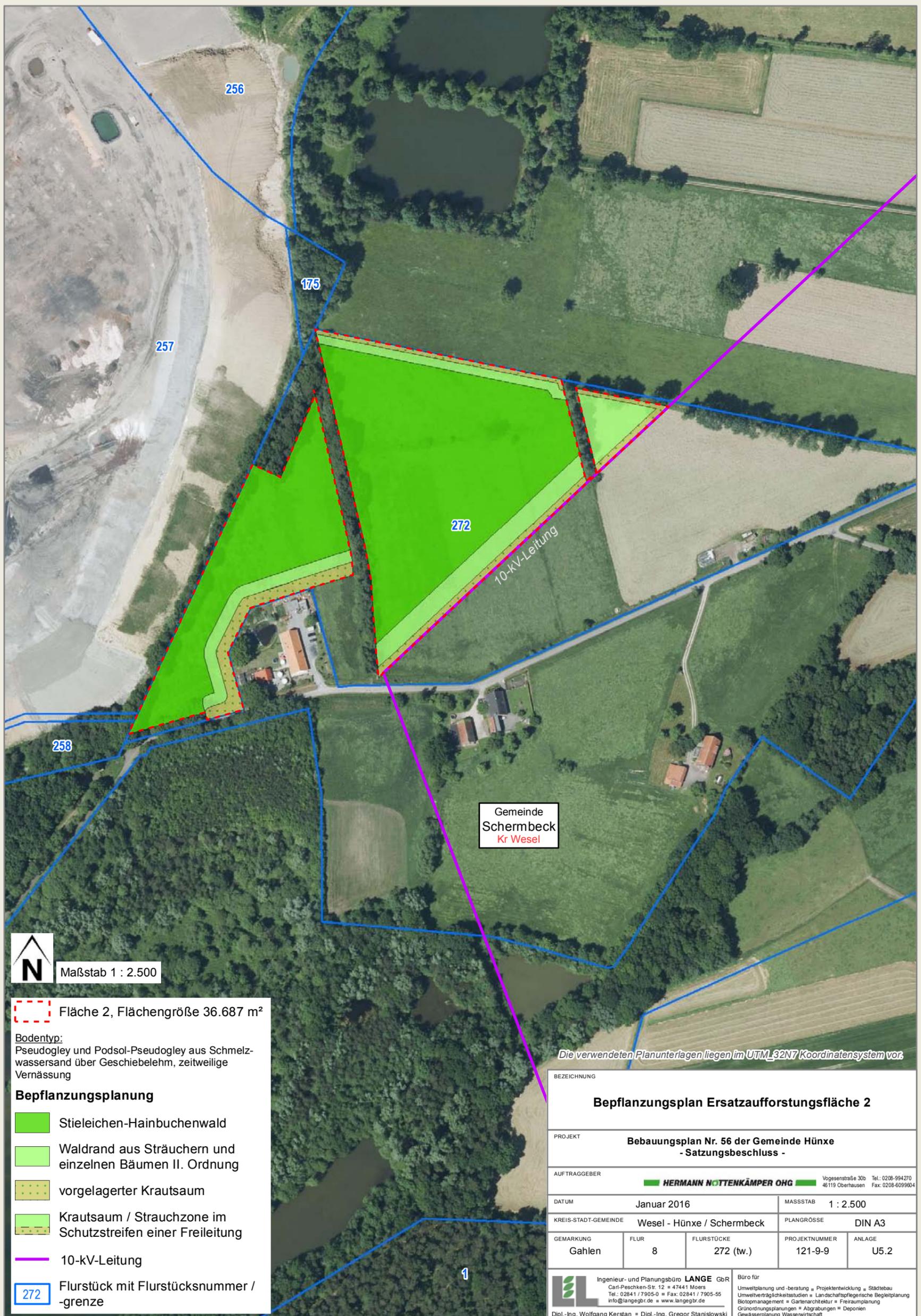
  Gemeindegrenze

*Die verwendeten Planunterlagen liegen im UTM\_32N7 Koordinatensystem vor.*

<b>BEZEICHNUNG</b>				
<b>Bepflanzungsplan Ersatzaufforstungsfläche 1</b>				
<b>PROJEKT</b>				
Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -				
<b>AUFTRAGGEBER</b>				
HERMANN NOTTENKÄMPER OHG			Vogesenstraße 30b 46119 Oberhausen Tel.: 0208-994270 Fax: 0208-6099604	
<b>DATUM</b>		Januar 2016		<b>MASSSTAB</b>
				1 : 2.500
<b>KREIS-STADT-GEMEINDE</b>			<b>PLANGROSSE</b>	
Wesel - Hünxe / Schermbeck			DIN A3	
<b>GEMARKUNG</b>	<b>FLUR</b>	<b>FLURSTÜCKE</b>	<b>PROJEKTNUMMER</b>	<b>ANLAGE</b>
Gahlen	8	15 (tw.)	121-9-9	U5.1
Ingenieurbüro <b>LANGE</b> GbR Carl-Peschken-Str. 12 • 47441 Moers Tel.: 02841 / 7905-0 • Fax: 02841 / 7905-55 info@langegb.de • www.langegb.de			Büro für Umwelplanung und -beratung • Projektentwicklung • Städtebau Umweltverträglichkeitsstudien • Landschaftspflegerische Begleitplanung Biotope Management • Gartenschnitt • Freiraumplanung Gründungsplanungen • Abgrabungen • Deponien Gewässerplanung • Wasserwirtschaft	

# Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -

HERMANN NOTTENKÄMPER OHG



Maßstab 1 : 2.500

Fläche 2, Flächengröße 36.687 m<sup>2</sup>

**Bodentyp:**  
Pseudogley und Podsol-Pseudogley aus Schmelzwassersand über Geschiebelehm, zeitweilige Vernässung

**Bepflanzungsplanung**

- Stieleichen-Hainbuchenwald
- Waldrand aus Sträuchern und einzelnen Bäumen II. Ordnung
- vorgelagerter Krautsaum
- Krautsaum / Strauchzone im Schutzstreifen einer Freileitung
- 10-kV-Leitung

272 Flurstück mit Flurstücksnummer / -grenze

Gemeinde Schermbeck  
Kr Wesel

Die verwendeten Planunterlagen liegen im UTM\_32N7 Koordinatensystem vor.

BEZEICHNUNG				
<b>Bepflanzungsplan Ersatzaufforstungsfläche 2</b>				
PROJEKT				
<b>Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -</b>				
AUFTRAGGEBER				
<b>HERMANN NOTTENKÄMPER OHG</b>			Vogesenstraße 30b 46119 Oberhausen Tel.: 0208-994270 Fax: 0208-6099604	
DATUM		Januar 2016		MASSSTAB
				1 : 2.500
KREIS-STADT-GEMEINDE			PLANGRÖSSE	
Wesel - Hünxe / Schermbeck			DIN A3	
GEMARKUNG	FLUR	FLURSTÜCKE	PROJEKTNUMMER	ANLAGE
Gahlen	8	272 (tw.)	121-9-9	U5.2
Ingenieurbüro LANGE GbR Carl-Peschken-Str. 12 • 47441 Moers Tel.: 02841 / 7905-0 • Fax: 02841 / 7905-55 info@langegb.de • www.langegb.de			Büro für Umweltplanung und -beratung • Projektentwicklung • Städtebau Umweltverträglichkeitsstudien • Landschaftspflegerische Begleitplanung Biotopmanagement • Gartenschnitt • Freiraumplanung Grünordnungspläne • Abgrabungen • Deponien Gewässerplanung Wasserwirtschaft	
Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan • Dipl.-Ing. Gregor Stanislawski				

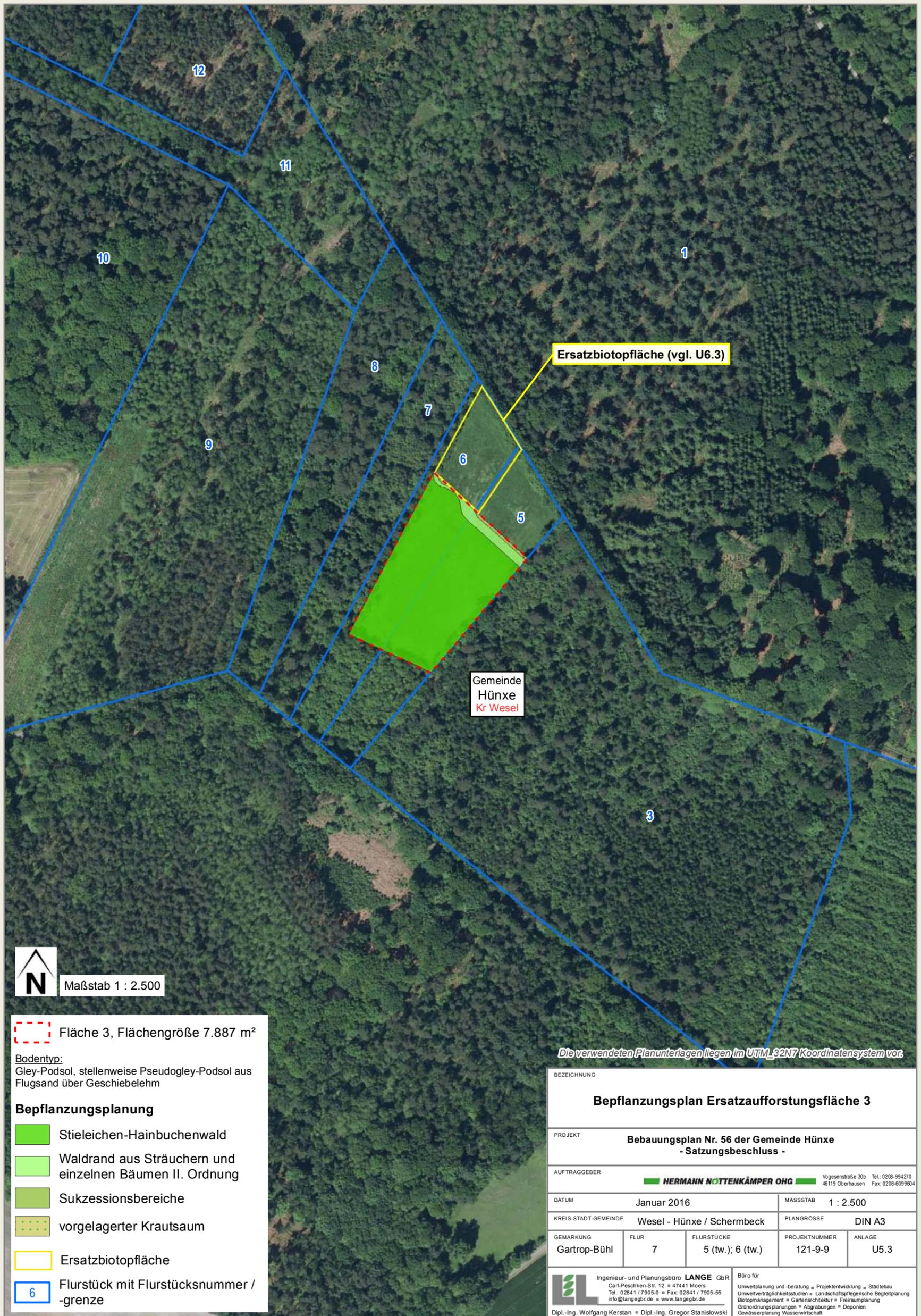


Ingenieur- und  
Planungsbüro  
LANGE GbR

J:\arcs\Projekte\inbplayout\161007\_Satzungsbeschluss\_B-Plan\_56\U5.2\_Ersatzaufforstungsflaeche\_2\_UTM.mxd

# Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -

HERMANN NOTTENKÄMPER OHG



Ingenieur- und  
Planungsbüro  
LANGE GbR

# Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -



Maßstab 1 : 2.500

Gemeinde  
Hünxe  
Kr Wesel

Fläche 4, Flächengröße 28.892 m<sup>2</sup>

**Bodentyp:**  
Gley und Podsol-Gley aus Schmelzwassersand und Niederterrassensand, zeitweilige Vernässung

**Bepflanzungsplanung**

- Erlenstreifen beidseits des Grabens
- Stieleichen-Hainbuchenwald
- Waldrand aus Sträuchern und einzelnen Bäumen II. Ordnung
- randlicher Krautsaum bzw. Krautsaum im Schutzstreifen einer Freileitung
- Graben
- Flurstück mit Flurstücksnummer / -grenze

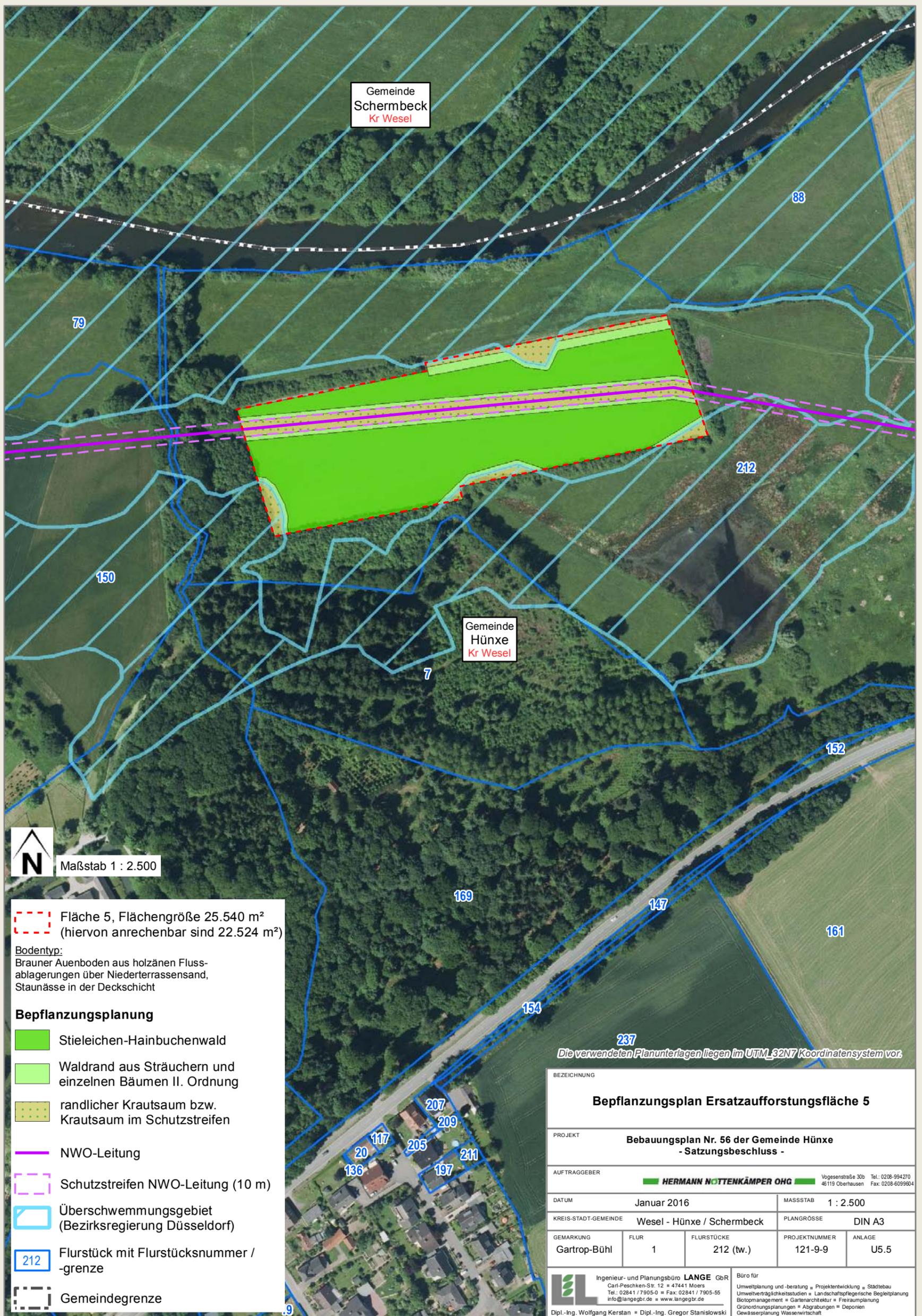
Die verwendeten Planunterlagen liegen im UTM\_32N7 Koordinatensystem vor.

BEZEICHNUNG				
<b>Bepflanzungsplan Ersatzaufforstungsfläche 4</b>				
PROJEKT				
<b>Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -</b>				
AUFTRAGGEBER				
<b>HERMANN NOTTENKÄMPER OHG</b>			Vogesenstraße 30b 46119 Oberhausen Tel.: 0208-994270 Fax: 0208-6099604	
DATUM		Januar 2016		MASSSTAB
				1 : 2.500
KREIS-STADT-GEMEINDE			PLANGRÖSSE	
Wesel - Hünxe / Schermbeck			DIN A3	
GEMARKUNG	FLUR	FLURSTÜCKE	PROJEKTNUMMER	ANLAGE
Hünxe	16	1 (tw.)	121-9-9	U5.4
Ingenieurbüro <b>LANGE</b> GbR Carl-Peschken-Str. 12 • 47441 Moers Tel.: 02841 / 7905-0 • Fax: 02841 / 7905-55 info@langegb.de • www.langegb.de				
Büro für Umweltplanung und -beratung • Projektentwicklung • Städtebau Umweltverträglichkeitsstudien • Landschaftspflegerische Begleitplanung Biotopmanagement • Gartenschnitt • Freiraumplanung Grünordnungsplanung • Abgrabungen • Deponien Gewässerplanung Wasserwirtschaft				
Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan • Dipl.-Ing. Gregor Stanislawski				



# Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -

HERMANN NOTTENKÄMPER OHG



**N** Maßstab 1 : 2.500

**Fläche 5, Flächengröße 25.540 m<sup>2</sup>**  
(hiervon anrechenbar sind 22.524 m<sup>2</sup>)

**Bodentyp:**  
Brauner Auenboden aus holzänen Fluss-  
ablagerungen über Niederterrassensand,  
Stauässe in der Deckschicht

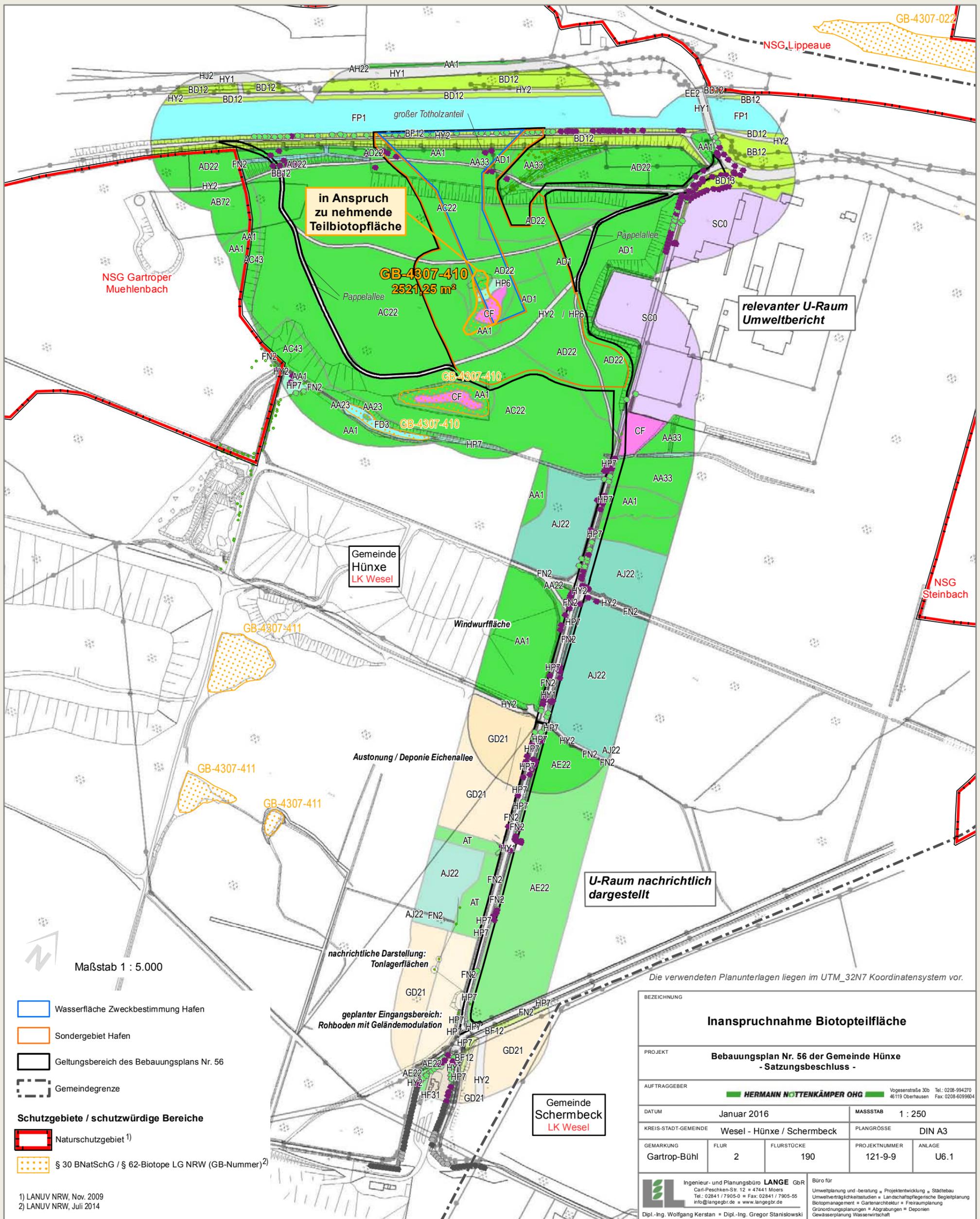
**Bepflanzungsplanung**

- Stieleichen-Hainbuchenwald
- Waldrand aus Sträuchern und einzelnen Bäumen II. Ordnung
- randlicher Krautsaum bzw. Krautsaum im Schutzstreifen
- NWO-Leitung
- Schutzstreifen NWO-Leitung (10 m)
- Überschwemmungsgebiet (Bezirksregierung Düsseldorf)
- Flurstück mit Flurstücksnummer / -grenze
- Gemeindegrenze

Die verwendeten Planunterlagen liegen im UTM\_32N7 Koordinatensystem vor.

<b>BEZEICHNUNG</b>				
<b>Bepflanzungsplan Ersatzaufforstungsfläche 5</b>				
<b>PROJEKT</b>				
<b>Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -</b>				
<b>AUFTRAGGEBER</b>				
<b>HERMANN NOTTENKÄMPER OHG</b>			Vogesenstraße 30b 46119 Oberhausen Tel.: 0208-994270 Fax: 0208-6099604	
<b>DATUM</b>		Januar 2016		<b>MASSSTAB</b>
				1 : 2.500
<b>KREIS-STADT-GEMEINDE</b>			<b>PLANGROSSE</b>	
Wesel - Hünxe / Schermbeck			DIN A3	
<b>GEMARKUNG</b>	<b>FLUR</b>	<b>FLURSTÜCKE</b>	<b>PROJEKTNUMMER</b>	<b>ANLAGE</b>
Gartrop-Bühl	1	212 (tw.)	121-9-9	U5.5
Ingenieurbüro <b>LANGE</b> GbR Carl-Peschken-Str. 12 • 47441 Moers Tel.: 02841 / 7905-0 • Fax: 02841 / 7905-55 info@langegb.de • www.langegb.de Büro für Umweltpflege und -beratung • Projektentwicklung • Städtebau Umweltverträglichkeitsstudien • Landschaftspflegerische Begleitplanung Biotopemanagement • Gartenschnitt • Freiraumplanung Grünordnungsplanung • Abgrabungen • Deponien Gewässerplanung • Wasserwirtschaft Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan • Dipl.-Ing. Gregor Stanislawski				

# Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -



**in Anspruch zu nehmende Teilbiotopfläche**

**GB-4307-410**  
2521,25 m<sup>2</sup>

**relevanter U-Raum Umweltbericht**

**Gemeinde Hünxe**  
LK Wesel

**U-Raum nachrichtlich dargestellt**

Maßstab 1 : 5.000

- Wasserfläche Zweckbestimmung Hafen
- Sondergebiet Hafen
- Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 56
- Gemeindegrenze

**Schutzgebiete / schutzwürdige Bereiche**

- Naturschutzgebiet <sup>1)</sup>
- § 30 BNatSchG / § 62-Biotope LG NRW (GB-Nummer) <sup>2)</sup>

1) LANUV NRW, Nov. 2009  
2) LANUV NRW, Juli 2014

Die verwendeten Planunterlagen liegen im UTM\_32N7 Koordinatensystem vor.

BEZEICHNUNG				
<b>Inanspruchnahme Biotopteilfläche</b>				
PROJEKT				
<b>Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -</b>				
AUFTRAGGEBER				
<b>HERMANN NOTTENKÄMPER OHG</b>			Vogesenstraße 30b 46119 Oberhausen Tel.: 0208-994270 Fax: 0208-6099604	
DATUM		Januar 2016		MASSSTAB
				1 : 250
KREIS-STADT-GEMEINDE			PLANGROSSE	
Wesel - Hünxe / Schermbeck			DIN A3	
GEMARKUNG	FLUR	FLURSTÜCKE	PROJEKTNUMMER	ANLAGE
Gartrop-Bühl	2	190	121-9-9	U6.1

Ingenieur- und Planungsbüro **LANGE** GbR  
Carl-Peschken-Str. 12 • 47441 Moers  
Tel.: 02841 / 7905-0 • Fax: 02841 / 7905-55  
info@langegb.de • www.langegb.de

Büro für  
Umweltplanung und -beratung • Projektentwicklung • Städtebau  
Umweltverträglichkeitsstudien • Landschaftspflegerische Begleitplanung  
Biotopmanagement • Gartenarchitektur • Freiraumplanung  
Gründungsplanungen • Abgrabungen • Deponien  
Gewässerplanung Wasserwirtschaft

Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan • Dipl.-Ing. Gregor Stanislawski

# Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe

## - Satzungsbeschluss -

### Wälder

	AA1	Laubwald und Feldgehölz bodenständiger Baumarten, Dickungsstadium oder Stangenholz
	AA22	Laubwald und Feldgehölz bodenständiger Baumarten, mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
	AA23	Laubwald und Feldgehölz bodenständiger Baumarten, mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit natürlichem oder naturnahem Unterwuchs
	AA32	Laubwald und Feldgehölz bodenständiger Baumarten, mit starkem Baumholz oder Altholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
	AA33	Laubwald und Feldgehölz bodenständiger Baumarten, mit starkem Baumholz oder Altholz, mit natürlichem oder naturnahem Unterwuchs
	AC22	Laubwald und Feldgehölz fremdländischer Baumarten, mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
	AD1	Laubwald und Feldgehölz mit Anteilen bodenständiger und nicht bodenständiger Arten, Dickungsstadium oder Stangenholz
	AD22	Laubwald und Feldgehölz mit Anteilen bodenständiger und nicht bodenständiger Arten mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
	AE1	Mischwald und Feldgehölz mit Anteilen bodenständiger Arten, Dickungsstadium oder Stangenholz
	AE22	Mischwald und Feldgehölz mit Anteilen bodenständiger Arten mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
	AE23	Mischwald und Feldgehölz mit Anteilen bodenständiger Arten mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit natürlichem oder naturnahem Unterwuchs
	AH1	Nadelwald und Feldgehölz nicht bodenständiger, aber einheimischer Baumarten, Dickungsstadium oder Stangenholz
	AH22	Nadelwald und Feldgehölz nicht bodenständiger, aber einheimischer Baumarten mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
	AJ1	Nadelwald und Feldgehölz fremdländischer Baumarten, Dickungsstadium oder Stangenholz
	AJ22	Nadelwald und Feldgehölz fremdländischer Baumarten mit geringem bis mittlerem Baumholz, mit bedingt naturnahem Unterwuchs
	AV2	Vorwaldgehölz mit überwiegend bodenständigen Gehölzen

### Fluss- und Bachauen- Lebensräume mit Gehölzen

	AB72	Hartholz-Auenwald (Ulmen-, Eschen-, Eichen-Auenwälder), bedingt naturnah
---	------	--

### Moore und Sümpfe

	AC43	Schwarzerlenbruch, naturnah, natürlich
	CF	Großröhricht (ausgenommen schilfreiches Grünland)

### Gebüsche, sonstige Gehölzstrukturen

	BB12	Gebüsch, Hecke und Waldrand ohne zahlreiches Baumholz mit überwiegend bodenständigen Gehölzen, Gebüsch, Einzelstrauch, Strauchhecke oder Waldrand
	BD12	Baumhecke und Waldrand mit zahlreichem Baumholz mit überwiegend bodenständigen Gehölzen, mit mittlerem Baumholz
	BD13	Baumhecke und Waldrand mit zahlreichem Baumholz mit überwiegend bodenständigen Gehölzen, mit starkem Baumholz oder Altholz
	BF12	Baumreihe, Baumgruppe und Einzelbaum mit überwiegend bodenständigen Gehölzen, mit mittlerem Baumholz

### Säume, Ruderal- und Staudenfluren

	HP6	Neophytenreiche Ruderalflur
	HP7	Sonstige ausdauernde Ruderalflur

### Wiesen, Weiden und Grünland- Übergangsbereiche

	EE2	Grasflur an Dämmen, Böschungen, Straßen- und Wegrändern
---	-----	---

### Stehende Gewässer

	FD3	Stehendes Kleingewässer, ständig oder zeitweise wasserführend, bedingt naturnah
---	-----	---

### Fließende Gewässer

	FN2	Graben mit einzelnen naturnahen Strukturelementen
	FP1	Kanal oder breites, langsam fließendes Kunstgewässer, ohne naturnahe Strukturelemente

### Fels- und Geröllfluren, Steinbrüche, Abgrabungen, Höhlen und Mauern

	GD21	Lehm- und Tongruben, in Betrieb
---	------	---------------------------------

### Kulturpflanzenbestände und angelegte Erholungsflächen

	HJ2	Garten mit größerem bzw. älterem Gehölzbestand
---	-----	--

### Siedlungs- und Industriegebäude, Verkehrswege und sonstige Infrastrukturelle Einrichtungen

	HF31	Schuttplatz, Mülldeponie, in Betrieb
	HY1	Fahrbahn, Weg, Platz u. a., versiegelt
	HY2	Fahrbahn, Weg, Platz u. a., unbefestigt oder geschottert
	SC0	Gewerbe- und Industriefläche

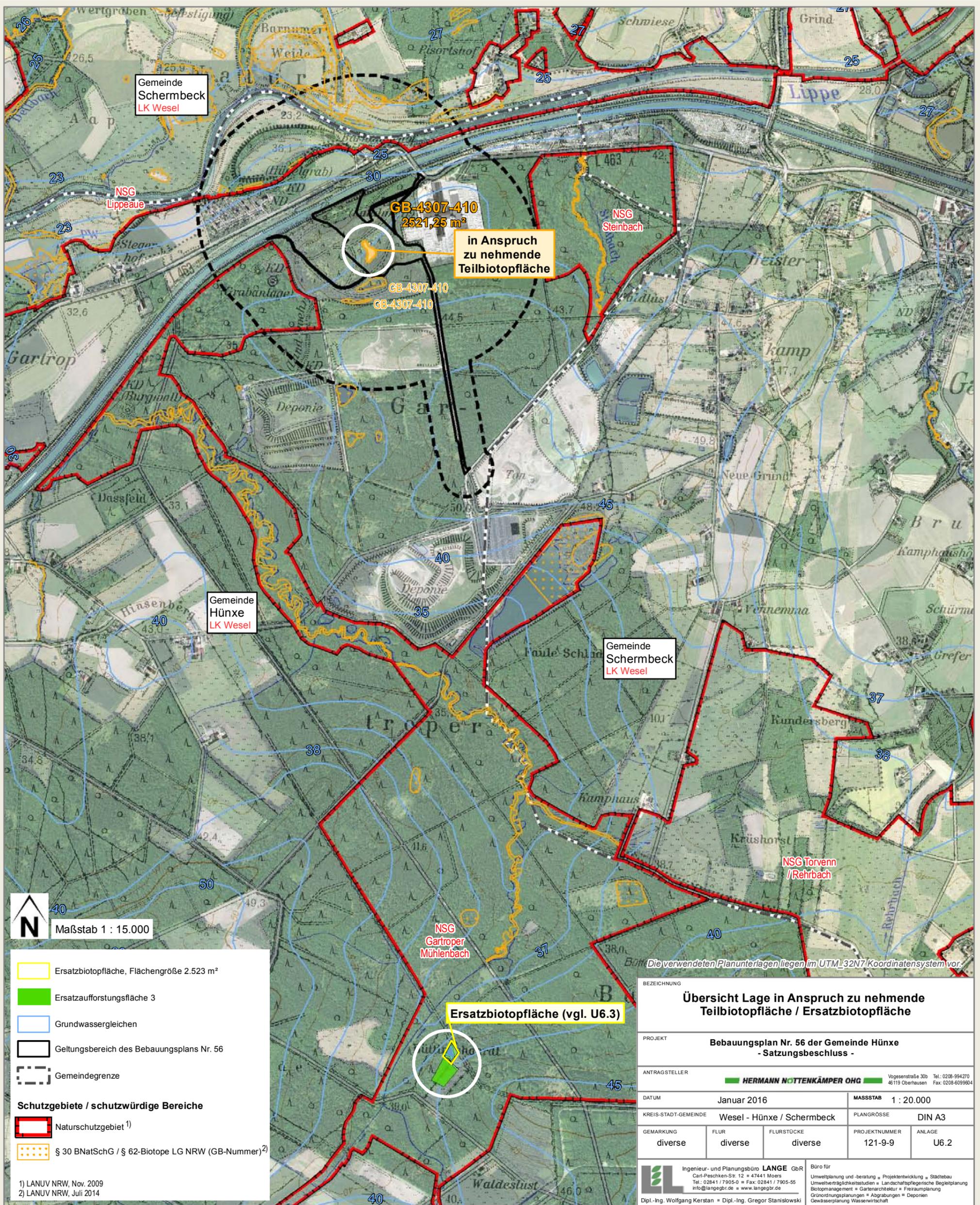
Quelle:  
Biotoptypen erfasst durch Ingenieur- und Planungsbüro Lange GbR 2009, mit Ergänzungen 2010 und 10-2014

 Bäume gem. Lagevermessung (AB = Bergahorn, Bi = Birke, Bu = Buche, Ei = Eiche, Er = Erle, Lâ = Lärche, Pxp = Hybridpappel, U = Ulme, WS = Salweide)

Die verwendeten Plangrundlagen liegen im UTM\_32N7 Koordinatensystem vor (Vermessung Steinlage / ÖbVI).

<b>BEZEICHNUNG</b>				
<b>Inanspruchnahme Biotopteilfläche</b>				
<b>PROJEKT</b>				
<b>Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -</b>				
<b>AUFTRAGGEBER</b>				
 <b>HERMANN NOTTENKÄMPER OHG</b> Vogesenstraße 30b Tel.: 0208-994270 46119 Oberhausen Fax: 0208-6099604				
<b>DATUM</b>		Januar 2016		<b>MASSSTAB</b>
<b>KREIS-STADT-GEMEINDE</b>		Wesel - Hünxe / Schermbeck		<b>PLANGROSSE</b>
<b>GEMARKUNG</b>		<b>FLUR</b>	<b>FLURSTÜCKE</b>	<b>PROJEKTNUMMER</b>
Gartrop-Bühl		2	190	121-9-9
<b>ANLAGE</b>		<b>Legende</b>		
<b>Ingenieur- und Planungsbüro LANGE GbR</b>				
Carl-Peschken-Str. 12 = 47441 Moers Tel.: 02841 / 7905-0 = Fax: 02841 / 7905-55 info@langegb.de = www.langegb.de				
Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan = Dipl.-Ing. Gregor Stanislawski				
<b>Büro für</b> Umweltplanung und -beratung = Projektentwicklung = Städtebau Umweltverträglichkeitsstudien = Landschaftspflegerische Begleitplanung Biotopmanagement = Gartenschnitt = Freiraumplanung Gründungsplanungen = Abgrabungen = Deponien Gewässerplanung Wasserwirtschaft				

# Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -



Maßstab 1 : 15.000

- Ersatzbiotopfläche, Flächengröße 2.523 m<sup>2</sup>
  - Ersatzaufforstungsfläche 3
  - Grundwassergleichen
  - Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 56
  - Gemeindegrenze
- Schutzgebiete / schutzwürdige Bereiche**
- Naturschutzgebiet <sup>1)</sup>
  - § 30 BNatSchG / § 62-Biotop LG NRW (GB-Nummer)<sup>2)</sup>

1) LANUV NRW, Nov. 2009  
2) LANUV NRW, Juli 2014

Die verwendeten Planunterlagen liegen im UTM\_32N7 Koordinatensystem vor.

<b>Übersicht Lage in Anspruch zu nehmende Teilbiotopfläche / Ersatzbiotopfläche</b>				
PROJEKT <b>Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -</b>				
ANTRAGSTELLER <b>HERMANN NOTTENKÄMPER OHG</b> Vogesenstraße 30b Tel.: 0208-994270 46119 Oberhausen Fax: 0208-6099604				
DATUM Januar 2016		MAßSTAB 1 : 20.000		
KREIS-STADT-GEMEINDE Wesel - Hünxe / Schermbek		PLANGRÖßE DIN A3		
GEMARKUNG diverse	FLUR diverse	FLURSTÜCKE diverse	PROJEKTNUMMER 121-9-9	ANLAGE U6.2

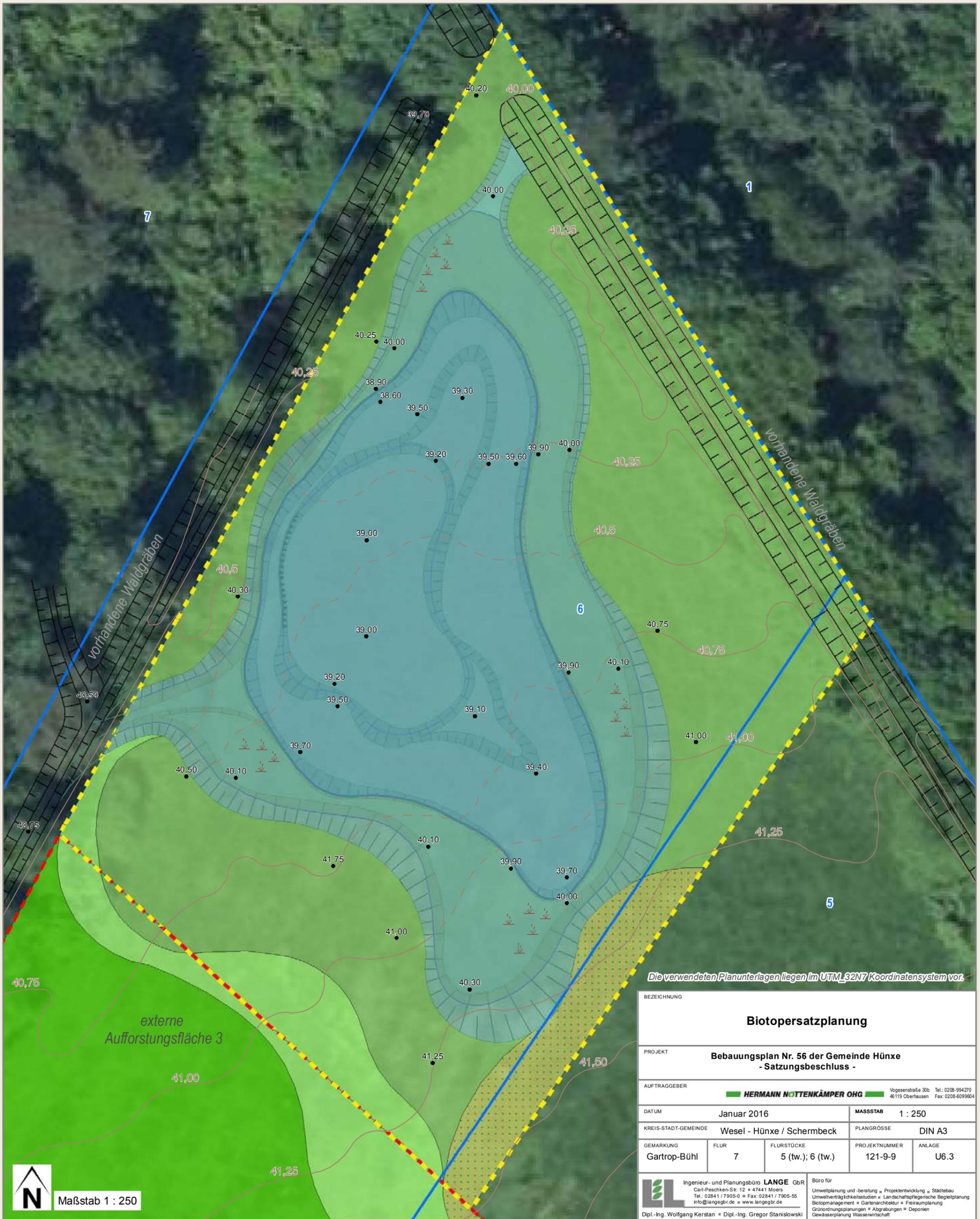
Ingenieur- und Planungsbüro **LANGE** GbR  
Carl-Peschken-Str. 12 • 47441 Moers  
Tel.: 02841 / 7905-0 • Fax: 02841 / 7905-55  
info@langegbr.de • www.langegbr.de

Büro für  
Umweltplanung und -beratung • Projektentwicklung • Städtebau  
Umweltverträglichkeitsstudien • Landschaftspflegerische Begleitplanung  
Biotopmanagement • Gartenschnitt • Freiraumplanung  
Gründungsplanung • Abgrabungen • Deponien  
Gewässerplanung Wasserwirtschaft

Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan • Dipl.-Ing. Gregor Stanislawski

# Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe

## - Satzungsbeschluss -



Die verwendeten Planunterlagen liegen im UTM\_32N7 Koordinatensystem vor.

BEZEICHNUNG				
<b>Biotopersatzplanung</b>				
PROJEKT				
<b>Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -</b>				
AUFTRAGGEBER				
<b>HERMANN NOTTENKÄMPER OHG</b>			Vogesenstraße 30b 46119 Oberhausen Tel.: 0208-994270 Fax: 0208-6099604	
DATUM		Januar 2016		MASSSTAB
				1 : 250
KREIS-STADT-GEMEINDE			PLANGROSSE	
Wesel - Hünxe / Schermbeck			DIN A3	
GEMARKUNG	FLUR	FLURSTÜCKE	PROJEKTNUMMER	ANLAGE
Gartrop-Bühl	7	5 (tw.); 6 (tw.)	121-9-9	U6.3
 Ingenieurbüro <b>LANGE</b> GbR Carl-Peschken-Str. 12 • 47441 Moers Tel.: 02841 / 7905-0 • Fax: 02841 / 7905-55 info@langegb.de • www.langegb.de				
Büro für Umweltplanung und -beratung • Projektentwicklung • Städtebau Umweltverträglichkeitsstudien • Landschaftspflegerische Begleitplanung Biotopmanagement • Gartenschnitt • Freiraumplanung Gründungsplanungen • Abgrabungen • Deponien Gewässerplanung Wasserwirtschaft				
Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan • Dipl.-Ing. Gregor Stanislawski J:\arcgis\Projekte\inobplayout\161007_Satzungsbeschluss_B-Plan_56\U6.3_Biotopersatzplanung_UTM.mxd				

 Maßstab 1 : 250

# Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -

-  Böschung Bestand
-  Böschung Planung
-  Steilufer
-  Mittelwasserlinie
-  Hochwasserlinie
-  Initialpflanzung Röhricht
-  Sukzessionsbereiche
-  Krautsaum
-  Waldrand aus Sträuchern und einzelnen Bäumen II. Ordnung
-  Stieleichen-Hainbuchenwald
-  39,00 Höhen
-  41,00 Höhenlinien
-  Ersatzbiotopfläche für Eingriff in geschütztes Biotop GB-4307-410, Fläche 2.523 m<sup>2</sup>
-  externe Ersatzaufforstungsfläche 3
-  6 Flurstück mit Flurstücksnummer / -grenze

**Zur Anlage U 6.1-6.3 liegt mit Schreiben vom 19.01.2016 die Zulassung einer Landschaftsrechtlichen Ausnahme und Landschaftsrechtlichen Befreiung mit Auflagen und Hinweisen durch den Kreis Wesel vor.**

<b>BEZEICHNUNG</b>				
<b>Biotopersatzplanung</b>				
<b>PROJEKT</b>				
<b>Bebauungsplan Nr. 56 der Gemeinde Hünxe - Satzungsbeschluss -</b>				
<b>AUFTRAGGEBER</b>				
 <b>HERMANN NOTTENKÄMPER OHG</b>			Vogesenstraße 30b 46119 Oberhausen Tel.: 0208-994270 Fax: 0208-6099604	
<b>DATUM</b>		Januar 2016		<b>MASSSTAB</b>
				1 : 250
<b>KREIS-STADT-GEMEINDE</b>			<b>PLANGROSSE</b>	
Wesel - Hünxe / Schermbeck			DIN A3	
<b>GEMARKUNG</b>	<b>FLUR</b>	<b>FLURSTÜCKE</b>	<b>PROJEKTNUMMER</b>	<b>ANLAGE</b>
Gartrop-Bühl	7	5 (tw.); 6 (tw.)	121-9-9	Legende
 <b>Ingenieur- und Planungsbüro LANGE GbR</b> <small>Carl-Peschken-Str. 12 • 47441 Moers Tel.: 02841 / 7905-0 • Fax: 02841 / 7905-55 info@langegb.de • www.langebr.de</small>			Büro für <small>Umweltplanung und -beratung • Projektentwicklung • Städtebau Umweltverträglichkeitsstudien • Landschaftspflegerische Begleitplanung Biotopmanagement • Gartenschnittkultur • Freiraumplanung Gründungsplanungen • Abgrabungen • Deponien Gewässerplanung Wasserwirtschaft</small>	
<small>Dipl.-Ing. Wolfgang Kerstan • Dipl.-Ing. Gregor Stanislawski</small>				