

**Bauvorhaben: Errichtung und Betrieb von fünf Windenergieanlagen**  
**5 x Typ V172-7.2 NH 175 m**

**Bauherr: Weseke-Ost Wind GmbH & Co. KG**  
**Kotten Büsken 38**  
**46325 Borken**

**Hinweis zur optisch bedrängenden Wirkung**

In § 249 Abs. 10 BauGB ist seit dem 01.02.2023 geregelt, dass bei einem Abstand zwischen Anlage und Wohnhaus, der mindestens dem zweifachen der Gesamthöhe der WEA entspricht, eine optisch bedrängende Wirkung der Planung in der Regel nicht entgegensteht. Die zweifache Gesamthöhe der geplanten Anlagen wird zu fast allen umliegenden Wohngebäuden eingehalten. Lediglich ein Wohnhaus am Gemener Diek liegt weniger als 2H (2\*261 m Gesamthöhe) von der WEA 3. Der Eigentümer des Wohnhauses ist Gesellschafter der Betreibergesellschaft. Eine Vereinbarung zwischen der Entwicklungsgesellschaft und dem Anwohner des entsprechenden Wohnhauses liegt dem Bauantrag vor.