

An die untere Bauaufsichtsbehörde Kreis Borken Burloer Straße 93		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde																									
PLZ, Ort 46325 Borken		Aktenzeichen																									
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018																									
Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Firma Weseke-Ost Wind GmbH & Co. KG				Name, Vorname, Büro Agrar- & Umweltdienste GmbH																							
Straße, Hausnummer Kotten Büsken 38		Straße, Hausnummer Börster Weg 20																									
PLZ, Ort 46325 Borken		PLZ, Ort 45657 Recklinghausen																									
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Büning, Johannes-Georg Kotten Büsken 38 46325 Borken		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Ropertz, Natascha Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes A102977																									
Telefon (mit Vorwahl) 02862 907014	Telefax 	Telefon (mit Vorwahl) 02361 1035-28	Telefax 02361 1035-25																								
E-Mail hbuening@buening-erdbau.de		E-Mail n.ropertz@aud.nrw																									
Baugrundstück																											
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Borken																											
Gemarkung(en) Weseke	Flur(e) 23 / 20 / 22 / 21 / 21	Flurstück(e) 12 / 21 / 4 / 5 / 20																									
Gebäudeklassen (§ 2 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> Sonstige bauliche Anlagen <input checked="" type="checkbox"/>																											
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) Errichtung und Betrieb von fünf Windenergieanlagen (5 x V172-7.2 NH 175 m)																											
Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)																											
Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage schriftlich zu begründen.																											
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>																											
Fragestellung:																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens</th> <th>Bescheid vom</th> <th>erteilt von (Behörde)</th> <th>Aktenzeichen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/> Vorbescheid</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Baulast Nr.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><input checked="" type="checkbox"/> Genehmigung nach BImSchG</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen	<input type="checkbox"/> Vorbescheid				<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung				<input type="checkbox"/> Baulast Nr.				<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis				<input checked="" type="checkbox"/> Genehmigung nach BImSchG			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen																								
<input type="checkbox"/> Vorbescheid																											
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung																											
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.																											
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis																											
<input checked="" type="checkbox"/> Genehmigung nach BImSchG																											
			Fortsetzung Blatt 2																								

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beigelegen.)

1. ☒ 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. ☐ 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. ☐ 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. ☒ 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. ☒ 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. ☒ 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. ☒ 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. ☐ 3-fach Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
9. ☐ 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck
(§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 10.1 ☐ 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 10.2 ☐ 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 10.3 ☒ 1-fach bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW in einer separaten Anlage zwingend aufzuführen

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 11.1 ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - ☐ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - ☒ 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
- ☐ den Nachweis des Schallschutzes
 - ☐ den Nachweis des Wärmeschutzes
 - ☐ den Nachweis der Standsicherheit

12. ☐ Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

13. ☒ Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum
Borken,

Ort, Datum
Recklinghausen, 19.08.2024

Für die Bauherrschaft:

Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:

Unterschrift

Unterschrift

N. Ropatz

