

Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN und wurden aus den 3D-Messdaten der Landesvermessung interpoliert.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

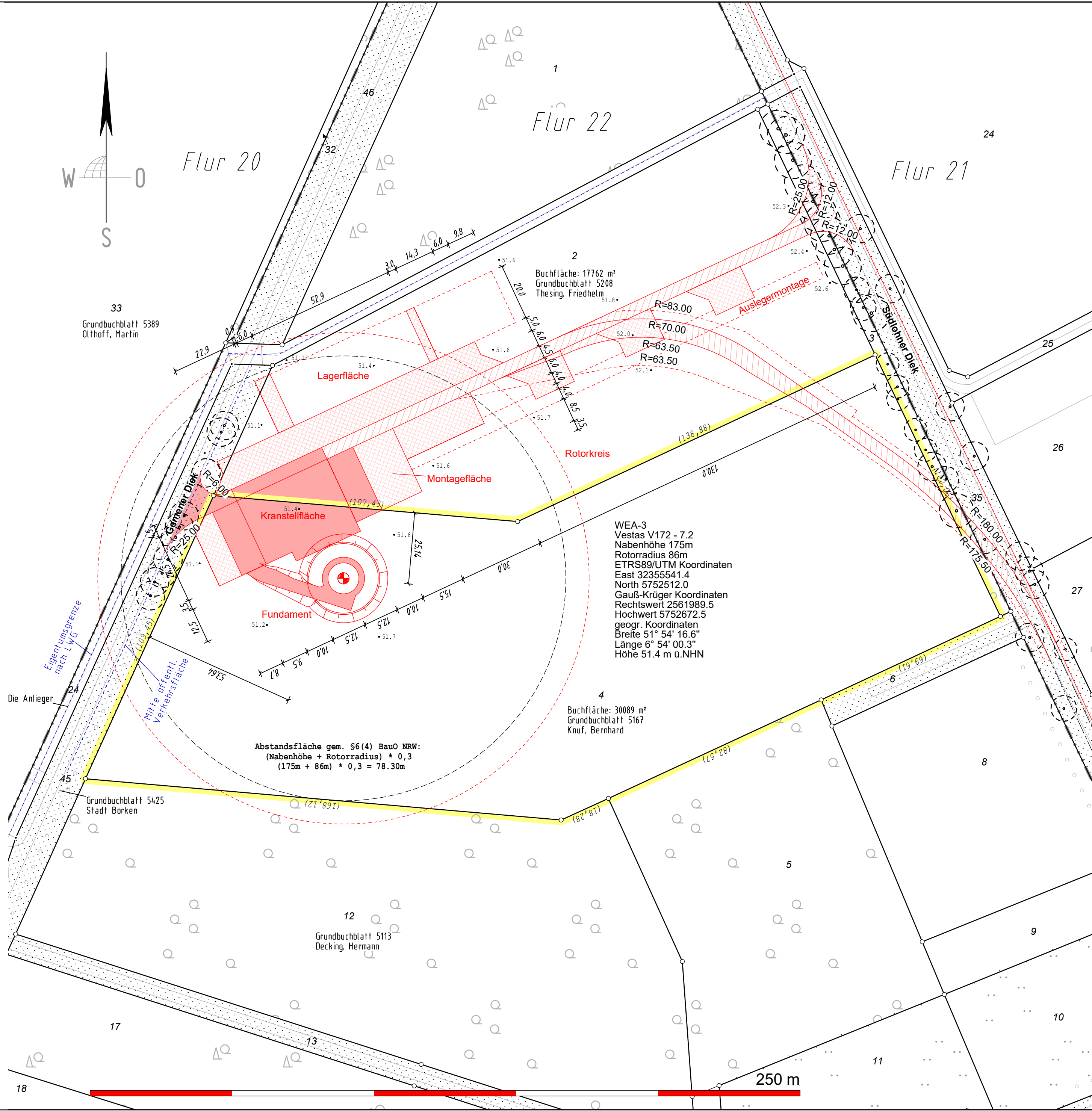
#### Zeichenerklärung ALLGEMEIN

Gemeindegrenze	---	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	o
Gemarkungsgrenze	---	vermarktet	•
Flurgrenze	---	unvermarktet	•
Flurstücksgrenze	---	Geländehöhe	• 70, 33
geplante Flurstücksgrenze	---	interpolierte Höhe	• (70, 33)
Gebaudeumrisslinie	---	geplante Höhe	• 70, 33
Nutzungsgrenze	---	Böschung	•
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	---	Verkehrsschild	•
Abwasserkanal Regenwasser	---	Hallestelle	•
Abwasserkanal Mischwasserleitung	---	Ampelanlage	•
Grundstücksentwässerung Regenwasser	---	Laternen	•
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser	---	Peitschenleuchte	•
Grundstücksentwässerung Mischwasser	---	Denkmal	•
Mauer	---	Schallkasten	•
Zaun	---	Mast	•
Hecke	---	Schacht	•
Grünfläche	---	Hydrant oberirdisch	•
neue versiegelte Fläche	---	Hydrant unterirdisch	•
vorhandene versiegelte Fläche	---	Straßensinkkasten	•
		Baum	•
		U = Umfang, H = Höhe	•
		Kronen Ø = maßstäblich	•
		Schieber	•
		W = Wasser, G = Gas	•

#### BAURECHT

Baugebiet gemäß Baunutzungsverordnung	WS	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	---
Kleinsiedlungsgebiet	WR	geplant bzw. festgesetzt	---
reines Wohngebiet	WA	verkehrsberuhigter Bereich	---
allgemeines Wohngebiet	MD	öffentliche Parkfläche	---
Dorfgebiet	MI	Öffentliche Grünfläche	---
Mischgebiet	MK	Private Grünfläche	---
Kerngebiet	GE	Stellplätze	St
Gewerbegebiet	GI	Garagen	Ga
Industriegebiet	SW	Kinderspielfeld	---
Wohnendehausgebiet	SO	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	---
Sondergebiet	SO	Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft	---
offene Bauweise	o	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft	---
geschlossene Bauweise	g	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	---
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	EA	Abstandsfläche gem. § 6 BauO NRW	---
Zahl der Vollgeschosse	III	T = notwendige Tiefe	---
Höchstgrenze z.B. zwingend z.B.	GRZ	Baulast geplant	---
Grundflächenzahl	GFZ	Baulast vorhanden	---
Geschoßflächenzahl	GFZ	Plätze für Abfallbehälter	M
Baumassenzahl	BMZ	DACHFORM	---
GRZ/GFZ z.B.	0,3 (0,3)	Satteldach	---
GRZ/BMZ z.B.	30 (10)	Walmdach	---
Straßenbegrenzungslinie	---	Zelt Dach	---
Baulinie	---	Pultdach	---
Baugrenze	---	Sheddach	---
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	---		---
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	---		---
Bauliche Anlagen vorhanden	---		---
Bauliche Anlagen geplant	---		---
Bauliche Anlagen beseitigen	---		---
Bauliche Anlagen unterirdisch	---		---
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH		---
Hauptgesimshöhe	HGH		---
Oberkante Fertigfußboden	OKFF		---
Firsthöhe	FH		---
Wandhöhe	WH		---
Hauseingang, Einfahrt	---		---
Grenze des Baugrundstückes	---		---
Kanal	KD		---
Deckel	KS, KE		---
Sohle, Einlauf	---		---

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.



#### Legende

	-Permanente Kranstellfläche
	-Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

Die temporären Flächen sind dauerhaft frei von Bewuchs anzulegen.  
Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

#### Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer  
Dipl.-Ing. Martin Wülfing  
Dipl.-Ing. Patrick Otte



Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

#### Amtlicher Lageplan zum Bauantrag §35 BauGB Bauen im Außenbereich Maßstab 1 : 1000



Baugenehmigungsbehörde: Kreis Borken  
Gesch.B.Nr.: 240098

Vorhaben: Vestas V172-7.2 NH 175 (WEA-3)

Bauherr: Weseke-Ost Wind GbR,

Gemeinde: Stadt Borken

Gemarkung: Weseke

Flur: 22

Flurstück: 4

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)						Bearbeitungs- vermerke		
Bebauungsplan Nr.:			Grundflächen- Geschoßflächen		Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m²)			
Baugebiet:			Baumassenzahl (1)					
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:								
Fläche des Flurstücks			m²	zulässig  beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
+ Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO			m²					
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie			m²					
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)			m²					
± Baulastflächen			m²					
Fläche des Baugrundstückes			m²					
Grundfläche								
Geschoßfläche								
Baumasse								
Baulasten:			<input type="checkbox"/> siehe Anlage		<input type="checkbox"/> nicht vorhanden			
Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.			Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.		Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener öffentlicher Aufnahme vom ..... hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:..... zugrunde.			
Bauherr:			RE, den 19.08.24 Architekt N. Ropert		Borken, den			
(Unterschrift)			(Stempel, Unterschrift)		Öffentl. best. Verm. Ing.			
					(Siegel)			