Legende

	-Permanente Kranstellfläche -Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

Die temporären Flächen sind dauerhaft frei von Bewuchs anzulegen.
Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- geplante Flurstücksgrenze
- Gebäudeumrißlinie
- Nutzungsgrenze
- Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
- Abwasserkanal Regenwasser
- Abwasserkanal Mischwasserleitung
- Grundstücksentwässerung Regenwasser
- Grundstücksentwässerung Schmutzwasser
- Grundstücksentwässerung Mischwasser
- Mauer
- Zaun
- Hecke
- Grünfläche
- neue versiegelte Fläche
- vorhandene versiegelte Fläche

- Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
  - vermarkt
  - unvermarkt
- Geländehöhe 70,33
- interpolierte Höhe (70,33)
- geplante Höhe 70,33
- Böschung
- Verkehrsschild
- Haltestelle
- Ampelanlage
- Laterne
- Peilschenleuchte
- Denkmal
- Schaltkasten
- Mast
- Schacht
- Hydrant oberirdisch
- Hydrant unterirdisch
- Straßensinkkasten
- Baum U = Umfang, H = Höhe, Kronen Ø = maßstäblich
- Schieber W = Wasser G = Gas

BAURECHT

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung

Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Wochenendhausgebiet	SW
Sondergebiet	SO

offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	E/D
Zahl der Vollgeschosse	
Höchstgrenze z.B.	III
zwingend z.B.	(III)
Grundflächenzahl	GRZ
Geschoßflächenzahl	GFZ
Baumassenzahl	BMZ
GRZ/GFZ z.B.	0,3 (0,9)
GRZ/BMZ z.B.	3,0 [10]

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nuzung
- Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

- Bauliche Anlagen vorhanden
- Bauliche Anlagen geplant
- Bauliche Anlagen beseitigen
- Bauliche Anlagen unterirdisch

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH
Hauptgesimshöhe	HGH
Oberkante Fertigfußboden	OKFF
Firsthöhe	FH
Wandhöhe	WH
Hauseingang, Einfahrt	
Grenze des Baugrundstückes	

Kanal	
Deckel	KD
Sohle, Einlauf	KS, KE

- Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
- geplant bzw. festgesetzt
- verkehrsberuhigter Bereich
- öffentliche Parkfläche
- Öffentliche Grünfläche ö. Gr.
- Private Grünfläche
- Stellplätze St
- Garagen Ga
- Kinderspielplatz
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

- Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung

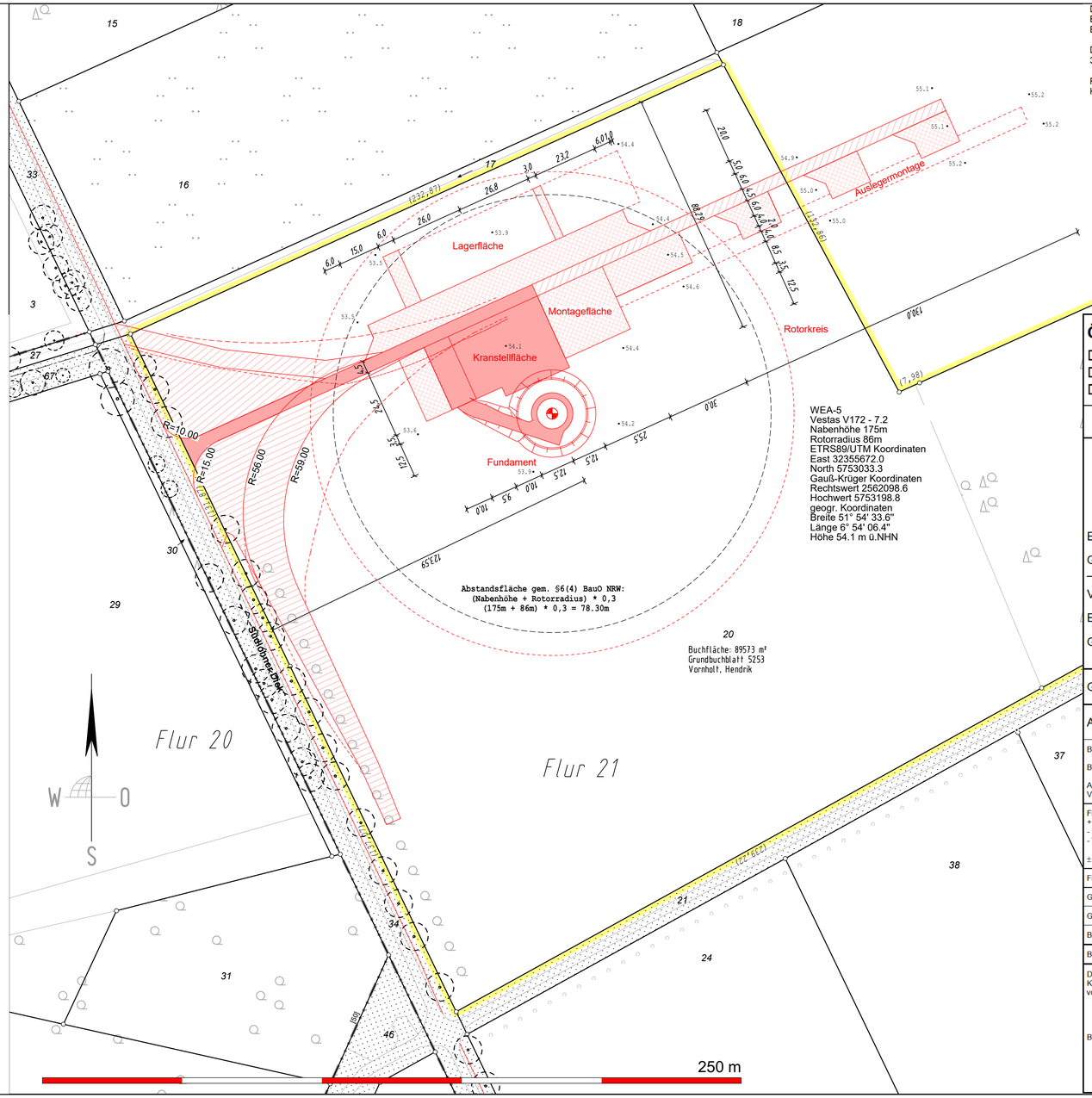
- Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW T = notwendige Tiefe
- Baulast geplant
- vorhanden

- Plätze für Abfallbehälter M

DACHFORM

- Satteldach
- Walmdach
- Zeltdach
- Pultdach /p
- Sheddach /Sh

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.



Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN und wurden aus den 3D-Messdaten der Landesvermessung interpoliert.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte

Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag
§35 BauGB Bauen im Außenbereich
Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Borken**

Gesch.B.Nr.: **240098**

Vorhaben: **Vestas V172-7.2 NH 175 (WEA-5)**

Bauherr: **Weseke-Ost Wind GbR,**

Gemeinde: **Stadt Borken**

Orientierung

DTK © Land NRW 2024

Gemarkung: **Weseke**	Flur: **21**	Flurstück: **20**

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)

Bearbeitungsvermerke

Bebauungsplan Nr.:		Grundflächen-		Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)			
Baugebiet:		Geschoßflächen					
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:		Baumassenzahl (1)					
Fläche des Flurstücks	m²	zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
+ Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m²						
± Baulastflächen	m²						
Fläche des Baugrundstückes	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Baulasten: ☐ siehe Anlage ☐ nicht vorhanden

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr:

(Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

RE,
den 13.08.24
Architekt:
N. Loperte

(Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen ~~und eigener örtlicher Aufnahme vom .....~~ hergestellt.
Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen ~~im Maßstab 1: ... vom .....~~ zugrunde.

Borken, den

Öffentl. best. Verm. Ing. (Siegel)