

Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Die Höhen beziehen sich auf NNH

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

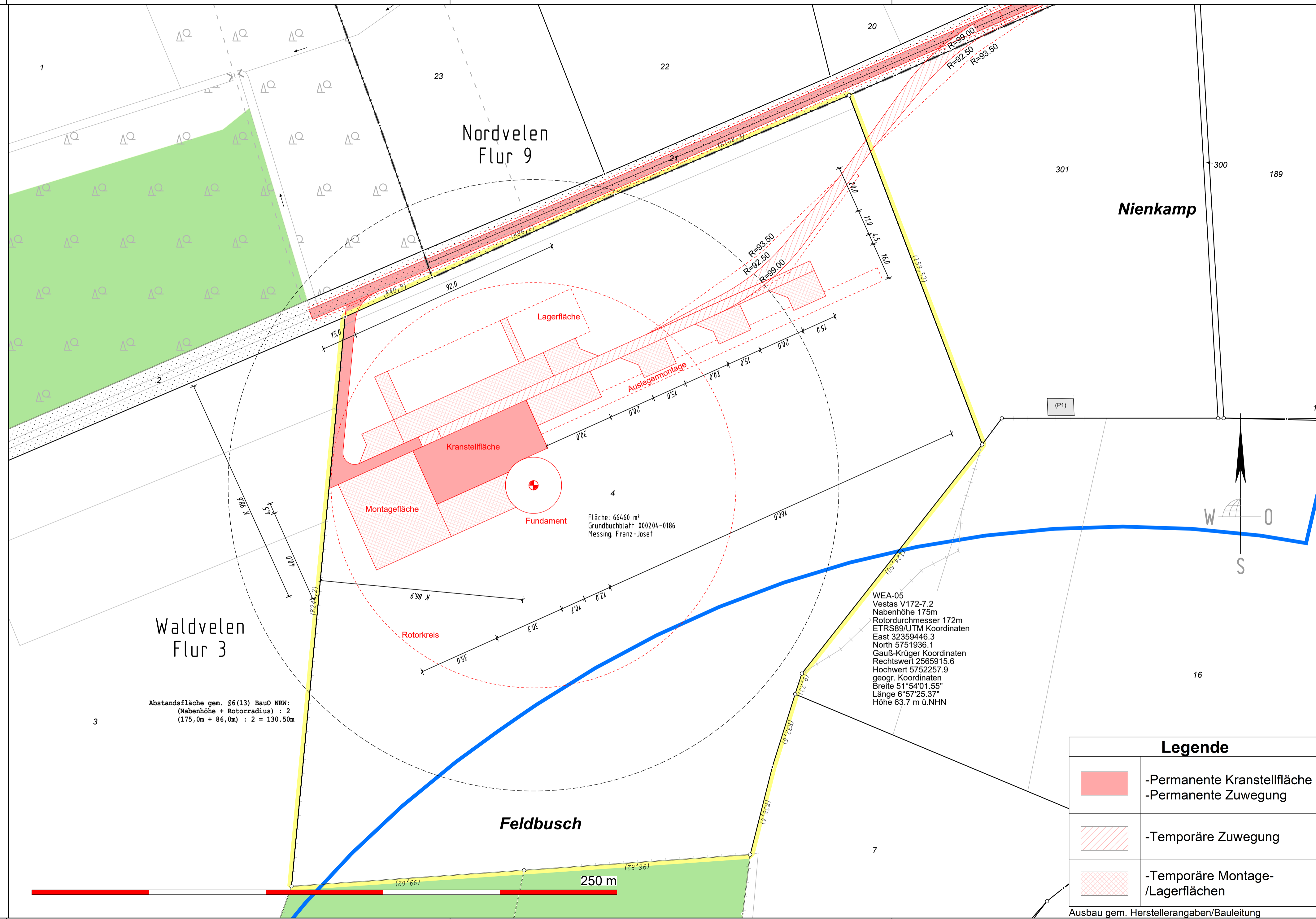
Zeichenerklärung ALLGEMEIN

Gemeindegrenze		Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	
Gemarkungsgrenze		unvermarkt	
Flurgrenze		Geländehöhe	
Flurstücksgrenze		interpolierte Höhe	
geplante Flurstücksgrenze		geplante Höhe	
Gebäudeumrisslinie		Böschung	
Nutzungsgrenze		Verkehrsschild	
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung		Haltestelle	
Abwasserkanal Regenwasser		Ampelanlage	
Abwasserkanal Mischwasserleitung		Laterne	
Grundstücksentwässerung Regenwasser		Feldchenleuchte	
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser		Denkmal	
Grundstücksentwässerung Mischwasser		Schaltkasten	
Mauer		Mast	
Zaun		Schacht	
Hecke		Hydrant oberirdisch	
Grünfläche		Hydrant unterirdisch	
neue versiegelte Fläche		Straßensinkkasten	
vorhandene versiegelte Fläche		Baum	
		U = Umläng, H = Höhe	
		Kronen Ø = maßstäblich	
		Schleber	
		W = Wasser, G = Gas	

BAURECHT

Baugebiete gemäß Bauordnungsverordnung	WS	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	
Kleinsiedlungsgebiet	WR	geplant bzw. festgesetzt	
reines Wohngebiet	WA	verkehrsbenutzter Bereich	
allgemeines Wohngebiet	MD	öffentliche Parkfläche	
Dorfgebiet	MI	o. Gr.	
Mischgebiet	NK	Private Grünfläche	
Kerngebiet	GE	Stellplätze	
Gewerbegebiet	GI	Garagen	
Industriegebiet	SW	Kinderspielfeld	
Wochenendhausgebiet	SO	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	
Sondergebiet			
offene Bauweise	o	Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft	
geschlossene Bauweise	g	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft	
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen		Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	
Zahl der Vollgeschosse			
Höchstgrenze z. B. zwingend z. B.		Abstandsfläche gem. § 6 BauO NRW	
Grundflächenzahl	GRZ	T = notwendige Teile	
Geschoßflächenzahl	GFZ	Bauzeit geplant	
Baumassenzahl	BMZ	vorhanden	
GRZ/GFZ z. B.			
GRZ/BMZ z. B.		Plätze für Abfallbehälter	
Straßenbegrenzungslinie			
Baulinie			
Baugrenze			
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung			
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes			
Bauliche Anlagen vorhanden			
Bauliche Anlagen geplant			
Bauliche Anlagen beseitigen			
Bauliche Anlagen unterirdisch			
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH		
Hauptgesimshöhe	HGH		
Oberkante Fertigfußboden	OKFF		
Fristhöhe	FH		
Wandhöhe	WH		
Hauseingang, Einfahrt			
Grenze des Baugrundstückes			
Kanal	KD		
Deckel	KS		
Sohle, Einlauf	KE		

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.



Legende

	-Permanente Kranstellfläche
	-Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

g			
f			
e			
d	08.05.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
c	28.02.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
b	02.01.23	büs	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
a	12.12.22	tel	Projekteintragung
Index	Datum	Bearbeiter	Art der Änderung

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
 Dipl.-Ing. Martin Wülfing
 Dipl.-Ing. Patrick Otte

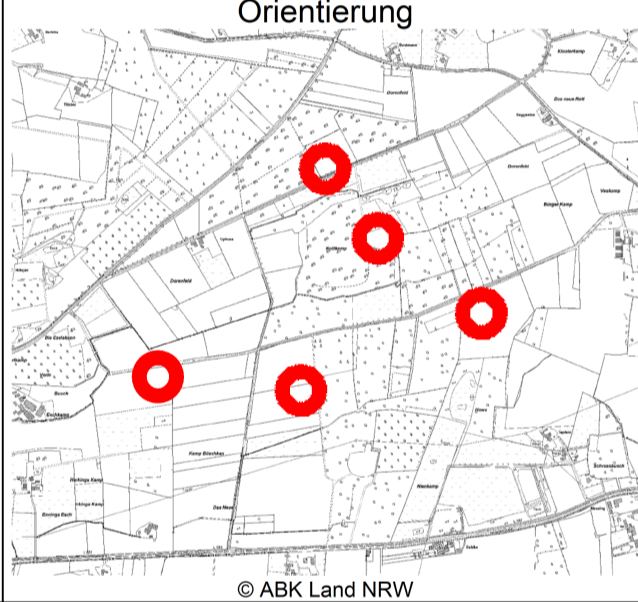


Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag
 Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Borken**
 Gesch.B.Nr.: **220696**

Vorhaben: **Vestas V172-7.2 (WEA-05)**
 Bauherr: **Dorenfeld Wind GbR**
 Gemeinde: **Stadt Velen**



Gemarkung: **Waldvelen** Flur: **3** Flurstück: **4**

Art und Maß der baulichen Nutzung		(Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)				Bearbeitungs- vermerke
Bebauungsplan Nr.:	§35 Bau GB Außenbereich	Grundflächen- Geschoßflächen	Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)			
Baugebiet:		Baumassenzahl (1)	zulässig	beanspruchte	geplant	
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:		Fläche des Flurstücks + Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO	m²			
		- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²			
		- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m²			
		+ Baulastflächen	m²			
Fläche des Baugrundstückes	m²					
Grundfläche						
Geschoßfläche						
Baumasse						
Baulasten:	<input type="checkbox"/> siehe Anlage	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden				
Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.	Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.	Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:..... vom zugrunde.				
Bauherr: , den	Architekt:	Borken, den 06.07.2023				
(Unterschrift)	(Stempel, Unterschrift)	Öffentl. best. Verm. Ing.				(Siegel)