

Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

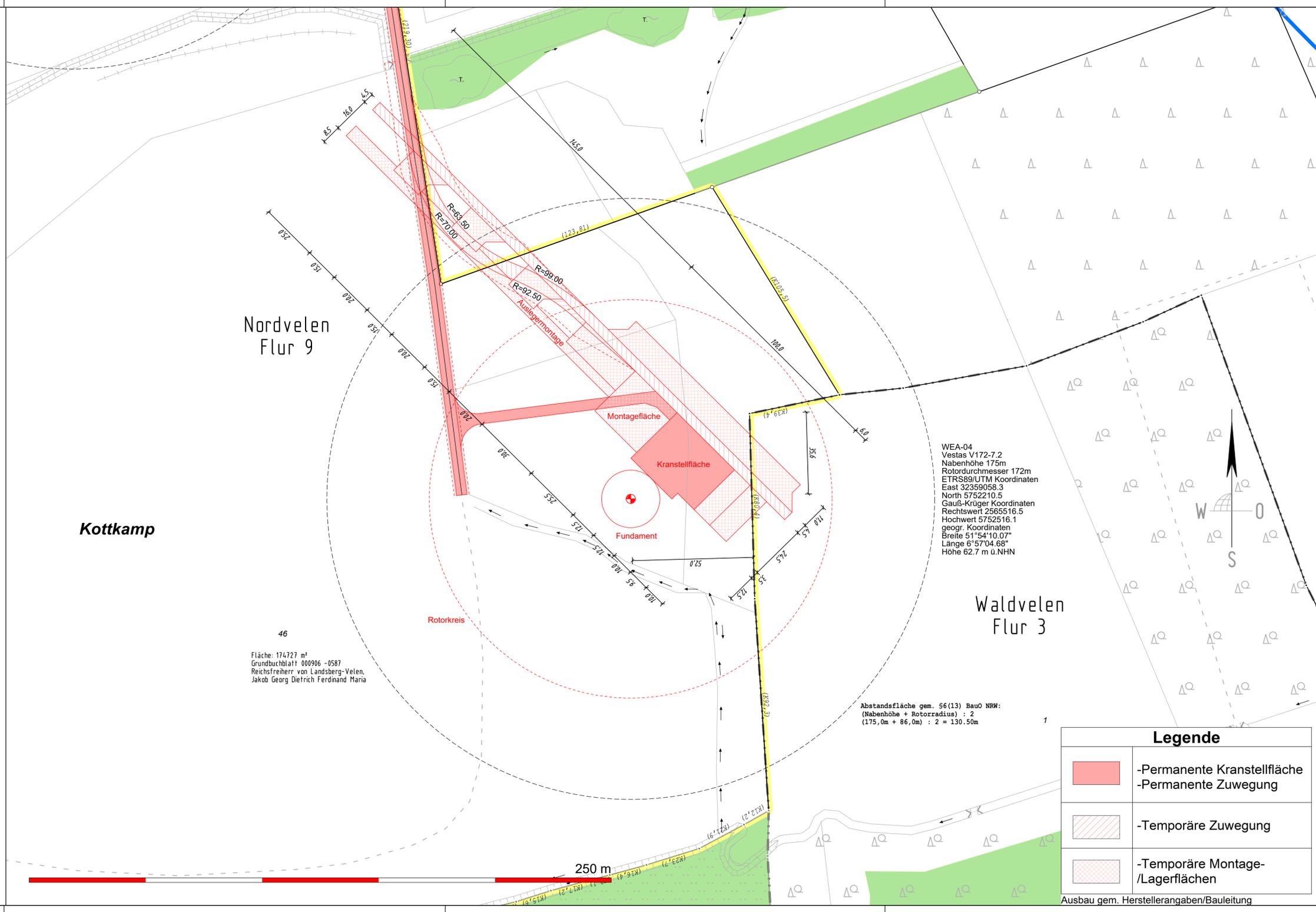
Zeichenerklärung ALLGEMEIN

Gemeindegrenze	--- ---	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte vermarktet	○
Gemarkungsgrenze	--- ---	unvermarktet	○
Flurgrenze	--- ---	Geländehöhe	• 70,33
Flurstücksgrenze	--- ---	interpolierte Höhe	• (70,33)
geplante Flurstücksgrenze	--- ---	geplante Höhe	• 70,33
Gebäudeumrisslinie	--- ---	Böschung	--- ---
Nutzungsgrenze	--- ---	Verkehrsschild	--- ---
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	--- ---	Haltestelle	--- ---
Abwasserkanal Regenwasser	--- ---	Ampelanlage	--- ---
Abwasserkanal Mischwasserleitung	--- ---	Laternen	--- ---
Grundstücksentwässerung Regenwasser	--- ---	Feitschenleuchte	--- ---
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser	--- ---	Denkmal	--- ---
Grundstücksentwässerung Mischwasser	--- ---	Schaltkasten	--- ---
Mauer	--- ---	Mast	--- ---
Zaun	--- ---	Schacht	--- ---
Hecke	--- ---	Hydrant oberirdisch	--- ---
Grünfläche	--- ---	Hydrant unterirdisch	--- ---
neue versiegelte Fläche	--- ---	Straßensinkkasten	--- ---
vorhandene versiegelte Fläche	--- ---	Baum	--- ---
		U = Umläng, H = Höhe	
		Kronen Ø = maßstäblich	
		Schleber	--- ---
		W = Wasser, G = Gas	

BAURECHT

Baugebiete gemäß Bauordnungsverordnung	WS	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	--- ---
Kleinsiedlungsgebiet	WR	geplant bzw. festgesetzt	--- ---
reines Wohngebiet	WA	verkehrsberuhigter Bereich	--- ---
allgemeines Wohngebiet	MD	öffentliche Parkfläche	--- ---
Dorfgebiet	MI	o. Gr.	--- ---
Mischgebiet	NK	Private Grünfläche	--- ---
Kerngebiet	GE	Stellplätze	--- ---
Gewerbegebiet	GI	Garagen	--- ---
Industriegebiet	SW	Kinderspielfeld	--- ---
Wochenendhausgebiet	SO	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	--- ---
Sondergebiet	SO		
offene Bauweise	o	Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft	--- ---
geschlossene Bauweise	g	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft	--- ---
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	△	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	--- ---
Zahl der Vollgeschosse	III		
Höchstgrenze z.B. zwingend z.B.	III	Abstandsfläche gem. § 6 BauO NRW	--- ---
Grundflächenzahl	GRZ	Teilbereiche geplant	--- ---
Geschoßflächenzahl	GFZ	vorhanden	--- ---
Baumassenzahl	BMZ	Plätze für Abfallbehälter	--- ---
GRZ/GFZ z.B.	0,3	DACHFORM	
GRZ/BMZ z.B.	3,2	Satteldach	--- ---
Straßenbegrenzungslinie	--- ---	Walddach	--- ---
Baulinie	--- ---	Zeitdach	--- ---
Baugrenze	--- ---	Pultdach	--- ---
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	--- ---	Sheddach	--- ---
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	--- ---		
Bauliche Anlagen vorhanden	--- ---		
Bauliche Anlagen geplant	--- ---		
Bauliche Anlagen beseitigen	--- ---		
Bauliche Anlagen unterirdisch	--- ---		
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH		
Hauptgesimshöhe	HGH		
Oberkante Fertigfußboden	OKFF		
Fristhöhe	FRH		
Wandhöhe	WH		
Hauseingang, Einfahrt	--- ---		
Grenze des Baugrundstückes	--- ---		
Kanal	--- ---		
Deckel	KD		
Sohle, Einlauf	KS, KE		

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.



WEA-04
Vestas V172-7.2
Nabenhöhe 175m
Rotor Durchmesser 172m
ETRS89/UTM Koordinaten
East 32359058.3
North 5752210.5
Gauß-Krüger Koordinaten
Rechtswert 2565516.5
Hochwert 5752516.1
geogr. Koordinaten
Breite 51°54'10.07"
Länge 6°57'04.68"
Höhe 62.7 m ü.NHN

Abstandsfläche gem. §6 (13) BauO NRW:
(Nabenhöhe + Rotorradius) : 2
(175,0m + 86,0m) : 2 = 130,50m

Legende

	-Permanente Kranstellfläche
	-Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

g			
f			
e			
d	08.05.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
c	28.02.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
b	02.01.23	büs	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
a	12.12.22	tel	Projekteintragung
Index	Datum	Bearbeiter	Art der Änderung

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte



Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag
Maßstab 1 : 1000

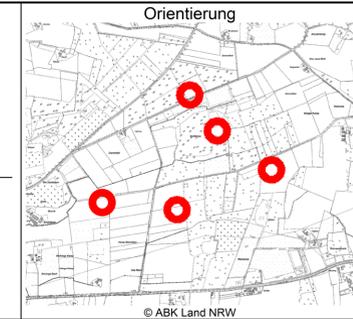
Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Borken**

Gesch.B.Nr.: **220696**

Vorhaben: **Vestas V172-7.2 (WEA-04)**

Bauherr: **Dorenfeld Wind GbR**

Gemeinde: **Stadt Velen**



Gemarkung: **Nordvelen** Flur: **9** Flurstück: **46**

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)		Bearbeitungs-merkmale			
Bebauungsplan Nr.:	§35 Bau GB Außenbereich	Grundflächen-Geschoßflächen	Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)		
Baugebiet:		Baumassenzahl (1)	zulässig	beanspruchte	
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:			vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
Fläche des Flurstücks + Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO	m²				
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²				
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m²				
+ Baulastflächen	m²				
Fläche des Baugrundstückes	m²				
Grundfläche					
Geschoßfläche					
Baumasse					
Baulasten:	<input type="checkbox"/> siehe Anlage	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden			
Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.	Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.	Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:..... vom zugrunde.			
Bauherr: , den	Architekt:	Borken, den 06.07.2023			
(Unterschrift)	(Stempel, Unterschrift)	Öffentl. best. Verm. Ing.	(Siegel)		