

Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Zeichenerklärung ALLGEMEIN

Gemeindegrenze	--- ---	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte vermarktet	o
Gemarkungsgrenze	--- ---	unvermarktet	o
Flürgrenze	--- ---	Geländehöhe	70,33
Flurstücksgrenze	--- ---	interpolierte Höhe	70,33
geplante Flurstücksgrenze	--- ---	geplante Höhe	70,33
Gebäudeumrisslinie	--- ---	Böschung	--- ---
Nutzungsgrenze	--- ---	Verkehrsschild	--- ---
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	--- ---	Haltestelle	--- ---
Abwasserkanal Regenwasser	--- ---	Ampelanlage	--- ---
Abwasserkanal Mischwasserleitung	--- ---	Laternen	--- ---
Grundstücksentwässerung Regenwasser	--- ---	Peitschenleuchte	--- ---
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser	--- ---	Denkmal	--- ---
Grundstücksentwässerung Mischwasser	--- ---	Schaltkasten	--- ---
Mauer	--- ---	Mast	--- ---
Zaun	--- ---	Schacht	--- ---
Hecke	--- ---	Hydrant oberirdisch	--- ---
Grünfläche	--- ---	Hydrant unterirdisch	--- ---
neue versiegelte Fläche	--- ---	Straßensinkkasten	--- ---
vorhandene versiegelte Fläche	--- ---	Baum	--- ---
		U = Umläng, H = Höhe, Kronen Ø = maßstäblich	
		Schleber	--- ---
		W = Wasser, G = Gas	

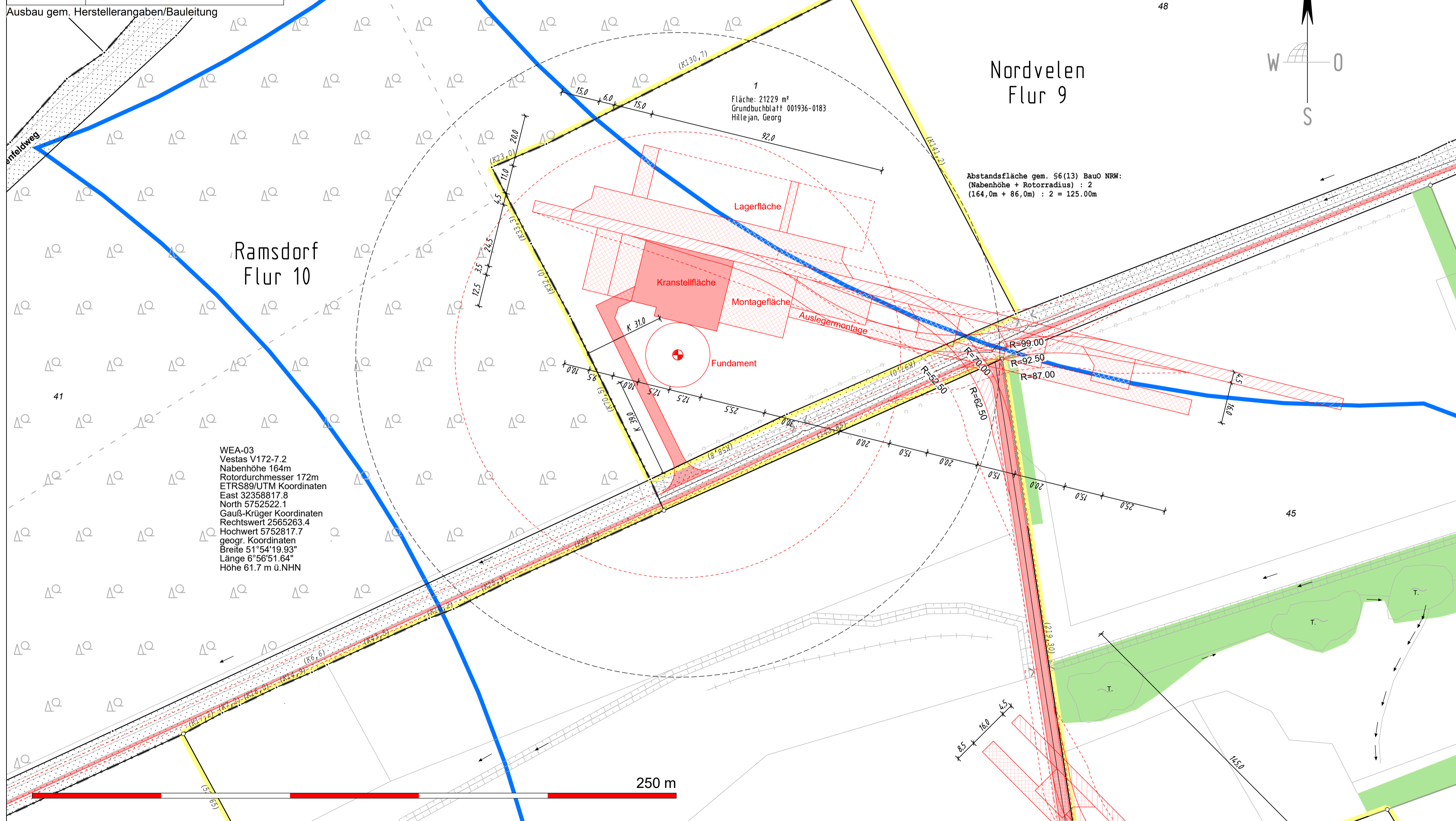
BAURECHT

Baugebiet gemäß Bauordnungsverordnung	WS, WR, WA, MD, MI, MK, GE, GI, SW, SO	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	--- ---
Kleinsiedlungsgebiet	WS	geplant bzw. festgesetzt	--- ---
reines Wohngebiet	WR	verkehrsberuhigter Bereich	--- ---
allgemeines Wohngebiet	WA	öffentliche Parkfläche	--- ---
Dorfgebiet	MD	o. Gr.	--- ---
Mischgebiet	MI	Private Grünfläche	--- ---
Kerngebiet	MK	Stellplätze	--- ---
Gewerbegebiet	GE	Garagen	--- ---
Industriegebiet	GI	Kinderspielfeld	--- ---
Wohnendehausgebiet	SW	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	--- ---
Sondergebiet	SO	Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft	--- ---
offene Bauweise	o	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft	--- ---
geschlossene Bauweise	g	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	--- ---
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	EA	Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW	--- ---
Zahl der Vollgeschosse	III	T = notwendige Teile, B = befestigt	--- ---
Höchstgrenze z.B. zwingend z.B.	III	vorhanden	--- ---
Grundflächenzahl	GRZ	Plätze für Abfallbehälter	--- ---
Geschosflächenzahl	GFZ	M	--- ---
Baumassenzahl	BMZ	DACHFORM	
GRZ/GFZ z.B.	0,3	Satteldach	--- ---
GRZ/BMZ z.B.	3,4	Walddach	--- ---
Zeildach	--- ---	Zeitdach	--- ---
Straßenbegrenzungslinie	--- ---	Pultdach	--- ---
Baulinie	--- ---	Sheddach	--- ---
Baugrenze	--- ---		
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	--- ---		
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	--- ---		
Bauliche Anlagen vorhanden	--- ---		
Bauliche Anlagen geplant	--- ---		
Bauliche Anlagen beseitigen	--- ---		
Bauliche Anlagen unterirdisch	--- ---		
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH		
Hauptgesimshöhe	HGH		
Oberkante Fertigfußboden	OKFF		
Fristhöhe	FRH		
Wandhöhe	WH		
Hauseingang, Einfahrt	--- ---		
Grenze des Baugrundstückes	--- ---		
Kanal	--- ---		
Deckel	KD		
Sohle, Einlauf	KS, KE		

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.

Legende

	-Permanente Kranstellfläche
	-Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen



g			
f			
e			
d	08.05.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
c	28.02.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
b	02.01.23	büs	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
a	12.12.22	tel	Projekteintragung
Index	Datum	Bearbeiter	Art der Änderung

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte

Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag
Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Borken**
Gesch.B.Nr.: **220696**

Vorhaben: **Vestas V172-7.2 (WEA-03)**
Bauherr: **Dorenfeld Wind GbR**
Gemeinde: **Stadt Velen**

Orientierung

Gemarkung: Nordvelen	Flur: 9	Flurstück: 1	
Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)			Bearbeitungs- vermerke
Bebauungsplan Nr.:	§35 Bau GB Außenbereich	Grundflächen-Geschoßflächen	Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)
Baugebiet:		Baumassenzahl (1)	
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:		zulässige	beanspruchte
Fläche des Flurstücks + Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO	m²	zulässig	beanspruchte
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²	vorhanden bzw. verbleibend	beanspruchte
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO) ± Baulastflächen	m²	geplant	beanspruchte
Fläche des Baugrundstückes	m²		
Grundfläche			
Geschoßfläche			
Baumasse			
Baulasten:	<input type="checkbox"/> siehe Anlage	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	
Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.	Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.	Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintrag lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:..... vom zugrunde.	
Bauherr: , den	Architekt:	Borken, den 06.07.2023	
(Unterschrift)	(Stempel, Unterschrift)	Öffentl. best. Verm. Ing.	(Siegel)