

Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

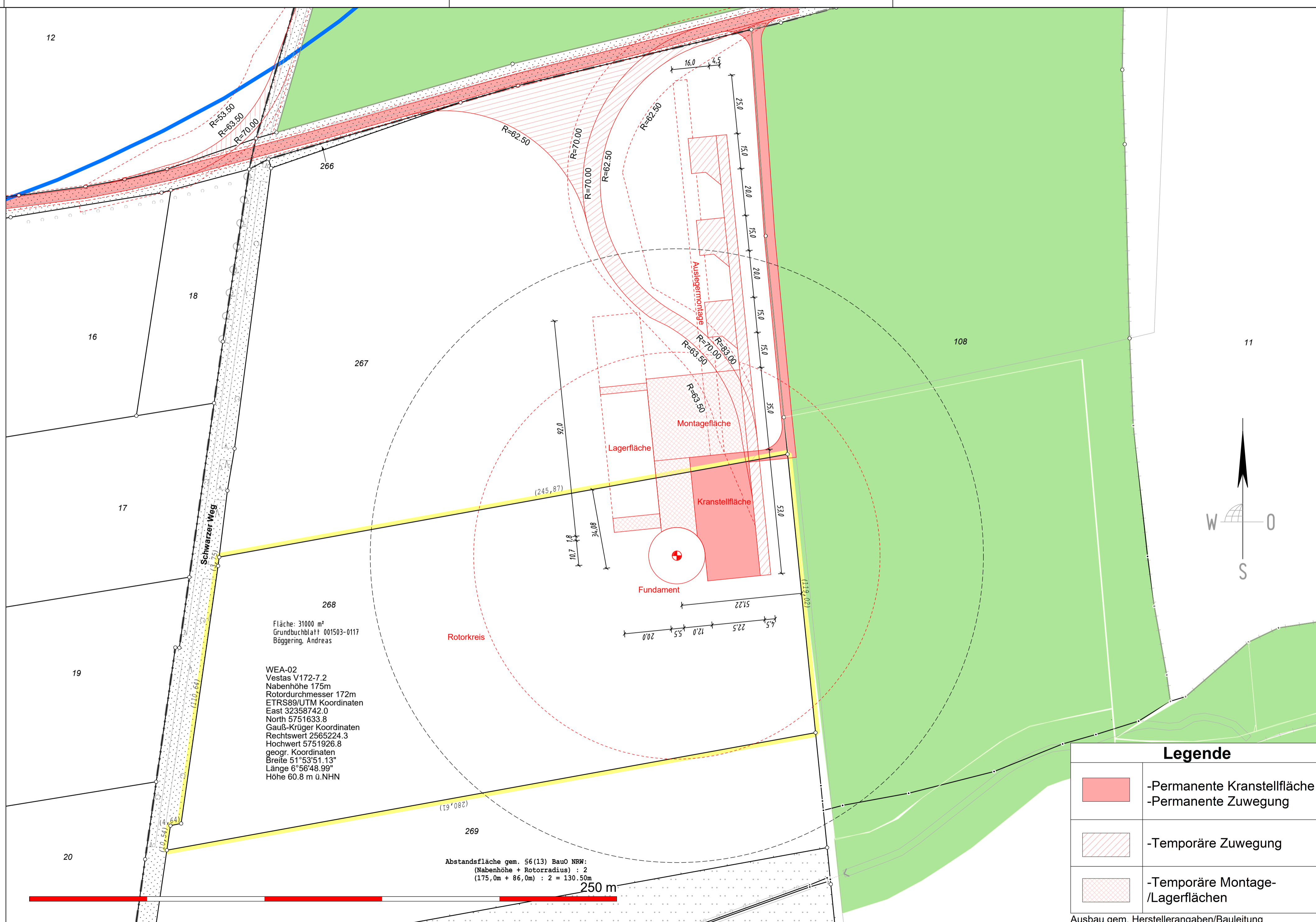
**Zeichenerklärung ALLGEMEIN**

Gemeindegrenze		Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	
Gemarkungsgrenze		vermarkt	
Flürgrenze		unvermarkt	
Flurstücksgrenze		Geländehöhe	
geplante Flurstücksgrenze		interpolierte Höhe	
Gebäudeumrisslinie		geplante Höhe	
Nutzungsgrenze		Böschung	
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung		Vertrausschild	
Abwasserkanal Regenwasser		Haltestelle	
Abwasserkanal Mischwasserleitung		Ampelanlage	
Grundstücksentwässerung Regenwasser		Laterne	
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser		Feitschenleuchte	
Grundstücksentwässerung Mischwasser		Denkmal	
Mauer		Schaltkasten	
Zaun		Mast	
Hecke		Schacht	
Grünfläche		Hydrant oberirdisch	
neue versiegelte Fläche		Hydrant unterirdisch	
vorhandene versiegelte Fläche		Straßensinkkasten	
		Baum	
		U = Umläng, H = Höhe	
		Kronen Ø = maßstäblich	
		Schleber	
		W = Wasser, G = Gas	

**BAURECHT**

Baugebiete gemäß BauNutzungsverordnung	WS WR WA MD MI MK GE GI SI SO	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	
Kleinsiedlungsgebiet	WS	geplant bzw. festgesetzt	
reines Wohngebiet	WR	verkehrsberuhigter Bereich	
allgemeines Wohngebiet	WA	öffentliche Parkfläche	
Dorfgebiet	MD	o. Gr.	
Mischgebiet	MI	Private Grünfläche	
Kerngebiet	MK	Stellplätze	
Gewerbegebiet	GE	Garagen	
Industriegebiet	GI	Kinderspielfeld	
Wohnendehausgebiet	SI	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	
Sondergebiet	SO	Umgrünung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft	
offene Bauweise	o	Umgrünung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft	
geschlossene Bauweise	g	Umgrünung von Flächen zur Anpflanzung	
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen		Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW	
Zahl der Vollgeschosse		Teil vorhandene Teile	
Höchstgrenze z.B. zwingend z.B.		Baulast geplant	
Grundflächenzahl	GRZ	vorhanden	
Geschoßflächenzahl	GFZ	Plätze für Abfallbehälter	
Baumassenzahl	BMZ	<b>DACHFORM</b>	
GRZ/GFZ z.B.	0,3	Satteldach	
GRZ/BMZ z.B.	3,2	Walmdach	
Straßenbegrenzungslinie		Zeitdach	
Baulinie		Pultdach	
Baugrenze		Sheddach	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung			
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes			
Bauliche Anlagen vorhanden			
Bauliche Anlagen geplant			
Bauliche Anlagen beseitigen			
Bauliche Anlagen unterirdisch			
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH		
Hauptgesimshöhe	HGH		
Oberkante Fertigfußboden	OKFF		
Firsthöhe	FH		
Wandhöhe	WH		
Hauseingang, Einfahrt			
Grenze des Baugrundstückes			
Kanal	KD		
Deckel	KS		
Sohle, Einlauf	KE		

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.



**Legende**

	-Permanente Kranstellfläche
	-Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

g			
f			
e			
d	08.05.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
c	28.02.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
b	02.01.23	büs	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
a	12.12.22	tel	Projekteintragung
<b>Index</b>	<b>Datum</b>	<b>Bearbeiter</b>	<b>Art der Änderung</b>

**Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure**

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer  
Dipl.-Ing. Martin Wülfing  
Dipl.-Ing. Patrick Otte

Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

**Amtlicher Lageplan zum Bauantrag**  
Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Borken**  
Gesch.B.Nr.: **220696**

Vorhaben: **Vestas V172-7.2 (WEA-02)**  
Bauherr: **Dorenfeld Wind GbR**  
Gemeinde: **Stadt Velen**

**Orientierung**

Gemarkung: <b>Waldvelen</b>	Flur: <b>2</b>	Flurstück: <b>268</b>
<b>Art und Maß der baulichen Nutzung</b> (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)		Bearbeitungs- vermerke
Bebauungsplan Nr.: <b>§35 Bau GB Außenbereich</b>	Grundflächen- Geschoßflächen	Bauliche Nutzung (m <sup>2</sup> ) bzw. (m <sup>3</sup> )
Baugebiet:	Baumassenzahl (1)	
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:		
Fläche des Flurstücks + Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO	m <sup>2</sup>	beanspruchte
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m <sup>2</sup>	zulässig
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m <sup>2</sup>	vorhanden bzw. verblassend
± Baulastflächen	m <sup>2</sup>	geplant
		beanspruchte
Fläche des Baugrundstückes	m <sup>2</sup>	
Grundfläche		
Geschoßfläche		
Baumasse		
Baulasten:	<input type="checkbox"/> siehe Anlage	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.	Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.	Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom ..... hergeleitet. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projekteintrag lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:..... vom ..... zugrunde.
Bauherr: , den	Architekt:	Borken, den 06.07.2023
(Unterschrift)	(Stempel, Unterschrift)	Öffentl. best. Verm. Ing. (Siegel)