Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- geplante Flurstücksgrenze
- Gebäudeumrißlinie
- Nutzungsgrenze
- Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
- Abwasserkanal Regenwasser
- Abwasserkanal Mischwasserleitung
- Grundstücksentwässerung Regenwasser
- Grundstücksentwässerung Schmutzwasser
- Grundstücksentwässerung Mischwasser
- Mauer
- Zaun
- Hecke
- Grünfläche
- neue versiegelte Fläche
- vorhandene versiegelte Fläche

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
- vermarkt
- unvermarkt
- Geländehöhe (70,33)
- interpolierte Höhe (70,33)
- geplante Höhe (70,33)
- Böschung
- Verkehrsschild
- Haltestelle
- Ampelanlage
- Laterne
- Peitschenleuchte
- Denkmal
- Schaltkasten
- Mast
- Schacht
- Hydrant oberirdisch
- Hydrant unterirdisch
- Straßensinkkasten
- Baum (Kronendurchmesser, H = Höhe, Kronen-Ø = maßstäblich)
- Schieber (W = Wasser, G = Gas)

BAURECHT

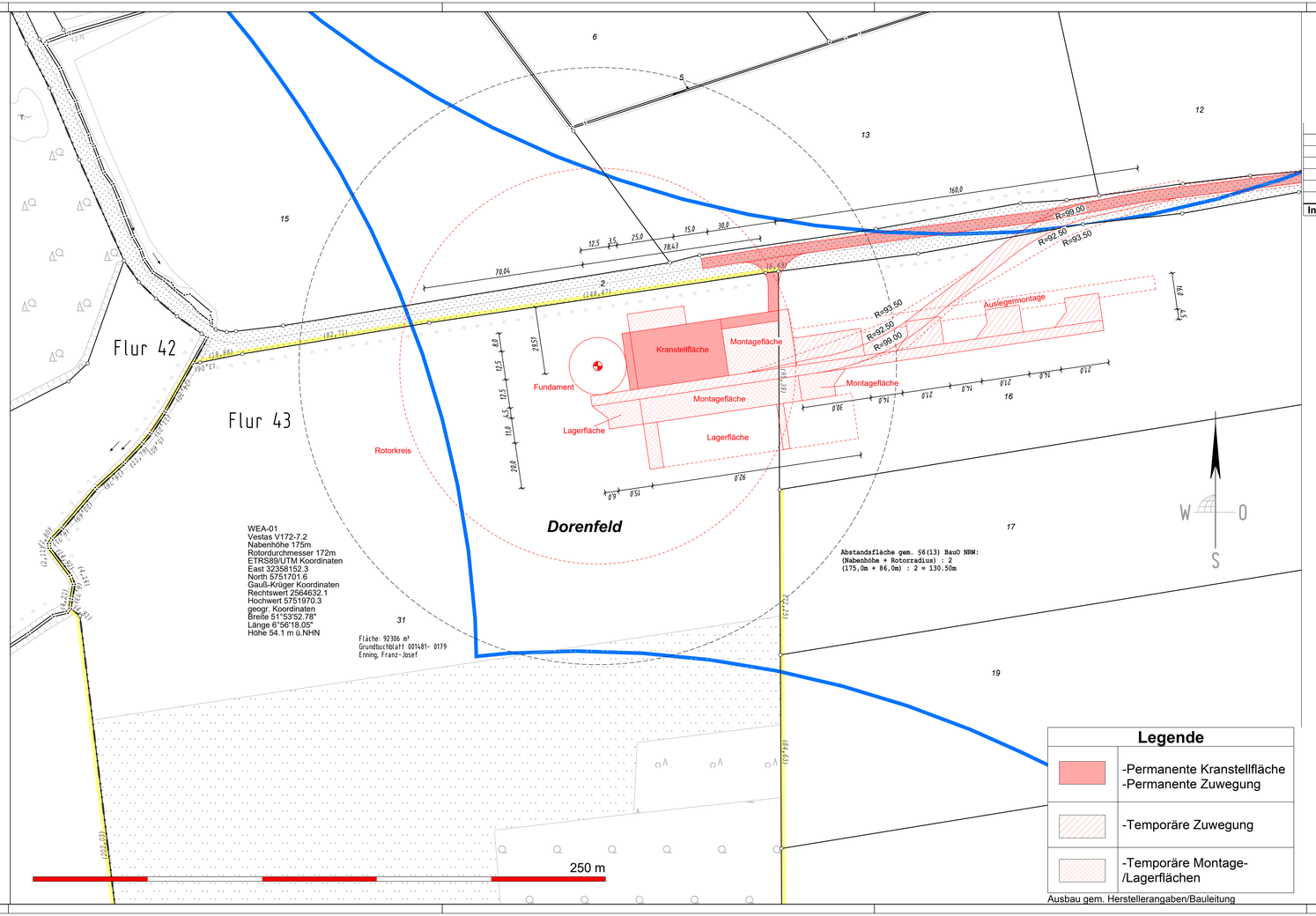
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung	
Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Wochenendhausgebiet	SW
Sondergebiet	SO
offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	ED
Zahl der Vollgeschosse: Höchstgrenze z.B. III, zwingend z.B. II	
Grundflächenzahl	GRZ
Geschoßflächenzahl	GFZ
Baumassenzahl	BMZ
GRZ/GFZ z.B.	0,3/0,6
GRZ/BMZ z.B.	0,6/2,4
Straßenbegrenzungslinie	
Baulinie	
Baugrenze	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	
Bauliche Anlagen vorhanden	
Bauliche Anlagen geplant	
Bauliche Anlagen beseitigen	
Bauliche Anlagen unterirdisch	
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH
Hauptgesimshöhe	HGH
Oberkante Fertigfußboden	OKFF
Firsthöhe	FH
Wandhöhe	WH
Hauseingang, Einfahrt	
Grenze des Baugrundstückes	
Kanal: Deckel	KD
Sohle, Einlauf	KS, KE

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	
geplant bzw. festgesetzt	
verkehrsberuhigter Bereich	V
öffentliche Parkfläche	P
Öffentliche Grünfläche	ö. Gr.
Private Grünfläche	
Stellplätze	St
Garagen	Ga
Kinderspielplatz	
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	
Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft	
Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft	
Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	
Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW (T = notwendige Tiefe) Baulast: geplant / vorhanden	
Plätze für Abfallbehälter	M

DACHFORM

- Satteldach
- Walmdach
- Zeltdach
- Pultdach (/p)
- Sheddach (/Sh)

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.



Legende

- -Permanente Kranstellfläche
- -Permanente Zuwegung
- -Temporäre Zuwegung
- -Temporäre Montage-/Lagerflächen

Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

Index	Datum	Bearbeiter	Art der Änderung
g			
f			
e			
d	08.05.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
c	28.02.23	tel	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
b	02.01.23	büs	Kranstellflächen und Zuwegung angepasst
a	12.12.22	tel	Projekteintragung

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte

Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan

zum Bauantrag
Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Borken**

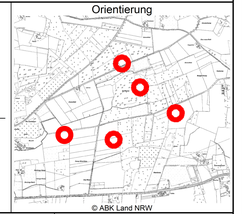
Gesch.B.Nr.: **220696**

Vorhaben: **Vestas V172-7.2 (WEA-01)**

Bauherr: **Dorenfeld Wind GbR**

Gemeinde: **Stadt Velen**

Orientierung



© ABK Land NRW

Gemarkung: **Ramsdorf** | Flur: **43** | Flurstück: **31**

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt) — Bearbeitungsvermerke

Bebauungsplan Nr.: **§35 Bau GB Außenbereich**

Baugebiet:

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:

Grundflächen-Geschoßflächen Baumassenzahl (1)

Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)

		zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
Fläche des Flurstücks	m²						
+ Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m²						
= Baulandflächen	m²						
Fläche des Baugrundstückes	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Baulasten: ☐ siehe Anlage ☐ nicht vorhanden

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

(Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

, den

Architekt: (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom ..... hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:..... vom ..... zugrunde.

Bauherr:

Borken, den **06.07.2023**

(Unterschrift) (Stempel, Unterschrift) Öffentl. best. Verm. Ing. (Siegel)