Legende

	-Permanente Kranstellfläche -Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage- /Lagerflächen

Die temporären Flächen sind dauerhaft frei von Bewuchs anzulegen.
Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
geplante Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
Abwasserkanal Regenwasser
Abwasserkanal Mischwasserleitung
Grundstücksentwässerung Regenwasser
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser
Grundstücksentwässerung Mischwasser
Mauer
Zaun
Hecke
Grünfläche
neue versiegelte Fläche
vorhandene versiegelte Fläche

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
vermarkt
unvermarkt
Geländehöhe 70,33
interpolierte Höhe (70,33)
geplante Höhe 70,33
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Laterne
Peitschenleuchte
Denkmal
Schaltkasten
Mast
Schacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßeneinkasten
Baum
O = Umfang, H = Höhe
Kronen Ø = maßstäblich
Schieber
W = Wasser G = Gas

BAURECHT

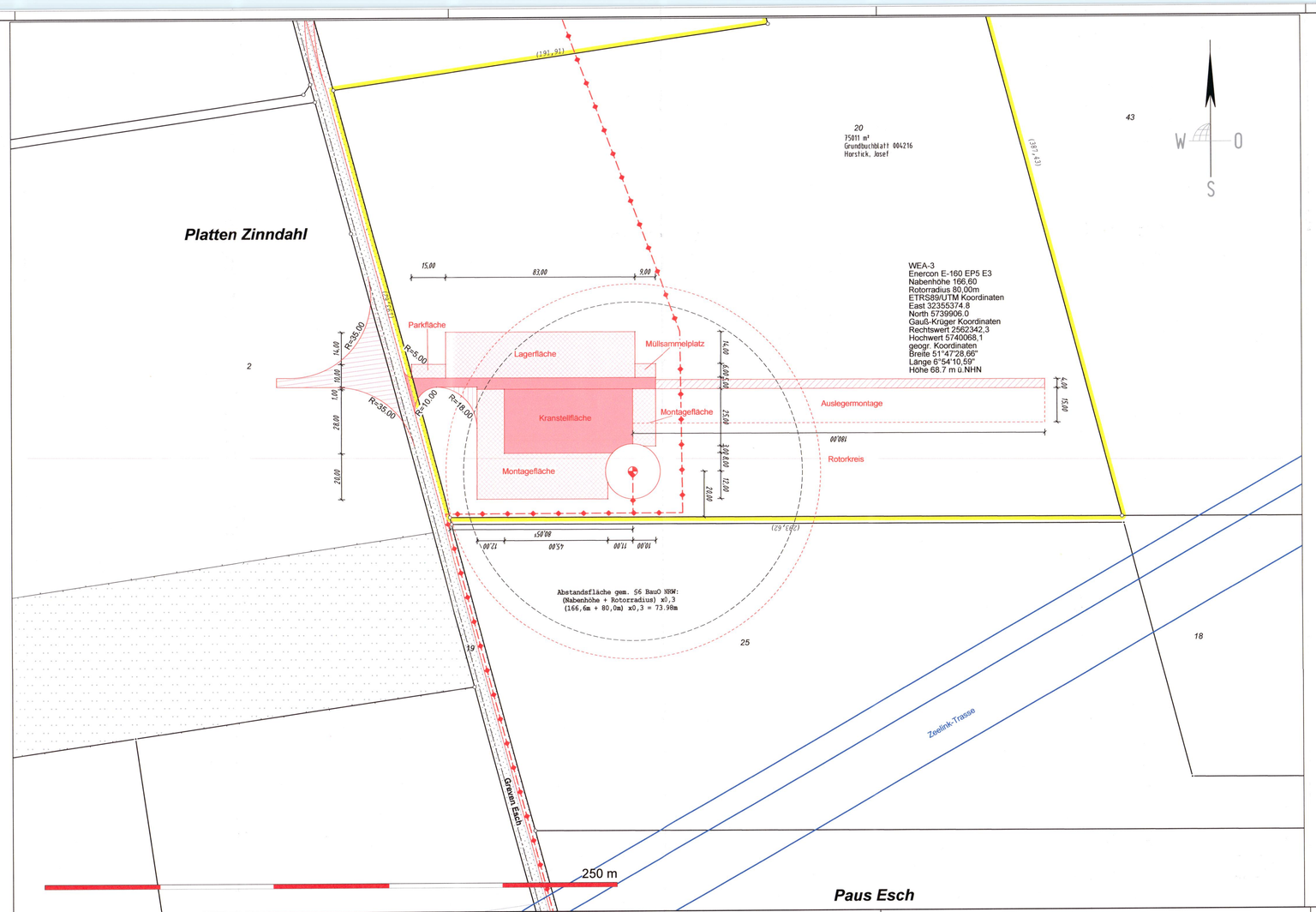
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung	
Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Wochenendhausgebiet	SW
Sondergebiet	SO
offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	ED
Zahl der Vollgeschosse	
Höchstgrenze z.B.	III
zwingend z.B.	(II)
Grundflächenzahl	GRZ
Geschoßflächenzahl	GFZ
Baumassenzahl	BMZ
GRZ/GFZ z.B.	II/1 0,6 1,6
GRZ/BMZ z.B.	II/1 0,6 3,0
Straßenbegrenzungslinie	
Baulinie	
Baugrenze	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	
Bauliche Anlagen vorhanden	
Bauliche Anlagen geplant	
Bauliche Anlagen beseitigen	
Bauliche Anlagen unterirdisch	
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH
Hauptgesimshöhe	HGH
Oberkante Fertigfußboden	OKFF
Firsthöhe	FH
Wandhöhe	WH
Hauseingang, Einfahrt	
Grenze des Baugrundstückes	
Kanal	
Deckel	KD
Sohle, Einlauf	KS, KE

Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	
geplant bzw. festgesetzt	
verkehrsberuhigter Bereich	V
öffentliche Parkfläche	P
Öffentliche Grünfläche	o. Gr.
Private Grünfläche	
Stellplätze	St
Garagen	Ga
Kinderspielplatz	
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	
Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft	
Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft	
Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	
Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW T = notwendige Tiefe Baulast geplant vorhanden	
Plätze für Abfallbehälter	M

DACHFORM

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach /p
Sheddach /Sh

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.



Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die textlichen Festsetzungen sind dem Bebauungsplan zu entnehmen.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Index	Datum	Bearbeiter	Art der Änderung
g			
f			
e			
d	22.03.24	Büs	AF an neue BauO angepasst
c	24.08.23	Büs	Auslegermontagefläche ergänzt
b	29.04.22	Büs	Bemaßung, Ausgestaltung
a	12.04.22	Büs	Projekteintragung, KSF, Zuwegung

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte

Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Borken**

Gesch.B.Nr.: **210783**

Vorhaben: **Enercon E160 EP5 E3**

Bauherr: **Windkraft Stadtlohn GmbH & Co. KG Marbecker Betriebs KG**

Gemeinde: **Stadt Borken**

Orientierung

© Land NRW (2021)

Gemarkung: **Marbeck** | Flur: **12** | Flurstück: **20**

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)

Bearbeitungsvermerke

Bebauungsplan Nr.: **§35 BauGB „Außenbereich"**

Baugebiet:

Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:

Grundflächen-Geschoßflächen Baumassenzahl (1)

Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)

		zulässig	beansprucht	zulässig	vorhanden verbleibend	geplant	beansprucht
Fläche des Flurstücks	m²						
+ Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m²						
= Baulastflächen	m²						
Fläche des Baugrundstückes	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Baulasten: ☐ siehe Anlage ☐ nicht vorhanden

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr: (Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung

, den 24.03.2024

Architekt: (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen ~~und eigener~~ örtlicher Aufnahme vom ..... hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.

Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:..... vom ..... zugrunde.

Borken, den **25.03.2024**

als Vertreter des Dipl. M. Wülfing

Öffentl. best. Verm. Ing. (Sieger)

Dipl.-Ing. Patrick Otte
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur