Legende

	-Permanente Kranstellfläche -Permanente Zuwegung
	-Temporäre Verkehrsflächen -Temporäre Aufstellflächen
	-Temporäre Montage- /Lagerflächen

Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

Gemeindegrenze
Gemarkungsgrenze
Flurgrenze
Flurstücksgrenze
geplante Flurstücksgrenze
Gebäudeumrißlinie
Nutzungsgrenze
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
Abwasserkanal Regenwasser
Abwasserkanal Mischwasserleitung
Grundstücksentwässerung Regenwasser
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser
Grundstücksentwässerung Mischwasser
Mauer
Zaun
Hecke
Grünfläche
neue versiegelte Fläche
vorhandene versiegelte Fläche

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
vermarkt
unvermarkt
Geländehöhe
interpolierte Höhe
geplante Höhe
Böschung
Verkehrsschild
Haltestelle
Ampelanlage
Laterne
Peitschenleuchte
Denkmal
Schaltkasten
Mast
Schacht
Hydrant oberirdisch
Hydrant unterirdisch
Straßeneinkkasten
Baum
U = Umfang, H = Höhe
Kronen Ø = maßstäblich
Schieber
W = Wasser G = Gas

BAURECHT

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung
Kleinsiedlungsgebiet WS
reines Wohngebiet WR
allgemeines Wohngebiet WA
Dorfgebiet MD
Mischgebiet MI
Kerngebiet MK
Gewerbegebiet GE
Industriegebiet GI
Wochenendhausgebiet SW
Sondergebiet SO

offene Bauweise o
geschlossene Bauweise g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen ED
Zahl der Vollgeschosse III
Höchstgrenze z.B. III
zwingend z.B. (III)
Grundflächenzahl GRZ
Geschoßflächenzahl GFZ
Baumassenzahl BMZ
GRZ/GFZ z.B. 0,3/0,6
GRZ/BMZ z.B. 3,0/1,15

Straßenbegrenzungslinie
Bauline
Baugrenze
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes

Bauliche Anlagen vorhanden
Bauliche Anlagen geplant
Bauliche Anlagen beseitigen
Bauliche Anlagen unterirdisch

Erdgeschoß-Fußbodenhöhe EFH
Hauptgesimshöhe HGH
Oberkante Fertigfußboden OKFF
Firsthöhe FH
Wandhöhe WH
Hauseingang, Einfahrt
Grenze des Baugrundstückes

Kanal
Deckel KD
Sohle, Einlauf KS, KE

Öffentliche Verkehrsfläche
vorhanden
geplant bzw. festgesetzt
verkehrsberuhigter Bereich
öffentliche Parkfläche
Öffentliche Grünfläche ö. Gr.
Private Grünfläche
Stellplätze St
Garagen Ga
Kinderspielplatz
Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

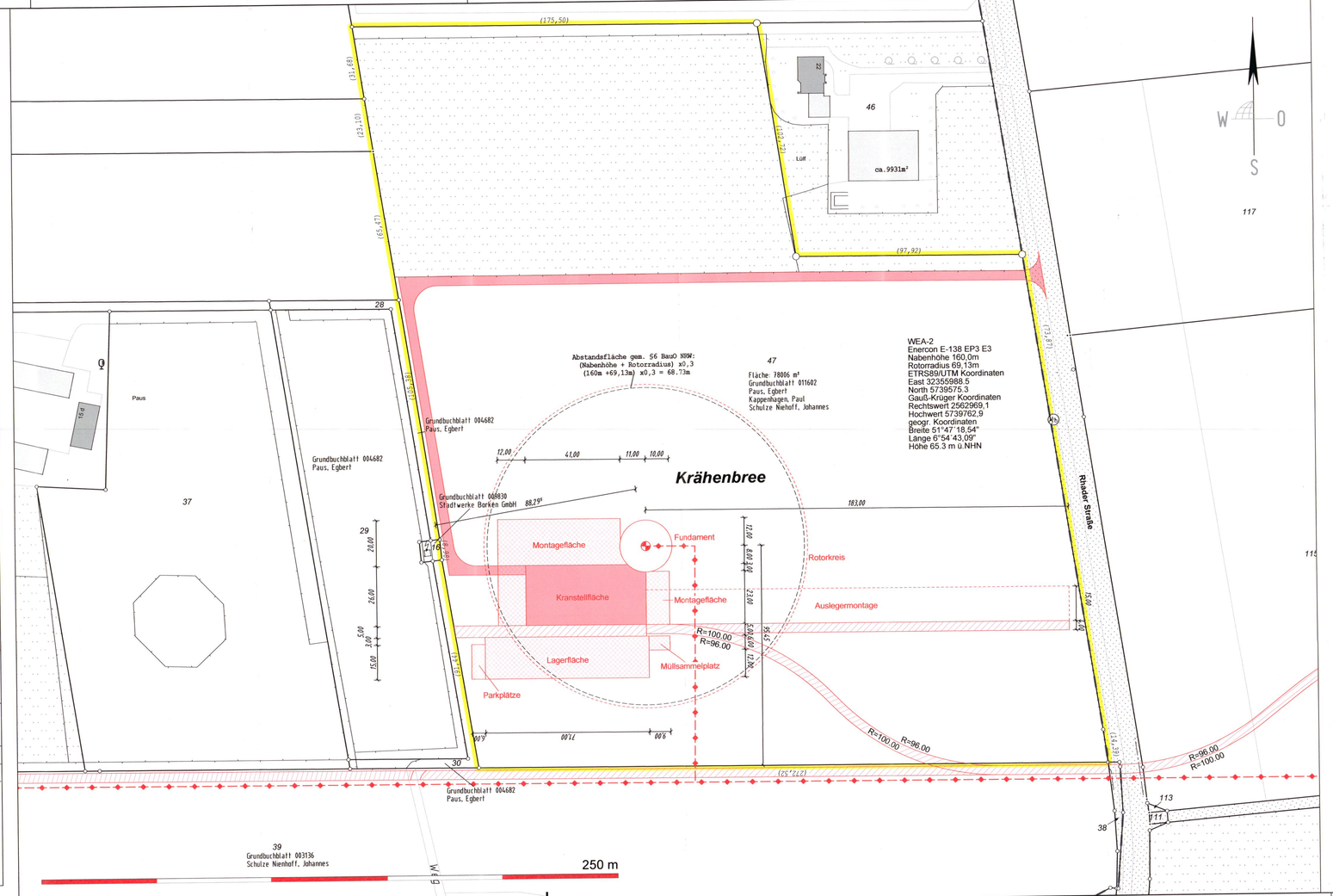
Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung

Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW
T = notwendige Teile
Baulast geplant
vorhanden

Plätze für Abfallbehälter M

DACHFORM

Satteldach
Walmdach
Zeltdach
Pultdach /p
Sheddach /Sh



Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die textlichen Festsetzungen sind dem Bebauungsplan zu entnehmen.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Index	Datum	Bearbeiter	Art der Änderung
g			
f	22.03.24	Büs	dauerhafte Zuwegung um 1,5m nach Osten verschoben, AF neu BauO NRW, Grundstücksteilung
e	24.08.23	Büs	Auslegermontagefläche ergänzt
d	10.08.23	Büs	Dauerhafte Zuwegung überarbeitet
c	17.10.22	Büs	Zuwegung und Auslegermontagefläche überarbeitet
b	29.04.22	Büs	Bemaßung, Ausgestalltung
a	30.03.22	Büs	Projekteintragung, KSF, Zuwegung

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte

Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 1000

Orientierung

© Land NRW (2021)

Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Borken**

Gesch.B.Nr.: **210783**

Vorhaben: **Enercon E138 EP3 E3**

Bauherr: **Windkraft Stadtlohn GmbH & Co. KG Marbecker Betriebs KG**

Gemeinde: **Stadt Borken**

Gemarkung: **Marbeck** | Flur: **12** | Flurstück: **47**

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)

Bearbeitungsvermerke

Bebauungsplan Nr.: **§35 BauGB „Außenbereich"**
Baugebiet:
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:

		Grundflächen-, Geschoßflächen Baumassenzahl (1)		Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)				
		zulässig	beansprucht	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beansprucht
Fläche des Flurstücks	m²						
+ Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO	m²						
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m²						
± Baulastflächen	m²						
Fläche des Baugrundstückes	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Baulasten: ☐ siehe Anlage ☐ nicht vorhanden

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr: (Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

Borken, den 26.03.2024

Architekt: (Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom ..... hergestellt.
Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:..... vom ..... zugrunde.

Borken, den **25.03.2024**

als Vertreter des ÖbVI M. Wülfing

Öffentl. best. Verm. Ing. (Siegel)

Dipl.-Ing. Patrick Otte
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur