

Maßstab 1 : 1000

Gemarkung
Schwaney
Flur 17

Windenergieanlage
Typ: VESTAS V172-7.2 7200 172.0
Rotordurchmesser: 172,00 m
Nabenhöhe: 175,0 m
Standort (Gauß-Krüger-Koordinaten):
Rechts: 3492 651.612 Hoch: 5730 129.972
Standort (UTM-Koordinaten):
East: 32492 581.000 North: 5728 278.000
Standort (geographische Koordinaten WGS 84):
Länge: 8° 53' 33,48" Breite: 51° 42' 19,43"
Standortgeländehöhe: 290,10 m ü.NHN

Zeichenerklärung

	Flurkartendarstellung		Bauliche Anlagen
○	Grenzpunkt abgemarkt		Wohnhaus, vorhanden
●	Grenzpunkt nicht abgemarkt		geplante bauliche Anlage
---	Flurstücksgrenze		zu beseitigende bauliche Anlage
---	Gemarkungsgrenze		öffentliche Verkehrsfläche
---	Gemeindengrenze		Gewässer (Teich, Bach)
---	Kreisgrenze		Abstandfläche geplant / vorhanden
---	geplante Grenze		vorhandene Baulastfläche
---	Abgrenzung zur Flurbereinigung		Schraffuren nach Bauprüferverordnung
---	Umring Baugrundstück		Abstandfläche geplant / vorhanden
	öffentliche Verkehrsfläche		einzeltragende Baulast
	Gewässer (Teich, Bach)		vorhandene Baulastfläche
	Zugang / Zufahrt		Wirtschaftsgebäude, Garage usw., vorhanden
	Überdachung, Carport etc., vorhanden		Gebäude für öffentl. Zwecke, vorhanden

Abkürzungen:

GH = Geländehöhe	FH = Firsthöhe	EG = Erdgeschoss
KG = Kellergeschoss	OG = Obergeschoss	DG = Dachgeschoss
NHN = Normalhöhennull	GS = Gasschieber	Whs = Wohnhaus
MWH = mittlere Wandhöhe	WS = Wasserschieber	Ga = Garage
116.60 = ausgemessene Höhe	KD = Kanaldeckel	Wiga = Wintergarten
116.60 = rechnerisch ermittelte Höhe	KS = Kanalschiele	LWP = Luftwärmepumpe
OK = Oberkante	RW = Regenwasser	FD = Flachdach
UK = Unterkante	MW = Mischwasser	SD = Satteldach
OKFF = Oberkante fertiger Fußboden	SW = Schmutzwasser	PD = Pultdach
WH = Wandhöhe	RR = Regenrohr	ZD = Zehldach
	A = Abstandfläche	WD = Walmdach
	GB = Grundbuchblatt	KWD = Krüppelwalmdach
	BM = Bogenmaß	TS = Teilstück

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin Dipl. Ing. Gabriele Meyer

Brandenburger Straße 12
33803 Steinhagen
Telefon 05204/800420
meyer@meyer-vermessung.de
www.meyer-vermessung.de

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag
Kreis Paderborn
Gesch.B. Nr.: 23217
Bauvorhaben: Errichtung und Betrieb einer Windenergieanlage des Typs VESTAS V 172-7.2 7200 172.0 mit 175,0 m Nabenhöhe (WEA 17)
Bauort: Am Blankenberge 33184 Altenbeken
Bauwillige/r: Energieplan Ost West GmbH & Co. KG Graf-Zeppelin-Straße 69 33181 Bad Wünnenberg

Gemeinde: Altenbeken Gemarkung: Schwaney Flur: 17

Flurstück	Fläche (m²)	Grundbuch Blatt	Eigentümerin
50	62207	134	Dunsche, Matthias

Abstandsflächenberechnung gemäß § 6 BauO NRW 2018

A1: $(175,00 + (172,00 / 2)) * 0,5 = 130,50$, gemäß § 6, Abs.13 BauO NRW 2018

Der Lageplan wurde aufgrund amtlicher Unterlagen erstellt. Die Richtigkeit des geltenden Planungsrechtes wird gewährleistet. Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass gegebenenfalls Flächen auf dem Baugrundstück mit grundbuchlich gesicherten Dienstbarkeiten zu Gunsten der Träger von Hochspannungsleitungen und unterirdischen Leitungen für die Versorgung mit Elektrizität, Gas, Wärme und Wasser belegt sind. Dem Projektantrag liegen die Bauzeichnungen der Energieplan Ost West GmbH & Co. KG, Bad Wünnenberg zugrunde. Die Darstellung entspricht den geltenden Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, der Bauprüferverordnung - BauPrüfVO - vom 23.01.2006 sowie der Planzeichnungsverordnung - PlanZV - vom 18.12.1990

Steinhagen, den 28.09.2023

Dipl. Ing. Gabriele Meyer

ID	Benennung	Flächengröß
1	Kranstandflächen	946
2	Montageflächen	2355
3	Blattlagerfläche	1841
4.1	Zuwegungen (dauerhaft)	1300
4.2	Zuwegung (temporär)	863
5	Hilfskranflächen	594
6	Rüstfläche Gittermastmontage	901
7	Turm / Fundament	492
8	Parkfläche	245

Flur 16

Flur 15

