

**Planfeststellung**  
für den  
Knotenpunktumbau B 8  
Am Spielberg  
von Bau-km 0+240 bis Bau-km 1+345

Regierungsbezirk : Düsseldorf  
Stadt : kreisfreie Stadt Düsseldorf  
Gemarkung : Lohhausen, Kalkum

**Grunderwerbsverzeichnis**

---

Aufgestellt:

Mönchengladbach, den 18.04.2019  
Der Leiter der Regionalniederlassung Niederrhein

I. A.



(Christoph Jansen)

---

**Satzungsgemäß ausgelegen**

**Festgestellt gemäß Beschluss vom heutigen Tage**

in der Zeit vom \_\_\_\_\_

bis \_\_\_\_\_ (einschließlich)

in der Stadt/ Gemeinde:

\_\_\_\_\_

Zeit und Ort der Auslegung des Planes sind rechtzeitig vor  
Beginn der Auslegung ortsüblich bekannt gemacht worden.

Stadt/ Gemeinde \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift)

(Dienstsiegel)

### Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

### Knotenpunktumbau B 8, Am Spielberg

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 22.01.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Personenschlüssel	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
GP.1.1		000123	Lohausen 2505	Lohausen 5 124	A	7.709		7.709		A	
GP.2.1		000069	Lohausen 1283	Lohausen 5 107	GRÜ	89		32		A	
GP.3.1		000069	Lohausen 1283	Lohausen 5 92	GRÜ	1.714		688		A	
GP.4.1		000123	Lohausen 2505	Lohausen 5 126	GH GRÜ	61.722		2.370		A	
GP.5.1		000123	Lohausen 2505	Lohausen 5 119	GRÜ WEG	90		90		A	
GP.6.1		000069	Lohausen 1283	Lohausen 5 133	WEG	221		221		A	
GP.7.1		000069	Lohausen 1283	Lohausen 5 134	S VKB	400		400		A	
GP.8.1		000069	Lohausen 1283	Lohausen 5 123	GRÜ VKB WEG	3.978		1.399		A	
GP.9.1		000069	Lohausen 1283	Lohausen 5 120	GRÜ WEG	32		32		A	

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

### Grunderwerbsverzeichnis

für das Straßenbauvorhaben

### Knotenpunktumbau B 8, Am Spielberg

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 22.01.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Personenschlüssel	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
GP.10.1		000069	Lohausen 1283	Lohausen 5 93	WEG	449		449		A	
GP.11.1		000069	Lohausen 1283	Lohausen 5 96	FPL S VKB	14.552		12.848		A	
GP.12.1		000069	Lohausen 1283	Lohausen 5 121	FPL S VKB	190		190		A	
GP.13.1 GP.13.2		000187	Lohausen 1473	Lohausen 6 21	BGL	4.123		36 180		A A	
GP.14.1		000090 E 000192	Lohausen 5009 Lohausen 5010	Lohausen 5 67	FPL	226	48			A	
GP.15.1		000069	Lohausen 1283	Lohausen 5 122	S VKB WEG	25.628		21.834		A	
GP.16.1 GP.16.2 GP.16.3 GP.16.4		000090 E 000192	Lohausen 5009 Lohausen 5010	Lohausen 5 65	FPL S VKB	12.054	460 568 1.467	754		A A A A	

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Straßenbauvorhaben

**Knotenpunktumbau B 8, Am Spielberg**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 22.01.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Personenschlüssel	Grundbuch von		Gemarkung		Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt	Flur	Flurstück						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
GP.17.1		000069	Lohausen 1283	Lohausen 6 71	S VKB	16.687		16.002		A		
GP.18.1		000090 E 000192	Lohausen 5009 Lohausen 5010	Lohausen 6 70	FPL VKB	8.768	332			A		
GP.19.1		000090 E 000192	Lohausen 5009 Lohausen 5010	Lohausen 5 111	FPL VKB	24.157	3.684			A		
GP.20.1		000187	Lohausen 1473	Lohausen 7 23	BGL	4.587		43		A		
GP.21.1		000090 E 000192	Lohausen 5009 Lohausen 5010	Lohausen 5 114	FPL S VKB WEG	199.175	129			A		
GP.22.1		000069	Lohausen 1283	Lohausen 5 127	S VKB WEG	2.129		2.011		A		

Spalte 11: A=für Baulastträger der Baumaßnahme Straße, B=für Nebenanlagen u. Nebenbetriebe, C=für Dritte, D=für Baulastträger der Baumaßnahme LBP, R=Rückständiger Grunderwerb für Baulastträger, S=Rückständiger Grunderwerb für Dritte

**Grunderwerbsverzeichnis**

für das Straßenbauvorhaben

**Knotenpunktumbau B 8, Am Spielberg**

zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10 / 2

Datum: 22.01.2019

Ifd. Nr.	Bau-km	Personenschlüssel	Grundbuch von		Gemarkung	Nutzungsart	Größe des Flurstückes m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
			Band	Blatt							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
GP.23.1		000069	Lohausen 1283	Lohausen 7 93	S VKB	18.670		7.120		A	
GP.24.1 GP.24.2		000090 ..... E 000192	Lohausen 5009  Lohausen 5010	Lohausen 7 90	VKB	1.184	104	1		A A	