

An die untere Bauaufsichtsbehörde Kreis Siegen-Wittgenstein Bauen und Immissionsschutz Koblenzer Straße 73		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 57072 Siegen		Aktenzeichen	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018		Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018	
Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018)		Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018)	
Name, Vorname, Firma Windpark Ohrenbach GmbH		Name, Vorname, Büro Feig, Eckhart, Bauservice	
Straße, Hausnummer Dorfstraße 53		Straße, Hausnummer Brünloser Hauptstraße 49	
PLZ, Ort 35117 Münchhausen		PLZ, Ort 08297 Zwönitz	
vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Olaf Pötter Windenergie Wenger-Rosenau GmbH & Co. KG 16816 Nietwerder, Dorfstraße 53		bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Feig, Eckhart Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes SNo-54166	
Telefon (mit Vorwahl) 03391/7758-0	Telefax 03391/7758-11	Telefon (mit Vorwahl) 01778156158	Telefax 037754/75186
E-Mail info@wenger-rosenau.com		E-Mail EFeig@t-online.de	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil Windpark Ohrenbach			
Gemarkung(en) siehe Anlage 1	Flur(e) siehe Anlage 1	Flurstück(e) siehe Anlage 1	
Gebäudeklassen (§ 2 Absatz 3 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/>			
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) Errichtung und Betrieb von 8 Windenergieanlagen des Typs Vestas V162 , Nabenhöhe 169m inkl. Nebenflächen			
Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018)			
Hinweis: Die Begründung ist separat als Anlage beizufügen.			
Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) planungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/>			
Fragestellung:			
Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)	Aktenzeichen
<input type="checkbox"/> Vorbescheid			
<input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung			
<input type="checkbox"/> Befreiungs-/Abweichungsbescheid			
<input type="checkbox"/> Baulast Nr.			
<input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis			
<input type="checkbox"/>			
			Fortsetzung Blatt 2

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

- 1. 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
- 2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
- 3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
- 4. 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
- 5. 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
- 6. 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
- 7. 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
- 8. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 9.1 2-fach bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.2 2-fach Bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 9.3 bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 1 und 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 10.1 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
 - 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:
- den Nachweis des Schallschutzes
 - den Nachweis des Wärmeschutzes
 - den Nachweis der Standsicherheit

11. Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

12. Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum
Nietwerder, den 02.08.2021

Ort, Datum
Zwönitz, den 08.08.21

Für die Bauherrschaft:

Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:

Unterschrift

Unterschrift

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom		Baubeschreibung	
Im einfachen Baugenehmigungsverfahren sind Angaben zu den gekennzeichneten Ziffern 7 bis 9 nicht erforderlich.			
Bauherrschaft Windpark Ohrenbach GmbH Dorfstraße 53 35117 Münchhausen			
Grundstück (Ort, Straße, Haus-Nr.) Siehe Anlage 1			
1	Bezeichnung des Vorhabens	Errichtung und Betrieb von 8 Windenergieanlagen des Typs Vestas V162, NH169m	
2	Art der Nutzung <input checked="" type="checkbox"/> Betriebsbeschreibung ist beigefügt	Erzeugung von Elektroenergie	
3	Angaben zum Grundstück		
	geschützter Baumbestand	<input type="checkbox"/> ja	
	Trinkwasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch zentrale Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> durch Brunnen
	Löschwasserversorgung (Art und Entfernung zur Entnahmestelle)		
	Grundstücksentwässerung	<input type="checkbox"/> durch öffentliche Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> vorhanden
		<input type="checkbox"/> durch Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> fertiggestellt bis zum
		<input type="checkbox"/> durch sonstige Anlage; Art:	
	Sonstiges	Ableitung des Niederschlagswassers entlang der Oberfläche über das Fundament ins Erdreich	
4	Barrierefreies Bauen	<input type="checkbox"/> eingehalten bei: <input type="checkbox"/> Gebäudeklasse 3 bis 5 mit Wohnungen <input type="checkbox"/> öffentlich zugänglichen baulichen Anlagen <input type="checkbox"/> unverhältnismäßiger Mehraufwand aufgrund von: <input type="checkbox"/> schwierigen Geländeverhältnissen oder <input type="checkbox"/> ungünstiger vorhandener Bebauung (Nachweis ist beigefügt)	
5	Anzahl der notwendigen Stellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen + im Freien =
		fremden Grundstück mit Baulast:	=
		durch Ablösung	=
		Summe:	
		davon für Menschen mit Behinderungen:	
6	Anzahl der notwendigen Fahrradstellplätze Bedarfsermittlung gegebenenfalls als Beiblatt	insgesamt auf dem Baugrundstück:	in Garagen + im Freien =
		fremden Grundstück mit Baulast:	=
		durch Ablösung	=
		Summe:	
		davon für Menschen mit Behinderungen:	
7	Schutz gegen schädliche Einflüsse		

Baubeschreibung Blatt 2		Bauherrschaft:	Bauantrag vom:
8	Angaben zur Aufstellung von Feuerstätten	Gesamt-Nennwärmeleistung: kW	
		<input type="checkbox"/> Heizraum	
		<input type="checkbox"/> Aufstellraum	
Angaben zur Brennstofflagerung	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff	<input type="checkbox"/> Heizöl	m³
	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	m³
	<input type="checkbox"/> unterirdischer Lagerbehälter	<input type="checkbox"/> Lagerraum	<input type="checkbox"/> sonstiger Raum:
9	Lüftung		
	Lüftungsanlage für Mittel- oder Großgarage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:
	sonstige genehmigungspflichtige Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> ja	Art der Anlage:
		<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage überbrückt Gebäudetrennwände oder Geschossdecken: <input type="checkbox"/> Schematische Darstellung entsprechend den Bildern der Lüftungsanlagenrichtlinie und Beschreibung der Lüftungsanlagen mit Angabe der Feuerwiderstandsdauer und Baustoffklasse der Bauteile und Lüftungsabschnitte ist beigefügt.	
10	weitere Angaben, sofern wegen Ortsatzungen oder Denkmalschutz erforderlich		
äußere Gestaltung	Wände		
	Dachflächen und Dachaufbauten		
	Türen und Fenster		
Spielplatz für Kleinkinder (Größe und Ausstattung)			
Befestigung, Gestaltung und Eingrünung - der Zufahrten - der Stellplätze im Freien			
Gestaltung und Bepflanzung der nicht überbauten Flächen		siehe Eingriffs- und Ausgleichsplanung	
11	Sonstiges		
Ort, Datum Zwönitz, den <i>08.08 21</i>		Genehmigungsvermerk	
Die/Der Entwurfsverfassende: <i>F. [Signature]</i>			
Unterschrift			

Bauantrag / Antrag auf Vorbescheid vom		Betriebsbeschreibung für gewerbliche Anlagen			
Bauherrschaft: Windpark Ohrenbach GmbH Dorfstraße 53, 35117 Münchhausen		Betreibende: Windpark Ohrenbach GmbH Dorfstraße 53, 35117 Münchhausen			
Grundstück (Ort, Straße, Hausnummer) siehe Anlage 1					
1	Art des Betriebes oder der Anlage	8 Windenergieanlagen des Typs Vestas V162, NH 169 m			
	Erzeugnisse	Elektroenergie			
	Dienstleistung				
	Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe, Waren				
2	Betriebszeit	an Werktagen		an Sonn- und Feiertagen	
		von	bis	von	bis
		00:00	24:00	00:00	24:00
3	Gesamtbeschäftigte am Betriebsort				
4	Immissionsschutz				
4.1	Luftverunreinigung <small>(z. B. durch Rauch, Ruß, Staub, Gase, Aerosole, Dämpfe, Geruchsstoffe)</small> Art der Verunreinigung				
	Lage der Emissionsöffnungen <small>(Grundriss- und Höhenangaben)</small>				
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen				
4.2	Geräusche <small>(z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück)</small> Ursache, Dauer, Häufigkeit	bei Windenergieanlagen in Betrieb, d.h. bei Wind	Tageszeit von - bis	Nachtzeit (22.00 – 6.00) von - bis	
			6.00 - 22.00	22.00 - 6.00	
	Lage der Geräuschquellen <small>(Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)</small>				
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Geräusche	Dämmung des Maschinenhauses, schallreduzierter Betrieb zur Nachtzeit			
4.3	Erschütterungen, mechanische Schwingungen Art, Ursache, Dauer und Häufigkeit		Tageszeit von – bis	Nachtzeit (22.00 – 6.00) von - bis	
	Lage der Erschütterungs- oder Schwingungsquellen				
	Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Erschütterungen oder Schwingungen				

4.4	Abfallstoffe Art, Menge pro Zeiteinheit	geringe Mengen an Schmierstoffen die nach turnusgemäßen Wartungsarbeiten anfallen. Ölwechsel erfolgen nur nach Öltests bzw. alle 5 Jahre durch zertifizierte Unternehmen.		
Zwischenlagerung Art, Ort und Menge		Service-Sammelstellen der Vestas - Wartungsteams		
Art der Beseitigung		über zertifizierte Entsorgungsunternehmen		
4.5	Besonders zu behandelnde Abwässer Art, Menge pro Zeiteinheit			
Art und Ort der Behandlung				
Verbleib der Rückstände				
5	Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften <small>(z.B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionschutzrecht)</small> Art des Verfahrens, Gegenstand, Antragsdatum			
<small>(Ergänzung zu Nummer 5 des Bauantrags)</small>		Bescheid(e) vom	durch	Aktenzeichen
Ort, Datum Zwönitz, den 09.08.21		Genehmigungsvermerk		
Die/Der Entwurfsverfassende:  Unterschrift				

Anlage 1

01.06.2021

Koordinaten, Gemarkung, Flur, Flurstücke und Höhen für 8 Windenergieanlagen (WEA) im Windpark Ohrenbach

Bezeichnung	Rechtswert	Hochwert	Gemeinde	Gemarkung	Flur	Flurstück	Höhe über NN	WEA über Grund	Gesamthöhe über NN
WEA EW02	459717	5654401	Bad Berleburg	Bad Berleburg	18	27	578,3	250	828,3
WEA EW03	459545	5653884	Bad Berleburg	Bad Berleburg	18	51	531,1	250	781,1
WEA EW04	460240	5653720	Bad Berleburg	Arfeld	15	50	551,7	250	801,7
WEA EW05	459443	5653472	Bad Berleburg	Dotzlar	4	62	549,5	250	799,5
WEA EW06	459957	5653340	Bad Berleburg	Arfeld	15	21	558,3	250	808,3
WEA EW07	461467	5655068	Bad Berleburg	Christiansseck	3	14	613,1	250	863,1
WEA EW08	461782	5654690	Bad Berleburg	Christiansseck	3	14	598,3	250	848,3
WEA EW09	461630	5653993	Bad Berleburg	Schwarzenau	10	6	549,7	250	799,7

F. B.

