

| | | | |
|---|-------------------|---|----------------------------|
| An die untere Bauaufsichtsbehörde Kreis Paderborn Aldegrevestraße 10-14 | | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | |
| PLZ, Ort 33102 Paderborn | | Aktenzeichen | |
| <input type="checkbox"/> Bauantrag <input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid Großer Sonderbau § 50 Absatz 2 BauO NRW 2018 | | Baugenehmigungsverfahren § 65 BauO NRW 2018 | |
| Bauherrschaft (§ 53 BauO NRW 2018) | | Entwurfsverfassende (§ 54 Absatz 1 BauO NRW 2018) | |
| Name, Vorname, Firma Energieplan Ost West GmbH & Co. KG | | Name, Vorname, Büro K&V - König Architekten u. Ingenieure GbR | |
| Straße, Hausnummer Graf-Zeppelin-Str. 69 | | Straße, Hausnummer Lise-Meitner-Straße 1c | |
| PLZ, Ort 33181 Bad Wünnenberg | | PLZ, Ort 33104 Paderborn | |
| vertreten durch: (§ 53 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname, Anschrift Kopius, Matthias Fiegenburg 9 33181 Bad Wünnenberg | | bauvorlageberechtigt: (§ 67 Absatz 3 BauO NRW 2018) Name, Vorname Oliver König Mitgliedsnummer der Architekten- oder der Ingenieurkammer des Landes 102835 | |
| Telefon (mit Vorwahl) 0151 29105011 | Telefax | Telefon (mit Vorwahl) | Telefax |
| E-Mail mkopius@energieplan-ostwest.de | | E-Mail o.koenig@kv-architektur.de | |
| Baugrundstück | | | |
| Ort, Straße, Hausnummer, gegebenenfalls Ortsteil 33181 Bad Wünnenberg | | | |
| Gemarkung(en) Leiberg / Wünnenberg | Flur(e) 8 / 10 | Flurstück(e) 81, 102, 107 / 6, 7, 10 | |
| Gebäudeklassen (§ 2 BauO NRW 2018): 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5 <input type="checkbox"/> Sonstige bauliche Anlagen <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung, Nutzungsänderung gemäß § 60 BauO NRW 2018) | | | |
| Antrag nach § 9 Abs. 1 a BImSchG: Errichtung u. Betrieb einer WEA Vestas V162-7.2 mit 169 m Nabenhöhe (WEA2) | | | |
| Das Bauvorhaben bedarf einer <input type="checkbox"/> Ausnahme (§ 31 Absatz 1 BauGB) <input type="checkbox"/> Befreiung (§ 31 Absatz 2 BauGB) <input type="checkbox"/> Abweichung (§ 69 BauO NRW 2018) | | | |
| Hinweis: Der Antrag ist hinreichend bestimmt auf separater Anlage schriftlich zu begründen. | | | |
| Bei Vorbescheid (§ 77 BauO NRW 2018) | | | |
| planungsrechtliche Zulässigkeit <input checked="" type="checkbox"/> bauordnungsrechtliche Zulässigkeit <input type="checkbox"/> | | | |
| Fragestellung: siehe Anschreiben | | | |
| Bindungen zur Beurteilung des Vorhabens | Bescheid vom | erteilt von (Behörde) | Aktenzeichen |
| <input type="checkbox"/> Vorbescheid | | | |
| <input type="checkbox"/> Teilungsgenehmigung | | | |
| <input type="checkbox"/> Baulast Nr. | | | |
| <input type="checkbox"/> Denkmalrechtliche Erlaubnis | | | |
| <input type="checkbox"/> | | | |
| | | | Fortsetzung Blatt 2 |

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigefügt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen.)

1. 3-fach Lageplan/amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planersteller/in sind zu beachten)
2. 3-fach Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB)
3. 3-fach Beglaubigter Auszug aus der Flurkarte (§ 2 Absatz 2 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Auszug nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes)
4. 3-fach Auszug aus der amtlichen Basiskarte 1 : 5 000 (§ 2 Absatz 3 BauPrüfVO)
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches)
5. 3-fach Bauzeichnungen (§§ 4 und 12 BauPrüfVO)
6. 3-fach Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Absatz 1 BauPrüfVO)
7. 3-fach Brandschutzkonzept (§ 9 BauPrüfVO i.V.m. § 54 Absatz 3 BauO NRW 2018)
8. 3-fach Barrierefrei-Konzept (§ 9a BauPrüfVO)
9. 3-fach Betriebsbeschreibung für gewerbliche oder landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck
(§ 5 Absatz 2 oder 3 BauPrüfVO)
- 10.1 2-fach Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nummer 1 BauPrüfVO) oder
- 10.2 2-fach bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m³ Bruttoaruminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§6 Nummer 1 BauPrüfVO)
- 10.3 1-fach bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind, ist die voraussichtliche Herstellungssumme einschließlich Umsatzsteuer gemäß Tarifstelle 2.1.3 AVerwGebO NRW in einer separaten Anlage zwingend aufzuführen

Spätestens mit Anzeige des Baubeginns werden gemäß § 68 Absatz 2 BauO NRW 2018 eingereicht:

- 11.1 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich aufgestellt oder geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n
- 2-fach Bescheinigung zusammen mit dem Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n

11.2 Abweichend von Nr. 11.1 wird – soweit erforderlich – eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- den Nachweis des Schallschutzes
- den Nachweis des Wärmeschutzes
- den Nachweis der Standsicherheit

12. Erhebungsbogen für die Baustatistik gemäß Hochbaustatistikgesetz

13. Angaben zum Artenschutz gemäß § 44 BNatSchG

Ort, Datum
Bad Wünnenberg, den 17. OKT. 2024


Ort, Datum
Paderborn, den 17. OKT. 2024

Für die Bauherrschaft:

M. Hoppe

Unterschrift

Die/Der bauvorlageberechtigte Entwurfsverfassende:



Unterschrift