

Teil B:
Nachtrag I zur
Ersatzgeldermittlung gemäß Windenergie-Erlass

**Antrag auf Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb
von fünf WEA im Gemeindegebiet Heiden und
zwei WEA im Gemeindegebiet Reken
gem. § 4 Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG)**

bearbeitet für: Bürgerwindpark A31 Hohe Mark
GmbH & Co. KG
Leblicher Str. 25
46359 Heiden

bearbeitet von: öKon GmbH
Liboristr. 13
48155 Münster
Tel.: 0251 / 13 30 28 14
Fax: 0251 / 13 30 28 19
20. März 2024



Inhaltsverzeichnis

1 Vorhaben und Zielsetzung	4
2 Ersatzgeldermittlung für die Eingriffe in das Landschaftsbild	5
2.1 Ermittlung der Flächenanteile der einzelnen Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum.....	5
2.2 Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe zu den Landschaftsbildeinheiten	5
2.3 Flächengewichtete Mittelung der Preise je Meter Anlagenhöhe	6
2.3.1 Geplante Anlagen	6
2.3.2 Rückzubauende Altanlage.....	8
2.4 Berechnung des Ersatzgeldes	8
Literatur	10
Tabellenverzeichnis	
Tab. 1: Standorte und Höhen der geplanten und rückzubauenden WEA	4
Tab. 2: Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe	5
Tab. 3: Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe für die geplanten und rückzubauenden WEA	5
Tab. 4: Gemittelter Preis je Meter Anlagenhöhe für die geplante WEA-HS1	6
Tab. 5: Gemittelter Preis je Meter Anlagenhöhe für die geplante WEA-HS2	6
Tab. 6: Gemittelter Preis je Meter Anlagenhöhe für die geplante WEA-HS3	6
Tab. 7: Gemittelter Preis je Meter Anlagenhöhe für die geplante WEA-HS4	7
Tab. 8: Gemittelter Preis je Meter Anlagenhöhe für die geplante WEA-Seier.....	7
Tab. 9: Gemittelter Preis je Meter Anlagenhöhe für die geplante WEA-1-Kreulkerhok	7
Tab. 10: Gemittelter Preis je Meter Anlagenhöhe für die geplante WEA-2-Kreulkerhok	8
Tab. 11: Gemittelter Preis je Meter Anlagenhöhe für rückzubauende WEA Köllberg	8
Tab. 12: Ersatzgeld für geplante WEA.....	8
Tab. 13: Ersatzgeld für Altanlage Köllberg.....	9
Tab. 14: Verbleibendes Ersatzgeld unter Berücksichtigung des Rückbaus der WEA Köllberg...	9



Anlagen

- Karte 1: Landschaftsbildeinheiten gemäß LANUV NRW / geplante WEA-HS1 und WEA-HS2 sowie rückzubauende WEA Köllberg(1: 30.000)
- Karte 2: Landschaftsbildeinheiten gemäß LANUV NRW / geplante WEA-HS3 und WEA-HS4..... (1: 30.000)
- Karte 3: Landschaftsbildeinheiten gemäß LANUV NRW / geplante WEA-Seier, WEA-1-Kreulkerhok und WEA-2-Kreulkerhok (1: 30.000)



1 Vorhaben und Zielsetzung

Die BÜRGERENERGIE A31 HOHE MARK GMBH & Co. KG plant die Errichtung von insgesamt sieben Windenergieanlagen.

Im südöstlichen Außenbereich der Gemeinde Heiden sollen fünf Windenergieanlagen (WEA-HS1, WEA-HS2, WEA-HS3, WEA-HS4 und WEA-Seier) des Typs Enercon E 138 EP3 E2 mit einem Rotordurchmesser von 138,25 m errichtet werden. Vier WEA werden mit einer Nabenhöhe von 160 m und einer Gesamthöhe von 229,13 m und eine WEA mit einer Nabenhöhe von 110,13 und Gesamthöhe von 179,26 geplant.

Zwei weitere WEA-Standorte (WEA-1-Kreulkerhok und WEA-2-Kreulkerhok) sind im südwestlichen Außenbereich der Gemeinde Reken vorgesehen. Als Anlagentyp wird neben einer Enercon-Anlage E 138 EP3 E2 mit einer Gesamthöhe von 229,13 m, eine Enercon E160 EP5 E3 mit einem Rotordurchmesser von 160 m, einer Nabenhöhe von 166,6 m und einer Gesamthöhe von 246,60 m beantragt.

Im Rahmen der Errichtung der WEA-HS2, WEA-HS3 und WEA-HS4 werden drei Altanlagen zurückgebaut. Es handelt sich um zwei GE Wind 1,5sl (WEA Heiden 6 und WEA Heiden 10) mit einer Nennleistung von 1,5 MW und einer Gesamthöhe von 134,50 m sowie eine Enercon E40/6.44 (WEA Köllberg) mit 0,6 MW und 100 m Gesamthöhe.

In der folgenden Tabelle sind die geplanten WEA sowie die rückzubauenden WEA mit dem jeweiligen Anlagentyp, Höhenangaben und Standort aufgelistet:

Tab. 1: Standorte und Höhen der geplanten und rückzubauenden WEA

Status	Name	WEA-Typ	NH [m]	RD [m]	Anlagenhöhe über Grund [m]	Anlagen-nennleistung [MW]	Rechtswert [UTM]	Hochwert [UTM]	Gemarkung	Flur	Flur-stück
Neubau	WEA-HS1	Enercon E138 EP3 E2	160,00	138,25	229,13	4,2	32359119,9	5742186,3	Heiden	50	3
Neubau	WEA-HS2	Enercon E138 EP3 E2	160,00	138,25	229,13	4,2	32359173,3	5741783,1	Heiden	51	16
Rückbau	Köllberg	Enercon E40/6.44	78,00	44,00	100,00	0,6	32359128,0	5741675,0	Heiden	51	18
Neubau	WEA-HS3	Enercon E138 EP3 E2	160,00	138,25	229,13	4,2	32360702,0	5741411,6	Heiden	48	9
Rückbau	Heiden 10	GE Wind 1.5sl	96,00	77,00	134,50	1,5	32360733,0	5741389,0	Heiden	48	9
Neubau	WEA-HS4	Enercon E138 EP3 E2	110,13	138,25	179,26	4,2	32358518,0	5741448,4	Heiden	52	100
Rückbau	Heiden 6	GE Wind 1.5sl	96,00	77,00	134,50	1,5	32358381,0	5741332,0	Heiden	52	102
Neubau	WEA-Seier	Enercon E138 EP3 E2	160,00	138,25	229,13	4,2	32361192,5	5741201,5	Heiden	48	51
Neubau	WEA-1-Kreulkerhok	Enercon E138 EP3 E2	160,00	138,25	229,13	4,2	32361701,5	5741371,3	Groß Reken	39	40
Neubau	WEA-2-Kreulkerhok	Enercon E160 EP5 E3	166,60	160,00	246,60	5,6	32361737,3	5740884,0	Groß Reken	1	61

Für das Vorhaben wurde am 21. Dezember 2022 (ÖKON 2022) eine Ersatzgeldermittlung für den Eingriff in das Landschaftsbild erstellt und der geplante Rückbau der Altanlagen entsprechend den Vorgaben des Windenergie-Erlasses bei der Berechnung des Ersatzgeldes berücksichtigt, indem das für die rückzubauenden Windenergieanlagen fiktiv erforderliche Ersatzgeld nach demselben Verfahren berechnet und von dem für die Neuanlage berechneten Ersatzgeld abgezogen wurde.

Eine Anerkennung bzw. Verrechnung des Ersatzgeldes der zu demontierenden Altanlagen ist dann möglich, wenn die für die Altanlagen angelegten Ausgleichsflächen für die Beeinträchtigung des Landschaftsbildes bestehen und weiterhin entsprechend gepflegt und erhalten werden.

Da die Übertragung der Altkompensationsmaßnahmen für die WEA Heiden 6 und WEA Heiden 10 auf die neuen WEA inzwischen verworfen wurde, kann die vorgenommene Ersatzgeldverrechnung nicht mehr anerkannt werden.

Für die WEA Köllberg gab es im Rahmen der Genehmigung keine Kompensationsverpflichtung, daher wird der Rückbau weiterhin verrechnet.

Die Anpassung der Ersatzgeldberechnung ist Gegenstand des vorliegenden Nachtrags I.



2 Ersatzgeldermittlung für die Eingriffe in das Landschaftsbild

2.1 Ermittlung der Flächenanteile der einzelnen Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum

Im Untersuchungsgebiet der geplanten WEA sind großflächig LBE mittlerer Bedeutung vertreten (~87 bis 92 %). Die hochwertigen LBE weisen einen Flächenanteil von 5,2 % bis 9 % auf. Etwa 2 % bis 5 % der Untersuchungsgebiete liegen innerhalb sehr gering / geringwertiger LBE (vgl. Tab. 4 bis Tab. 10). Das Untersuchungsgebiet der rückzubauenden Altanlage Köllberg umfasst zu 98 % LBE mittlerer Bedeutung. Dementsprechend ist die LBE sehr geringer / geringer Wertstufe mit 2 % Flächenanteilen vertreten (vgl. Tab. 11, S. 9).

2.2 Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe zu den Landschaftsbildeinheiten

Die Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe erfolgt anhand der zugeordneten Wertstufen der betroffenen Landschaftsbildeinheiten und der Anzahl der WEA im Umkreis des 10-fachen Rotordurchmessers (s. Tab. 2).

Tab. 2: Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe

Wertstufe der LBE	Wertstufe der LBE	bis zu 2 WEA Ersatzgeld pro Anlage je Meter Anlagenhöhe	Windparks mit 3-5 WEA Ersatzgeld pro Anlage je Meter Anlagenhöhe	Windparks ab 6 WEA Ersatzgeld pro Anlage je Meter Anlagenhöhe
1	sehr gering / gering	100 €	75 €	50 €
2	mittel	200 €	160 €	120 €
3	hoch	400 €	340 €	280 €
4	sehr hoch	800 €	720 €	640 €

Die Anzahl der WEA im Umkreis des Zehnfachen Rotordurchmessers der geplanten WEA und rückzubauenden WEA wurde anhand des GEODATENATLAS KREIS BORKEN und der GEODATEN KREIS RECKLINGHAUSEN ermittelt (vgl. Karte 1 bis 3). Die entsprechende Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe ist in nachfolgender Tabelle zusammengestellt:

Tab. 3: Zuordnung der Preise pro Meter Anlagenhöhe für die geplanten und rückzubauenden WEA

Status	Name	RD [m]	gesamte Anzahl der WEA im Umkreis des 10-fachen RD	Wertstufe der betroffenen LBE	anzusetzende Kosten in € pro m/Anlagenhöhe
Neubau	WEA-HS1	138,25	7	sehr gering / gering	50
				mittel	120
				hoch	280
Neubau	WEA-HS2	138,25	7	sehr gering / gering	50
				mittel	120
				hoch	280
Rückbau	Köllberg	44,00	2	sehr gering / gering	100
				mittel	200
Neubau	WEA-HS3	138,25	11	sehr gering / gering	50
				mittel	120
				hoch	280
Neubau	WEA-HS4	138,25	11	sehr gering / gering	50
				mittel	120
				hoch	280
Neubau	WEA-Seier	138,25	10	sehr gering / gering	50
				mittel	120
				hoch	280
Neubau	WEA-1-Kreulkerhok	138,25	7	sehr gering / gering	50
				mittel	120
				hoch	280
Neubau	WEA-2-Kreulkerhok	160,00	10	sehr gering / gering	50
				mittel	120
				hoch	280



2.3 Flächengewichtete Mittelung der Preise je Meter Anlagenhöhe

Für jede WEA ist entsprechend den Anteilen der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum ein gemittelter Preis je Meter Anlagenhöhe zu berechnen.

2.3.1 Geplante Anlagen

Für die geplante **WEA-HS1** beträgt der gemäß dem Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum gemittelte Preis 124,11 €/m Anlagenhöhe (s. Tab. 4 und Karte 1).

Tab. 4: Gemittelter Preis je Meter Anlagenhöhe für die geplante WEA-HS1

WEA-HS1: Untersuchungsgebiet umfasst im 3.437 m-Radius 3.711 ha					
Landschaftsbildeinheit (LBE)	Flächengröße (ha)	Flächenanteil der LBE am UG (%)	Wertstufe	Ersatzgeld (€/m Anlagenhöhe)	gemittelter Preis (€/m Anlagenhöhe)
LBE-IIIa-068-O	2.330	63	mittel	120	75,33
LBE-IIIa-068-W1	171	5	hoch	280	12,90
LBE-IIIa-069-A	173	5	sehr gering / gering	50	2,34
LBE-IIIa-069-O	252	7	mittel	120	8,15
LBE-IIIa-069-W	785	21	mittel	120	25,39
Summe	3.711	100			124,11

* Die nicht bewertete Siedlungsfläche bleibt bei der Ermittlung der prozentualen Flächenanteile unberücksichtigt.

Für die geplante **WEA-HS2** beträgt der gemäß dem Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum gemittelte Preis 130,42 €/m Anlagenhöhe (s. Tab. 5 und Karte 1).

Tab. 5: Gemittelter Preis je Meter Anlagenhöhe für die geplante WEA-HS2

WEA-HS2: Untersuchungsgebiet umfasst im 3.437 m-Radius 3.711 ha					
Landschaftsbildeinheit (LBE)	Flächengröße (ha)	Flächenanteil der LBE am UG (%)	Wertstufe	Ersatzgeld (€/m Anlagenhöhe)	gemittelter Preis (€/m Anlagenhöhe)
LBE-IIIa-068-O	2.275	61	mittel	120	73,57
LBE-IIIa-068-W1	308	8	hoch	280	23,20
LBE-IIIa-069-A	150	4	sehr gering / gering	50	2,02
LBE-IIIa-069-O	274	7	mittel	120	8,87
LBE-IIIa-069-W	704	19	mittel	120	22,76
Summe	3.711	100			130,42

Anmerkung: gemittelter Preis = Flächengröße LBE / Flächengröße UG * Ersatzgeld

Für die geplante **WEA-HS3** beträgt der gemäß dem Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum gemittelte Preis 132,69 €/m Anlagenhöhe (s. Tab. 6 und Karte 2).

Tab. 6: Gemittelter Preis je Meter Anlagenhöhe für die geplante WEA-HS3

WEA-HS3: Untersuchungsgebiet umfasst im 3.437 m-Radius 3.711 ha					
Landschaftsbildeinheit (LBE)	Flächengröße (ha)	Flächenanteil der LBE am UG (%)	Wertstufe	Ersatzgeld (€/m Anlagenhöhe)	gemittelter Preis (€/m Anlagenhöhe)
LBE-IIIa-068-O	1.601	43	mittel	120	51,76
LBE-IIIa-068-W1	349	9	hoch	280	26,36
LBE-IIIa-069-A	126	3	sehr gering / gering	50	1,70
LBE-IIIa-069-O	832	22	mittel	120	26,91
LBE-IIIa-069-W	803	22	mittel	120	25,96
Summe	3.711	100			132,69

Anmerkung: gemittelter Preis = Flächengröße LBE / Flächengröße UG * Ersatzgeld

Für die geplante **WEA-HS4** beträgt der gemäß dem Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum gemittelte Preis 124,41 €/m Anlagenhöhe (s. Tab. 7 und Karte 2).

Tab. 7: Gemittelter Preis je Meter Anlagenhöhe für die geplante WEA-HS4

WEA-HS4: Untersuchungsgebiet umfasst im 2.689 m-Radius 2.271 ha					
Landschaftsbildeinheit (LBE)	Flächengröße (ha)	Flächenanteil der LBE am UG (%)	Wertstufe	Ersatzgeld (€/m Anlagenhöhe)	gemittelter Preis (€/m Anlagenhöhe)
LBE-IIIa-068-O	1.946	86	mittel	120	102,78
LBE-IIIa-068-W1	109	5	hoch	280	13,45
LBE-IIIa-069-A	107	5	sehr gering / gering	50	2,35
LBE-IIIa-069-O	25	1	mittel	120	1,31
LBE-IIIa-069-W	85	4	mittel	120	4,52
Summe	2.271	100			124,41

Anmerkung: gemittelter Preis = Flächengröße LBE / Flächengröße UG * Ersatzgeld

Für die geplante **WEA-Seier** beträgt der gemäß dem Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum gemittelte Preis 131,93 €/m Anlagenhöhe (s. Tab. 8 und Karte 3).

Tab. 8: Gemittelter Preis je Meter Anlagenhöhe für die geplante WEA-Seier

WEA Seier: Untersuchungsgebiet umfasst im 3.437 m-Radius 3.711 ha					
Landschaftsbildeinheit (LBE)	Flächengröße (ha)	Flächenanteil der LBE am UG (%)	Wertstufe	Ersatzgeld (€/m Anlagenhöhe)	gemittelter Preis (€/m Anlagenhöhe)
LBE-IIIa-068-O	1.564	42	mittel	120	50,56
LBE-IIIa-068-W1	319	9	hoch	280	24,10
LBE-IIIa-069-A	97	3	sehr gering / gering	50	1,31
LBE-IIIa-069-O	997	27	mittel	120	32,22
LBE-IIIa-069-W	734	20	mittel	120	23,74
Summe	3.711	100			131,93

Anmerkung: gemittelter Preis = Flächengröße LBE / Flächengröße UG * Ersatzgeld

Für die geplante **WEA-1-Kreulkerhok** beträgt der gemäß dem Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum gemittelte Preis 128,31 €/m Anlagenhöhe (s. Tab. 9 und Karte 3).

Tab. 9: Gemittelter Preis je Meter Anlagenhöhe für die geplante WEA-1-Kreulkerhok

WEA-1-Kreulkerhok: Untersuchungsgebiet umfasst im 3.437 m-Radius 3.711 ha					
Landschaftsbildeinheit (LBE)	Flächengröße (ha)	Flächenanteil der LBE am UG (%)	Wertstufe	Ersatzgeld (€/m Anlagenhöhe)	gemittelter Preis (€/m Anlagenhöhe)
LBE-IIIa-068-O	1.376	37	mittel	120	44,49
LBE-IIIa-068-W1	229	6	hoch	280	17,28
LBE-IIIa-069-A	83	2	sehr gering / gering	50	1,12
LBE-IIIa-069-O	1.271	34	mittel	120	41,10
LBE-IIIa-069-W	752	20	mittel	120	24,32
Summe	3.711	100			128,31

* Die nicht bewertete Siedlungsfläche bleibt bei der Ermittlung der prozentualen Flächenanteile unberücksichtigt.

Für die geplante **WEA-2-Kreulkerhok** beträgt der gemäß dem Anteil der Landschaftsbildeinheiten am Untersuchungsraum gemittelte Preis 131,41 €/m Anlagenhöhe (s. Tab. 10 und Karte 3).



Tab. 10: Gemittelter Preis je Meter Anlagenhöhe für die geplante WEA-2-Kreulkerhok

WEA-2-Kreulkerhok: Untersuchungsgebiet umfasst im 3.699 m-Radius 4.298 ha					
Landschaftsbildeinheit (LBE)	Flächengröße (ha)	Flächenanteil der LBE am UG (%)	Wertstufe	Ersatzgeld (€/m Anlagenhöhe)	gemittelter Preis (€/m Anlagenhöhe)
LBE-IIIa-068-B	9	< 1	hoch	280	0,59
LBE-IIIa-068-O	1.838	43	mittel	120	51,32
LBE-IIIa-068-W1	332	8	hoch	280	21,63
LBE-IIIa-069-A	79	2	sehr gering / gering	50	0,92
LBE-IIIa-069-O	1.349	31	mittel	120	37,66
LBE-IIIa-069-W	688	16	mittel	120	19,21
LBE-IIIa-071-A1	3	< 1	mittel	120	0,08
Summe	4.298	100,00			131,41

Anmerkung: gemittelter Preis = Flächengröße LBE / Flächengröße UG * Ersatzgeld

2.3.2 Rückzubauende Altanlage

Tab. 11: Gemittelter Preis je Meter Anlagenhöhe für rückzubauende WEA Köllberg

WEA Köllberg: Untersuchungsgebiet umfasst im 1.500 m-Radius 707 ha					
Landschaftsbildeinheit (LBE)	Flächengröße (ha)	Flächenanteil der LBE am UG (%)	Wertstufe	Ersatzgeld (€/m Anlagenhöhe)	gemittelter Preis (€/m Anlagenhöhe)
LBE-IIIa-068-O	696	98	mittel	100	18,76
LBE-IIIa-069-A	11	2	sehr gering / gering	200	0,58
Summe	707	100			19,34

Anmerkung: gemittelter Preis = Flächengröße LBE / Flächengröße UG * Ersatzgeld

2.4 Berechnung des Ersatzgeldes

Ersatzgeld = Preis pro Meter Anlagenhöhe * Anlagenhöhe

Die Ersatzgeldermittlung erfolgt einzeln für jede Windenergieanlage. Der geplante Rückbau der Altanlage Köllberg wird entsprechend den Vorgaben des Windenergie-Erlasses bei der Berechnung des Ersatzgeldes berücksichtigt, indem das für die rückzubauende WEA fiktiv erforderliche Ersatzgeld nach demselben Verfahren berechnet und von dem für die Neuanlage HS-2 berechneten Ersatzgeld abgezogen wird (vgl. MWIDE 2018, Kap. 8.2.2.1).

Für die Berechnung des Ersatzgeldes wird der jeweils gemittelte Preis pro Meter Anlagenhöhe mit der jeweiligen Anlagenhöhe multipliziert. Das für die geplante WEA zu zahlende Ersatzgeld beträgt insgesamt 203.056 € (s. Tab. 12):

Tab. 12: Ersatzgeld für geplante WEA

Anlage	Preis (€/m Anlagenhöhe)	Anlagenhöhe (m)	Ersatzgeld (€)
WEA-HS1	124,11	229,13	28.437
WEA-HS2	130,42	229,13	29.882
WEA-HS3	132,69	229,13	30.403
WEA-HS4	124,41	179,26	22.301
WEA-Seier	131,93	229,13	30.228
WEA-1-Kreulkerhok	128,31	229,13	29.399
WEA-2-Kreulkerhok	131,41	246,60	32.406
Summe			203.056

Für die WEA Köllberg wurde ein Ersatzgeld von 1.934 € ermittelt (s. Tab. 13)

Tab. 13: Ersatzgeld für Altanlage Köllberg

Anlage	Preis (€/m Anlagenhöhe)	Anlagenhöhe (m)	Ersatzgeld (€)
Rückbau Köllberg	19,34	100,00	1.934
Summe			1.934

Unter Berücksichtigung des anrechenbaren Ersatzgeldes für die rückzubauende Altanlage Köllberg beträgt das zu zahlende Ersatzgeld insgesamt 201.122 € (s. Tab. 14):

Tab. 14: Verbleibendes Ersatzgeld unter Berücksichtigung des Rückbaus der WEA Köllberg

Anlage	Ersatzgeld (€)
WEA HS1	28.437
WEA HS2 - Rückbau Köllberg	27.948
WEA HS3	30.403
WEA HS4	22.301
WEA Seier	30.228
WEA-1-Kreulkerhok	29.399
WEA-2-Kreulkerhok	32.406
Summe	201.122

Literatur

MWIDE, MULNV & MHKBG NRW (2018): Erlass für die Planung und Genehmigung von Windenergieanlagen und Hinweise für die Zielsetzung und Anwendung (Windenergie-Erlass) vom 08. Mai 2018. Gemeinsamer Runderlass des Ministeriums für Wirtschaft, Innovation, Digitalisierung und Energie (Az. VI.A-3 – 77-30 WEA-Erl.), des Ministeriums für Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz (Az. VII.2-2 – 2017-01 WEA-Erl.) und des Ministeriums für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalens (Az. 611 – 901.3/202). Düsseldorf.

ÖKON (2022): Teil B: Ersatzgeldermittlung gemäß Windenergie-Erlass. Antrag auf Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von fünf WEA im Gemeindegebiet Heiden und zwei WEA im Gemeindegebiet Reken gem. § 4 Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG). Dezember 2022. Münster.

Internetquellen

GEODATEN KREIS RECKLINGHAUSEN: <https://www.geoportal.gkd-re.de/kreis-re/geoatlas/>, abgerufen am 06.09.2022.

GEODATENATLAS KREIS BORKEN: <https://geodatenatlas.kreis-borken.de/>, abgerufen am 06.09.2022.

LANUV NRW (2018): Landschaftsbildeinheiten aus dem Fachbeitrag des Naturschutzes und der Landschaftspflege; überarbeiteter Stand: September 2018. URL: <http://bk.naturschutzinformationen.nrw.de/bk/de/downloads>.

Rechtsquellen – in der derzeit gültigen Fassung

BImSchG Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz)

BNatSchG Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz)

LNatSchG NRW Gesetz zum Schutz der Natur in Nordrhein-Westfalen (Landesnaturschutzgesetz)

Dieser Nachtrag I zur Ersatzgeldermittlung wurde von der Unterzeichnerin nach bestem Wissen und Gewissen unter Verwendung der im Text angegebenen Unterlagen erstellt.






(A. Klippstein)



Dipl.-Landschaftsökologin

Errichtung von sieben Windenergieanlagen



**Landschaftsbildeinheiten
gemäß LANUV NRW**

-  **geplante WEA**
WEA-HS1 und WEA-HS2:
 E138 EP3 E2; NH = 160 m / RD = 138,25 m / AH = 229,13 m
(NH = Nabenhöhe; RD = Rotordurchmesser; AH = Anlagenhöhe)
-  **rückzubauende WEA**
WEA Köllberg
 Enercon E40/6.44I; NH = 78 m / RD = 44 m / AH = 100 m
(NH = Nabenhöhe; RD = Rotordurchmesser; AH = Anlagenhöhe)
-  **vorhandene, genehmigte WEA und
WEA im Genehmigungsverfahren**
(Quellen: wms-Dienst Erneuerbare Energien NRW;
Geoatlas Kreis Recklinghausen; Geodatenatlas Kreis Borken)

Untersuchungsgebiet (15-fache Anlagenhöhe)






-  3.437 m-Radius: WEA HS1 und WEA HS2
-  1.500 m-Radius: WEA Köllberg

**Windpark gemäß Windenergie-Erlass
(10-facher Rotordurchmesser)**




-  1.383 m-Radius: WEA HS1 und WEA HS2
-  440 m-Radius: WEA Köllberg

Landschaftsbildeinheiten

(Quelle: LANUV NRW - Landschaftsbildeinheiten aus dem Fachbeitrag
des Naturschutzes und der Landschaftspflege:
<http://bk.naturschutzinformationen.nrw.de/bk/de/downloads>)

-  LBE-IIIa-068-O
-  LBE-IIIa-068-W1
-  LBE-IIIa-069-A
-  LBE-IIIa-069-O
-  LBE-IIIa-069-W

Wertstufen

-  hoch
-  mittel
-  sehr gering

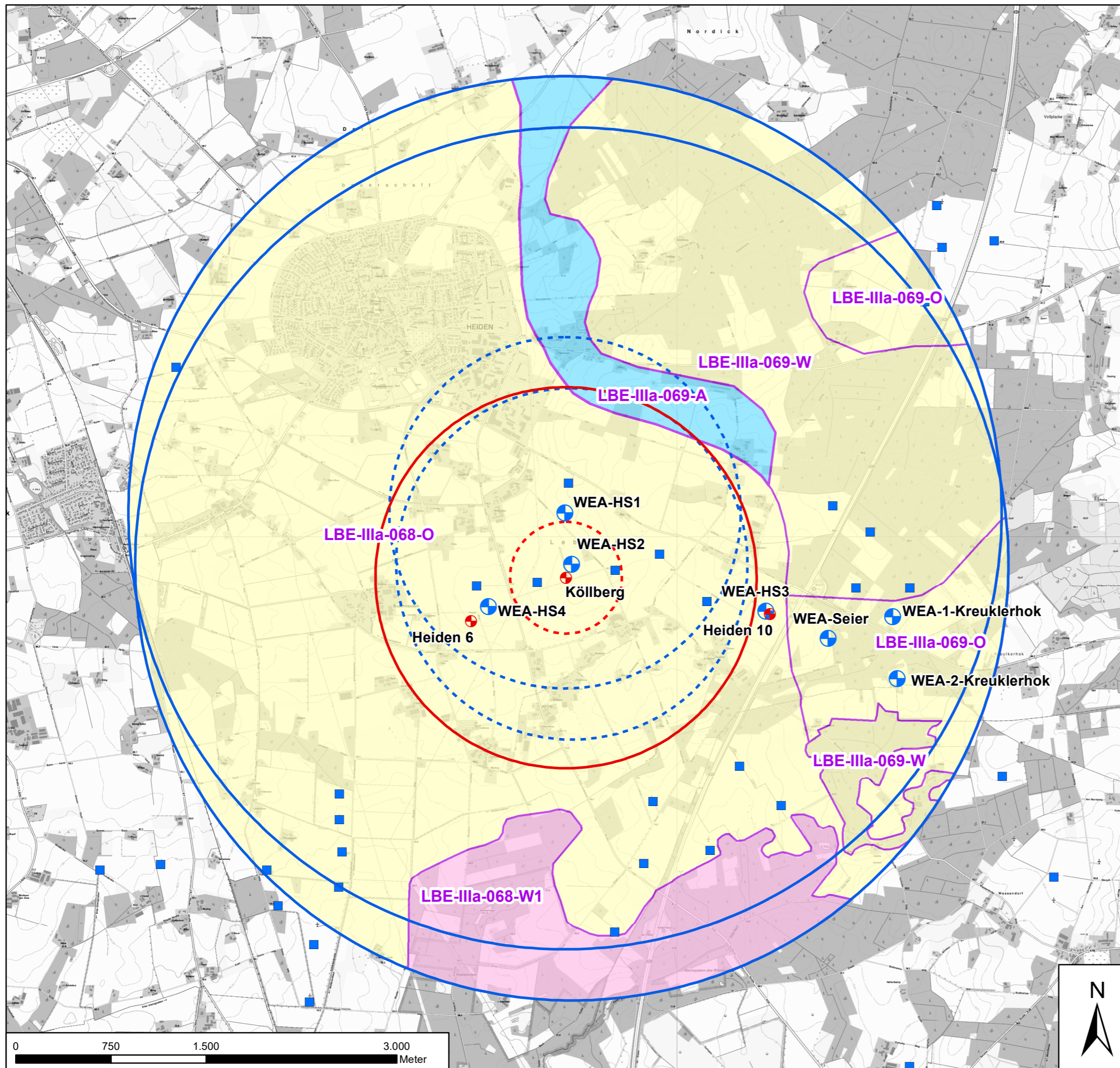
(c) Land NRW (2024)
Datenlizenz Deutschland - DTK - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Maßstab 1:30.000

Karte 1




öKon Angewandte Ökologie und Landschaftsplanung GmbH
 Liboristr. 13
 48 155 Münster
 Tel: 0251 / 13 30 28 14
 Fax: 0251 / 13 30 28 19
 mail: oekon@oekon.de

Münster, März 2024





Errichtung von sieben Windenergieanlagen


**Landschaftsbildeinheiten
gemäß LANUV NRW**

-  **geplante WEA**
WEA-HS3:
E138 EP3 E2; NH = 160 m / RD = 138,25 m / AH = 229,13 m
WEA-HS4:
E138 EP3 E2; NH = 110,13 m / RD = 138,25 m / AH = 179,26 m
-  **rückzubauende WEA**
WEA Heiden 6 und Heiden 10:
GE Wind 1.5sl; NH = 96m / RD = 77 m / AH = 134,5 m
(NH = Nabenhöhe; RD = Rotordurchmesser; AH = Anlagenhöhe)
-  **vorhandene, genehmigte WEA und
WEA im Genehmigungsverfahren**
(Quellen: wms-Dienst Erneuerbare Energien NRW;
Geoatlas Kreis Recklinghausen; Geodatenatlas Kreis Borken)

Untersuchungsgebiet (15-fache Anlagenhöhe)






-  3.437 m-Radius: WEA HS3
-  2.689 m-Radius: WEA HS4

**Windpark gemäß Windenergie-Erlass
(10-facher Rotordurchmesser)**




-  1.383 m-Radius: WEA HS3 und HS4

Landschaftsbildeinheiten

(Quelle: LANUV NRW - Landschaftsbildeinheiten aus dem Fachbeitrag des
Naturschutzes und der Landschaftspflege:
<http://bk.naturschutzinformationen.nrw.de/bk/de/downloads>)

-  LBE-IIIa-068-O
-  LBE-IIIa-068-W1
-  LBE-IIIa-069-A
-  LBE-IIIa-069-O
-  LBE-IIIa-069-W

Wertstufen

-  hoch
-  mittel
-  sehr gering

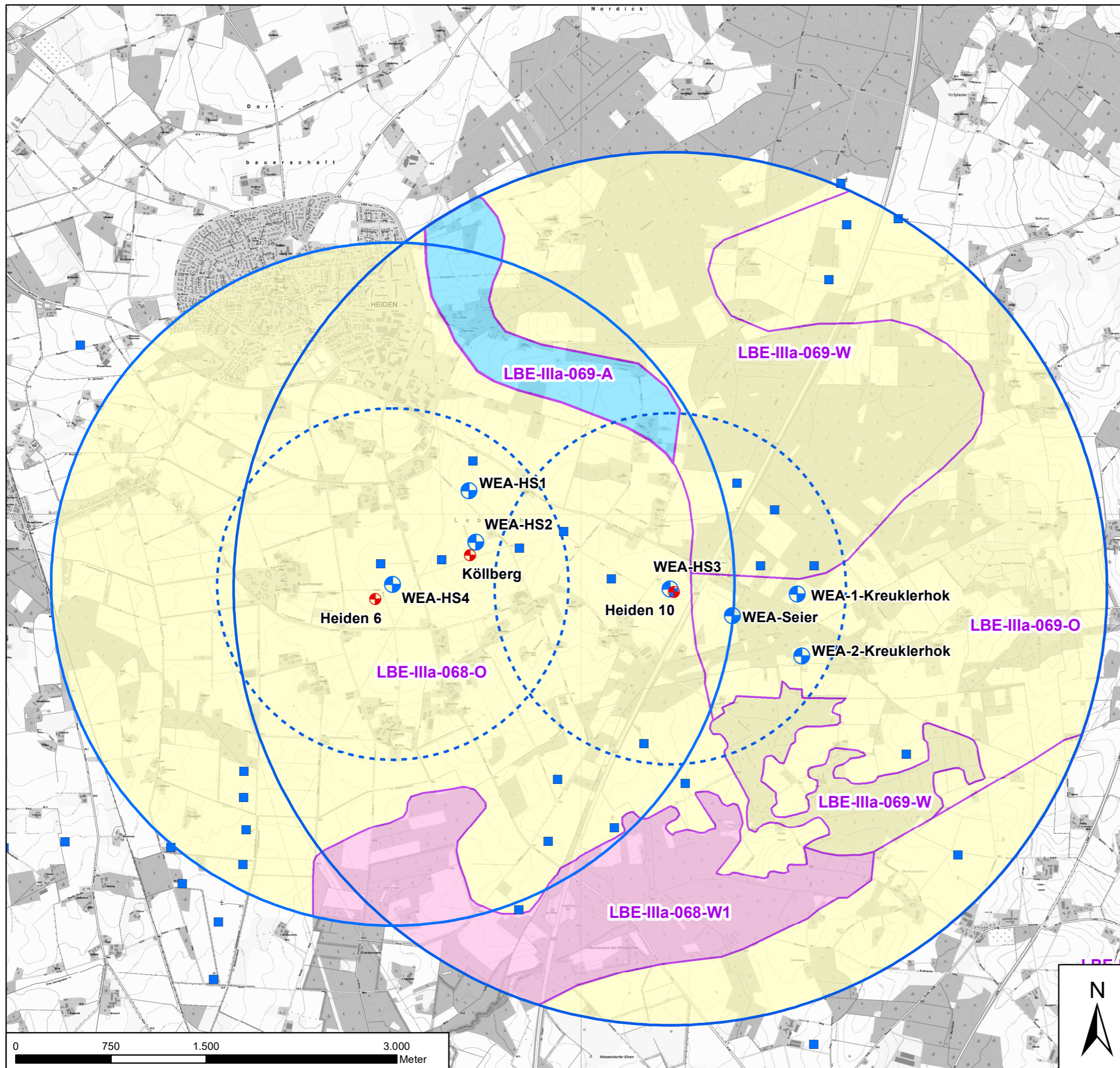
(c) Land NRW (2024)
Datenlizenz Deutschland - DTK - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

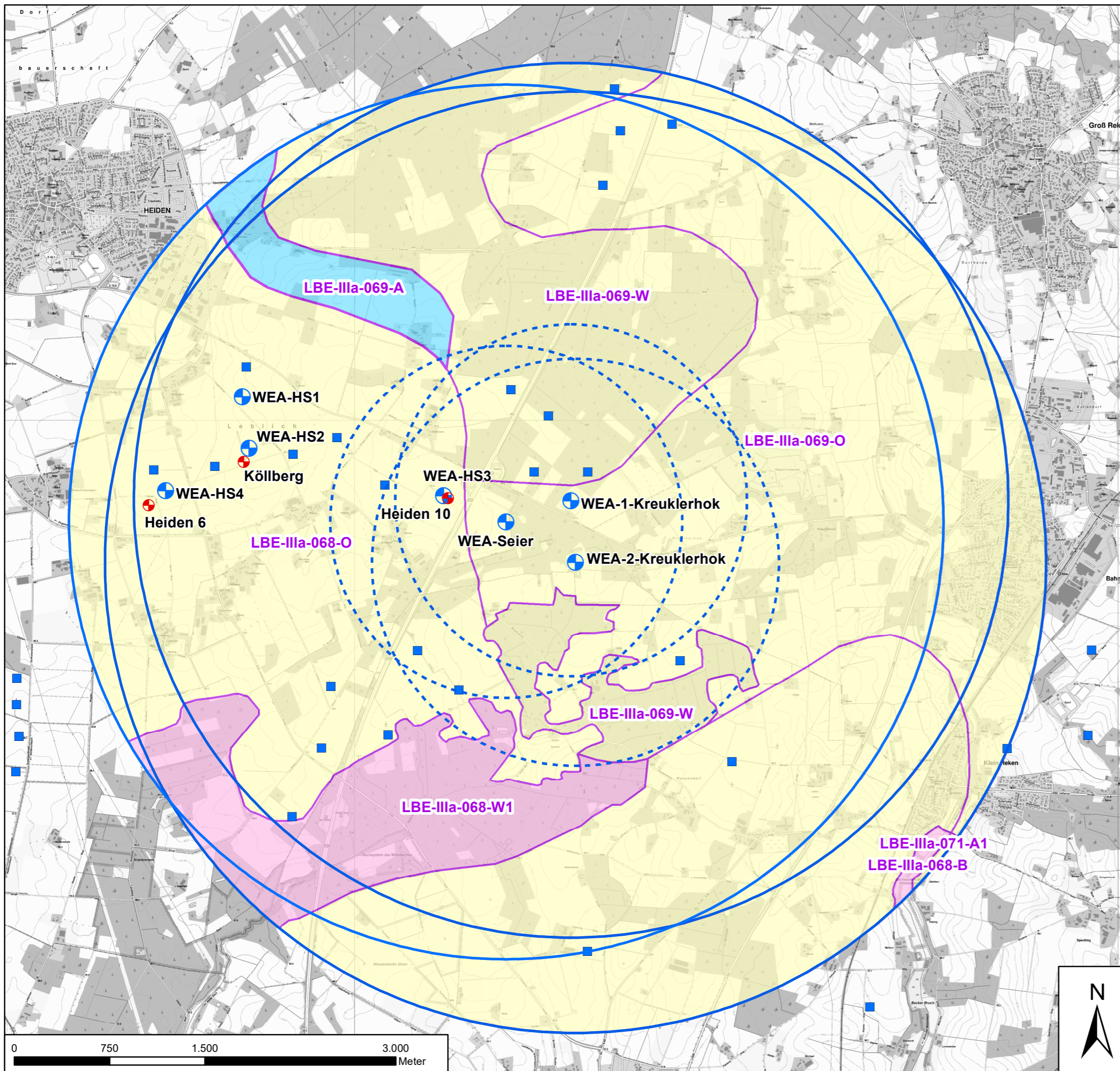
Maßstab 1:30.000

Karte 2

öKon Angewandte Ökologie und Landschaftsplanung GmbH
Liboristr. 13
48 155 Münster
Tel: 0251 / 13 30 28 14
Fax: 0251 / 13 30 28 19
mail: oekon@oekon.de

Münster, März 2024







**Bürgerenergie A31 Hohe Mark
GmbH & Co. KG**
Leblicher Str. 25
46359 Heiden


Errichtung von sieben Windenergieanlagen

**Landschaftsbildeinheiten
gemäß LANUV NRW**

-  **geplante WEA**
WEA-Seier:
E138 EP3 E2; NH = 160 m / RD = 138,25 m / AH = 229, 13 m
WEA-1-Kreuklerhok:
E138 EP3 E2; NH = 160 m / RD = 138,25 m / AH = 229,13 m
WEA-2-Kreuklerhok:
E160 EP5 E3; NH = 166,6 m / RD = 160 m / AH = 246,60 m
(NH = Nabenhöhe; RD = Rotordurchmesser; AH = Anlagenhöhe)


-  **vorhandene, genehmigte WEA und
WEA im Genehmigungsverfahren**
(Quellen: wms-Dienst Erneuerbare Energien NRW;
Geoatlas Kreis Recklinghausen; Geodatenatlas Kreis Borken)

Untersuchungsgebiet (15-fache Anlagenhöhe)

-  3.437 m-Radius: WEA Seier
und WEA-1-Kreuklerhok

3.699 m-Radius: WEA-2-Kreuklerhok


**Windpark gemäß Windenergie-Erlass
(10-facher Rotordurchmesser)**

-  1.383 m-Radius: WEA Seier
und WEA-1-Kreuklerhok




1.600 m-Radius: WEA-2-Kreuklerhok

Landschaftsbildeinheiten

(Quelle: LANUV NRW - Landschaftsbildeinheiten aus dem Fachbeitrag
des Naturschutzes und der Landschaftspflege:
<http://bk.naturschutzinformationen.nrw.de/bk/de/downloads>)

-  LBE-IIIa-068-B
LBE-IIIa-068-O
LBE-IIIa-068-W1
LBE-IIIa-069-A
LBE-IIIa-069-O
LBE-IIIa-069-W
LBE-IIIa-071-A1

Wertstufen

-  hoch
-  mittel
-  sehr gering

(c) Land NRW (2024)
Datenlizenz Deutschland - DTK - Version 2.0 (www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Maßstab 1:30.000

Karte 3

öKon Angewandte Ökologie und Landschaftsplanung GmbH
Liboristr. 13
48 155 Münster
Tel: 0251 / 13 30 28 14
Fax: 0251 / 13 30 28 19
mail: oeKon@oeKon.de

Münster, März 2024

