

Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

Gemeindegrenze	— — — — —	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	o
Gemarkungsgrenze	— · — · — · —	vermarkt	o
Flurgrenze	— · — · — · —	unvermarkt	o
Flurstücksgrenze	— · — · — · —	Geländehöhe	• 70, 33
geplante Flurstücksgrenze	— · — · — · —	interpolierte Höhe	• (70, 33)
Gebäudeumrisslinie	— · — · — · —	geplante Höhe	• (70, 33)
Nutzungsgrenze	— · — · — · —	Böschung	— — — — —
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	— · — · — · —	Verkehrsschild	— — — — —
Abwasserkanal Regenwasser	— · — · — · —	Haltestelle	— — — — —
Grundstücksentwässerung Regenwasser	— · — · — · —	Ampelanlage	— — — — —
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser	— · — · — · —	Latrine	— — — — —
Grundstücksentwässerung Mischwasser	— · — · — · —	Feuerscheinleuchte	— — — — —
Mauer	— · — · — · —	Denkmal	— — — — —
Zaun	— · — · — · —	Schallkasten	— — — — —
Hecke	— · — · — · —	Mast	— — — — —
Grünfläche	— · — · — · —	Schacht	— — — — —
neue versiegelte Fläche	— · — · — · —	Hydrant oberirdisch	— — — — —
vorhandene versiegelte Fläche	— · — · — · —	Hydrant unterirdisch	— — — — —
		Straßensinkkasten	— — — — —
		Baum	— — — — —
		W = Weisung, H = Höhe	
		Kronen Ø = maßstäblich	
		Schieber	— — — — —
		W = Wasser, G = Gas	


BAURECHT

Baugebiete gemäß BauNutzungsverordnung	WS WR WA MD MI MK GE GI SW SO	Öffentliche Verkehrsfläche	vorhanden	— — — — —
offene Bauweise	o	geplant bzw. festgesetzt		— — — — —
geschlossene Bauweise	g	verkehrsberuhigter Bereich		— — — — —
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	EA	öffentliche Parkfläche		— — — — —
Zahl der Vollgeschosse	III	Private Grünfläche		— — — — —
Höchstgrenze z.B.	GRZ	Stellplätze	St	— — — — —
Grundflächenzahl	GFZ	Garagen	Ga	— — — — —
Geschoßflächenzahl	GFZ	Kinderspielfläche	— — — — —	— — — — —
Baumassenzahl	BMZ	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	— — — — —	— — — — —
GRZ/GFZ z.B.	GRZ/BMZ	Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft	— — — — —	— — — — —
GRZ/BMZ z.B.	GRZ/BMZ	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft	— — — — —	— — — — —
Straßenbegrenzungslinie	— — — — —	Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	— — — — —	— — — — —
Baulinie	— — — — —	Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW	T = notwendige Tiefe	— — — — —
Baugrenze	— — — — —	Baulast geplant	— — — — —	— — — — —
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	— — — — —	Baulast vorhanden	— — — — —	— — — — —
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	— — — — —	Plätze für Abfallbehälter	M	— — — — —
Bauliche Anlagen vorhanden	— — — — —	DACHFORM		
Bauliche Anlagen geplant	— — — — —	Satteldach	— — — — —	— — — — —
Bauliche Anlagen beseitigt	— — — — —	Walmdach	— — — — —	— — — — —
Bauliche Anlagen unterirdisch	— — — — —	Zeltdach	— — — — —	— — — — —
Erdschöß-Fußbodenhöhe	EFH	Pultdach	— — — — —	— — — — —
Hauptgesimshöhe	HGH	Sheddach	— — — — —	— — — — —
Oberkante Fertigfußboden	OKFF			
Firsthöhe	FH			
Wandhöhe	WH			
Hauseingang, Einfahrt	— — — — —			
Grenze des Baugrundstückes	— — — — —			
Kanal	KD			
Deckel	KS, KE			
Sohle, Einlauf				

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte



Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan zum Bauantrag

Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Borken**

Gesch.B.Nr.: **29815**

Vorhaben: **WEA Enercon E138**
WEA-Seier

Bauherr: **Bürgerenergie A31 Hohe Mark GmbH & Co. KG**

Gemeinde: **Reken**



© Land NRW 2021

Gemarkung: **Heiden** Flur: **48** Flurstück: **51**

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)		Bearbeitungsmerkmale	
Bebauungsplan Nr.:	§35 BauGB Außenbereich	Grundflächen-	Bauliche Nutzung (m ² bzw. (m ²))
Baugebiet:		Geschoßflächen	
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:		Baumassenzahl (1)	
Fläche des Flurstücks	m ²	zulässig	beanspruchte
+ Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO	m ²	beanspruchte	zulässig
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m ²	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m ²	beanspruchte	geplant
+ Baulastflächen	m ²	beanspruchte	beanspruchte
Fläche des Baugrundstückes	m ²		
Grundfläche			
Geschoßfläche			
Baumasse			
DocuSigned by:			
Baulasten:	<input type="checkbox"/> siehe Anlage	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden	
Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.			
Für die Übertragung von Grund und Boden vom Projekt zum Bauantrag wird die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts gewährleistet. Der Projekteintrag lag den Bauzeichnungen im Maßstab 1:1000 zugrunde.			
Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom hergestellt. Borken, den 30.11.2022			
Bauherr:	Architekt	Öffentl. best. Verm. Ing.	(Siegel)
(Unterschrift)	Mainz, 21.12.2022 (Stempel, Unterschrift)		

Legende

	-Permanente Kranstellfläche
	-Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung
Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

100 m