Legende

	-Permanente Kranstellfläche -Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

Zeichenerklärung

ALLGEMEIN

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- geplante Flurstücksgrenze
- Gebäudeumrißlinie
- Nutzungsgrenze
- Abwasserkanal Schmutzwasserleitung
- Abwasserkanal Regenwasser
- Abwasserkanal Mischwasserleitung
- Grundstücksentwässerung Regenwasser
- Grundstücksentwässerung Schmutzwasser
- Grundstücksentwässerung Mischwasser
- Mauer
- Zaun
- Hecke
- Grünfläche
- neue versiegelte Fläche
- vorhandene versiegelte Fläche

Kartierungsnachweis für Grenzpunkte
- vermarkt
- unvermarkt

- Geländehöhe (70,33)
- interpolierte Höhe (70,33)
- geplante Höhe (70,33)
- Böschung
- Verkehrsschild
- Haltestelle
- Ampelanlage
- Laterne
- Peitschenleuchte
- Denkmal
- Schaltkasten
- Mast
- Schacht
- Hydrant oberirdisch
- Hydrant unterirdisch
- Straßensinkkasten
- Baum
  Stammumfang: M = Höhe
  Kronen-Ø = maßstabsloch
- Schieber
  W = Wasser G = Gas

BAURECHT

Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung

Kleinsiedlungsgebiet	WS
reines Wohngebiet	WR
allgemeines Wohngebiet	WA
Dorfgebiet	MD
Mischgebiet	MI
Kerngebiet	MK
Gewerbegebiet	GE
Industriegebiet	GI
Wochenendhausgebiet	SW
Sondergebiet	SO

offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	E/D
Zahl der Vollgeschosse	
Höchstgrenze z.B.	III
zwingend z.B.	(II)
Grundflächenzahl	GRZ
Geschoßflächenzahl	GFZ
Baumassenzahl	BMZ
GRZ/GFZ z.B.	0,3/1,0
GRZ/BMZ z.B.	0,3/3,0

- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
- Bauliche Anlagen vorhanden
- Bauliche Anlagen geplant
- Bauliche Anlagen beseitigen
- Bauliche Anlagen unterirdisch

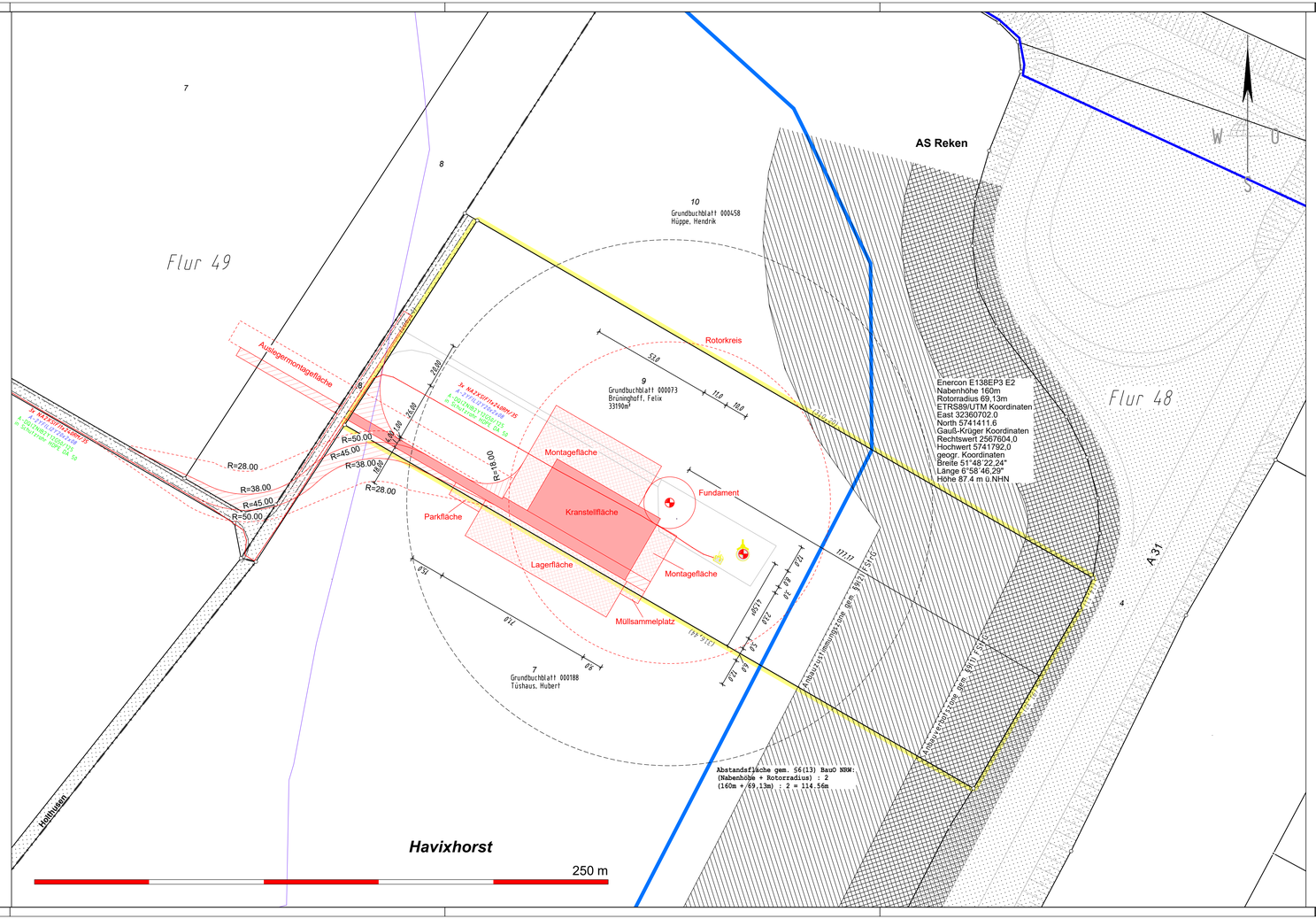
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH
Hauptgesimshöhe	HGH
Oberkante Fertigfußboden	OKFF
Firsthöhe	FH
Wandhöhe	WH
Hauseingang, Einfahrt	
Grenze des Baugrundstückes	
Kanal	
Deckel	KD
Sohle, Einlauf	KS, KE

- Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden
- geplant bzw. festgesetzt
- verkehrsberuhigter Bereich
- öffentliche Parkfläche
- Öffentliche Grünfläche (ö. Gr.)
- Private Grünfläche
- Stellplätze (St)
- Garagen (Ga)
- Kinderspielplatz
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
- Umgrenzung von Flächen zur Pflege und zum Schutz von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung
- Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW (T = notwendige Tiefe; Baulast: geplant / vorhanden)
- Plätze für Abfallbehälter (M)

DACHFORM

- Satteldach
- Walmdach
- Zeltdach
- Pultdach (/p)
- Sheddach (/Sh)

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.



Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte

Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: **Kreis Borken**

Gesch.B.Nr.: **29397**

Vorhaben: **WEA Enercon E-138 EP3 E2**
WEA-HS3

Bauherr: **Bürgerenergie A31 Hohe Mark GmbH & Co. KG**

Gemeinde: **Heiden**

Orientierung

Gemarkung: **Heiden**	Flur: **48**	Flurstück: **9**

Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)

Bearbeitungsvermerke

Bebauungsplan Nr.:	**§35 Baut GB Außenbereich**	Grundflächen-Geschoßflächen Baumassenzahl (1)	Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)					
Baugebiet:								
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:								
Fläche des Flurstücks + Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO - Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie - Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO) ± Baulastflächen	m² m² m² m² m²	zulässige	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. vorhandend	geplant	beanspruchte	
Fläche des Baugrundstückes	m²							
Grundfläche								
Geschoßfläche								
Baumasse								

Baulasten: ☐ siehe Anlage ☐ nicht vorhanden

Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Bauherr:

(Unterschrift)

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung.

, den

Architekt:

(Stempel, Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen ~~und eigener~~ örtlicher Aufnahme vom ..... hergestellt.
Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Der Projekteintragung lagen Bauzeichnungen im Maßstab **1:250** vom **02.12.2019** zugrunde.

Borken, den **30.11.2022**

Öffentl. best. Verm. Ing. (Siegel)