

Legende

	-Permanente Kranstellfläche -Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

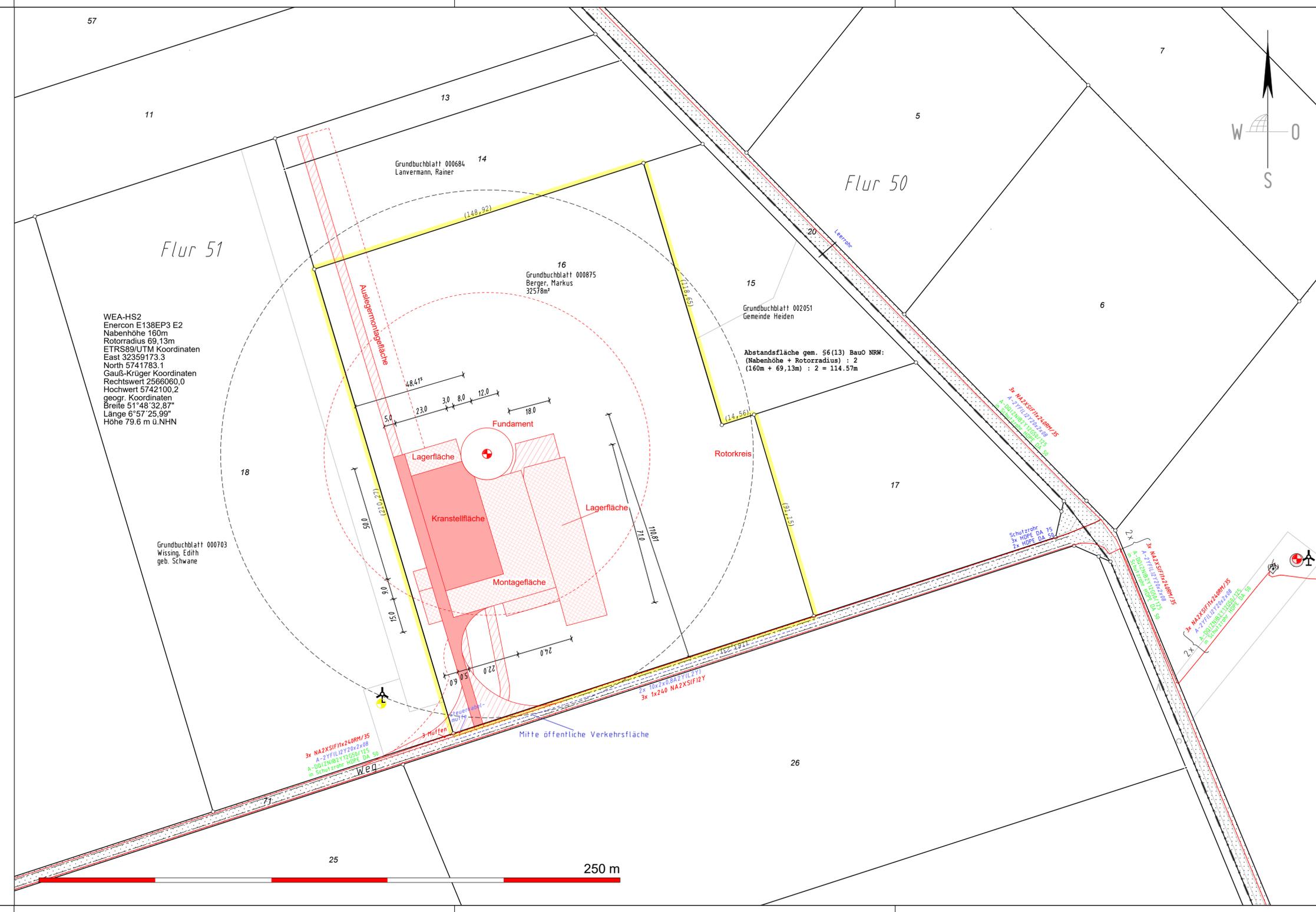
Zeichenerklärung ALLGEMEIN

Gemeindegrenze	--- ---	Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	o
Gemarkungsgrenze	--- ---	vermarkt	o
Flurgrenze	--- ---	unvermarkt	o
Flurstücksgrenze	--- ---	Geländehöhe	• 70,33
geplante Flurstücksgrenze	--- ---	interpolierte Höhe	• 70,33
Gebäudeumrisslinie	--- ---	geplante Höhe	• 70,33
Nutzungsgrenze	--- ---	Böschung	o
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung	--- ---	Verkehrsschild	o
Abwasserkanal Regenwasser	--- ---	Haltestelle	o
Abwasserkanal Mischwasserleitung	--- ---	Ampelanlage	o
Grundstückentwässerung Regenwasser	--- ---	Laternen	o
Grundstückentwässerung Schmutzwasser	--- ---	Feldschleuleuchte	o
Grundstückentwässerung Mischwasser	--- ---	Denkmal	o
Mauer	--- ---	Schallkasten	o
Zaun	--- ---	Mast	o
Hecke	--- ---	Schacht	o
Grünfläche	--- ---	Hydrant oberirdisch	o
neue versiegelte Fläche	--- ---	Hydrant unterirdisch	o
vorhandene versiegelte Fläche	--- ---	Straßensinkkasten	o
		Baum	o
		U = Umfassung, H = Höhe	
		Kronen Ø = maßstäblich	
		Schieber	o
		W = Wasser, G = Gas	

BAURECHT

Baugebiet gemäß Bauordnungsverordnung	WS	Öffentliche Verkehrsfläche	
Kleinsiedlungsgebiet	WR	vorhanden	
reines Wohngebiet	WA	geplant bzw. festgesetzt	
allgemeines Wohngebiet	MD	verkehrsberuhigter Bereich	
Dorfgebiet	MI	öffentliche Parkfläche	
Mischgebiet	NK	o, Gr.	
Kerngebiet	GE	Private Grünfläche	
Gewerbegebiet	GI	Stellplätze	
Industriegebiet	SW	Garagen	
Wohnendwangsgebiet	SO	Kinderspielfeld	
Sondergebiet	SO	Geh-, Fahr- und Leitungsgerecht	
offene Bauweise	o	Umgrünung von Flächen zur Pflege	
geschlossene Bauweise	g	und zum Schutz von Natur und Landschaft	
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	EA	Umgrünung von Flächen zur Erhaltung	
Zahl der Vollgeschosse	III	von Natur und Landschaft	
Höchstgrenze z.B.	III	Umgrünung von Flächen zur Anpflanzung	
zwingend z.B.	III	Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW	
Grundflächenzahl	GRZ	Teil notwendig	
Geschoßflächenzahl	GFZ	Bauzeit geplant	
Baumassenzahl	BMZ	vorhanden	
GRZ/GFZ z.B.	0,3 (G)	Plätze für Abfallbehälter	
GRZ/BMZ z.B.	3,0 (B)	DACHFORM	
Straßenbegrenzungslinie	--- ---	Satteldach	
Baulinie	--- ---	Walmdach	
Baugrenze	--- ---	Zeitdach	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	--- ---	Pultdach	
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes	--- ---	Sheddach	
Bauliche Anlagen vorhanden			
Bauliche Anlagen geplant			
Bauliche Anlagen beseitigen			
Bauliche Anlagen unterirdisch			
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH		
Hauptgeschoßhöhe	HGH		
Oberkante Fertigfußboden	OKFF		
Firsthöhe	FH		
Wandhöhe	WH		
Hauseingang, Einfahrt			
Grenze des Baugrundstückes	--- ---		
Kanal	KD		
Deckel	KS, KE		
Sohle, Einlauf	KS, KE		

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanZV des BauGB.



Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte

Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: Kreis Borken
Gesch.B.Nr.: 29397

Vorhaben: WEA Enercon E-138 EP3 E2
WEA-HS2
Bauherr: Bürgerenergie A31 Hohe Mark GmbH & Co. KG

Gemeinde: Heiden

Orientierung

Gemarkung: Heiden	Flur: 51	Flurstück: 16
Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)		Bearbeitungs- vermerke
Bebauungsplan Nr.:	Grundflächen- Geschoßflächen	Bauliche Nutzung (m² bzw. m³)
Baugebiet:	Baumassenzahl	zulässig
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:	(1)	beanspruchte
Fläche des Flurstücks	m²	zulässig
+ Zuschlag n. § 21a Abs 2 BauNVO	m²	vorhanden
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²	verbleibend
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im	m²	geplant
Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m²	beanspruchte
± Baulastflächen		
Fläche des Baugrundstückes	m²	
Grundfläche		
Geschoßfläche		
Baumasse		
Baulasten:	<input type="checkbox"/> siehe Anlage	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.	Für die Übereinstimmung von Projektantrag und Bauzeichnung.	Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom hergestellt. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektantrag lag den Bauzeichnungen im Maßstab 1:250 vom 02.12.2019 zugrunde.
Bauherr:	Architekt:	Borken, den 30.11.2022
(Unterschrift)	(Stempel, Unterschrift)	Öffent. best. Verm. Ing. (Siegel)