

Legende

	-Permanente Kranstellfläche -Permanente Zuwegung
	-Temporäre Zuwegung
	-Temporäre Montage-/Lagerflächen

Ausbau gem. Herstellerangaben/Bauleitung

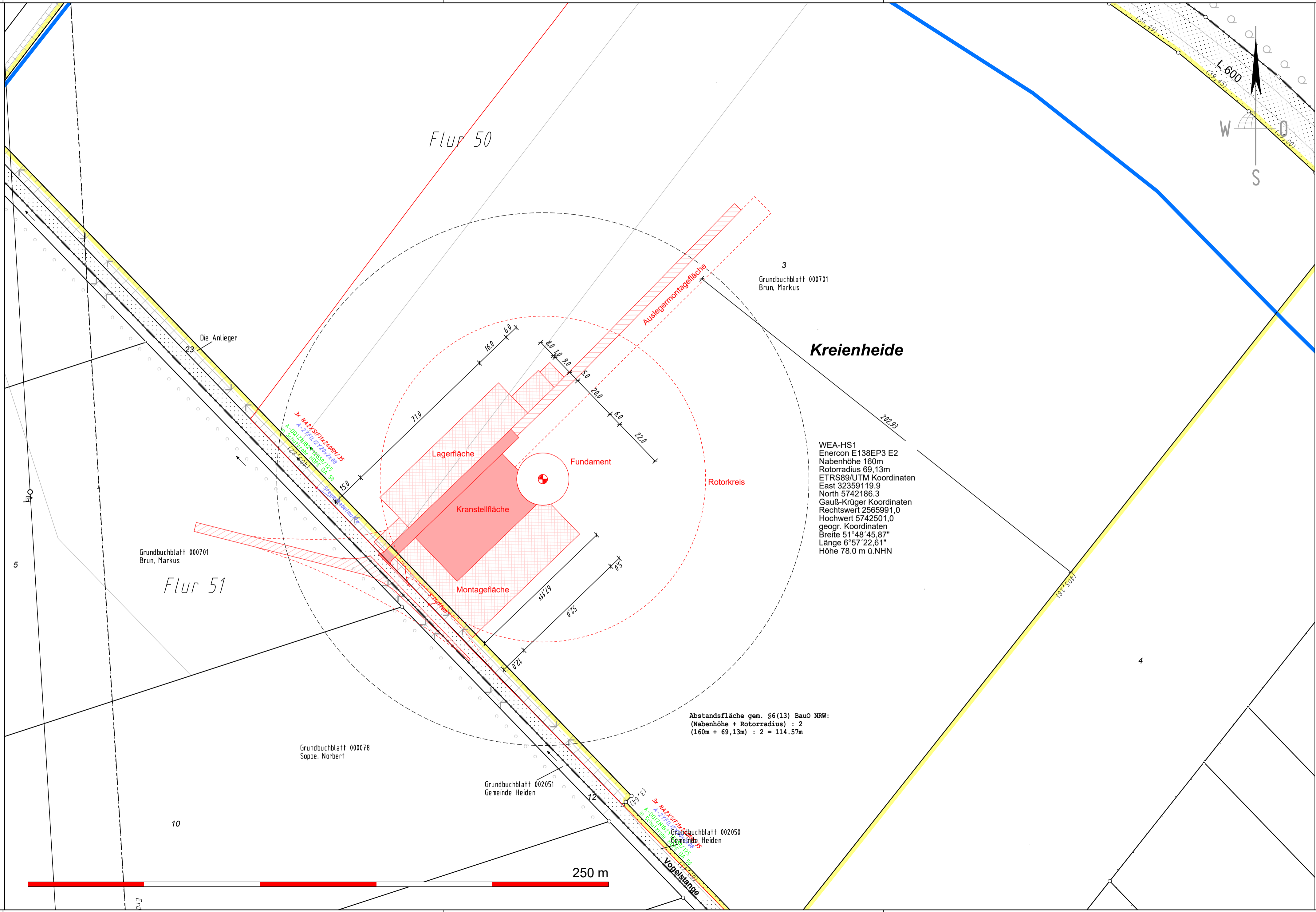
Zeichenerklärung ALLGEMEIN

Gemeindegrenze		Kartierungsnachweis für Grenzpunkte	
Gemarkungsgrenze		vermarktet	
Flurgrenze		unvermarktet	
Flurstücksgrenze		Geländehöhe	
geplante Flurstücksgrenze		interpolierte Höhe	
Gebäudeumrisslinie		geplante Höhe	
Nutzungsgrenze		Böschung	
Abwasserkanal Schmutzwasserleitung		Verkehrsschild	
Abwasserkanal Regenwasser		Haltestelle	
Abwasserkanal Mischwasserleitung		Ampelanlage	
Grundstücksentwässerung Regenwasser		Laterne	
Grundstücksentwässerung Schmutzwasser		Feldschleuchte	
Grundstücksentwässerung Mischwasser		Denkmal	
Mauer		Schallkasten	
Zaun		Mast	
Hecke		Schacht	
Grünfläche		Hydrant oberirdisch	
neue versiegelte Fläche		Hydrant unterirdisch	
vorhandene versiegelte Fläche		Straßensinkkasten	
		Baum	
		U = Umfang, H = Höhe	
		Kronen Ø = maßstäblich	
		Schieber	
		W = Wasser, G = Gas	

BAURECHT

Baugebiet gemäß Bauordnungsverordnung	WS	Öffentliche Verkehrsfläche	
Kleinsiedlungsgebiet	WR	vorhanden	
reines Wohngebiet	WA	geplant bzw. festgesetzt	
allgemeines Wohngebiet	MD	verkehrsberuhigter Bereich	
Dorfgebiet	MI	öffentliche Parkfläche	
Mischgebiet	NK	öffentliche Parkfläche	
Kerngebiet	GE	öffentliche Parkfläche	
Gewerbegebiet	GI	öffentliche Parkfläche	
Industriegebiet	SW	öffentliche Parkfläche	
Wohnendhausgebiet	SO	öffentliche Parkfläche	
Sondergebiet	SO	öffentliche Parkfläche	
offene Bauweise	o	Private Grünfläche	
geschlossene Bauweise	g	Stellplätze	
Nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen		Garagen	
Zahl der Vollgeschosse		Kinderspielfeld	
Höchstgrenze z.B.		Geh-, Fahr- und Leitungsrecht	
zwingend z.B.			
Grundflächenzahl	GRZ	Umgrenzung von Flächen zur Pflege	
Geschoßflächenzahl	GFZ	und zum Schutz von Natur und Landschaft	
Baumassenzahl	BMZ	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung	
GRZ/GFZ z.B.		von Natur und Landschaft	
GRZ/BMZ z.B.		Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung	
Straßenbegrenzungslinie		Abstandfläche gem. § 6 BauO NRW	
Baulinie		Teils notwendig	
Baugrenze		Baulast geplant	
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		vorhanden	
Grenze des Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes		Plätze für Abfallbehälter	
Bauliche Anlagen vorhanden		DACHFORM	
Bauliche Anlagen geplant		Satteldach	
Bauliche Anlagen beseitigen		Walmdach	
Bauliche Anlagen unterirdisch		Zeitdach	
		Pultdach	
Erdgeschoß-Fußbodenhöhe	EFH	Sheddach	
Hauptgesimshöhe	HGH		
Oberkante Fertigfußboden	OKFF		
Firsthöhe	FH		
Wandhöhe	WH		
Hauseingang, Einfahrt			
Grenze des Baugrundstückes			
Kanal	KD		
Deckel	KS, KE		
Sohle, Einlauf			

Im Übrigen gelten die Zeichenvorschriften für Katasterkarten und Vermessungsrisse, die Anlage 1 der BauPrüfVO sowie die PlanzV des BauGB.



Der Inhalt des Lageplanes wurde gem. § 1 Abs. 2 BauPrüfVO auf das zur Beurteilung des Antrages Erforderliche beschränkt.

Die Höhen beziehen sich auf NHN

Es wurde nicht überprüft, ob für die gerasterte Verkehrsfläche eine Widmung als öffentliche Verkehrsfläche gem. § 2 StrWgNW erfolgt ist.

Flächengrößen bzw. eingeklammerte Maße wurden aus Koordinaten ermittelt.

Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist. Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine erneute Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Dipl.-Ing. Bernhard Schemmer
Dipl.-Ing. Martin Wülfing
Dipl.-Ing. Patrick Otte

Alter Kasernenring 12 • 46325 Borken • Tel. 02861/9201-0 • Fax 02861/9201-33 • www.swo-vermessung.de

Amtlicher Lageplan

Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: Kreis Borken
Gesch.B.Nr.: 29397

Vorhaben: **WEA Enercon E-138 EP3 E2**
WEA-HS1
Bauherr: **Bürgerenergie A31 Hohen Mark GmbH & Co. KG**

Gemeinde: **Heiden**

Orientierung

Gemarkung: Heiden	Flur: 50	Flurstück: 3
Art und Maß der baulichen Nutzung (Berechnung nach § 2 Abs. 2 BauPrüf. VO auf Beiblatt)		Bearbeitungs- vermerke
Bebauungsplan Nr.: §35 Bau GB Außenbereich	Grundflächen- Geschoßflächen	Bauliche Nutzung (m²) bzw. (m³)
Baugebiet:	Baumassenzahl	
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse:	(1)	
Fläche des Flurstücks	m²	beanspruchte
+ Zuschlag n. §21a Abs 2 BauNVO	m²	zulässig
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²	vorhanden
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im	m²	bzw. verbleibend
Bauland liegen (§19 Abs 3 BauNVO)	m²	geplant
± Baulastflächen	m²	beanspruchte
Fläche des Baugrundstückes	m²	
Grundfläche		
Geschoßfläche		
Baumasse		
Baulasten:	<input type="checkbox"/> siehe Anlage	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden
Den Inhalt des Lageplans habe ich zur Kenntnis genommen. Mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.	Für die Übereinstimmung von Projektentwurf und Bauzeichnung.	Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahme vom ... hergestell. Die Richtigkeit der Eintragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet. Der Projektentwurf lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:250 vom 02.12.2019 zugrunde.
Bauherr:	Architekt:	Borken, den 30.11.2022
(Unterschrift)	(Stempel, Unterschrift)	Öffent. best. Verm. Ing. (Siegel)