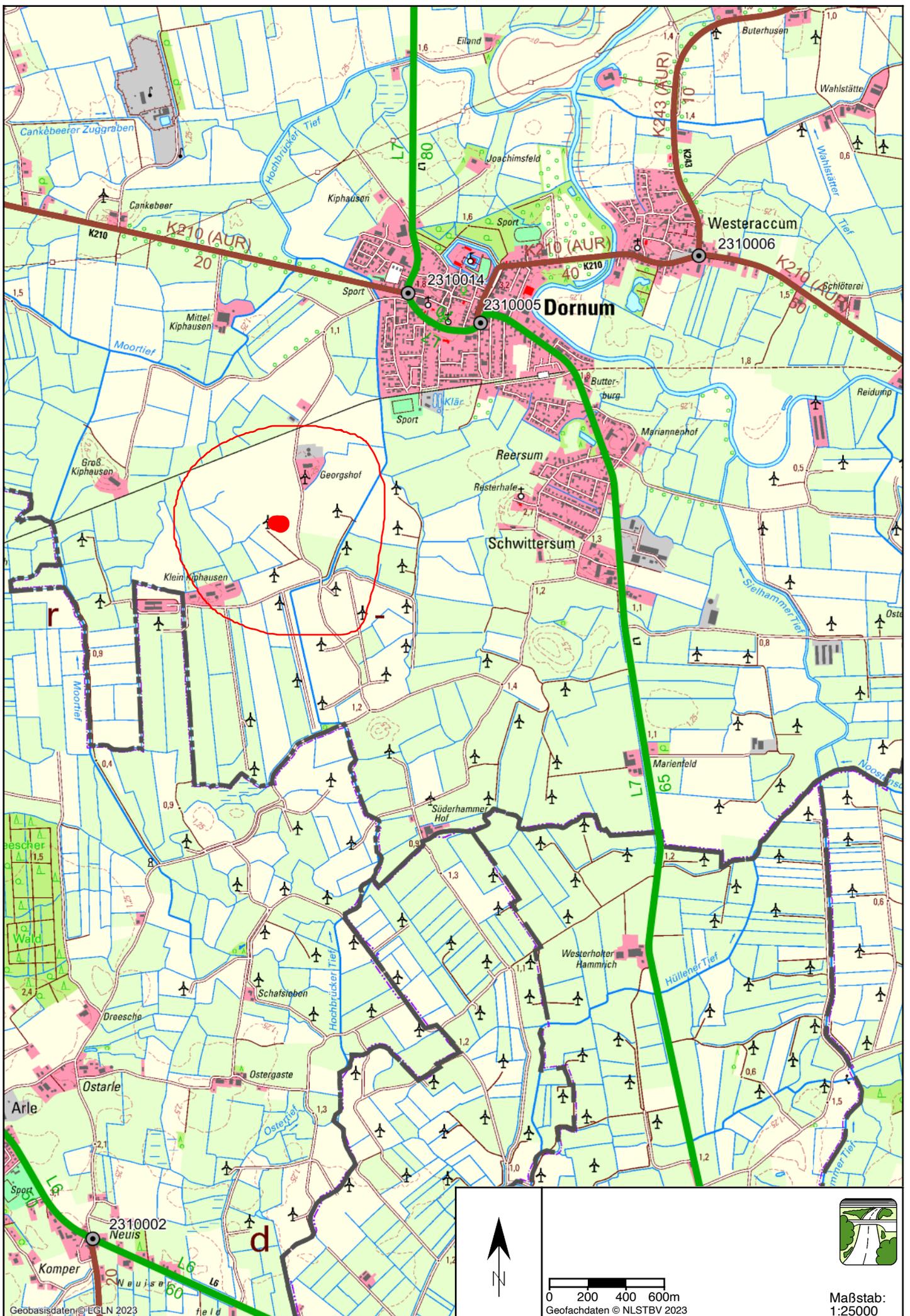


2.1 Topographische Karte 1:25 000

Siehe Anlage

Anlagen:

- WP Georgshof Top 50 WEA 02.pdf

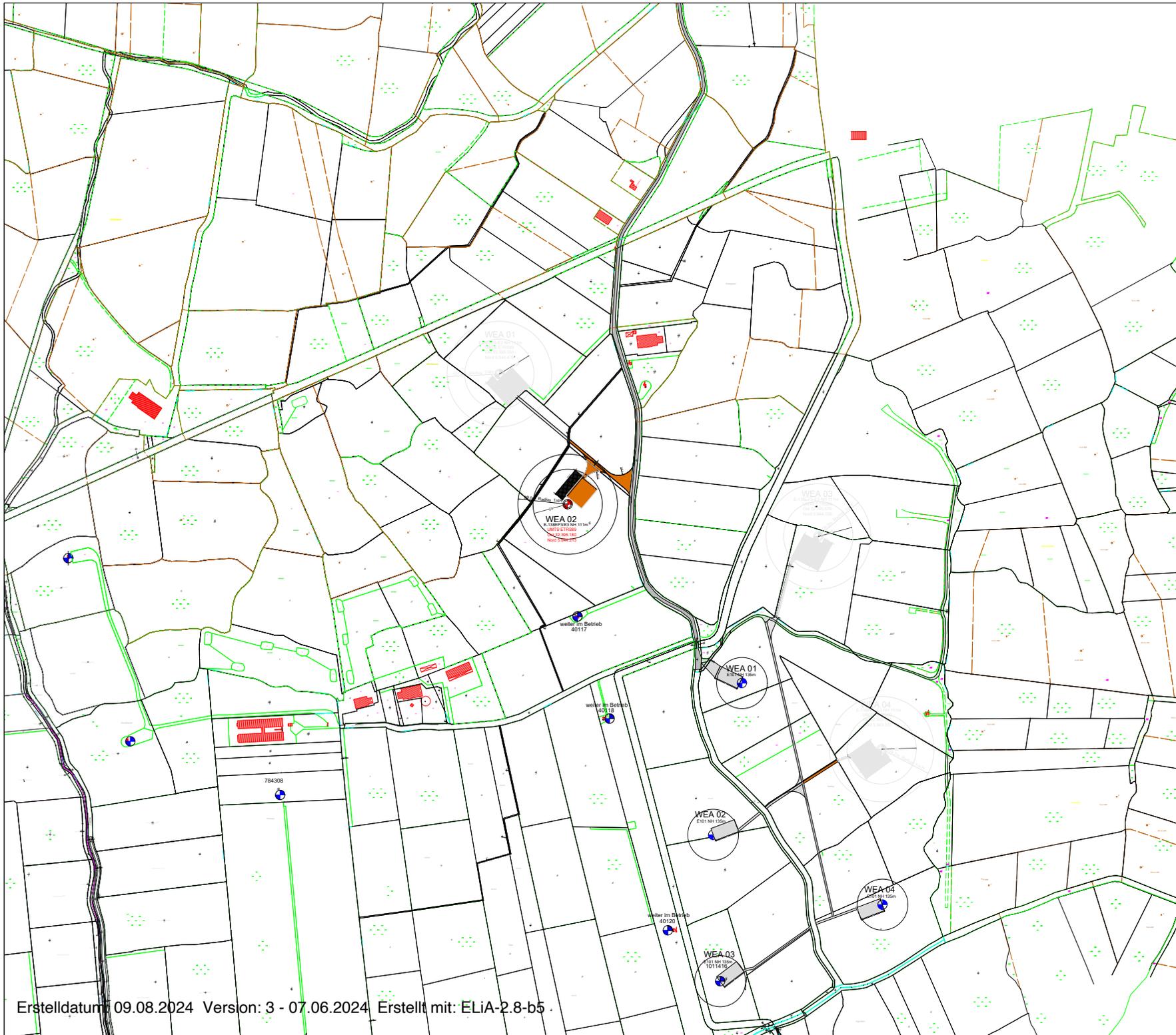


2.2 Amtliche Karte 1:5000

Siehe Anlage

Anlagen:

- 2.2.4._Übersichtsplan WP Georgshof III._WEA 02 Gesamt_M=1-5.000_A2.pdf



- Legende:**
-  Wegebau (vorhanden)
 -  Erschließung über Westerstraße K210
 -  Wegebau (Neu)
 -  Kranstellfläche

-  Alt WEA
-  Fundamentmittelpunkt
-  Rotordurchmesser
-  Grenzabstand (99,0 m Radius 1/4 H)

Erstellt: ...
 Zeichner: T. Walter
 F. Janßen



Standort WEA 2
 Gemarkung: Dornum
 Flur: 6
 Flurstück: 21/3

WEA 2
 Enercon E-138/EP3E3 Nabhöhe= 111 m Radius 1/4 H = 99,0 m

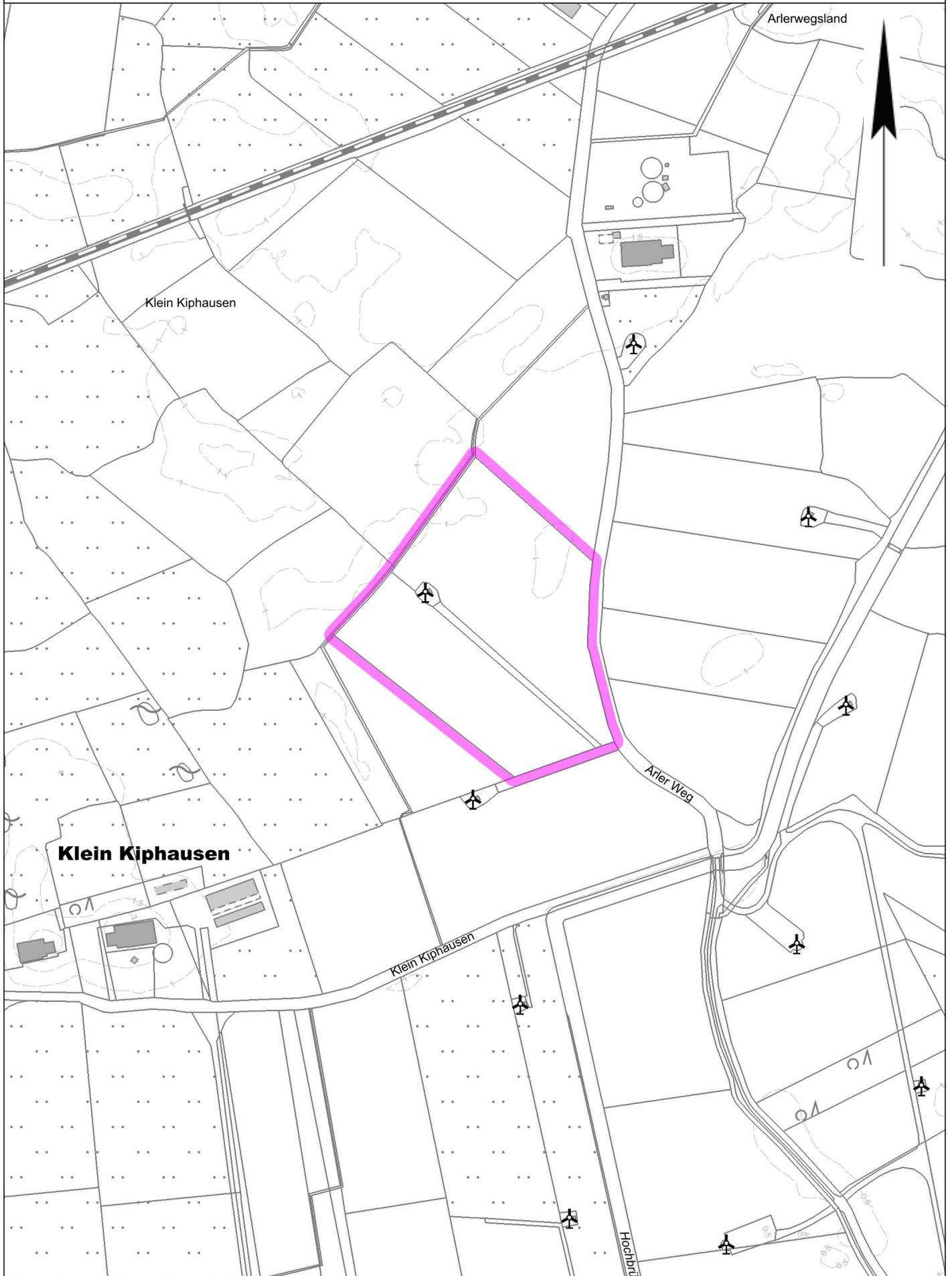
Rastelder Projektierung GmbH Zum Breen 40 26180 Rastede Tel.: 04402/ 97250		Windpark Georgshof GmbH & Co. KG Joachimshof 1 26553 Dornum	
Erstmaßstab:	Bauherr	Übersichtplan	WP Georgshof
	Standort	4/16	Übersichtplan
Ort:	Datum:	Maßstab:	Blatt:
T. Walter	12.07.2021	1:15.000	1

2.3 Liegenschaftskarte

Siehe Anlage

Anlagen:

- 2.3._WEA 02_Auszug_Amtliche_Karte_1-5000_20240405_024-L1-00173-2023_signed.pdf
- 2.3._WEA 02_einfacher_Lageplan_20240405_024-L1-00173-2023_signed.pdf





Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung)

Darstellung im Maßstab 1 : 500

	Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs. 3 Satz 1 NBauO
Bauvorhaben Windenergieanlage	Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer)

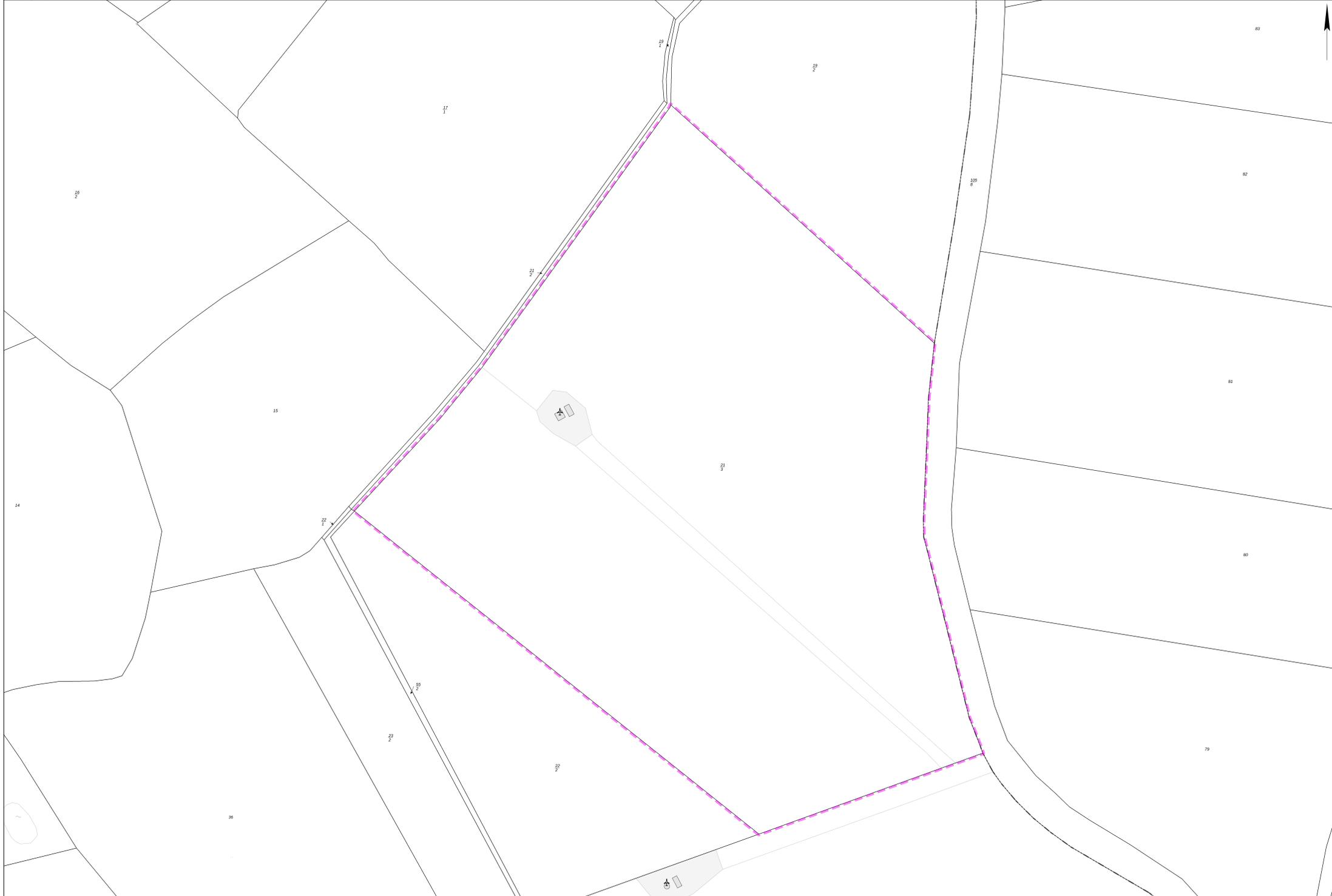
Baugrundstück						
Landkreis, kreisfreie Stadt, Region Aurich			Gemeinde Dornum	Gemarkung Dornum		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche [m²]	Grundbuchbezirk-- /-blatt	Best.-Verz.-Nr.	Baulastenblatt-Nr.
6	21 / 3	Klein Kiphausen	48266	0210--0001181	0003	

Grundbuchbezirk /-blatt -- Eigentümerin/Eigentümer oder Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter
 Eigentum
 Dornum (0210) 0001181 -- Verweyen, Berta, (zu 1/2)
 Dornum (0210) 0001181 -- Verweyen, Theodor, (zu 1/2)

Anhängiges Bodenordnungsverfahren (Flurbereinigung/Umlegung) / ausführende Stelle

Hinweise:
 Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.
 Sofern für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessungen des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Darstellung des Gebäudebestandes erforderlich ist, wird nach der Bauvorlagenverordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert.
 Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.
 Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt.
 Für die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind die Nutzungsbedingungen des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) zu beachten.
 Aktualität des Liegenschaftskatasters: 30.03.2024

Norden, 05.04.2024
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
 Regionaldirektion Aurich
 - Katasteramt Norden -
 Im Auftrage



2.3.1 Flurstücknachweis

Siehe Anlage

Anlagen:

- 2.3.1.1_Flurstücksnachweis Eigentümer Zuwegung.xls
- 2.3.1.2._WP.Georgshof E-138EP3E3_Wegebau mit Eigentümer Übersicht_M=1-5.000 A1.pdf
- 2.3.1.4._WP Georgshof Detailplan WEA 02 mit ET_E-138 A3.pdf

Eigentümer von der K210 zur WEA 1, 2, 3 und 4

<i>Name Eigentümer</i>	<i>Anschrift</i>	<i>Gemarkung</i>	<i>Flur</i>	<i>Flurstück</i>	<i>Grundstücksgröße</i>
Windpark Georgshof	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	1	77/4	435
Windpark Georgshof	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	1	76/3	340
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	1	95/19	17.889
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	105/1	3.487
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	88/2	1.445
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	105/2	2.273
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	198/105	232
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	105/8	9.581
Theodor und Berta Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	6	19/2	19.167
Theodor und Berta Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	6	21/3 WEA 2	27.475
Theodor und Berta Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	6	17/1	23.124
Theodor Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	6	8 WEA 1	32.749
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	105/6	47
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	7	36/7	659
Theodor Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	7	36/4	323
Theodor Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	7	36/1	39.795
Elli Frerichs	Steener Weg 1, 26489 Ostochtersum	Dornum	5	76 WEA 3	28.005
Kirchengemeinde Dornum	Ubbo-Voss-Straße 2, 26553 Dornum	Dornum	7	40	18.427
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	7	41	20.894
Kirchengemeinde Dornum	Ubbo-Voss-Straße 2, 26553 Dornum	Dornum	7	42	23.594
WP Georgshof II	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	7	43	25.189

Eigentümer von der K210 zur WEA 1, 2, 3 und 4

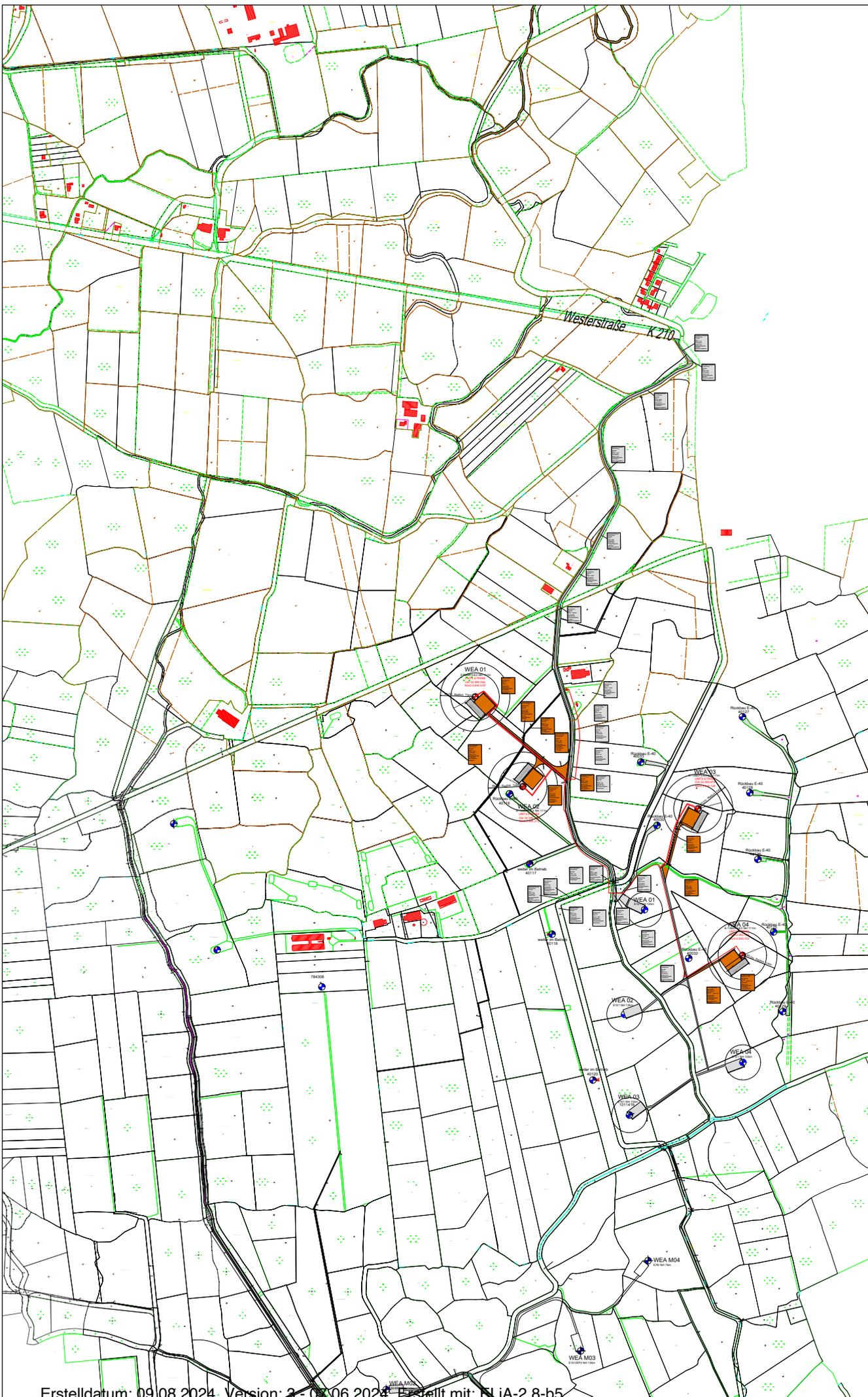
GB-Blattnr.
210-00835
210-00835
210-00835
210-00835
210-00835
210-00835
210-01181
210-01191
210-01181
210-00536
210-00835
210-00835
210-00646
210-00646
210-00795
210-00925
210-00486
211-00350
210-00863

Eigentümer von der K210 zur WEA 1, 2, 3 und 4

<i>Name Eigentümer</i>	<i>Anschrift</i>	<i>Gemarkung</i>	<i>Flur</i>	<i>Flurstück</i>	<i>Grundstücksgröße</i>
Windpark Georgshof	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	1	77/4	435
Windpark Georgshof	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	1	76/3	340
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	1	95/19	17.889
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	105/1	3.487
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	88/2	1.445
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	105/2	2.273
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	198/105	232
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	105/8	9.581
Theodor und Berta Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	6	19/2	19.167
Theodor und Berta Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	6	21/3 WEA 2	27.475
Theodor und Berta Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	6	17/1	23.124
Theodor Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	6	8 WEA 1	32.749
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	105/6	47
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	7	36/7	659
Theodor Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	7	36/4	323
Theodor Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	7	36/1	39.795
Elli Frerichs	Steener Weg 1, 26489 Ostochtersum	Dornum	5	76 WEA 3	28.005
Kirchengemeinde Dornum	Ubbo-Voss-Straße 2, 26553 Dornum	Dornum	7	40	18.427
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	7	41	20.894
Kirchengemeinde Dornum	Ubbo-Voss-Straße 2, 26553 Dornum	Dornum	7	42	23.594
WP Georgshof II	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	7	43	25.189

Eigentümer von der K210 zur WEA 1, 2, 3 und 4

GB-Blattnr.
210-00835
210-00835
210-00835
210-00835
210-00835
210-00835
210-01181
210-01191
210-01181
210-00536
210-00835
210-00835
210-00646
210-00646
210-00795
210-00925
210-00486
211-00350
210-00863



Titel
Übersicht
Wegebau
mit Eigentümer

Planvorhaben:
4 WEA Enercon E-138/EP3E3

Gestaltungsnahmer:
Windpark Georgshof GmbH & Co. KG
Joachimfeld 1
26553 Dornum

Auftraggeber:
Windpark Georgshof GmbH & Co. KG
Joachimfeld 1
26553 Dornum

Planungsbüro:
Rasteder Projektierungs GmbH
Zum Breen 40
26 180 Rastede

Maßstab: 1 : 5.000
 Datum: 28.02.2023
 geändert: 05.06.2023

Seitenformat: ISO A1

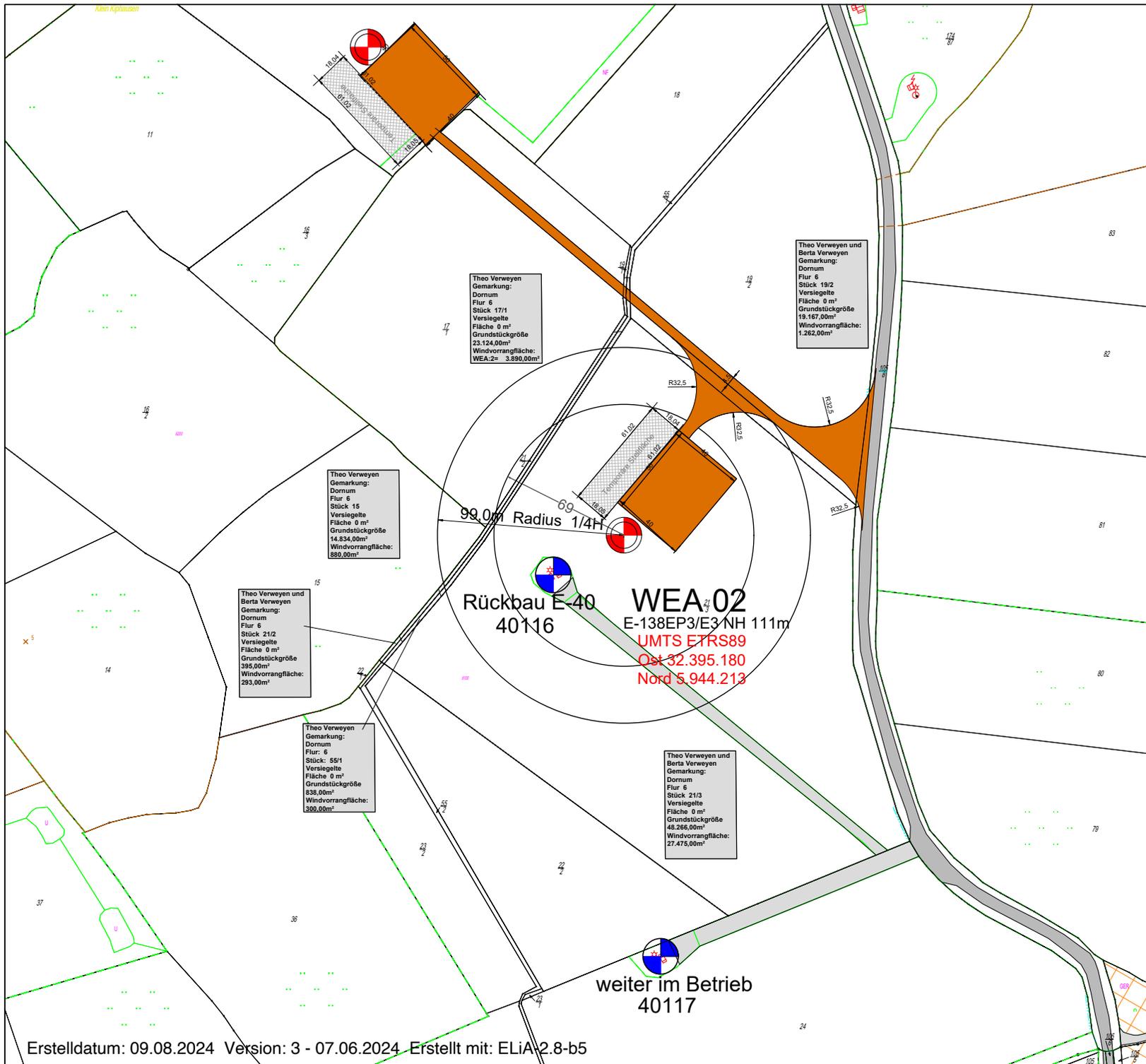
- Legende:**
- Grundstückseigentümer
 - Grundstückseigentümer
 - Interne Verkabelung
 - Wegebau (Vorhanden)
 - Wegebau
 - Kranstellfläche
 - All WEA
 - Fundamentmittelpunkt
 - Rotordurchmesser
 - Grenzabstand (99,0m Radius 1/4 H)

Erstellt: ...
 Zeichner: T. Walter
 F. Järlson



Standort
 Gemeinde
 Dornum
WEA 1-WEA 4

Planung 4x E-138EP3/E3



- Legende:**
- Wegebau (Neu) Erschließung über Arler Landstraße L6
 - Kranstellfläche
 - Grundstück Eigentümer

- Alt WEA
- Fundamentmittelpunkt
- Rotordurchmesser
- Grenzabstand (99,0 m Radius 1/4 H)

Erstellt: ...
 Zeichner: T. Walter
 F. Janßen



Standort WEA 2	
Gemarkung: Dornum Flur: 6 Flurstück: 21/3	
WEA 2 Enercon E-115/EP3 Nabhöhe= 135 m Radius 1/4 H = 99,0 m	

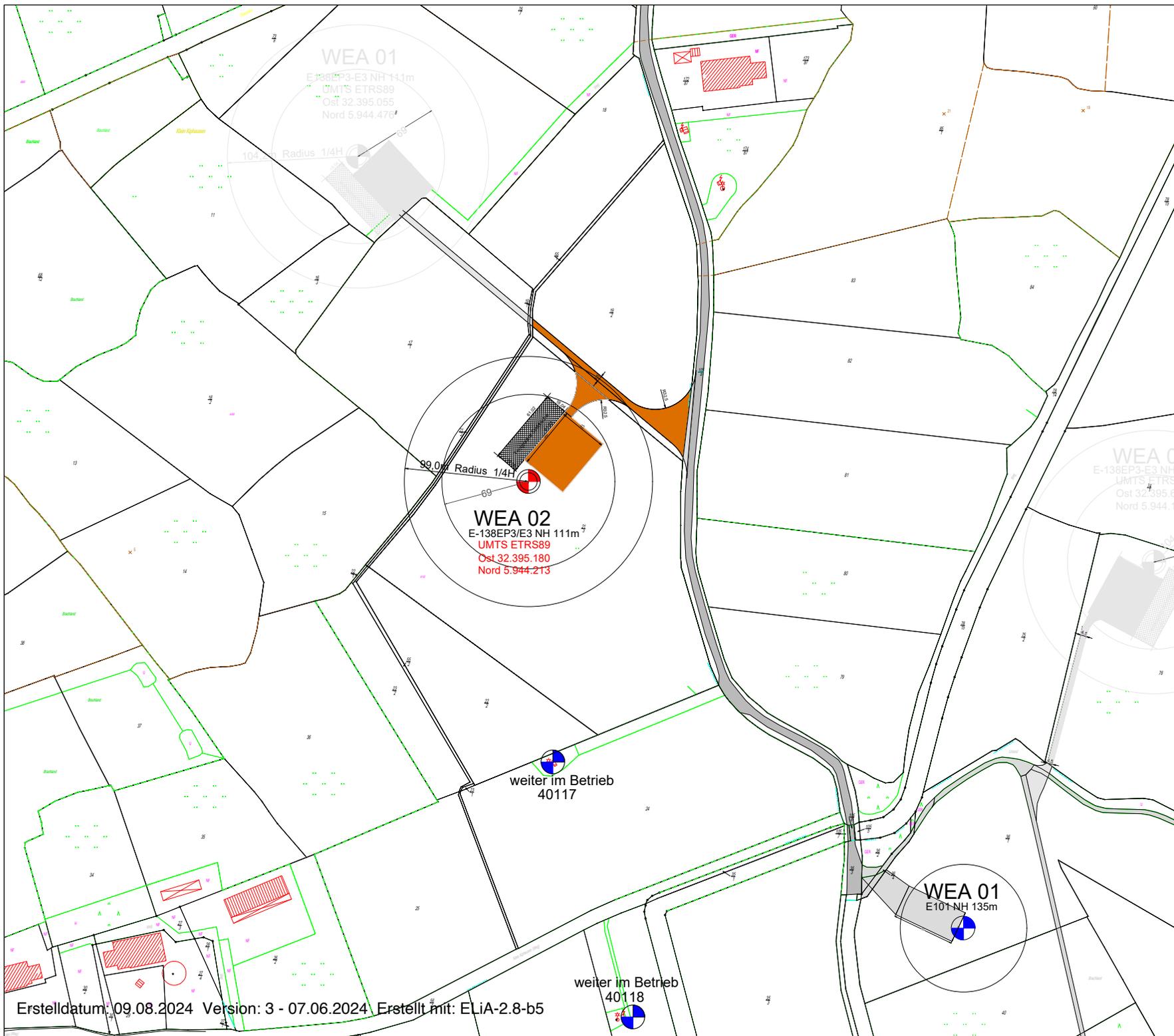
Rasteder Projektierung GmbH Zum Breen 40 26180 Rastede Tel.: 04402/97250	
Einwurfverfasser:	Bauherr: Windpark Georgshof GmbH & Co. KG Joachimfeld 1 26553 Dornum
Bauvorhaben:	Übersichtsplan mit Eigentümer WEA 02
Standort: Dornum WEA 2	Titel: Übersichtsplan Windpark Georgshof
Gez.: T. Walter	Datum: 03.04.2023
geändert: 15.11.2023	Maßstab: 1:2.000
Blatt: 1	Rev.: 2

2.4 Werkslage- und Gebäudeplan

Siehe Anlage

Anlagen:

- 2.2.3._Übersichtsplan WP Georgshof III._WEA 02 Gesamt_M=1-2.000_A2.pdf



- Legende:**
-  Wegebau (vorhanden)
 -  Erschließung über Westerstraße K210
 -  Wegebau (Neu)
 -  Kranstellfläche

-  Alt WEA
-  Fundamentmittelpunkt
-  Rotordurchmesser
-  Grenzabstand (99,0 m Radius 1/4 H)

Erstellt: ...
 Zeichner: T. Walter
 F. Janßen



Standort WEA 2
 Gemarkung: Dornum
 Flur: 6
 Flurstück: 21/3

WEA 2
 Enercon E-138/EP3E3 Nabhöhe= 111 m Radius 1/4 H = 99,0 m

Rastelder Projektierung GmbH Zum Breen 40 26180 Rastede Tel.: 04402/ 67250		Windpark Georgshof GmbH & Co. KG Joachimfeld 1 26553 Dornum	
Erstmaßstab:	Bauebene:	Standort:	Zust.
	Bauverfahren:	Dornum	Übersichtsplan
		WEA 2	WEA 02
Blatt:	Entwurf:	Genehmigung:	Maßstab:
T. Walter	12.07.2021	12.08.2023	1:5.000
			Blatt: Rev:
			1: 1

Erstelldatum: 09.08.2024 Version: 3 - 07.06.2024 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

 weiter im Betrieb
40117

 weiter im Betrieb
40118

WEA 01
 E101 NH 135m

WEA 01
 E138EP3-E3 NH 141m
 UMTS ETRS89
 Ost 32.395.055
 Nord 5.944.476

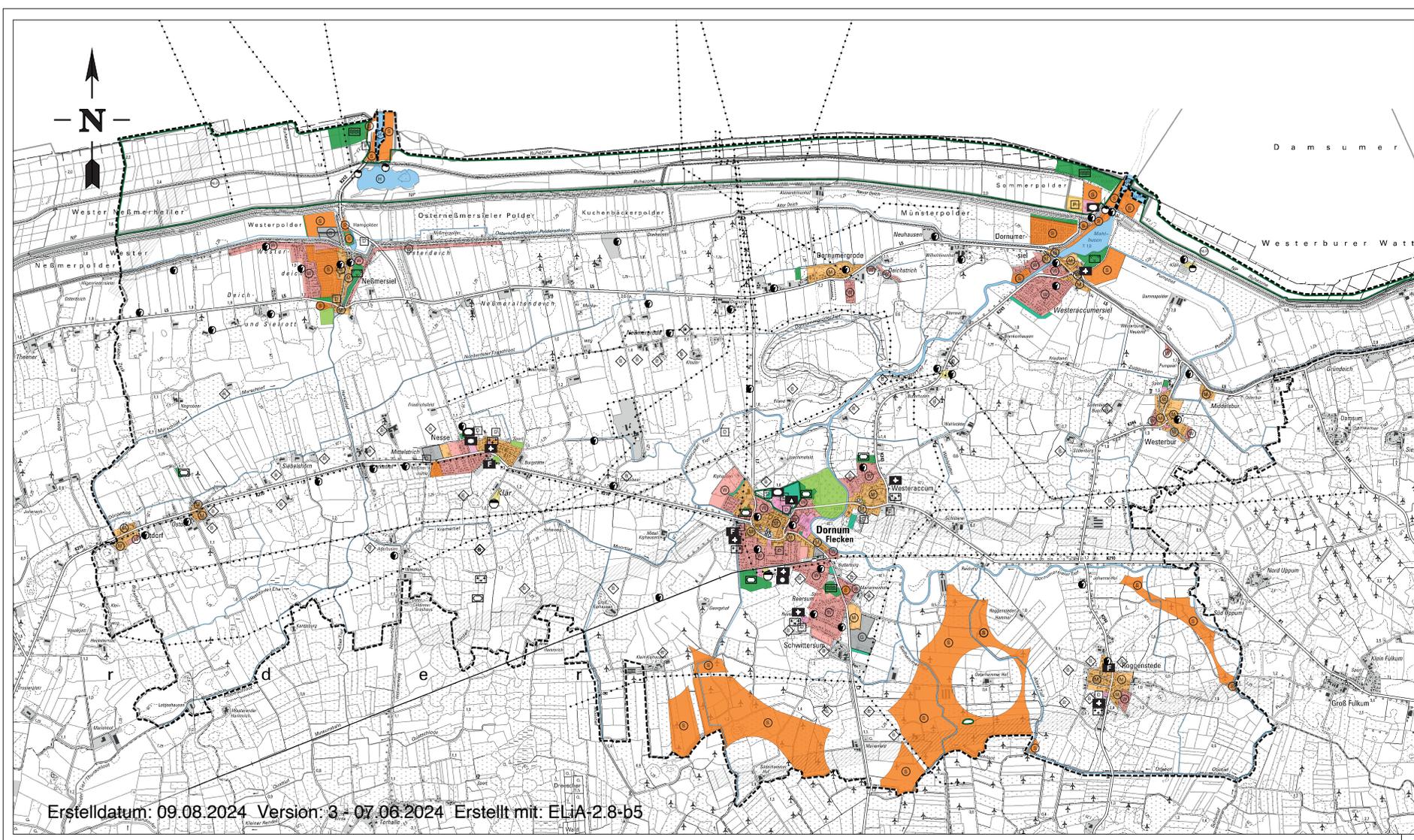
WEA 02
 E-138EP3/E3 NH 111m
 UMTS ETRS89
 Ost 32.395.180
 Nord 5.944.213

WEA 0
 E-138EP3-E3 NH
 UMTS ETRS
 Ost 32.395.6
 Nord 5.944.1

2.5 Auszug aus gültigem Flächennutzungs- oder Bebauungsplan oder Satzungen nach §§ 34, 35 BauGB

Anlagen:

- 2019-08-07-fplan_dor_gesamt (1).pdf



Flächennutzungsplan der Gemeinde Dornum
 Maßstab 1:15 000 Stand: August 2019

- Planzeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
 - Gemischte Bauflächen
 - Gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
- Grenzen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Art der baulichen Nutzung**
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Zweckbestimmung: Öffentliche Verwaltung Gebäude und Einrichtungen
 - Zweckbestimmung: Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Zweckbestimmung: Post
 - Zweckbestimmung: Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Zweckbestimmung: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Grünflächen**
- Verkehrsflächen
 - Besondere Zweckbestimmung
 - Richtfunkstrecke
 - Bahnanlage
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Fläche für Versorgung (Räumarlage)
 - Elektrizität
 - Pumpwerk
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- Oberirdische Hauptversorgungsanlagen
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche
 - Friedhof
 - Sportplatz
 - Parkanlage
 - Spielplatz
 - Badestrand
 - Reit- und Fahnanlage
- Wasserflächen**
- Wasserflächen
 - Graben/Gewässer II Ordnung
 - Hafen
 - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Forstwirtschaft
 - Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen(Bergbau)**
- Fläche für Aufschüttungen
- Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Naturschutzgebiet
 - Landschaftsschutzgebiet
 - Naturdenkmal
 - Nationalpark
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Denkmalschutz (Einzelregelungen)
 - Bodendenkmal

2.6 Sonstiges