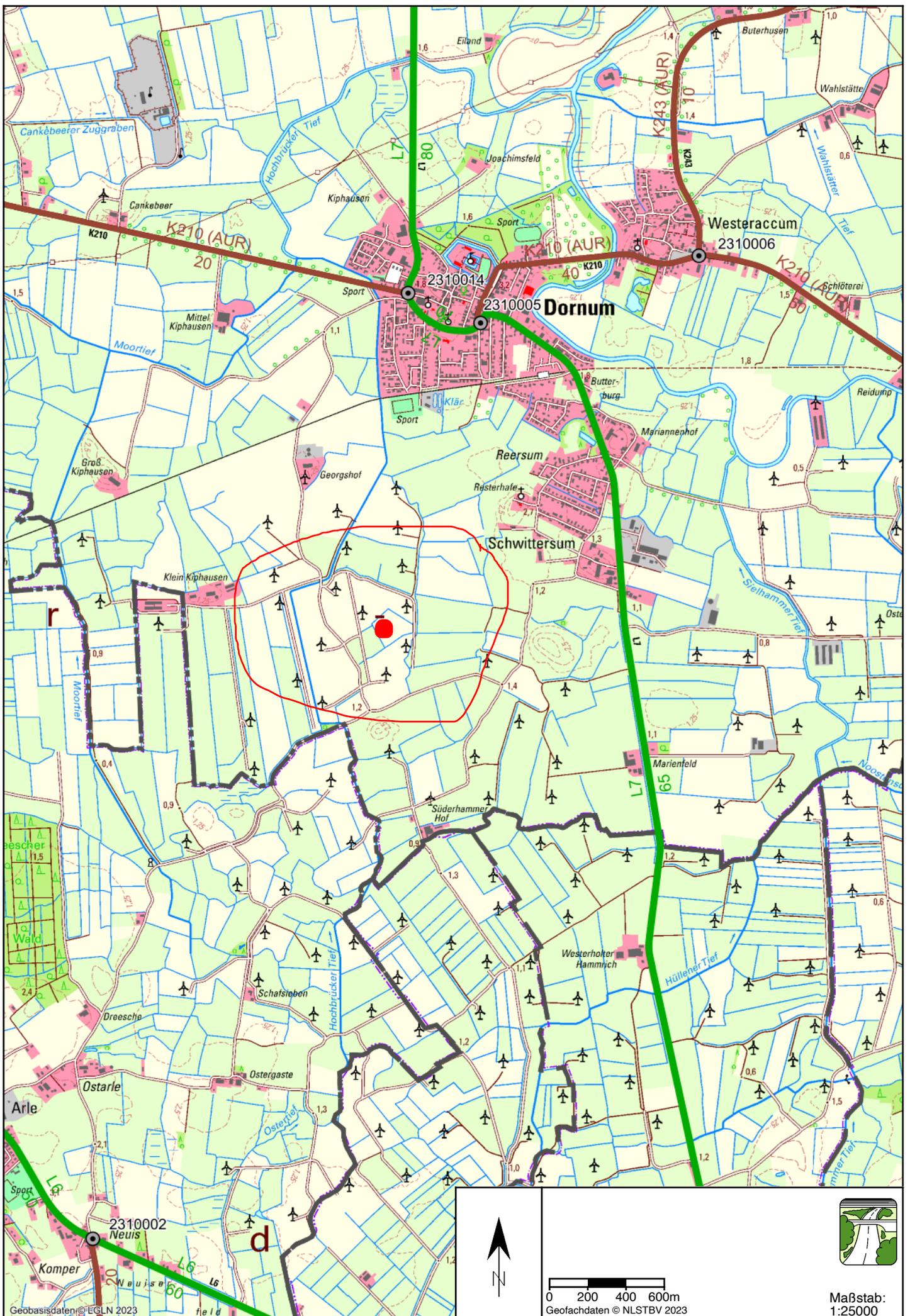


**2.1 Topographische Karte 1:25 000**

Siehe Anlage

Anlagen:

- WP Georgshof Top 50 WEA 04.pdf

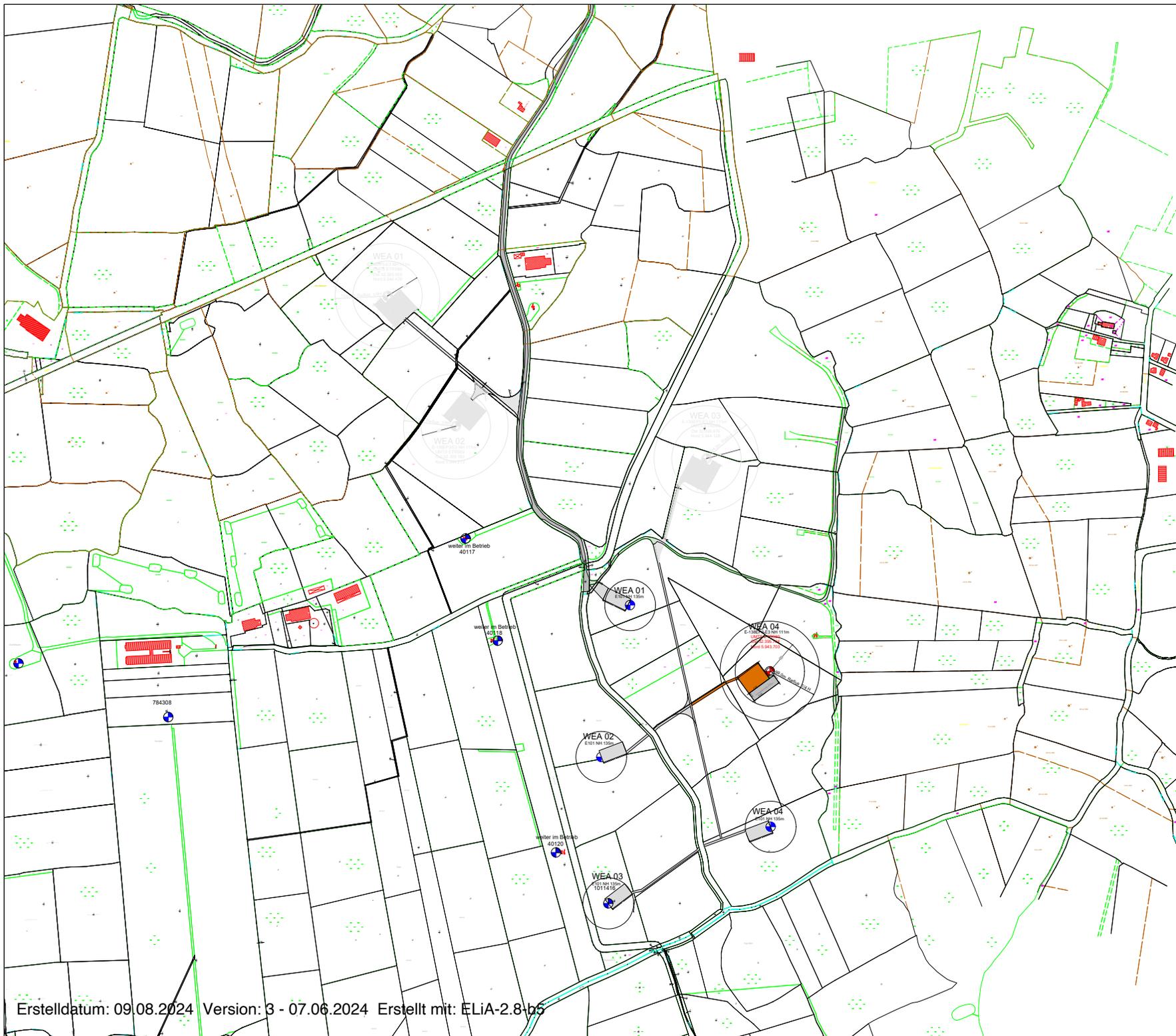


**2.2 Amtliche Karte 1:5000**

Siehe Anlage

Anlagen:

- 2.2.8.\_Übersichtsplan WP Georgshof III.\_WEA 04 Gesamt\_M= 1-5.000\_A2.pdf



- Legende:**
- Wegebau ( vorhanden )
  - Erschließung über Westerstraße K210
  - Wegebau ( Neu )
  - Kranstellfläche

- Alt WEA
- Fundamentmittelpunkt
- Rotordurchmesser
- Grenzabstand ( 99,0 m Radius 1/4 H )

Erstellt: ...  
 Zeichner: T. Walter  
 F. Janßen



**Standort WEA 4**  
 Gemarkung: Dornum  
 Flur: 7  
 Flurstück: 43

**WEA 4**  
 Enercon E-138/EP3E3 Nabhöhe= 111 m Radius 1/4 H = 99,0 m

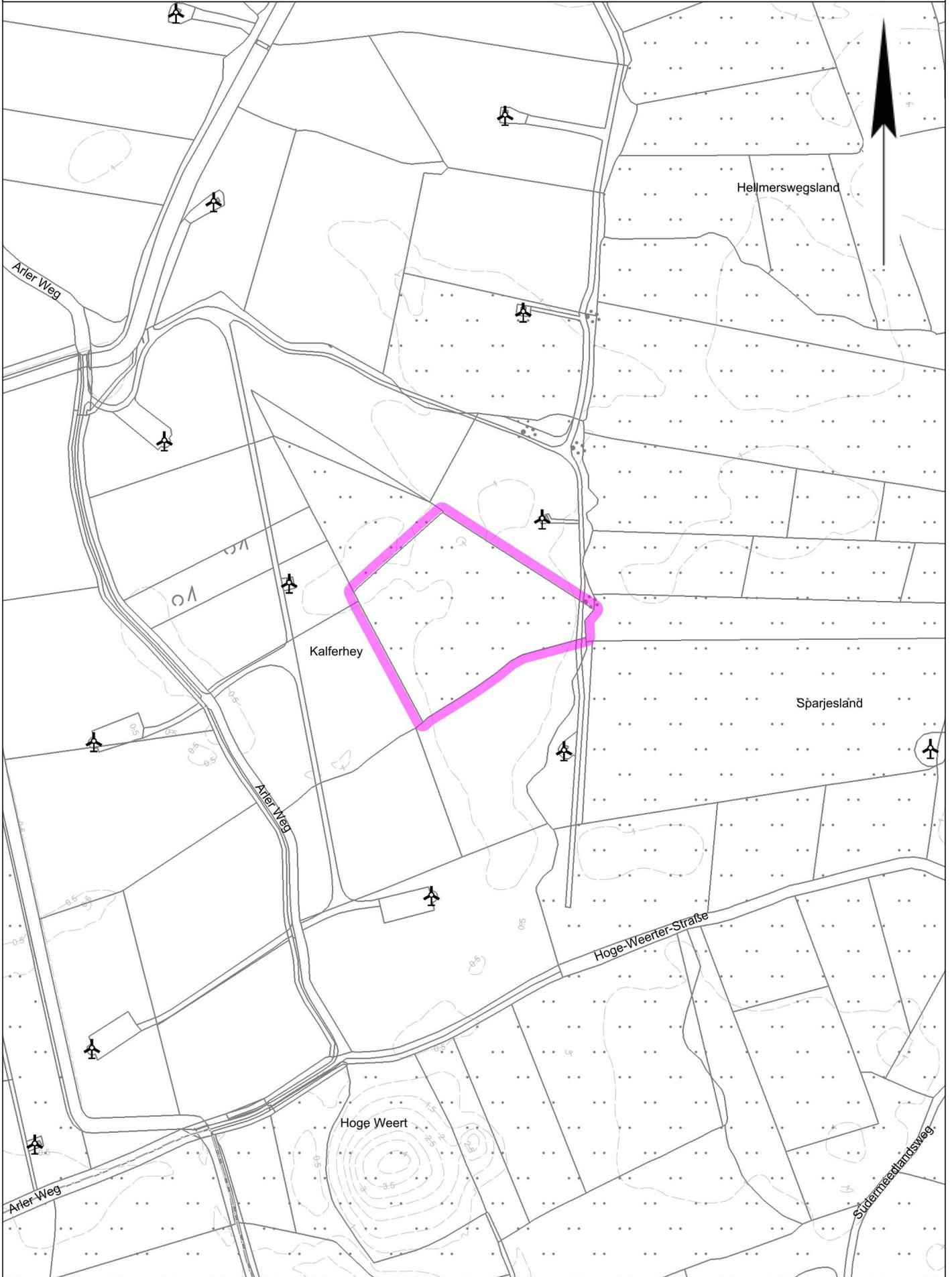
Rastelder Projektierung GmbH Zum Breen 40 26180 Rastede Tel.: 04402/ 67250		Windpark Georgshof GmbH & Co. KG Joachimfried 1 26553 Dornum	
Erstmaßstab:	Bauwerk	Übersichtstplan WP Georgshof	
	Standort	Dornum	Blatt
	WEA 4	4/16	Übersichtstplan WEA 04
Objekt	Datum	Version	Maßstab
T.Walter	12.07.2021	12.08.2023	1:5.000
			Blatt: 1
			Rev: 1

Erstelldatum: 09.08.2024 Version: 3 - 07.06.2024 Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

## 2.3 Liegenschaftskarte

Anlagen:

- 2.3.\_WEA 04\_Auszug\_Amtliche\_Karte\_1-5000\_20240405\_024-L1-00175-2023\_signed.pdf
- 2.3.\_WEA 04\_einfacher\_Lageplan\_20240405\_024-L1-00175-2023\_signed.pdf





**Einfacher Lageplan zu einem Bauvorhaben (nach § 11 Abs. 3 Nds. Bauvorlagenverordnung)**

Darstellung im Maßstab 1 : 500

	Datum des Bauantrags / der Mitteilung nach § 62 Abs. 3 Satz 1 NBauO
Bauvorhaben <b>Windenergieanlage</b>	Bauherrin/Bauherr (wenn abweichend von Eigentümerin/Eigentümer)

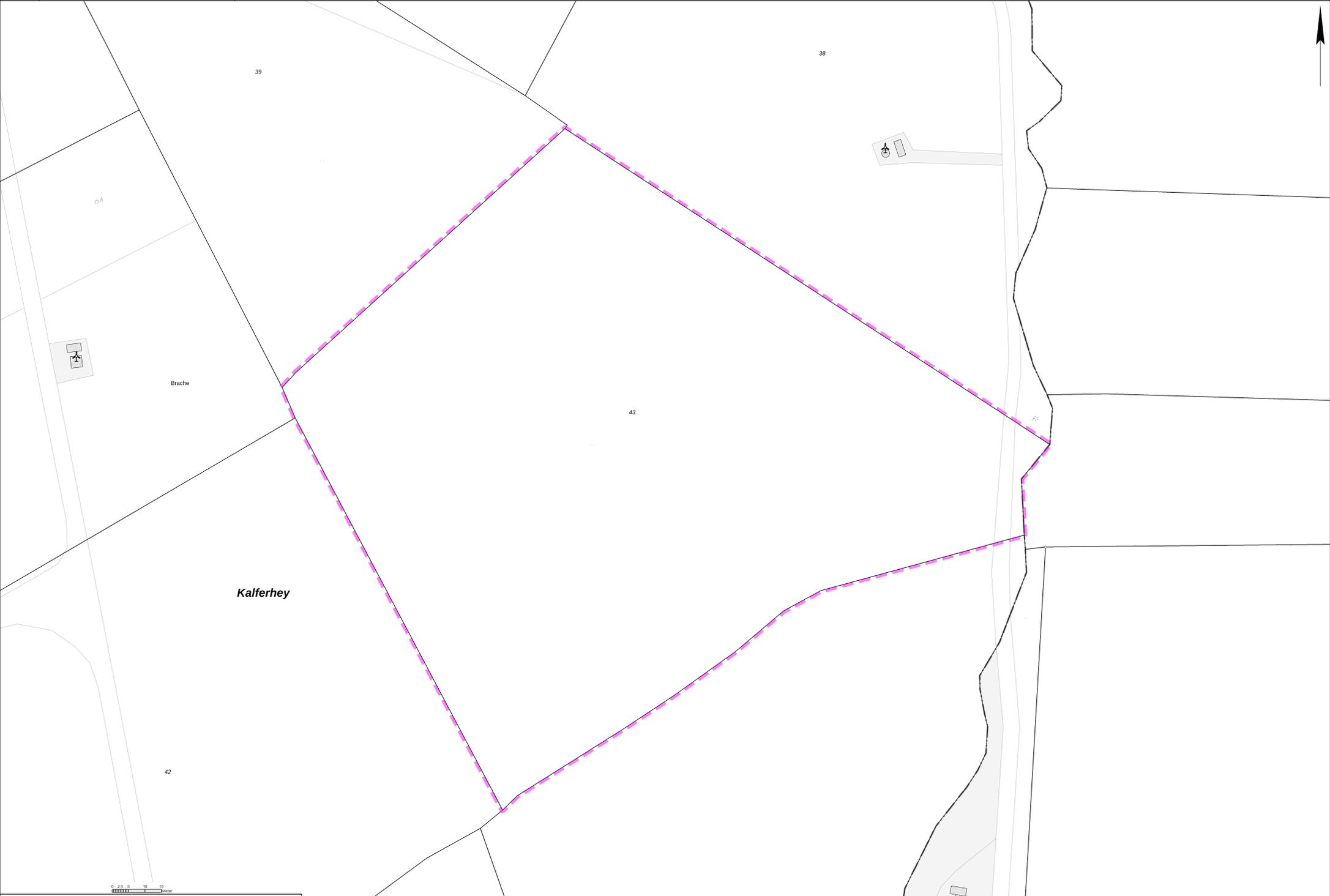
Baugrundstück						
Landkreis, kreisfreie Stadt, Region <b>Aurich</b>			Gemeinde <b>Dornum</b>	Gemarkung <b>Dornum</b>		
Flur	Flurstück	Lagebezeichnung	Fläche [m²]	Grundbuchbezirk-- /-blatt	Best.-Verz.-Nr.	Baulastenblatt-Nr.
7	43	Kalferhey	25189	0210--0000863	0005	3/240

Grundbuchbezirk /-blatt -- Eigentümerin/Eigentümer oder Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter  
 Eigentum  
 Dornum (0210) 0000863 -- Windpark-Georgshof II GmbH & Co. KG

Anhängiges Bodenordnungsverfahren (Flurbereinigung/Umlegung) / ausführende Stelle

**Hinweise:**  
 Die dargestellten Flurstücksgrenzen und der Gebäudebestand sind örtlich nicht überprüft worden.  
 Sofern für die Beurteilung einer Grenzbebauung oder der Einhaltung von Grenzabständen die Abmessungen des Baugrundstücks, eine Angabe über die Zuverlässigkeit von Grenzen des Baugrundstücks und deren Erkennbarkeit in der Örtlichkeit oder eine Bestätigung zur Vollständigkeit der Darstellung des Gebäudebestandes erforderlich ist, wird nach der Bauvorlagenverordnung ein qualifizierter Lageplan gefordert.  
 Eine Gewähr für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster wird nur für urschriftliche Ausfertigungen übernommen.  
 Die diesem Lageplan zu Grunde liegenden Angaben des amtlichen Vermessungswesens sind nach § 5 Nds. Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) geschützt.  
 Für die Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind die Nutzungsbedingungen des Landesamtes für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) zu beachten.  
 Aktualität des Liegenschaftskatasters: 30.03.2024

Norden, 05.04.2024  
**Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen**  
 Regionaldirektion Aurich  
 - Katasteramt Norden -  
 Im Auftrage



Erläuterungen für die darstellenden Angaben:

- - - - - Begrenzung des Baugrundstücks
- - - - - Flächengrenze
- - - - - abgemerkter Grenzpunkt
- - - - - Grenzlinie
- - - - - Flächengrenze

**Erstelldatum: 09-08-2024 Version: 3 - 07.06.2024** Erstellt mit: ELiA-2.8-b5

**2.3.1 Flurstücknachweis**

Siehe Anlage

Anlagen:

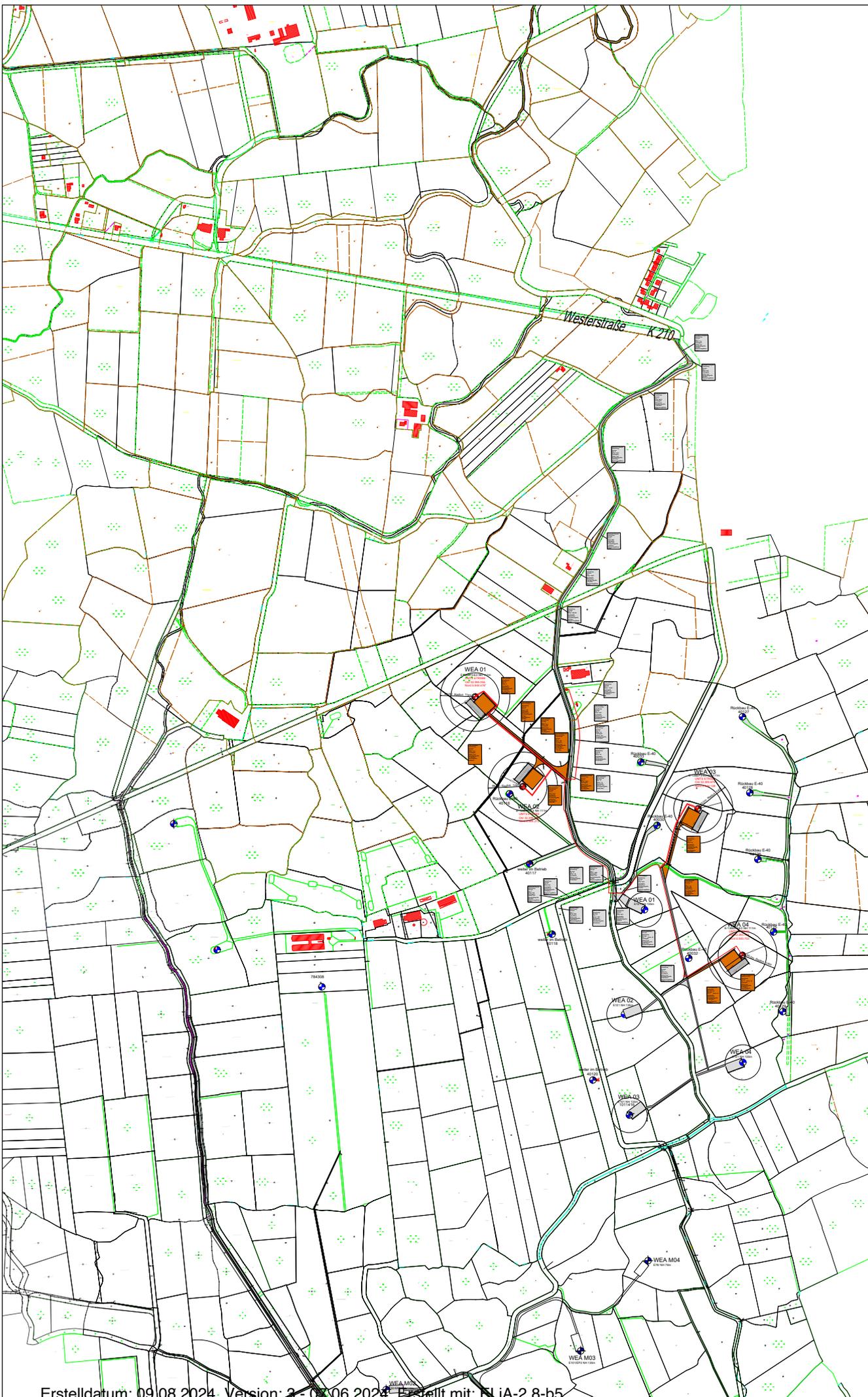
- 2.3.1.1\_Flurstücksnachweis Eigentümer Zuwegung.xls
- 2.3.1.2.\_WP.Georgshof E-138EP3E3\_Wegebau mit Eigentümer Übersicht\_M=1-5.000 A1.pdf
- 2.3.1.6.\_WP Georgshof Detailplan WEA 04 mit ET\_E-138 A3.pdf

## Eigentümer von der K210 zur WEA 1, 2, 3 und 4

<i>Name Eigentümer</i>	<i>Anschrift</i>	<i>Gemarkung</i>	<i>Flur</i>	<i>Flurstück</i>	<i>Grundstücksgröße</i>
Windpark Georgshof	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	1	77/4	435
Windpark Georgshof	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	1	76/3	340
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	1	95/19	17.889
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	105/1	3.487
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	88/2	1.445
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	105/2	2.273
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	198/105	232
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	105/8	9.581
Theodor und Berta Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	6	19/2	19.167
Theodor und Berta Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	6	21/3 WEA 2	27.475
Theodor und Berta Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	6	17/1	23.124
Theodor Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	6	8 WEA 1	32.749
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	5	105/6	47
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	7	36/7	659
Theodor Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	7	36/4	323
Theodor Verweyen	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	7	36/1	39.795
Elli Frerichs	Steener Weg 1, 26489 Ostochtersum	Dornum	5	76 WEA 3	28.005
Kirchengemeinde Dornum	Ubbo-Voss-Straße 2, 26553 Dornum	Dornum	7	40	18.427
Gemeinde Dornum	Schatthausener Straße 9, 26553 Dornum	Dornum	7	41	20.894
Kirchengemeinde Dornum	Ubbo-Voss-Straße 2, 26553 Dornum	Dornum	7	42	23.594
WP Georgshof II	Arler Weg 11, 26553 Dornum	Dornum	7	43	25.189

## Eigentümer von der K210 zur WEA 1, 2, 3 und 4

<b>GB-Blattnr.</b>
210-00835
210-00835
210-00835
210-00835
210-00835
210-00835
210-01181
210-01191
210-01181
210-00536
210-00835
210-00835
210-00646
210-00646
210-00795
210-00925
210-00486
211-00350
210-00863



**Titel**  
**Übersicht**  
**Wegebau**  
**mit Eigentümer**

Planvorhaben:  
**4 WEA Enercon E-138/EP3E3**

Gestaltungsnahmer:  
**Windpark Georgshof GmbH & Co. KG**  
**Joachimfeld 1**  
**26553 Dornum**

Auftraggeber:  
**Windpark Georgshof GmbH & Co. KG**  
**Joachimfeld 1**  
**26553 Dornum**

Planungsbüro:  
**Rasteder Projektierungs GmbH**  
**Zum Breen 40**  
**26 180 Rastede**

Maßstab: 1 : 5.000  
 Datum: 28.02.2023  
 geändert: 05.06.2023

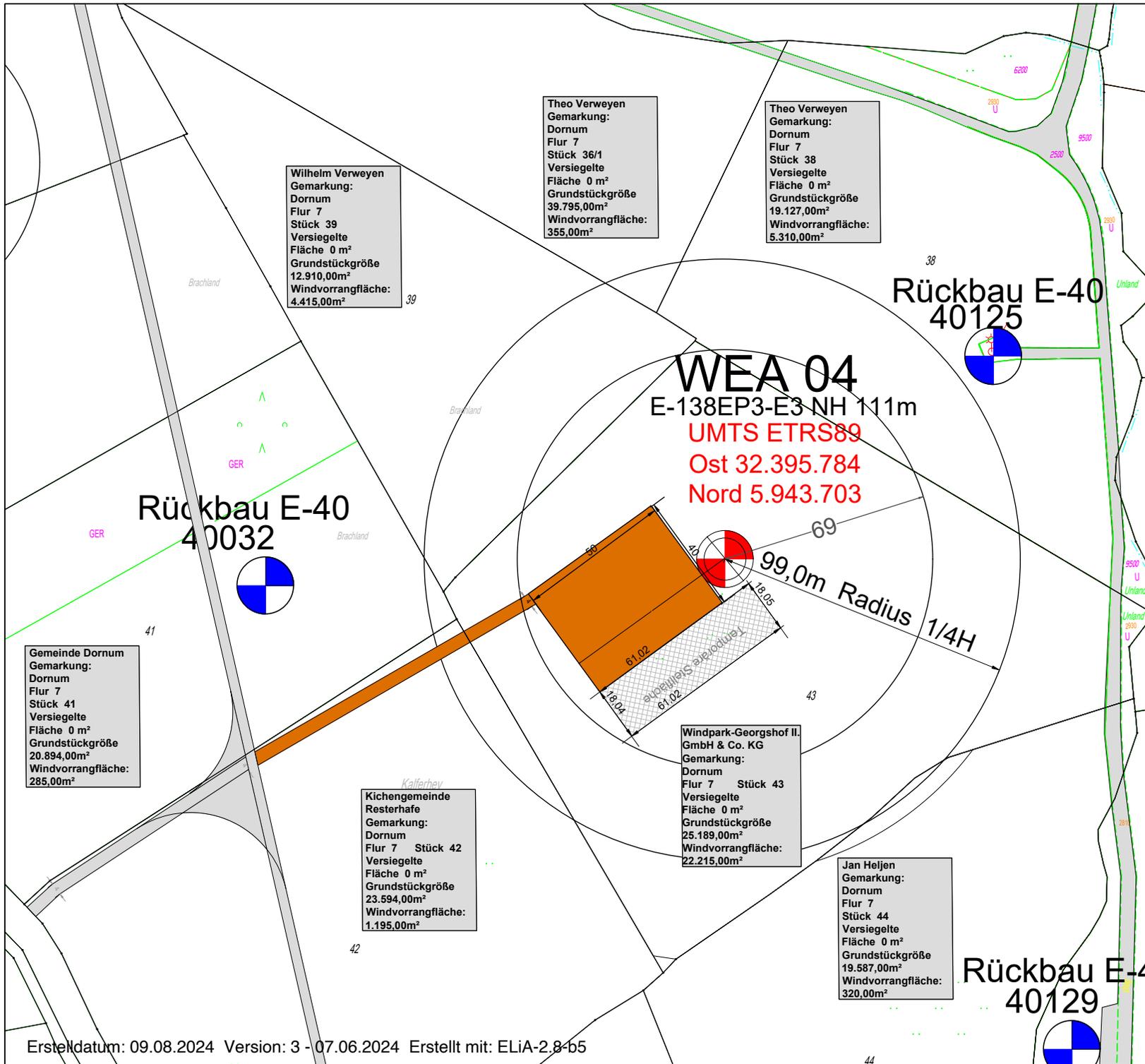
Seitenformat: ISO A1

- Legende:**
- Grundstückseigentümer
  - Grundstückseigentümer
  - Interne Verkabelung
  - Wegebau ( Vorhanden )
  - Wegebau
  - Kranstellfläche
  - All WEA
  - Fundamentmittelpunkt
  - Rotordurchmesser
  - Grenzabstand ( 99,0m Radius 1/4 H )

Erstellt: ...  
 Zeichner: T. Walker  
 F. Järlson

Standort  
 Gemeinde  
 Dornum  
**WEA 1-WEA 4**

Planung 4x E-138EP3/E3



**Standort WEA 4**  
 Gemarkung: Dornum  
 Flur: 7  
 Flurstück: 43

**WEA 4**  
 Enercon E-138/EP3E3 Nabenhöhe= 111 m Radius 1/4 H = 99,0 m

Rasteder Projektierung GmbH Zum Breen 40 26180 Rastede Tel.: 04402/ 97250			
Erneufverfasser:	Bauherr	Windpark-Georghof GmbH & Co. KG Joachimshof 1 26553 Dornum	
Grenzabstand	Bauvorhaben	Übersichtsplan mit Eigentümer WEA 04	
Rotordurchmesser	Standort	Übersichtsplan WP Georgshof III.	
Fundamentmittelpunkt	Dornum	11/16	
	WEA 4	Blatt: 1. 1.	
Gez.: T.Walter	Datum: 03.04.2023	geändert: 05.06.2023	Masstab: 1:1.250

**Erstellt: ...**  
 Zeichner: T. Walter  
 F. Janßen

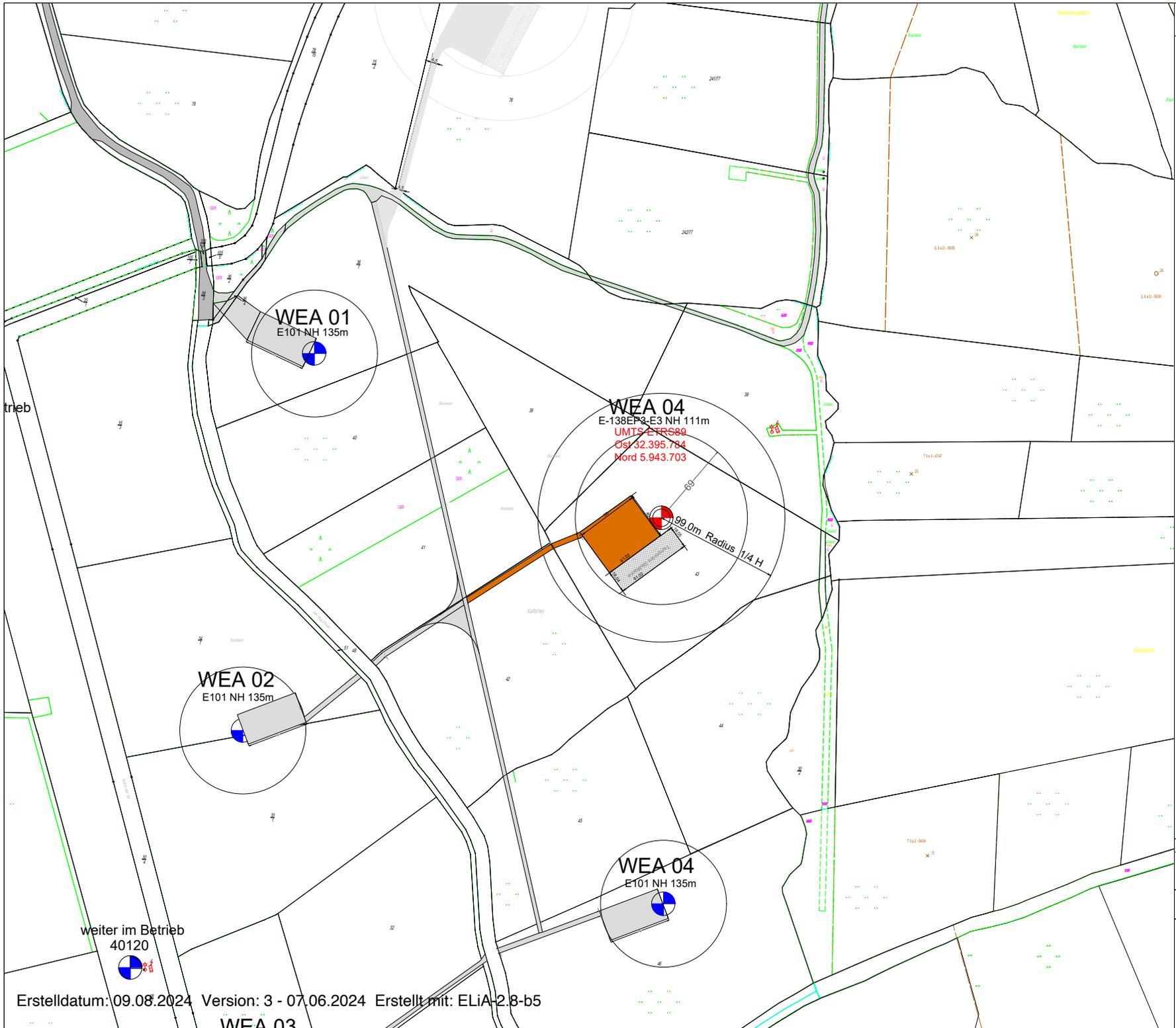
**Erstelldatum: 09.08.2024 Version: 3 - 07.06.2024 Erstellt mit: ELIA-2.8-b5**

## 2.4 Werkslage- und Gebäudeplan

Siehe Anlage

Anlagen:

- 2.2.7.\_Übersichtsplan WP Georgshof III.\_WEA 04 Gesamt\_M= 1-2.000\_A2.pdf



weiter im Betrieb  
40120

Erstelldatum: 09.08.2024 Version: 3 - 07.06.2024 Erstellt mit: ELIA 2.8-b5

WEA 03

Legende:

-  Wegebau ( vorhanden )
-  Erschließung über Westerstraße K210
-  Wegebau ( Neu )
-  Kranstellfläche

-  Alt WEA
-  Fundamentmittelpunkt
-  Rotordurchmesser
-  Grenzabstand ( 99,0 m Radius 1/4 H )

Erstellt: ...  
Zeichner: T. Walter  
F. Janßen



**Standort WEA 4**  
Gemarkung: Dornum  
Flur: 7  
Flurstück: 43

WEA 4  
Enercon E-138/EP3E3 Nabhöhe= 111 m Radius 1/4 H = 99,0 m

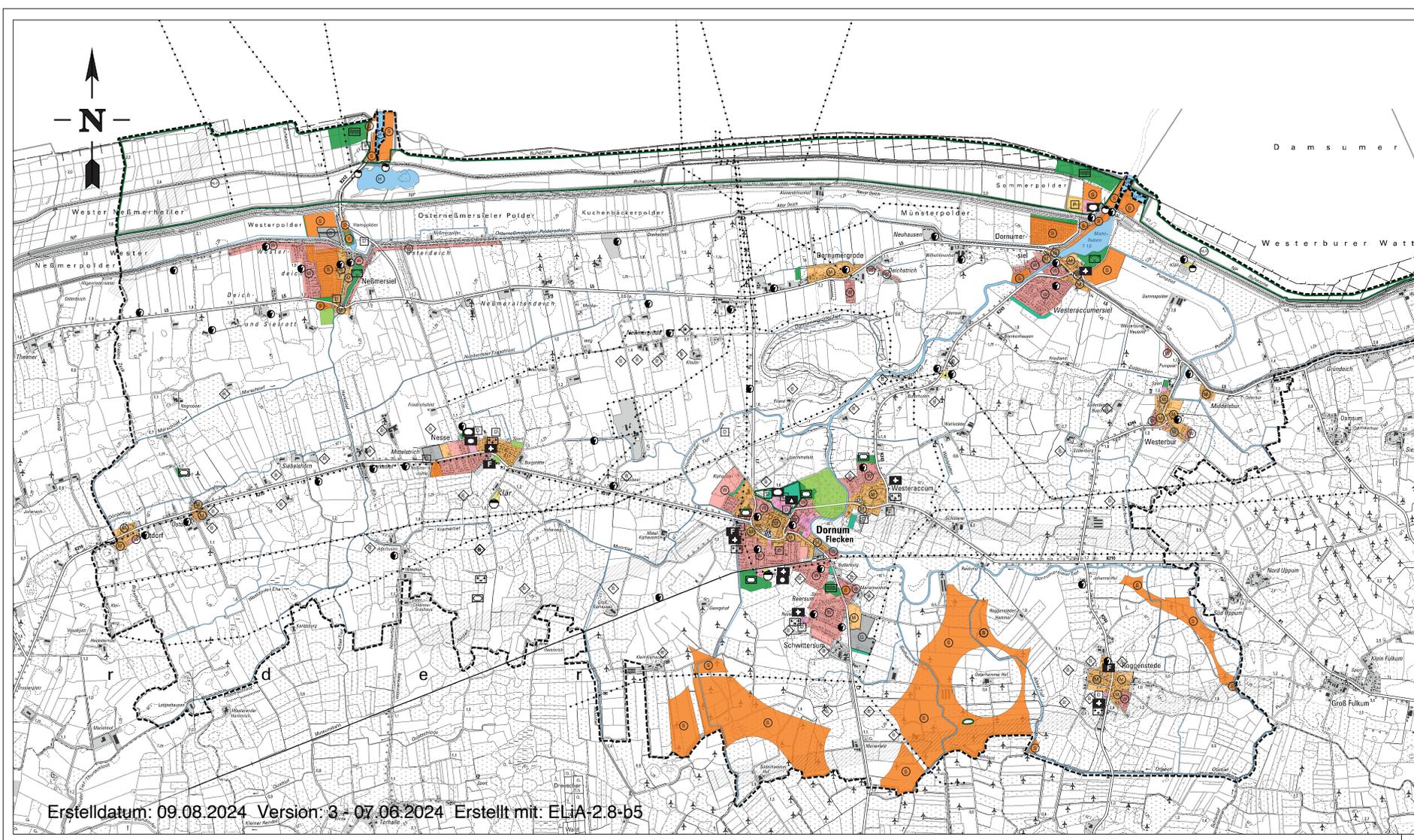
Rastelder Projektierung GmbH Zum Breen 40 26180 Rastede Tel.: 04402/ 67250		Windpark Georgshof GmbH & Co. KG Joachimshof 1 26553 Dornum	
Erstmaßstab:	Baustab:	Übersichtspl. WP Georgshof	
	Standort: Dornum WEA 4	13/16	Übersichtspl. WEA 04
Objekt:	Datum:	gezeichnet:	Maßstab:
T. Walter	12.07.2021	12.08.2023	1:2.000
			Blatt: 1

**2.5 Auszug aus gültigem Flächennutzungs- oder Bebauungsplan oder Satzungen nach §§ 34, 35 BauGB**

Siehe Anlage

Anlagen:

- 2019-08-07-fplan\_dor\_gesamt (1).pdf



**Flächennutzungsplan der Gemeinde Dornum**  
 Maßstab 1:15 000 Stand: August 2019

- Planzeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung**
- W Wohnbauflächen
  - M Gemischte Bauflächen
  - G Gewerbliche Bauflächen
  - S Sonderbauflächen
- Grenzen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Art der baulichen Nutzung**
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - A Zweckbestimmung: Öffentliche Verwaltung Gebäude und Einrichtungen
  - B Zweckbestimmung: Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - C Zweckbestimmung: Post
  - D Zweckbestimmung: Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - E Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - F Zweckbestimmung: Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Grünflächen**
- Verkehrsflächen
  - Besondere Zweckbestimmung
  - Richtfunkstrecke
  - Bahnanlage
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Fläche für Versorgung (Räranlage)
  - Elektrizität
  - Pumpwerk
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
- Oberirdische Hauptversorgungsanlagen
- Grünflächen**
- Öffentliche Grünfläche
  - F Friedhof
  - S Sportplatz
  - P Parkanlage
  - Sp Spielplatz
  - B Badestrand
  - R Reit- und Fahnanlage
- Wasserflächen**
- Wasserflächen
  - Graben/Gewässer II Ordnung
  - Hafen
  - Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Forstwirtschaft
  - Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Abgrabung oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (Bergbau)**
- Fläche für Aufschüttungen
- Maßnahmen zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Naturschutzgebiet
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturdenkmal
  - Nationalpark
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- D Denkmalschutz (Einzelregelungen)
  - B Bodendenkmal

**2.6 Sonstiges**