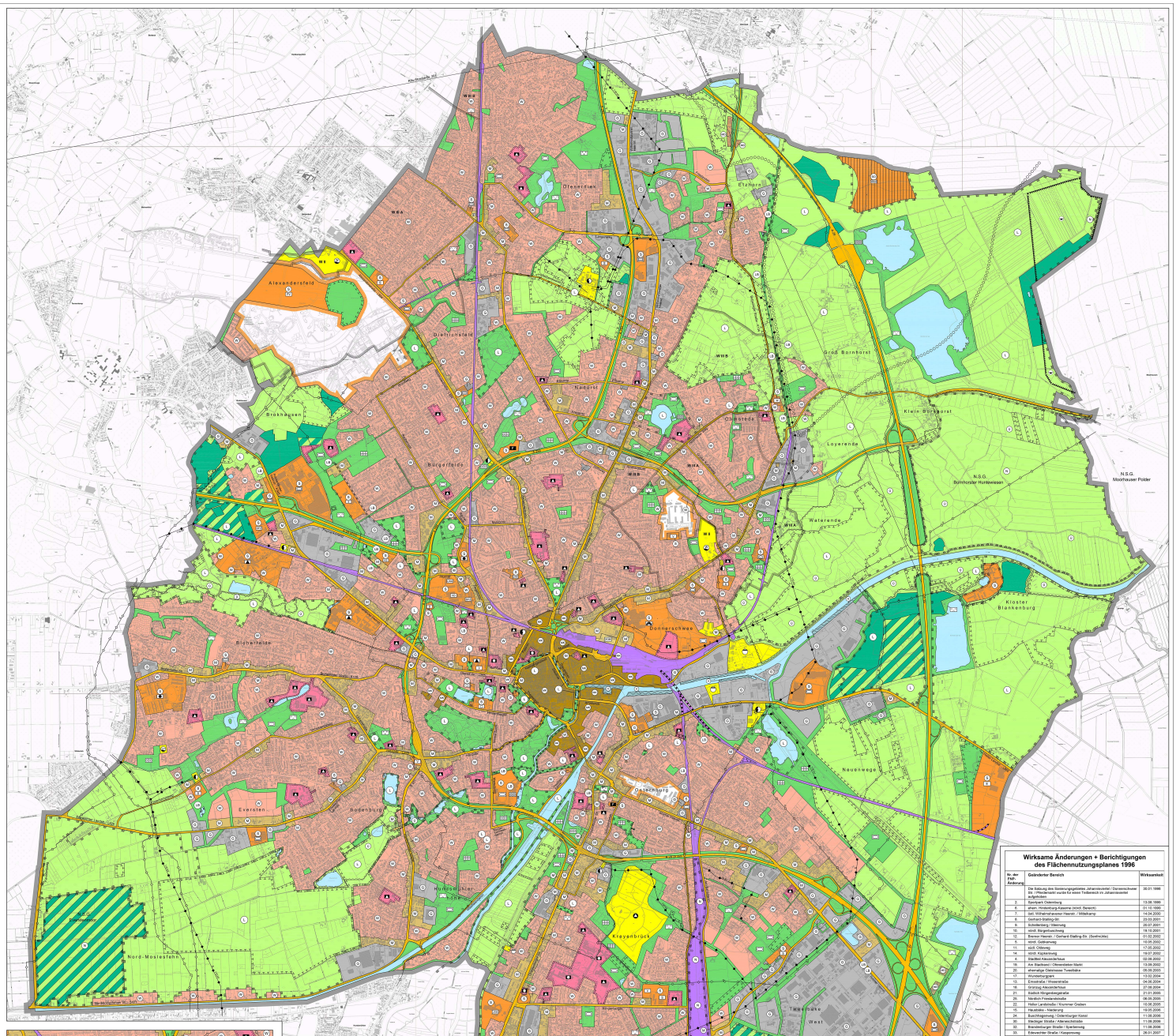


Wirksame Änderungen + Berichtigungen des Flächennutzungsplanes 1996

Nr. der FNP-Änderung	Gebiet der Änderung	Wirksamkeit
	Die Satzung des Bebauungsplanes Johannisviertel / Dornenschweer Str. / Pferdestraße wurde für einen Teilbereich im Johannisviertel aufgehoben	30.01.1998
2.	Sportpark Osternburg	13.06.1999
6.	ehem. Rindenhang-Kaserne (nördl. Bereich)	01.10.1999
7.	(ostl. Wilhelmshavener Heerstr. / Mittelkamp	14.04.2000
8.	Gerhard-Stalling-Str.	23.03.2001
9.	Schützenbahn / Meerweg	28.07.2001
10.	nördl. Bürgerbuschweg	19.10.2001
12.	Bremer Heerstr. / Gerhard-Stalling-Str. (Sonderfläche)	01.02.2002
5.	nördl. Gaststättenweg	19.05.2002
11.	südl. Oldenweg	17.05.2002
14.	nördl. Küstenweg	19.07.2002
4.	Stadtteil Alexanderhaus	02.09.2002
19.	Am Stadtpark / Ofenerdiek-Markt	13.09.2002
20.	ehemaliger Ofenmeier-Tweelbäke	09.09.2003
17.	Wunderburgpark	13.02.2004
13.	Einsiedlerstr. / Wasserstraße	04.06.2004
18.	Grünzug Alexanderhaus	27.08.2004
21.	Stadtteil Klingenmalergebiete	21.01.2005
25.	Nördlich Finnlandstraße	08.06.2005
22.	Heller Landmarke / Krommer Graben	10.06.2005
15.	Tweelbäke – Nordkamp	10.05.2006
24.	Buschdigonweg / Oldenburger Kreisstr.	11.08.2006
30.	Ellerbogen Straße / Alexanderstraße	11.08.2006
32.	Brandenburger Straße / Spartenweg	11.08.2006
33.	Eisenacher Straße / Siedlerweg	26.01.2007
36.	(westl. Artillerieweg / ehem. Ammerländer Heerstraße	09.02.2007
28.	ehemaliges VfB-Stadion	16.03.2007
34.	(westl. Robert-von-Mayer-Straße	27.04.2007
39.	Hollen Landstraße	03.09.2007
41.	August-Wilhelm-Kühn-Anlage / Lehmhutt	04.04.2008
27.	Bloherfelder Anger	06.02.2009
43.	Sportanlage Helmkamp	18.05.2009
45.	Eversten-West	20.05.2009
46.	Friedrich-Wilhelm-Deuss-Straße	02.10.2009
47.	südl. Eidewohler Landstr. / nördl. Bandlutter Weg	30.10.2009
48.	Wilhelmshafen-Krafteers Flieperhorst	21.10.2011
50.	Osthafen	25.11.2011
53.	Windenergieanlagen	10.11.2012
44.	Netzbäck	25.01.2013
56.	Gebiet Rakebusch	28.04.2013
60.	Maastrichter Straße / BBS 3	19.07.2013

Nr. der FNP-Berichtigung	Gebiet der Änderung	Wirksamkeit
1.	Berichtigung des FNP vom 11.09.2009 zum Bebauungsplan N 705 Alexanderstr. / Theodor-Pokorny-Str.	11.09.2009
2.	Berichtigung des FNP 1996 zum Bebauungsplan O 751 (Am Schmiedeberg)	28.03.2010
3.	Berichtigung des FNP 1996 zur Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes M 224 (südl. Ammerlandstraße / (alt. Hochfelder Weg)	16.04.2010
4.	Berichtigung des FNP 1996 zum Bebauungsplan O 709 (Stedinger Straße / Dedestraße)	14.01.2011
5.	Berichtigung des FNP 1996 zur Änderung Nr. 2 des Bebauungsplanes N 089 (Bürenkieker Straße / Harbenacker Damm)	28.01.2011
8.	Berichtigung des FNP 1996 zur Änderung Nr. 4 des Bebauungsplanes M 433 (östl. Tilkhofstraßenseite Haarweg / westl. Heidelberger Straße)	08.07.2012
7.	Berichtigung des FNP 1996 zum Bebauungsplan W 803 (Erweiterung Sportanlage Helmkamp)	08.02.2013
6.	Berichtigung des FNP 1995 zum rechtsverbindlichgewordenen Bebauungsplan Nr. 37 (westl. Schellenweg)	22.02.2013
9.	Berichtigung des FNP 1996 zur Änderung Nr. 3 des Bebauungsplanes N 089 (Fliederstraße)	15.02.2013
10.	Berichtigung des FNP 1995 zum rechtsverbindlichgewordenen Bebauungsplan Nr. 31 (Dreibettenbruch-Kirchenbruch)	30.08.2013
11.	Berichtigung des FNP 1995 zum rechtsverbindlichgewordenen Bebauungsplan Nr. 23 (Bremer Heerstraße / Eidenkamp)	28.01.2012
12.	Berichtigung des FNP 1996 zum Bebauungsplan O 769 (Bremer Heerstraße / Steinweg)	22.11.2013

PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

- W – Wohnbauflächen
- M – Gemischte Bauflächen
- MK – Kerngebiete
- MD – Dorfgebiete
- G – Gewerbliche Bauflächen
- S – Sonderbauflächen Bund
- S – Sonderbauflächen
- Zweckbestimmung
- F – Freiwohlfrei
- Polizei (Schutz-, Kriminal- und Bereitschaftspolizei)
- A – Werkstätten für Behinderte
- Sportanlage
- Sportanlage (Tennis und Schießen)
- Universität, Fachhochschule
- LRS – Landwirtschaftsämter
- KS – Katastrophenschutz
- Beschränkung/ Wasser-Eins
- Wesee Eins Halle
- EWE-Anlage
- EWE-Ausbildungsstätte
- Photovoltaik-Freilandanlagen

- Großflächiger Einzelhandel
- V – Verwaltungseinrichtungen
- BZ – Verwaltungs- und Dienstleistungseinrichtungen
- FZ – Gewerbliche- und Forschungszentrum
- E – Entsorgungszentrum
- JA – Jumbovibugsanstalt
- SO – Sonstige Sondergebiete
- Zweckbestimmung:
- WEA – Windenergieanlagen und Flächen für die Landwirtschaft

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung
- Schule
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

- Autobahn
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen (Vorbehaltsnetz)
- Verkehrsfläche
- P+R – Ruhender Verkehr / Öffentliche Parkfläche
- ZOB – Zentraler Omnibus-Bahnhof, Oldenburger Stern
- Bahnanlagen
- Geplante Bahntrasse

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Zweckbestimmung:
- Umspannwerk
- Wasserwerk
- Wasserbehälter
- Kläranlage
- Abfalldeponie

5. Hauptversorgungsleitungen

- Hochspannungsleitung (oberirdisch)
- Hochspannungsleitung (unterirdisch)
- Erdgas-Hochdruckleitung (unterirdisch)
- Kraftstoff-Fernleitung (unterirdisch)

6. Grünflächen

- Grünfläche
- Zweckbestimmung:
- Grünanlage
- Dauerkleingärten
- Sportanlage
- Freibad
- Friedhof
- Allgemeine öffentliche Nutzung

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Wasserflächen mit besonderer Zweckbestimmung Hafen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und der Flächen mit wasserwirtschaftlichen Festsetzungen
- Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet
- Zweckbestimmung:
- W II – Engere Zone
- W IIIA – Innere weitere Zone
- W IIIB – Äußere weitere Zone
- Versorgungsgebiet für Trinkwassergewinnung

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Flächen für Wald und Landwirtschaft

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- L – Landschaftsschutzgebiet
- AB – Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturschutzgebiet

11. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes

12. Hinweise

1. Die Darstellung der besonders geschützten Biotope gemäß § 28a und § 28b NNatG erfolgt in einer Beikarte zum Erläuterungsbericht.
2. Die Darstellung der Altlasten / Altablagerungen erfolgt in einer Beikarte zum Erläuterungsbericht.

13. Nachrichtliche Übernahmen

- Rüstzitumstrecke

Der Rat der Stadt Oldenburg hat in seiner Sitzung am ..... beschlossen, den Flächennutzungsplan 1996 gem. § 5 Abs. 1 BauGB in der Fassung die er durch Änderungen und Ergänzungen erfahren hat, neu bekannt zu machen.

Der Beschluss über die Neubekanntmachung des Flächennutzungsplanes 1996 wurde am ..... im Amtsblatt für die Stadt Oldenburg (Oldb) bekannt gemacht.

Oldenburg (Oldb), den .....

Unterschrift

Der Entwurf des Flächennutzungsplanes wurde Aufgestellt vom Stadtplanungsamt Bearbeitungszeit der Stadt Oldenburg (Oldb)

gez. Lüdeke	Bearbeitet:	Abtrs.
Amtsleiter	Gezeichnet:	Schulz 08.95
	Geprüft:	Abtrs.
	Originalfilt:	550/1995 Ref. Keller

gez. Schulte
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 19.05.1992 die Aufstellung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Die Bekanntmachungsschrift ist gemäß § 2 (1) BauGB am 21.09.1992 erfolgt.

gez. Schulte
Stadtbaurat

Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte und die vereinfachte Amtliche Karte im Maßstab 1:5000

Herausgeber/vermerk: Herausgegeben vom Stadtvermessungsamt Maßstab 1:10000

Erläuterungsbericht: Vervielfältigungsrechte erteilt durch das Katasteramt Oldenburg am 01.09.1997 (B 2000 / ALK-DEZ-DCH), Nr. 2613

gez. Arndt
Fachbereit Stadtinformation und Geodaten

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 46 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Oldenburg (Oldb) nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB den Flächennutzungsplan in seiner Sitzung am 17.06.1996 beschlossen.

L.S.

Oldenburg (Oldb), den 26.06.1996

gez. Holzapfel
Oberbürgermeister

gez. Wiesheiter
Oberstadtdirektor

Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde Az. 204-208 d 21101-03009 vom heutigen Tage unter Auflagen mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Oldenburg (Oldb), den 29. Nov. 1996
Genehmigungsbehörde

Bezirksregierung
Weser – Ems
im Auftrage

L.S.
gez. Bolze

Unterschrift

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 13.12.1996 im Amtsblatt des Regierungsbezirks Weser-Ems bekanntgemacht worden.

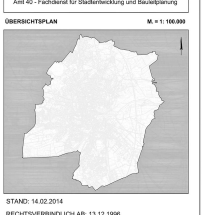
Der Flächennutzungsplan ist damit am 13.12.1996 wirksam geworden.

Oldenburg (Oldb), den 13.12.1996

gez. Sanders
Unterschrift

STADT OLDENBURG
DER OBERBÜRGERMEISTER
Amt 40 - Fachdienst für Stadtentwicklung und Bauleitplanung

ÜBERSICHTSPLAN — M. = 1: 100.000



STAND: 14.02.2014

RECHTSVERBINDLICH AB: 13.12.1996

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1996

INKL. FNP-ÄNDERUNGEN + BERICHTIGUNGEN
Neubekanntmachung — M. = 1 : 10.000