

Über die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
An die Bauaufsichtsbehörde Untere Bauaufsichtsbehörde Region Hannover, Team 63.03 Höltystraße 17 30171 Hannover	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen

**Antrag auf Baugenehmigung für
Sonderbauten
im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)**

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßname

Errichtung von 8 Windenergieanlagen des Typs Nordex Delta4000 N149/4.0 - 4.5 MW mit einer Nabenhöhe von 105 m (Stahlrohrturn), einer Gesamthöhe von 180 m und einer Leistung von jeweils 4.5 MW.

Errichtung Änderung Nutzungsänderung

bei Nutzungsänderung

bisherige Nutzung

beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde, Ortsteil

Uetze

Straße, Hausnummer

Gemarkung

Flur

Flurstück(e)

4001 / 4002

35;36;37;38 / 7

13;19/1;12,13+14,28,70;28 / 11

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherr/Bauherrin

Name / Firma

BayWa r.e. Wind GmbH

Vorname

Telefon (m. Vorwahl) Fax

040-570 151 104 040-570 151 200

Straße, Hausnummer

Arabellastraße 4

PLZ, Ort

81925 München

E-Mail

arne.stei@baywa-re.com

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname

Berufsbezeichnung

Telefon (m. Vorwahl) Fax

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

E-Mail

Ich/Wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.

5. Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Hiebsch, Angelika	Dipl.-Ing.	034953-81282	034953-21085
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
Ludwig-Jahn-Straße 13	06773 Gräfenhainichen	Angelika.Hiebsch@gmx.de	

bauvorlageberechtigt nach

- | | | |
|---|--|----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO | Staat |
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in
Liste der Architektenkammer Nr. | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in
Liste der Ingenieurkammer Nr. | <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im
Verzeichnis Nr. | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO | Staat |
| eines anderen Bundeslandes | 3219 | Sachsen-Anhalt |
| <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentliche Bedienstete / öffentlich Bediensteter | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO | Staat |
| | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO | |
| | <input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO) | |

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

- | | | |
|--------------------------------|---|---------------------------|
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 | eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer | |
| | <input type="checkbox"/> in Niedersachsen | eingetragen unter der Nr. |
| | <input type="checkbox"/> in dem Bundesland | eingetragen unter der Nr. |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 | niedergelassen im Staat | |
| gemeldet | <input type="checkbox"/> in Niedersachsen | eingetragen unter der Nr. |
| | <input type="checkbox"/> in dem Bundesland | eingetragen unter der Nr. |
| <input type="checkbox"/> | erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung) (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.) | |
| <input type="checkbox"/> | erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO
(Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig) | |

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

9. Baulasten

- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigelegt.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
- Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigelegt.

10. Erschließung

10.1

Zugang/Zufahrt zum Grundstück erfolgt		
<input checked="" type="checkbox"/> von öffentlicher Verkehrsfläche	<input type="checkbox"/> über Grundstück im Miteigentum	<input checked="" type="checkbox"/> über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)

10.2

Notwendige Einstellplätze:	Anzahl	davon auf dem Baugrundstück:	Anzahl	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich!):	Anzahl/Entfernung m
		davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt für Estpl. in Höhe von Euro			

10.3

Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch	<input type="checkbox"/> Einleitung in die Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer	<input checked="" type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück
--	---	---	---

10.4

Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch	<input type="checkbox"/> Sammelkanalisation	<input type="checkbox"/> Kleinkläranlage	<input type="checkbox"/> Sonstiges:
--	---	--	-------------------------------------

10.5

Trinkwasserversorgung erfolgt durch	<input type="checkbox"/> zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk	Sonstiges:
-------------------------------------	---	------------

10.6

Löschwasserversorgung erfolgt durch	<input type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung	<input type="checkbox"/> offene Gewässer	Entfernung: m
	<input type="checkbox"/> Feuerlöschteich	<input type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen	Entfernung: m

11. Heizung

11.1

Heizungsart	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Fernwärme
	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung	<input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung	
	<input type="checkbox"/> Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	

11.2

Brennstoffe	<input type="checkbox"/> Heizöl leicht	<input type="checkbox"/> fest	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Flüssiggas	Lagermenge	m ³
-------------	--	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------------	------------	----------------

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt:

Pläne und Bauzeichnungen

- Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5000)
- Lageplan (§ 7 BauVorVO)
- Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorVO)

Bau- und Betriebsbeschreibung

- Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorVO)
- Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorVO)
- Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorVO)
- Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorVO)
- Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorVO)

Bautechnische Nachweise

- Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorVO)
- Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorVO)

13. Weitere Nachweise und Angaben

- Beglaubigte Baulasterklärung/en
- Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung
- Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorVO)
- UVP- Unterlagen
- Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)
- Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)
- Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)
- Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)
- Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes
-
-
-

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

- Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfsverfasserin /der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und zu ändern.

Datum, Unterschrift des Bauherrn/der Bauherrin	Datum, Unterschrift des Entwurfsverfassers/der Entwurfsverfasserin
21.10.2019 i.v. A. (K) i.v. T. Jung	15.10.2019 A. Klein