

ANTRAG

auf Erteilung einer Genehmigung zum Bodenabbau nach § 8 NAGBNatSchG

(Bitte 6-fach einreichen)

Landkreis Rotenburg (Wümme)
Amt für Naturschutz und Landschaftspflege
Hopfengarten 2

27356 Rotenburg (Wümme)

Antragsteller (bei Firmen die Rechtsform angeben)

Name, Vorname / Firma Dähmann, Thorsten	Anschrift Südring 11 27404 Zeven	Telefon 04281-5179
		Telefax

Planverfasser

Name, Vorname Planungsgemeinschaft Nord GmbH	Anschrift Große Str. 49 27356 Rotenburg (Wümme)	Telefon 04261-9293-0
		Telefax 04261-9293-90

1. Lage des Abbauvorhabens, Abbaufläche

Gemeinde/Stadt Zeven

Gemarkung Oldendorf									
a) Flur	4	Flurstücks-Nr.	49	Flurstücksgröße	4.599	m ²	Größe der Abbaufläche	ca. 3.580	m ²
b) Flur	4	Flurstücks-Nr.	48	Flurstücksgröße	31.642	m ²	Größe der Abbaufläche	ca. 30.125	m ²
c) Flur	4	Flurstücks-Nr.	292	Flurstücksgröße	521	m ²	Größe der Abbaufläche	ca. 310	m ²
d) Flur		Flurstücks-Nr.		Flurstücksgröße		m ²	Größe der Abbaufläche		m ²

2. Grundstückseigentümer

a) Name Eckhoff, Christian	Anschrift Eichenstraße 17 27404 Oldendorf	Telefon
-------------------------------	---	---------

b) Name Christian, Eckhoff	Anschrift Eichenstraße 17 27404 Oldendorf	Telefon
c) Name Stadt Zeven	Anschrift Am Markt 4 27404 Zeven	Telefon
d) Name	Anschrift	Telefon

3. Abbaugut, Abbaudauer, Abbaumenge

Es soll abgebaut werden

Sand Kies Ton

Voraussichtliche Dauer des Abbaues: 15 Jahre

max. Abbautiefe unter jetziger Geländeoberfläche 10 m / Geplanter Abbau bis auf 31,00 m über NN

Abbaumenge (einschl. Oberboden) ca. 219.500 m³

4. Art und Weise des Abbaus

Trockenabbau und Naßabbau
(Bei Naßabbau zusätzlich Antrag nach Wasserrecht stellen)

5. Höhe des Grundwasserspiegels

unter jetziger Geländeoberfläche 11,9 bis 13,0 m / 26,71 bis 28,11 m über NN

ermittelt am: 31.01.2019

6. Nutzung der Abbaustätte vor dem Abbau:

Acker

7. Zweckbestimmung nach dem Abbau:

Natürliche Sukzession

Herrichtungskosten ca. 5.000 €

Dem Antrag sind folgende Unterlagen beigelegt:

- Erläuterungstext
- Übersichtskarte (Topographische Karte 1 : 25.000 u. Deutsche Grundkarte 1 : 5.000)
- Flurkarte
- Zustandskarte (1 : 1.000 - 1 : 5.000)

- Abbauplan (Maßstab der Zustandskarte)
- Herrichtungsplan (Maßstab der Zustandskarte)
- Längs- u. Querschnitte (Profile)
- Bodenprofile

_____, _____, _____
 Ort Datum Unterschrift des Antragstellers

Verantwortlicher Leiter des Abbauvorhabens

Name, Vorname Dählmann, Thorsten	Anschrift Südring 11 27404 Zeven	Telefon 04281-5179
		Unterschrift

Einverständnis des/r Grundstückseigentümer/s
 (sofern dieser nicht gleichzeitig Antragsteller ist)

Mit dem vorstehenden Antrag und der vorgesehenen Zweckbestimmung nach dem Abbau erkläre ich mich einverstanden.

.....,
 (Ort) (Datum) (Ort) (Datum)

.....
 (Unterschrift) (Unterschrift)

.....,
 (Ort) (Datum) (Ort) (Datum)

.....
 (Unterschrift) (Unterschrift)

Stellungnahme der Gemeinde

Die Abbaustätte liegt im Außenbereich der Gemeinde

- an einem öffentlichen Gemeindeweg
- an einem Privatweg

Über die Benutzung der Gemeindewege von der Abbaustätte bis zur nächsten klassifizierten Straße besteht Einvernehmen.

Das Einvernehmen der Gemeinde gemäß § 36 Baugesetzbuch wird - nicht - erteilt.
 (Ergänzungen bitte als Anlage beifügen)

_____, _____, _____
 Ort Datum Gemeindedirektor

Erläuterungstext zum geplanten Sandabbau nahe Oldendorf

Herr Dählmann plant den Trockenabbau des oberflächennahen Rohstoffs Sand auf einer Fläche von ca. 3,6 ha nahe der Stadt Zeven, im Ortsteil Oldendorf. Die Fläche ist nach dem Regionalen Raumordnungsprogramm (RROP) von 2005 Teil eines Vorsorgegebiets für Rohstoffgewinnung und nach dem Entwurf des RROP von 2020 Teil eines Vorranggebietes für Rohstoffgewinnung Sand. Zudem liegt die Fläche in der Wasserschutzzone III des Wasserschutzgebietes „Großes Holz“ des Wasserwerkes Zeven. Der Bodenabbau soll in einem Umfang von ca. 205.000 m³ Sand erfolgen. Zusätzlich fallen ca. 14.500 m³ Oberboden an. Die Dauer des Bodenabbaus soll ca. 15 Jahre betragen.

Der geplante Sandabbau wird über die Straße „Heidkamp“ erschlossen. Für die Zufahrt wird der Anbindungsbereich eines Wirtschaftsweges an den „Heidkamp“ in asphaltbauweise ausgebaut. Nach dem Abtrag des vorhandenen Oberbodens erfolgt der sukzessive Sandabbau. Der Sandabbau erfolgt in drei Bauabschnitten (Abbautiefe bis 31,00 m ü. NHN). Der im Abbaugbiet anstehende Oberboden wird abschnittsweise abgetragen, zum Teil zwischengelagert und abgefahren. Die Zwischenlagerung erfolgt hierbei in Erdmieten auf Oberbodenniveau. Im Zuge des Abbaus des letzten Drittels wird eine Restlagerfläche im südwestlichen Bereich der Sandabbaugrube für Oberboden freigehalten. Hier zwischenlagernder Oberboden wird mit einer Plane bis zum Abtransport abgedeckt, um Nitrat auswaschungen zu vermeiden. Nach vollständigem Abtrag des Oberbodens kann auch auf der Restlagerfläche der Sandabbau erfolgen. Die Zufahrt zur Sandgrube wird im Verlauf der Abbautätigkeit nach und nach mit Natursteinschotter hergestellt. Nach Ende des Sandabbaus wird die Sandgrube der natürlichen Sukzession überlassen.

Die Eingriffsfläche wird zum derzeitigen Zeitpunkt als Acker bewirtschaftet. Angrenzend an das Vorhabengebiet befinden sich eine Baum-Strauchhecke und die Straße „Heidkamp“. In sonstiger Umgebung der Fläche befinden sich überwiegend Äcker, sowie landwirtschaftlich genutzte Wege, an denen sich lückenhaft Einzelbäume befinden. Durch den geringen Wert der Vegetation auf der Eingriffsfläche kommt es mit dem Sandabbau zu keinen negativen Auswirkungen auf das Schutzgut Pflanzen. Für die zwingend erforderliche Zufahrt zur Sandabbaufäche sind geringfügig Ruderalfluren betroffen. Dementsprechend ergeben sich geringfügige Beeinträchtigungen auf das Schutzgut Pflanzen. Des Weiteren wird zu Beeinträchtigungen auf das Schutzgut Landschaft kommen. Auch das Schutzgut Boden wird durch das Abbauvorhaben direkt beeinträchtigt. Zudem kommt es zur Störung eines Brutpaares der Feldlerche. Mit weiteren Beeinträchtigungen ist nicht zu rechnen. Die entstehenden Beeinträchtigungen sind durch die Anlage einer Strauch-Baumhecke, der Schaffung von Lerchenfernstern und einer natürlichen Entwicklung der Eingriffsfläche nach Ende des Abbaus kompensierbar.

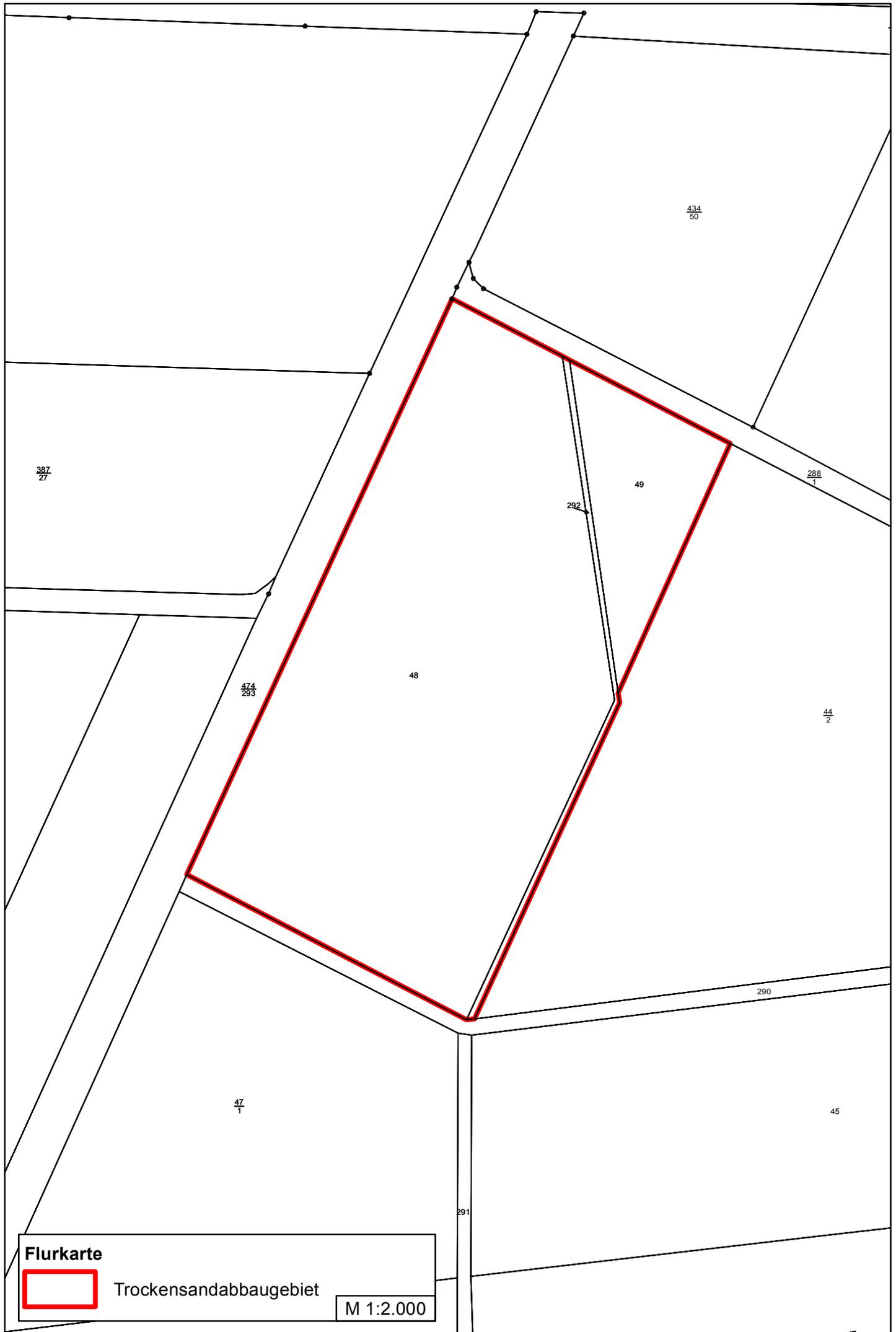


Übersichtskarte: Amtliche Karte



Trockensandabbauggebiet

M 1:5.000

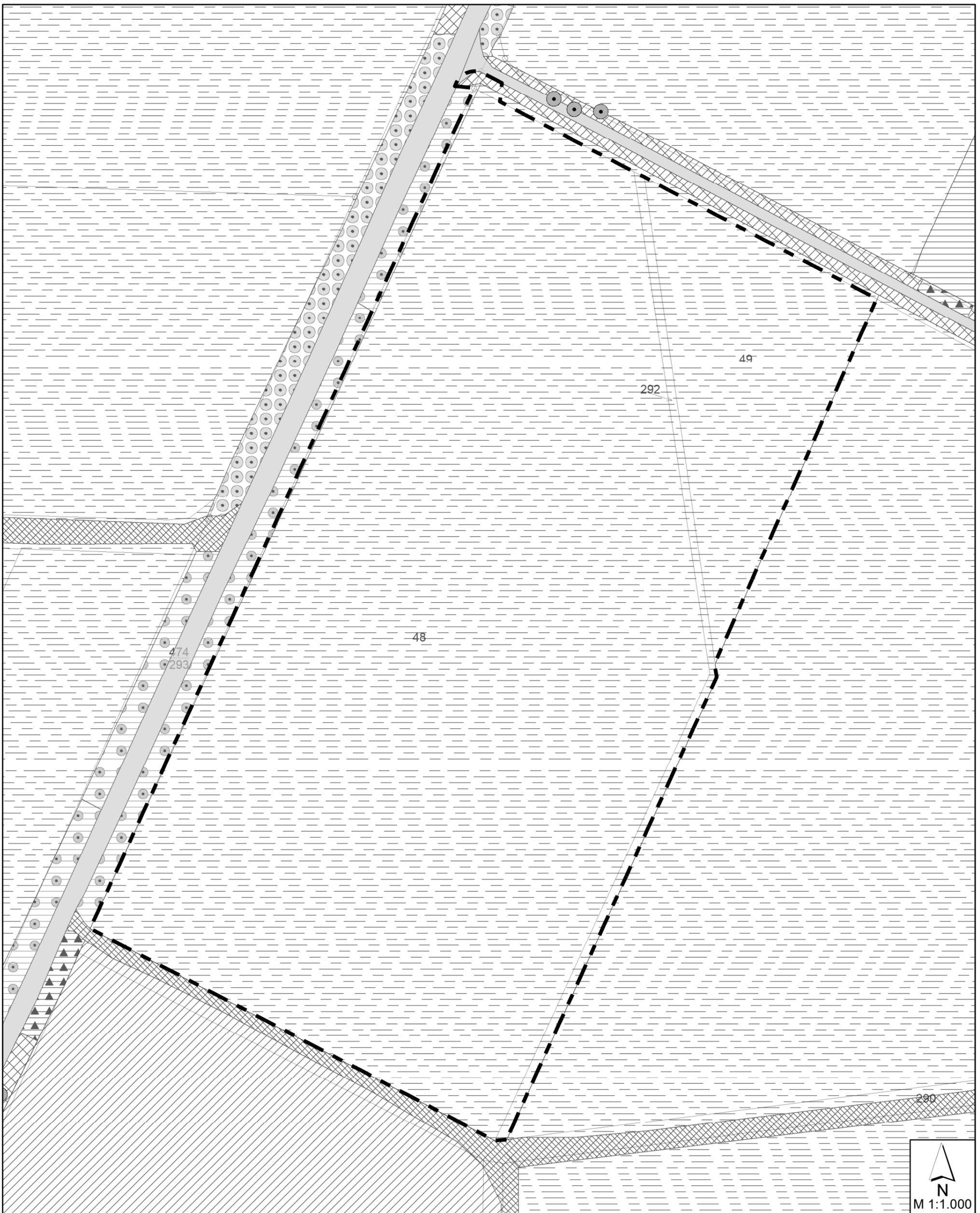


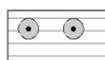
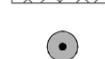
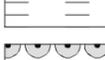
Flurkarte



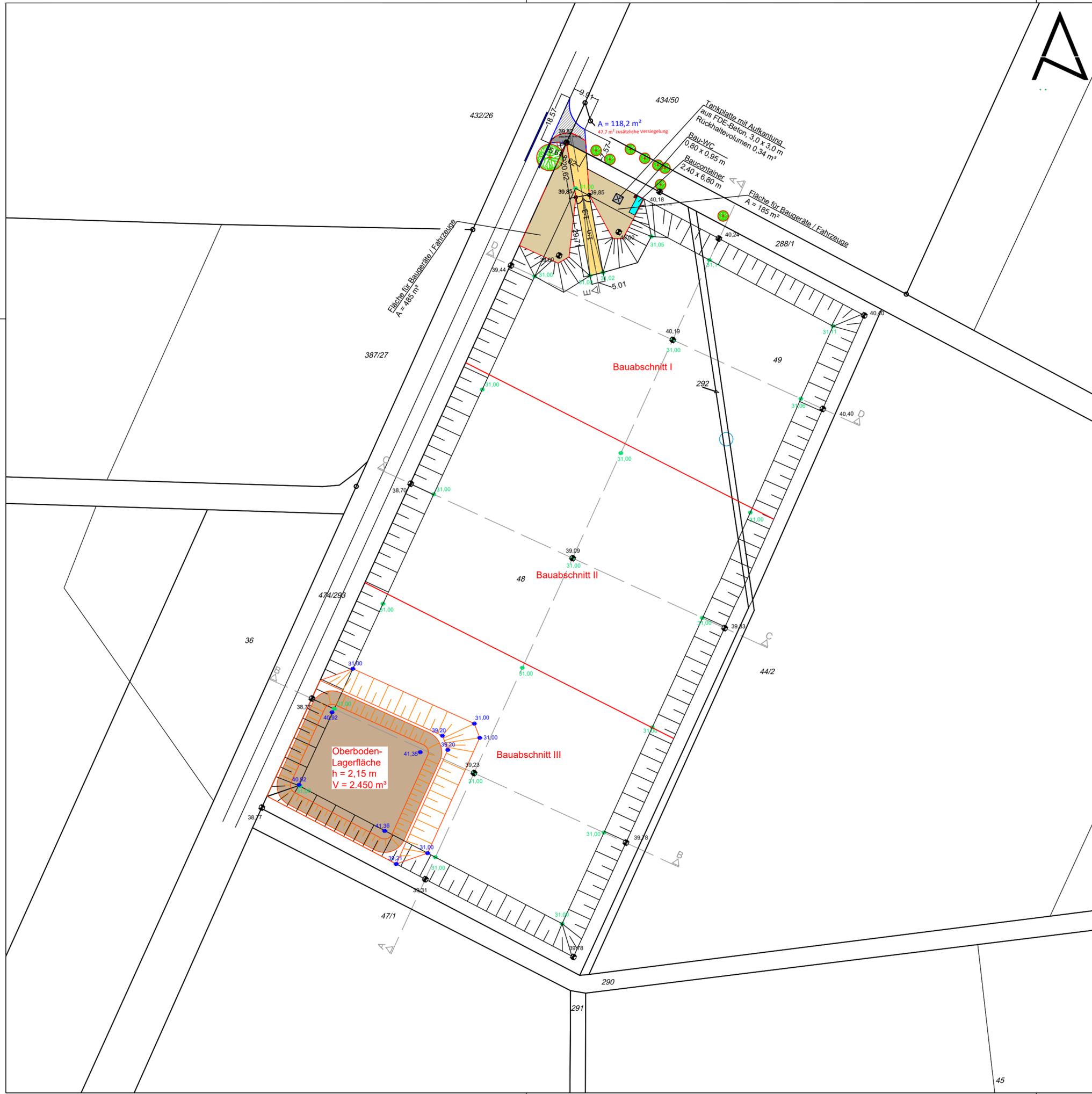
Trockensandabbaugebiet

M 1:2.000



	A - Acker		HFM - Strauch-Baumhecke		UR - Ruderalflur
	Ab - Brachliegender Acker		HFS - Strauchhecke		HBE - Sonstiger Einzelbaum
	Glw - Artenarmes Intensivgrünland mit Pferdeweide		OVS - Straße		Eingriffsfläche - Sandabbauvorhaben
	HBA - Allee/Baumreihe		OVW/UR - Weg mit ruderalem Bewuchs		

N
M 1:1.000



LEGENDE:

-  40,40 **Geländehöhe**
-  31,06 **Geländehöhe Endabbau**
-  41,35 **Geländehöhe Oberbodenlager**
-  **Böschung**
-  **Baum**
-  **Asphaltbefestigung**
gem. RStO Tafel 1
Zeile: 3, Spalte: 5 (Bk 1,8)
-  **Schotterbefestigung**
gem. ZTV LW
-  **Tankplatte**
FD-Beton, d = 25 cm, 4,00 x 4,00 m
Auffangvolumen = 0,9 m³
-  **RKS -14**
Baugrunduntersuchung RKB/RKS
durchgeführt von Contrast GmbH
am 09.06.2009, 27.03.2014 und 27.06.2014
-  **28** **Flurstücksnummer**

REVISION G		
REVISION F		
REVISION E		
REVISION D		
REVISION C		
REVISION B		
REVISION A		

BAUVORHABEN	SANDABBAU IN OLDENDORF 27404 ZEVEN
-------------	---------------------------------------

BAUORT	HEIDKAMP 27404 ZEVEN OT OLDENDORF
--------	--------------------------------------

BAUHERR	THORSTEN DÄHLMANN SÜDRING 11 27404 ZEVEN
---------	--

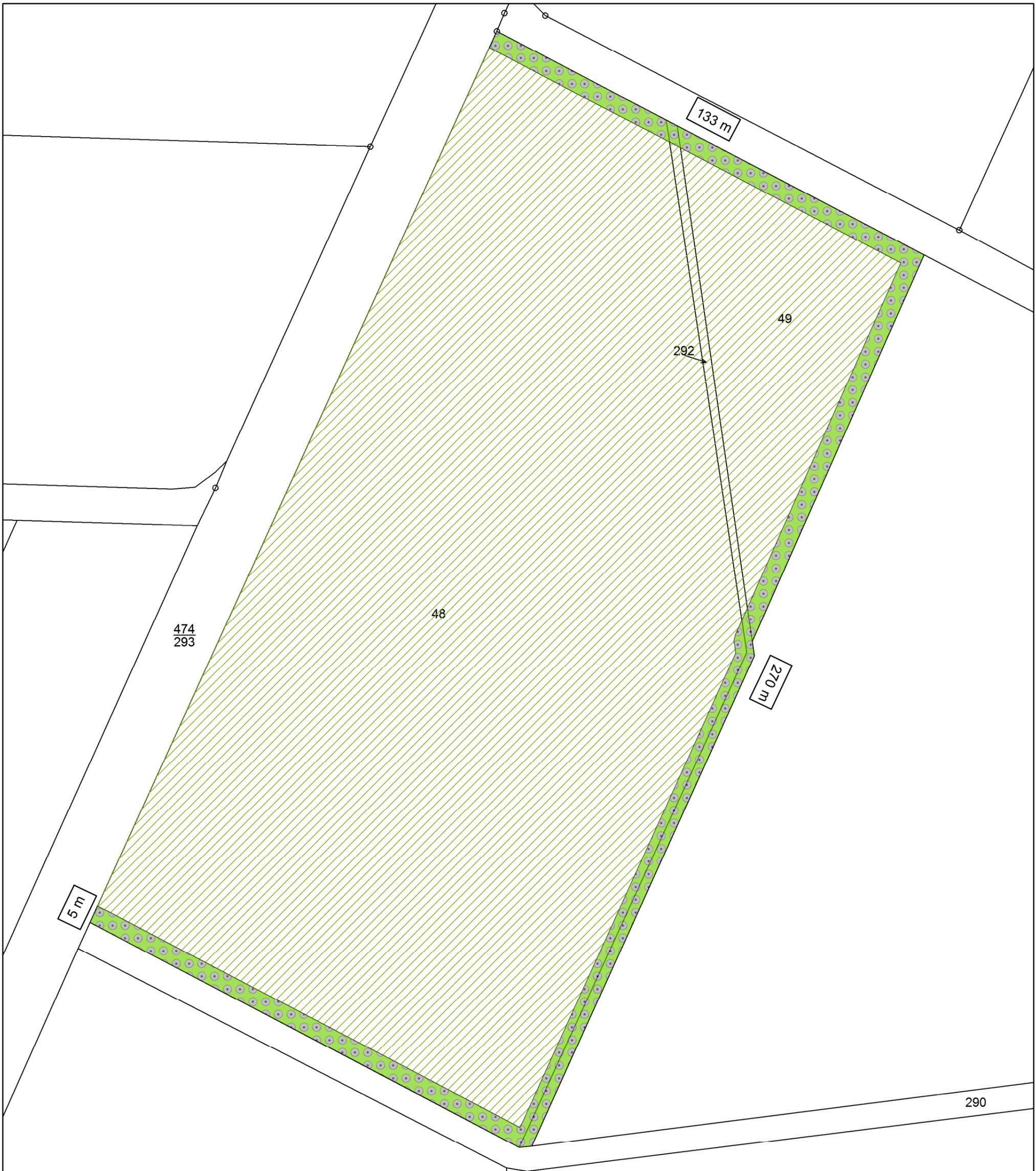
PLANVERFASSER	PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH GROSSE STRASSE 49 27356 ROTENBURG / WÜMME TELEFON 0 42 61 / 92 93-0 FAX 0 42 61 / 92 93-90 E-MAIL info@pgn-architekten.de
---------------	--



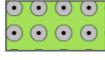
BAUHERR	PLANVERFASSER
---------	---------------

PLAN	LAGEPLAN SANDABBAU
------	--------------------

BLATT-NR.: G04.4	GEZ.: RL	PROJ.-NR.: 18-0095	M. 1:1.000
DATUM: 09.12.2021	GEPR.: -	FORMAT: 420 x 594	

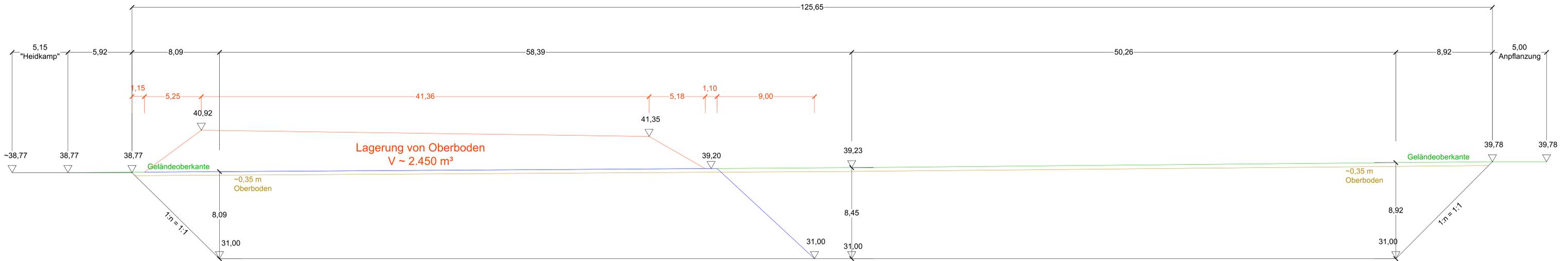


Herrichtung der Abbaustätte

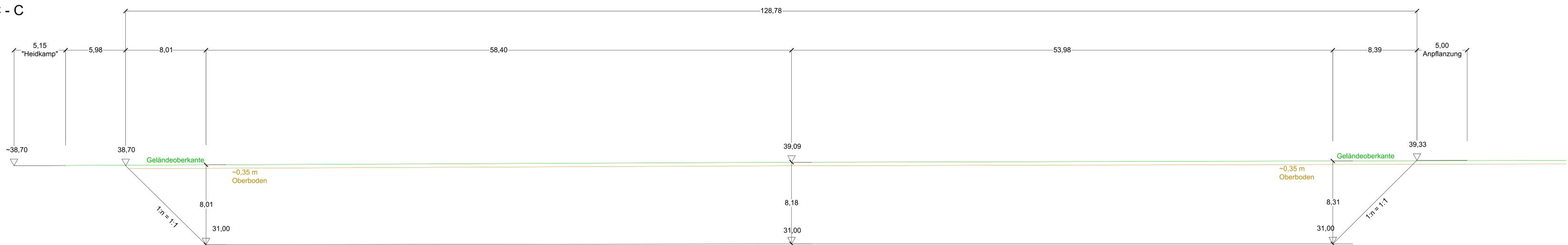
-  Anpflanzung einer 5 m Baum-Strauchhecke ca. 2.660 m² (8 m breite Zufahrt zulässig)
-  Schaffung einer Sukzessions-/Brachfläche ca. 34.020 m² (nach Beendigung Trockensandabbau)

Herrichtungsplan		Trockensandabbau Gemeinde Zeven, Ortsteil Oldendorf		
Flurstücke 48, 49 und 292 der Flur 4	 N	Datum:	Maßstab:	Quelle:
Gemarkung Oldendorf		05/2019	1: 1.000	

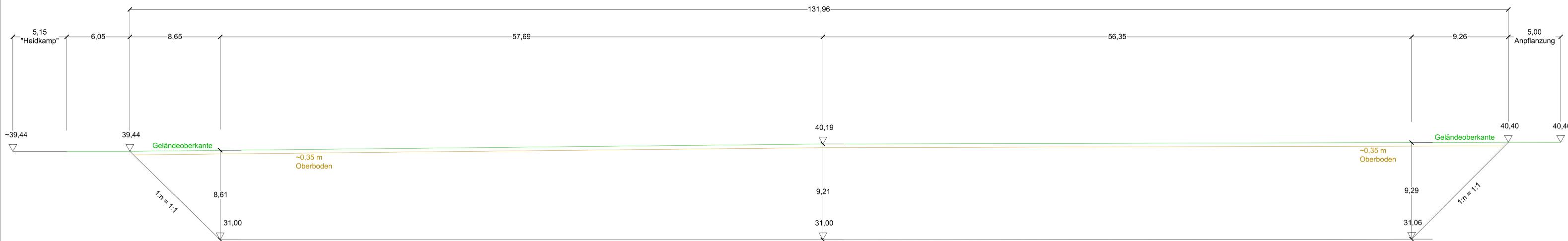
Schnitt B - B



Schnitt C - C

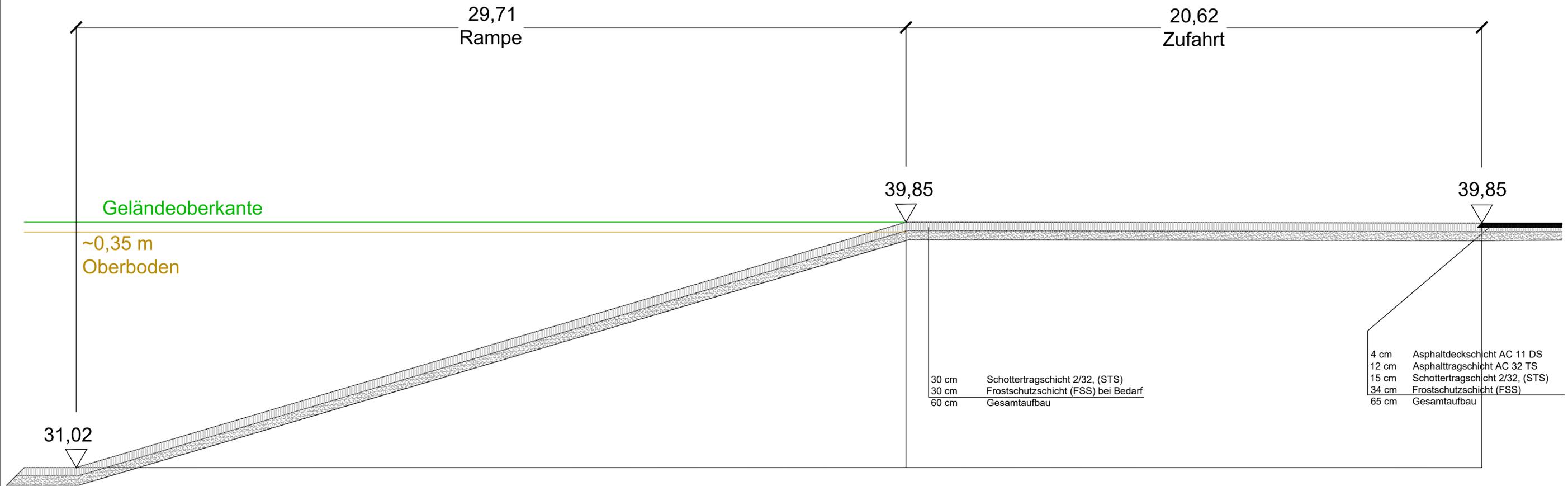


Schnitt D - D

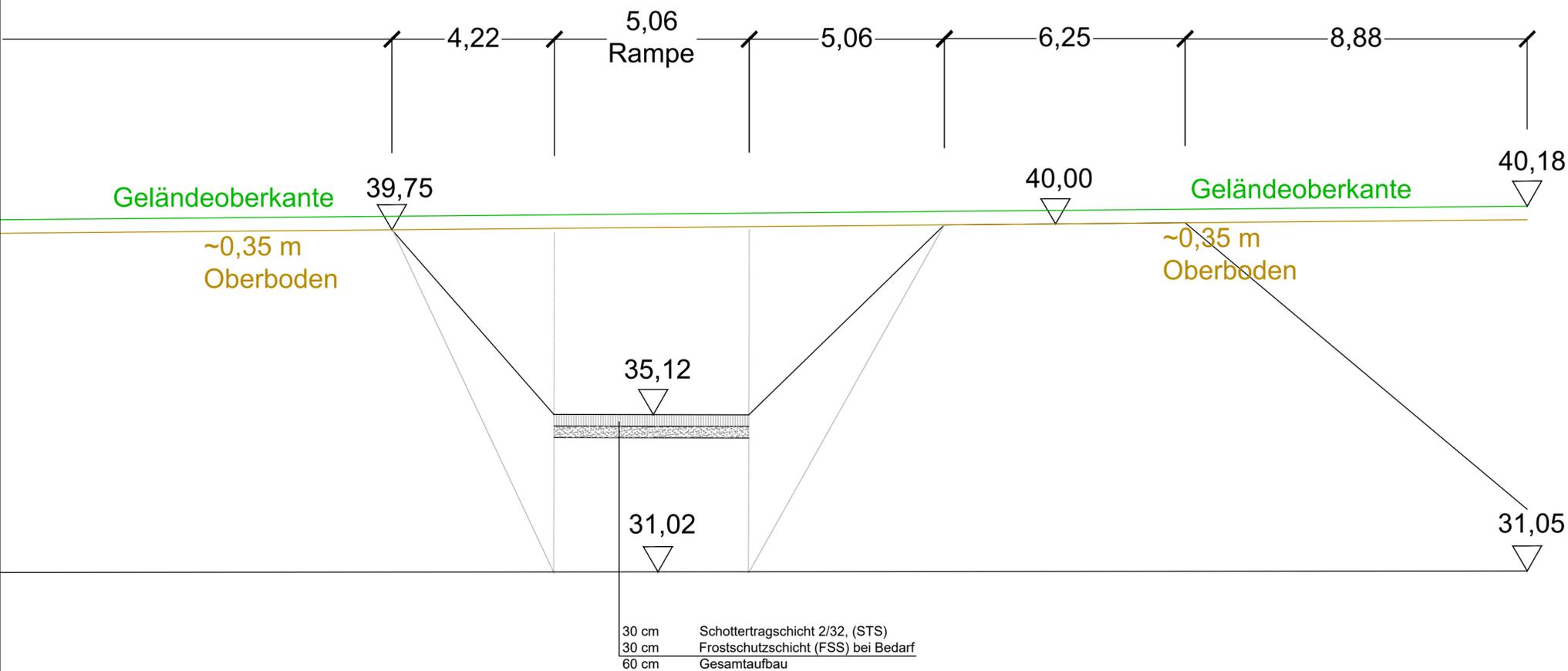


REVISION G		
REVISION F		
REVISION E		
REVISION D		
REVISION C		
REVISION B		
REVISION A	16.10.2020 - RL	Lagerfläche für Oberboden angelegt
BAUVORHABEN	TROCKENSANDBAU IN ZEVEN OT OLDENDORF	
BAUORT	HEIDKAMP 27404 ZEVEN OT OLDENDORF	
BAUHERR	THORSTEN DÄHLMANN SÜDRING 11 27404 ZEVEN	
PLANVERFASSER	PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH GRÖSSE STRASSE 49 22366 ROTTERBURG (WUMME) TELEFON 042 01 102 240 FAX 042 01 102 0099 E-MAIL info@planng-nord.de	
BAUHERR	PLANVERFASSER	
PLAN	SCHNITTE B - B BIS D - D	
BLATT NR.: 056.0	GEZ.: RL	PROJ. NR.: 18-0095
DATUM: 24.03.2020	GEPR.: RL	FORMAT: 841 x 1690
		M. 1:100

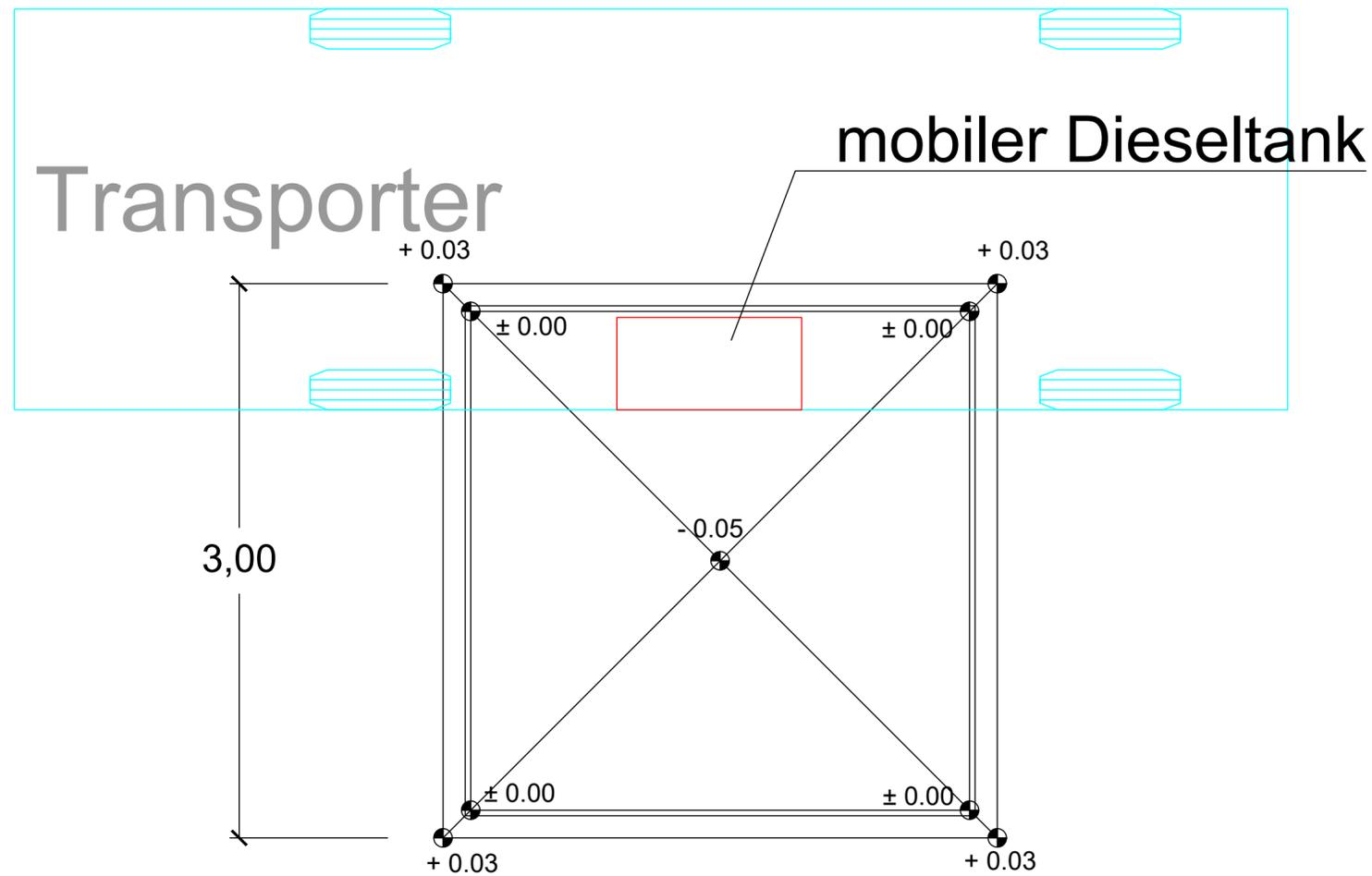
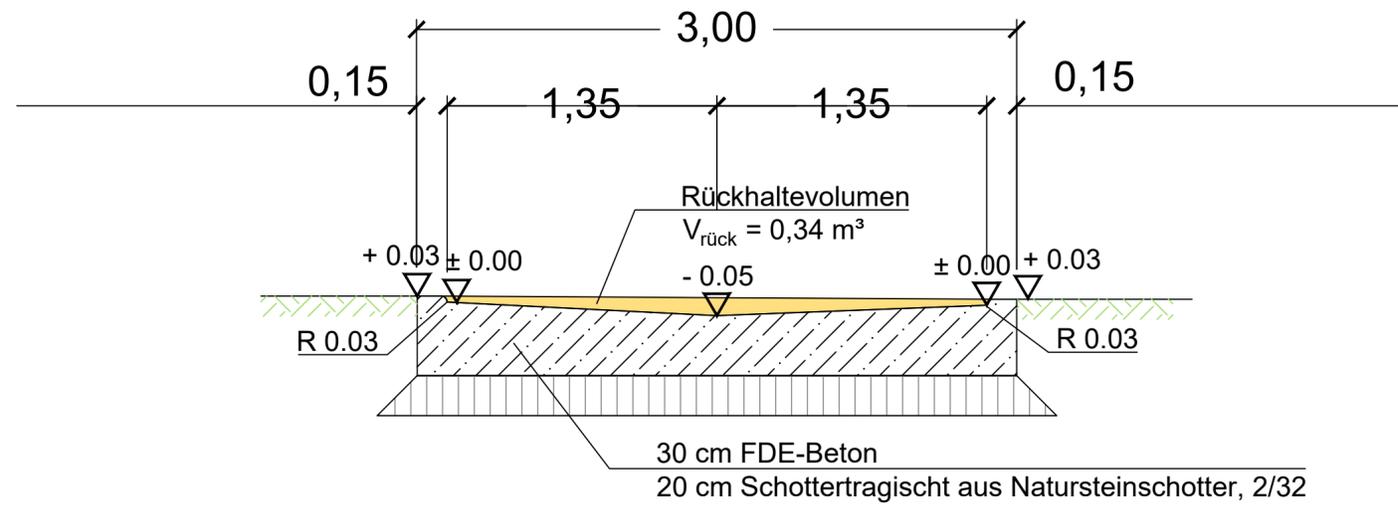
Schnitt E - E



Schnitt F - F



REVISION G		
REVISION F		
REVISION E		
REVISION D		
REVISION C		
REVISION B	16.10.2020 - RL	Anpassung Zufahrt
REVISION A	24.03.2020 - RL	Änderung Abbautiefe
BAUVORHABEN	SANDABBAU IN OLDENDORF 27404 ZEVEN	
BAUORT	HEIDKAMP 27404 ZEVEN OT OLDENDORF	
BAUHERR	THORSTEN DÄHLMANN SÜDRING 11 27404 ZEVEN	
PLANVERFASSER	PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH GROSSE STRASSE 49 27356 ROTENBURG / WÜMME TELEFON 0 42 61 / 92 93-0 FAX 0 42 61 / 92 93-90 E-MAIL info@pgn-architekten.de	
BAUHERR	PLANVERFASSER	
PLAN	SCHNITTE UND DETAILS ZUFAHRT & RAMPE	
BLATT-NR.: G06.1	GEZ.: RL	PROJ.-NR.: 18-0095
DATUM: 21.02.2020	GEPR.: RL	FORMAT: 420 x 594
M. 1:100		



REVISION G		
REVISION F		
REVISION E		
REVISION D		
REVISION C		
REVISION B	20.10.2021 - RL	Tankplatte neu dimensioniert
REVISION A	26.01.2021 - RL	Tankplatte neu dimensioniert

BAUVORHABEN SANDABBAU MIT HERSTELLUNG EINER TEMPORÄREN BETONPLATTE IN OLDENDORF

BAUORT HEIDKAMP
27404 ZEVEN OT OLDENDORF

BAUHERR THORSTEN DÄHLMANN
SÜDRING 11
27404 ZEVEN

PLANVERFASSER PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH
GROSSE STRASSE 49
27356 ROTENBURG / WÜMME
TELEFON 0 42 61 / 92 93-0 FAX 0 42 61 / 92 93-90
E-MAIL info@pgn-architekten.de

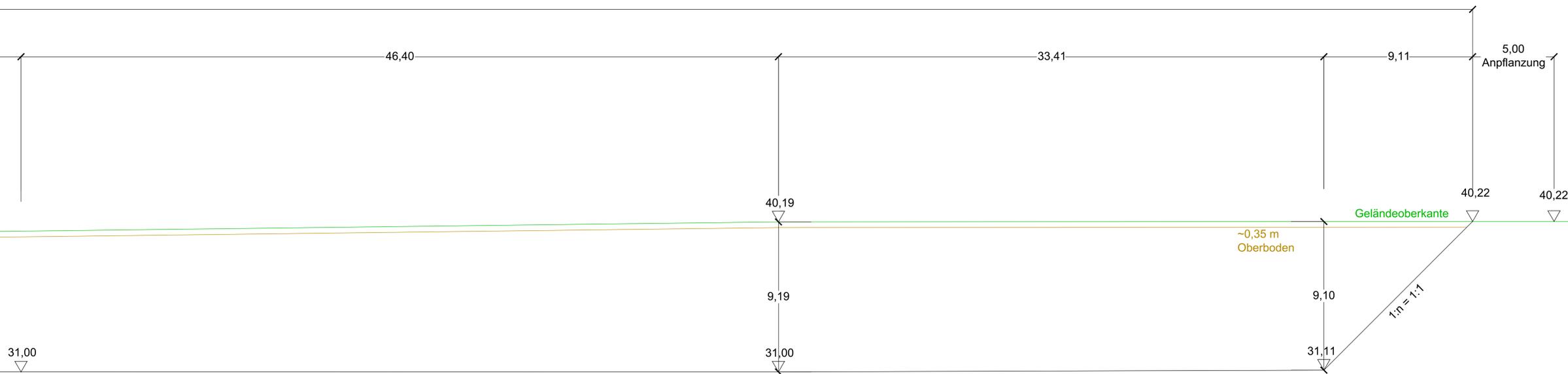
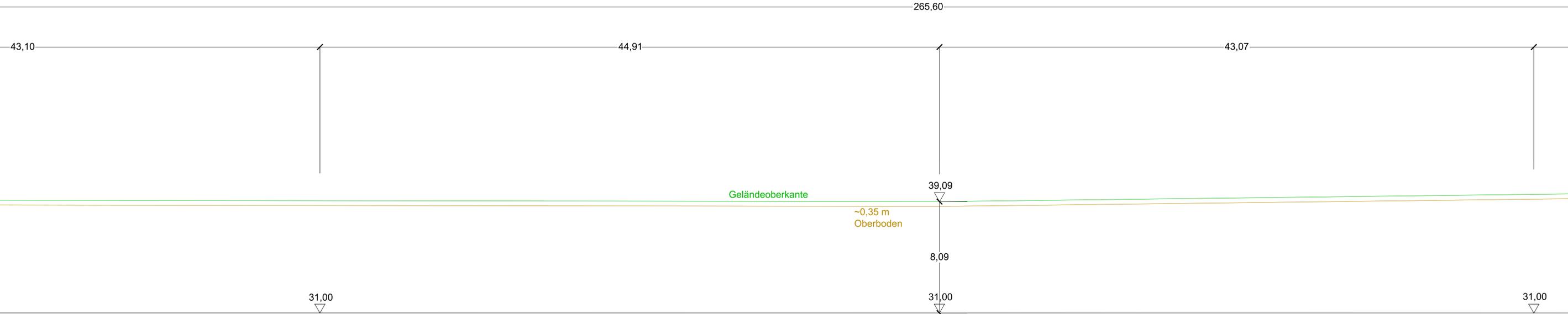
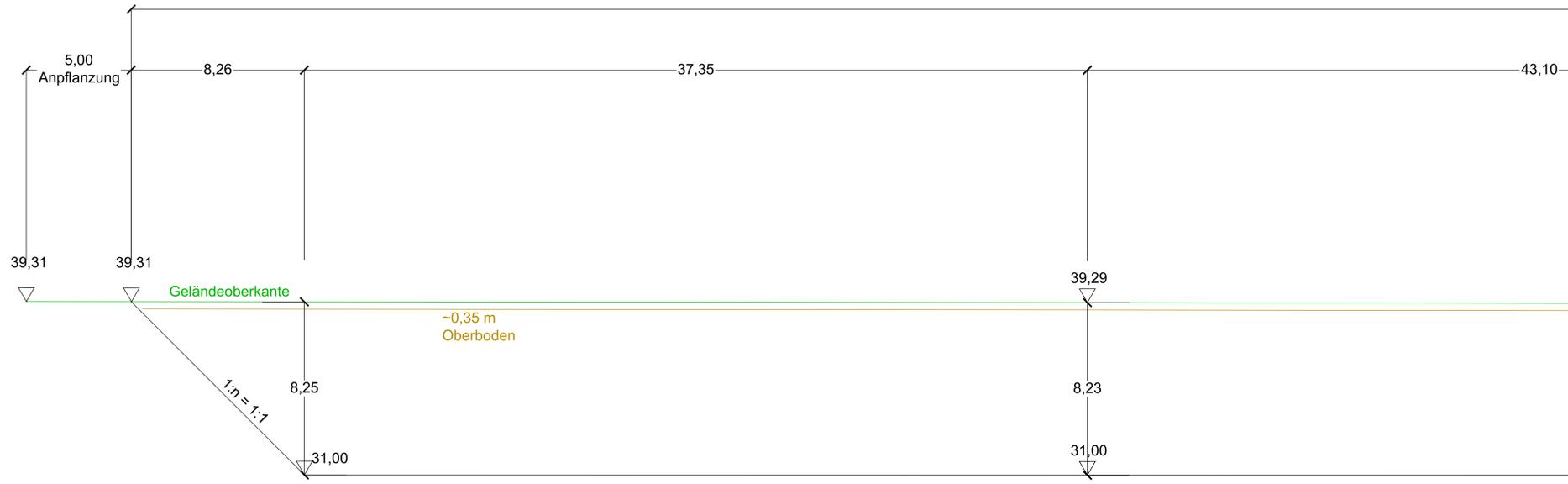


BAUHERR PLANVERFASSER

PLAN SCHNITT UND DETAIL
TANKPLATTE

BLATT-NR.: G06.2	GEZ.: RL	PROJ.-NR.: 18-0095	M. 1:25
DATUM: 15.10.2020	GEPR.: RL	FORMAT: 420 x 594	

Längsschnitt A - A



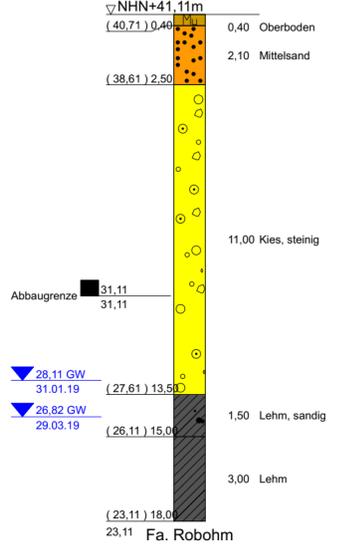
REVISION G		
REVISION F		
REVISION E		
REVISION D		
REVISION C		
REVISION B		
REVISION A		
BAUVORHABEN	TROCKENSANDBAU MIT HERSTELLUNG EINER TEMPORÄRE BETONPLATTE IN ZEVEN OT OLDENDORF	
BAUORT	HEIDKAMP 27404 ZEVEN OT OLDENDORF	
BAUHERR	THORSTEN DAHLMANN SÜDRING 11 27404 ZEVEN	
PLANVERFASSER	PLANUNGSGEMEINSCHAFT NORD GMBH GROSSE STRASSE 49 22556 ROTENBURG / WÜMME TELEFON 0 42 61 / 92 93 0 FAX 0 42 61 / 92 93 90 EMAIL: info@ggn-nord.de	
BAUHERR	PLANVERFASSER	
PLAN	LÄNGSSCHNITT A - A	
BLATT-NR.: 007 0	GEZ.: RL	PROJ.-NR.: 19-0095
DATUM: 24.03.2020	GEPR.: RL	FORMAT: 641 x 1189
M. 1:100		AUTOCAD V2010



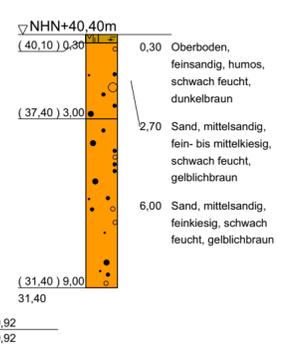
NHN+m



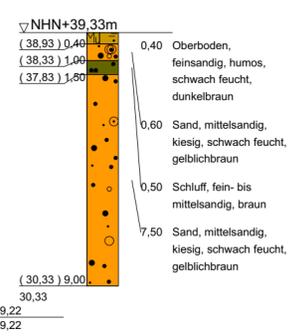
BID HY 0527 (GWM1)



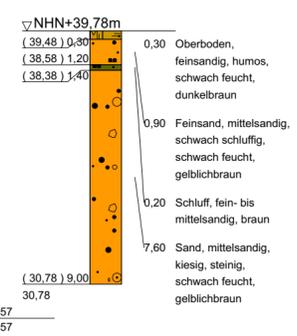
RKB 1



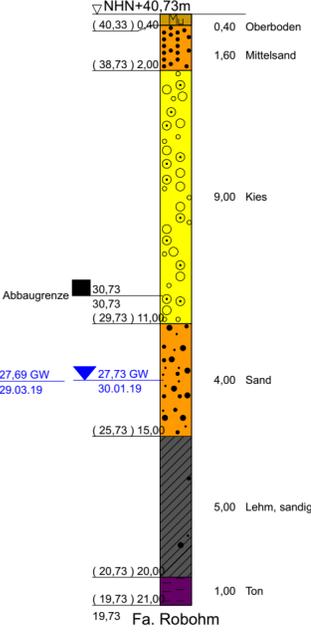
RKB 2



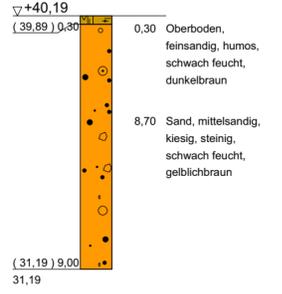
RKB 3



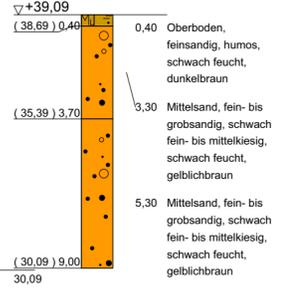
BID HY 0528 (GWM2)



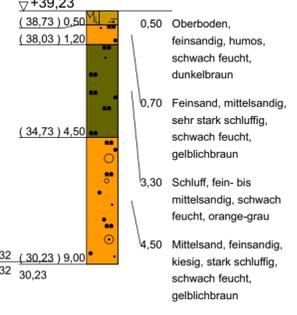
RKB 4



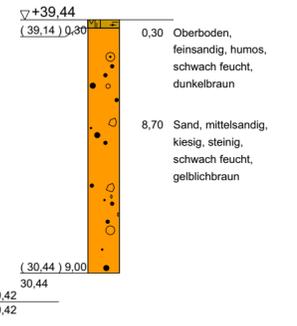
RKB 5



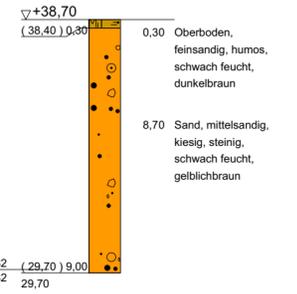
RKB 6



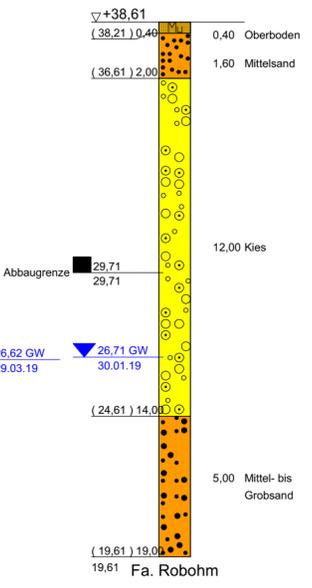
RKB 7



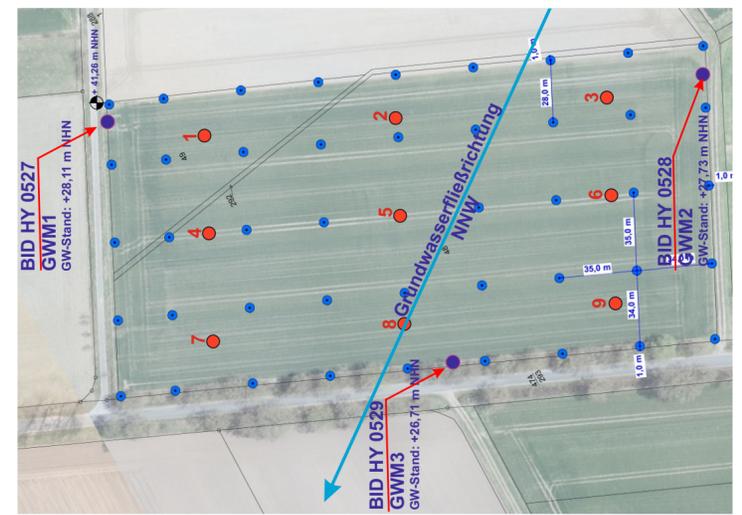
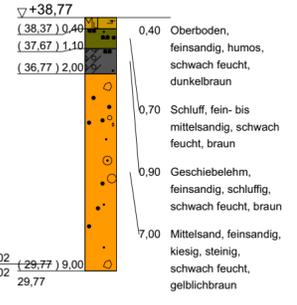
RKB 8



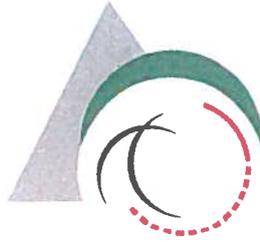
BID HY 0529 (GWM3)



RKB 9



CONTRAST GMBH - Institut für Geotechnik - Zum Ellerbrook 6 27711 Osterholz-Scharmbeck		Tel.: 04791. 966 43-0 Fax: 04791. 966 43-29 Mail: info@contrast-gmbh.de Net: www.contrast-gmbh.de
Projekt/BV: Sandprospektion für einen Trockensandabbau in 27404 Zeven, OT Oldendorf, Heidkamp (Flur 4; Flurstücke 48, 49, 292) Baugrunduntersuchung: Hydrologische und wasserwirtschaftliche Aspekte		Auftraggeber/Bauherr: Dähmann Erdbau GmbH Südring 11 27404 Zeven
Projekt Nr.: 3991-1	Erstellt: MK	Datum: 29.03.2019
Maßstab: ohne	Anlage: 9	Blatt: 6
Abbautiefen innerhalb der Abbaufäche (+m NHN)		



STADT
Z E V E N

Stadt Zeven · Postfach 1460 · 27394 Zeven

Dählmann Erdbau GmbH
Hr. Thorsten Dählmann
Südring 11

27404 Zeven

Der Stadtdirektor

Mein Zeichen
Auskunft erteilt
Raum
Telefon
Telefax
E-Mail

GM – 24.4
Herr Beckschebe
VHS-Gebäude, OG, Raum 2
04281/716-155
04281/716-108
tobias.beckschebe@zeven.de

Sprechzeiten:
montags bis freitags 8.30 - 12.30 Uhr
dienstags 14.00 - 16.00 Uhr
donnerstags 14.00 - 18.00 Uhr
und nach Vereinbarung

Zeven, den 18.10.2018

Flurstück 292, Flur 4, Gemarkung Oldendorf
Ihr Schreiben vom 06.10.2018

Sehr geehrter Herr Dählmann,

bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 06.10.2018 und das darin zum Ausdruck gebrachte Interesse am Erwerb des Flurstücks 292, Flur 4, Gemarkung Oldendorf, kann ich Ihnen nach erfolgter Beratung in den politischen Gremien der Stadt Zeven folgendes mitteilen: Der Verwaltungsausschuss der Stadt Zeven hat den Verkauf des o.g. Flurstücks an Sie, vorausgesetzt des Erhalts der Genehmigung für den Abbau von Sand, zugestimmt.

Bitte erteilen Sie mir eine Mitteilung, sobald die Genehmigung vorliegt, um dann den Grundstückskaufvertrag abschließen zu können.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

M. Körner

...das freundliche Rathaus.

Rathaus
Am Markt 4 · 27404 Zeven
Telefon 04281/716-0 · Telefax: 04281/716-126
E-Mail: samtgemeinde@zeven.de
Internet: www.zeven.de

Mitgliedsgemeinde der
Samtgemeinde Zeven

Bankverbindungen:

Sparkasse Rotenburg-Bremervörde
Zevener Volksbank eG
Sparkasse Scheessel
Postbank Hamburg

Konten:

400 697
5 137 040 9 00
301 416
33 962 203

Bankleitzahl

241 512 35
241 615 94
291 525 50
200 100 20

IBAN:

DE29 2415 1235 0000 4006 97
DE80 2416 1594 5137 0409 00
DE40 2915 2550 0000 3014 16
DE94 2001 0020 0033 9622 03

BIC:

BRLADE21ROB
GENODEFISIT
BRLADE21SHL
PBNKDEFF200