

Baubeschreibung

Anlage zum Bauantrag vom (Datum)

Aktenzeichen (falls bereits vorhanden)

1. Bauherr/in

Familienname Höckelmann	Vorname Ferdinand	
Straße, Hausnummer Felsener Straße 31	PLZ 49179	Ort Ostercappeln

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

Neubau einer Unterstellhalle

3. Baugrundstück

Gemeinde Ostercappeln	Ortsteil	Straße, Hausnummer Diepenauer Straße
Gemarkung Schwagsdorf	Flur 38	Flurstück 15

3.1. Besonderheiten des Baugrundstück

Baugrund- und Grundwasserverhältnisse Sandiger Boden	Versorgungsleitungen (Wasser, Elektrizität, Gas)
Abwasseranlagen	Straßen und Wege

3.2. Besondere Lage des Baugrundstückes

Das Grundstück liegt

a) im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch (BauGB))

b) in einem Schutzgebiet

Art des Schutzgebietes

c) an einer Kreis-/Landes-/Bundesstraße oder Autobahn

Bezeichnung der Straße

Weitere Angaben zur Lage des Grundstücks

4. Bauvorhaben

4.1 Abstände (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

Waldungen von mehr als 5 ha Größe	Abstand zu			
	Moor- und Heideflächen	Eisenbahnen	Hochspannungsleitungen	Landesgrenzen
150 m	m	m	m	m

4.2 Überschwemmungsgebiet (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

Liegt das Vorhaben in einem Überschwemmungsgebiet? ja nein

4.3 Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	35.840m ²	Größe der Freifläche	34.124m ²
Zulässige bebaubare Fläche	35.840m ²	Umbauter Raum nach DIN 277	1.449,6m ³
Bereits bebaute Fläche	1.476m ²	Herstellungskosten	60.883,2 €
Zur Bebauung vorgesehene Fläche	240m ²		



Veröffentlichung, Nachahmung und Veröffentlichung und elektronische Speicherung nur mit Genehmigung!

E-Mail: info@form-solutions.de
www.form-solutions.de

Form-Solutions
Artikel-Nr. N600012



4.4 Konstruktionsbeschreibung

4.4.1 Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit

waagrecht: 500er Bitumenpappe
senkrecht: 500er Bitumenpappe

4.4.2 Wände/Baustoffart und Stärke

Fundamente	40er Stahlbetonfundament aus Beton nach Angaben Statik
Kellermauerwerk - innen	
- außen	
Geschossmauerwerk - innen	Trapezblech in rot
- außen	
Wärmeschutz	
Schallschutz	

4.4.3 Decken (Art und Stärken)

Kellergeschoss	
Geschosse	Stahlbetonsohle nach Angaben Statik
Dachgeschoss	

4.4.4 Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)

--

4.4.5 Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)

4.4.6 Fußböden (Art und Stärke)

Aufenthaltsräume	
Küche, Bad	
Wirtschaftsräume	

4.4.7 Fenster

--

4.4.8 Türen

Holztore und Türen in braun

4.4.9 Dacheindeckung (Baustoff)

Trapezbleche in rot-braun

4.4.10 Ausstattung

Küchen	
Bäder	
Duschräume	
Toiletten	
Heizung	
Warmwasser- versorgung	
Installation (Wasser/ Elektrizität/Gas)	
Maler- und Tapezier- arbeiten und dgl.	

4.4.11 Besondere Einrichtungen

z. B. Personenaufzüge, Müllschlucker, Gemeinschaftsantennen, Blitzschutzanlagen, Einbaumöbel, gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume und dgl.

4.5 Äußere Gestaltung

Sockelflächen	in Beton
Fug- oder Putzbau	

Sonstige Angaben zu Außenanlagen: z. B. Gartenanlagen und -wege, Stellplätze für Kfz, Spielplätze, Hausanschlüsse, Kleinkläranlagen, Unterbringung der Mülltonnen, Wäschepfähle, Teppichklopfstangen und dgl.

4.6 Art der straßenseitigen Einfriedung (Hinweis: U.U. ist ein besonderer Antrag erforderlich)

Eingrünung vorhanden und neu laut Landschaftspflegerischer Begleitplan.

4.7 Äußere Gestaltung der Nachbargebäude

Fug- oder Putzbau	Holzverschalung in braun
Art der Dacheindeckung	Wellfaserzementplatten

4.8 Gebäudeklasse i.S.v. § 2 Abs. 3 NBauO
 1 2 3 4 5
4.9 Höhenangaben nach § 2 Abs. 3 S.3 und S. 4 NBauO
 Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche im Mittel.

 Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Stelle der Geländeoberfläche, von der aus der Aufenthaltsraum über die Rettungsgeräte der Feuerwehr erreichbar ist (nur sofern ein Rettungsweg für das Gebäude über Rettungsgeräte der Feuerwehr führt) m
5. Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze	davon auf dem Baugrundstück	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)
Anzahl <input type="text"/>	Anzahl <input type="text"/>	Anzahl/Entfernung (m) <input type="text"/>
	davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt	
	für <input type="text"/> Einstellplatz/Einstellplätze	in Höhe von <input type="text"/> €

6. Ergänzungen

keine.

7. Anlagen

keine.

7. Unterschriften

	Bauherr/in	Entwurfsverfasser/in
Ort, Datum	Ostercappeln, 24.06.2015	Isterberg, 24.06.2015
Unterschrift		