

Baubeschreibung

Anlage zum Bauantrag vom (Datum)

Aktenzeichen (falls bereits vorhanden)

1. Bauherr/in

| | | |
|--|----------------------|---------------------|
| Familienname Höckelmann | Vorname Ferdinand | |
| Straße, Hausnummer Felsener Straße 31 | PLZ 49179 | Ort Ostercappeln |

2. Bezeichnung der Baumaßnahme

Neubau eines Hähnchenmaststalles

3. Baugrundstück

| | | |
|--------------------------|------------|---|
| Gemeinde Ostercappeln | Ortsteil | Straße, Hausnummer Diepenauer Straße |
| Gemarkung Schwagsdorf | Flur 38 | Flurstück 15 |

3.1. Besonderheiten des Baugrundstück

| | |
|---|--|
| Baugrund- und Grundwasserverhältnisse Sandiger Boden | Versorgungsleitungen (Wasser, Elektrizität, Gas) |
| Abwasseranlagen | Straßen und Wege |

3.2. Besondere Lage des Baugrundstückes

Das Grundstück liegt

a) im Außenbereich (§ 35 Baugesetzbuch (BauGB))

b) in einem Schutzgebiet

Art des Schutzgebietes

c) an einer Kreis-/Landes-/Bundesstraße oder Autobahn

Bezeichnung der Straße

Weitere Angaben zur Lage des Grundstücks

4. Bauvorhaben

4.1 Abstände (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

| Waldungen von mehr als 5 ha Größe | Abstand zu | | | |
|-----------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|---------------|
| | Moor- und Heideflächen | Eisenbahnen | Hochspannungsleitungen | Landesgrenzen |
| 150 m | m | m | m | m |

4.2 Überschwemmungsgebiet (Angaben nur erforderlich für ein Bauvorhaben gemäß den §§ 34, 35 BauGB)

Liegt das Vorhaben in einem Überschwemmungsgebiet? ja nein

4.3 Größe/Dimensionen

| | | | |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------|-------------------------|
| Größe des Baugrundstückes | 35.840m ² | Größe der Freifläche | 32.422,78m ² |
| Zulässige bebaubare Fläche | 35.840m ² | Umbauter Raum nach DIN 277 | 10.220,77m ³ |
| Bereits bebaute Fläche | 1.476m ² | Herstellungskosten | 347.806,18 € |
| Zur Bebauung vorgesehene Fläche | 1.971,22m ² | | |



4.4 Konstruktionsbeschreibung

4.4.1 Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit

waagrecht: 500er Bitumenpappe
senkrecht: 500er Bitumenpappe

4.4.2 Wände/Baustoffart und Stärke

| | |
|------------------------------|--|
| Fundamente | 40er Stahlbetonfundament aus Beton nach Angaben Statik |
| Kellermauerwerk - innen | |
| - außen | |
| Geschossmauerwerk - innen | 17,5er Kalksandstein |
| - außen | 11,5er Klinkermauer und Trapezbleche in rot |
| Wärmeschutz | |
| Schallschutz | |

4.4.3 Decken (Art und Stärken)

| | |
|----------------|-------------------------------------|
| Kellergeschoss | |
| Geschosse | Stahlbetonsohle nach Angaben Statik |
| Dachgeschoss | |

4.4.4 Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)

4.4.5 Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)

4.4.6 Fußböden (Art und Stärke)

| | |
|------------------|-------------------------------------|
| Aufenthaltsräume | Stahlbetonsohle nach Angaben Statik |
| Küche, Bad | |
| Wirtschaftsräume | |

4.4.7 Fenster

Kunststofffenster in weiß

4.4.8 Türen

Holztore und Türen in braun

4.4.9 Dacheindeckung (Baustoff)

Wellfaserzementplatten in rot-braun

4.4.10 Ausstattung

| | |
|--|----------------------|
| Küchen | |
| Bäder | |
| Duschräume | |
| Toiletten | |
| Heizung | Flüssiggastank (BE3) |
| Warmwasser- versorgung | |
| Installation (Wasser/ Elektrizität/Gas) | |
| Maler- und Tapezier- arbeiten und dgl. | |

4.4.11 Besondere Einrichtungen

z. B. Personenaufzüge, Müllschlucker, Gemeinschaftsantennen, Blitzschutzanlagen, Einbaumöbel, gemeinschaftliche Wasch- und Trockenräume und dgl.

4.5 Äußere Gestaltung

| | |
|-------------------|----------|
| Sockelflächen | in Beton |
| Fug- oder Putzbau | |

Sonstige Angaben zu Außenanlagen: z. B. Gartenanlagen und -wege, Stellplätze für Kfz, Spielplätze, Hausanschlüsse, Kleinkläranlagen, Unterbringung der Mülltonnen, Wäschepfähle, Teppichklopfstangen und dgl.

4.6 Art der straßenseitigen Einfriedung (Hinweis: U.U. ist ein besonderer Antrag erforderlich)

Eingrünung vorhanden und neu laut Landschaftspflegerischer Begleitplan.

4.7 Äußere Gestaltung der Nachbargebäude

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Fug- oder Putzbau | Holzverschalung in braun |
| Art der Dacheindeckung | Wellfaserzementplatten |

4.8 Gebäudeklasse i.S.v. § 2 Abs. 3 NBauO
 1 2 3 4 5
4.9 Höhenangaben nach § 2 Abs. 3 S.3 und S. 4 NBauO
 Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Geländeoberfläche im Mittel.

 Höhe der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Aufenthaltsraumes über der Stelle der Geländeoberfläche, von der aus der Aufenthaltsraum über die Rettungsgeräte der Feuerwehr erreichbar ist (nur sofern ein Rettungsweg für das Gebäude über Rettungsgeräte der Feuerwehr führt) m
5. Notwendige Einstellplätze

| | | |
|--|------------------------------|---|
| Notwendige Einstellplätze | davon auf dem Baugrundstück | davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich) |
| Anzahl <input type="text"/> | Anzahl <input type="text"/> | Anzahl/Entfernung (m) <input type="text"/> |
| davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt | | |
| für <input type="text"/> | Einstellplatz/Einstellplätze | in Höhe von <input type="text"/> € |

6. Ergänzungen

keine.

7. Anlagen

keine.

7. Unterschriften

| | | |
|--------------|--------------------------|-----------------------|
| | Bauherr/in | Entwurfsverfasser/in |
| Ort, Datum | Ostercappeln, 24.06.2015 | Isterberg, 24.06.2015 |
| Unterschrift | | |