

| | | |
|--|---|--------------|
| An die Gemeinde | Eingangsstempel der Gemeinde | Aktenzeichen |
| An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Osnabrück Am Schölerberg 1 49082 Osnabrück | Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde | Aktenzeichen |

**Antrag auf Baugenehmigung für
Sonderbauten
im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)**

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

| | |
|---|-----------------------------------|
| Baumaßnahme Errichtung eines Hähnchenmaststalles, Errichtung einer Unterstellhalle für Stroh, Errichtung von 3 Futtermittelsilos und Errichtung einer Zaunanlage | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Errichtung | <input type="checkbox"/> Änderung |
| <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung | |
| bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung | beabsichtigte Nutzung |
| | |

2. Baugrundstück

| | | |
|---|------------|-----------------|
| Gemeinde / Ortsteil Ostercappeln | | |
| Straße, Hausnummer Diepenauer Straße | | |
| Gemarkung Schwagstorf | Flur 38 | Flurstück 15 |

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherrin / Bauherr

| | | | |
|--|--------------------------------|-------------------------------------|-----|
| Name / Firma Höckelmann | Vorname Ferdinand | Telefon (mit Vorwahl) 05473-2850 | Fax |
| Straße, Hausnummer Felsener Straße 31 | PLZ, Ort 49179 Ostercappeln | E-Mail | |

4. Bauleiterin / Bauleiter

| | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------|-----|
| Name, Vorname | Berufsbezeichnung | Telefon (mit Vorwahl) | Fax |
| Straße, Hausnummer | PLZ, Ort | E-Mail | |

Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.

BUS

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

| | | | |
|--|---|---------------------------------------|---------------------|
| Name, Vorname Planungsbüro MTS Butke GmbH | Berufsbezeichnung Dipl. Bauingenieur Josef Niehues | Telefon (mit Vorwahl) 05922-990950 | Fax 05922-990892 |
| Straße, Hausnummer Laudiek 7 | PLZ, Ort 48465 Isterberg | E-Mail info@mts-butke.de | |

bauvorlageberechtigt nach

| | | | |
|--|--|-------|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 NBauO nach | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO | Staat | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 6 NBauO | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. | <input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister | | |
| <input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. | <input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker | | |
| eines anderen Bundeslandes | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 7 NBauO | Staat | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 8 NBauO | Staat | <input type="text"/> |
| | <input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO | | |
| | <input type="checkbox"/> Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO) | | |

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

| | | | |
|---|---|--|-----|
| Name, Vorname Andreas Albers | Berufsbezeichnung Dipl. Bauingenieur | Telefon (mit Vorwahl) 05961-9558821 | Fax |
| Straße, Hausnummer Alte Dorfstraße 6 | PLZ, Ort 49740 Haselünne | E-Mail albers@ing-schulte-albers.de | |

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

| | | | |
|---|--|----------------------------|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Nr. 1 | eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> in Niedersachsen | eingetragen unter der Nr.: | 18811 |
| | <input type="checkbox"/> in dem Bundesland | eingetragen unter der Nr.: | <input type="text"/> |
| <input type="checkbox"/> Nr. 2 | niedergelassen im Staat | | |
| gemeldet | <input type="checkbox"/> in Niedersachsen | erfasst unter der Nr.: | <input type="text"/> |
| | <input type="checkbox"/> in dem Bundesland | erfasst unter der Nr.: | <input type="text"/> |

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO.
(Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

7. Früher erteilte Bescheide

| | Datum | Aktenzeichen |
|---|-------|--------------|
| 7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung | | |
| | | |
| 7.2 Bauvorbescheid | | |
| | | |

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigelegt.

BUS

9. Baulasten

- Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.
- Für die beabsichtigte Baumaßnahme ist eine/sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigelegt.
- Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
- Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigelegt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- von öffentlicher Verkehrsfläche über Grundstück im Miteigentum über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze

davon auf dem Baugrundstück

davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)

Anzahl

Anzahl

Anzahl / Entfernung (m):

 /

davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt

für Estpl. in Höhe von EUR

10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- Einleitung in die Sammelkanalisation Einleitung in ein Gewässer Versickerung auf dem Grundstück

10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

- Sammelkanalisation Kleinkläranlage Sonstiges:

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

- zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk Sonstiges:

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

- öffentliche Wasserversorgung offene Gewässer Entfernung (m):

- Feuerlöschteich Feuerlöschbrunnen Entfernung (m):

11. Heizung

11.1 Heizungsart

- Zentralheizung Etagenheizung Fernwärme

- Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung

- Elektroheizung Wärmepumpe

11.2 Brennstoffe

- Heizöl leicht fest Gas Flüssiggas Lagermenge m³

BUS

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

Pläne und Bauzeichnungen

- Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)
- Lageplan (§ 7 BauVorVO)
- Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorVO)

Bau- und Betriebsbeschreibung

- Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorVO)
- Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorVO)
- Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorVO)
- Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorVO)
- Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorVO)

Bautechnische Nachweise

- Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorVO)
- Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorVO)

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

| |
|--|
| |
| |
| |

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |

| |
|--|
| |
| |

13. Weitere Nachweise und Angaben

- Beglaubigte Baulasterklärung/en
- Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung
- Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorVO)
- UVP – Unterlagen
- Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)
- Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)
- Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)
- Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)
- Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes
- Weitere Anlagen:
BimSch-Antrag

Prüfvermerk von Behörde auszufüllen

| |
|--|
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |
| |

BUS

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

| | |
|--|---|
| Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn | Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers |
| 24.06.2015 | 24.06.2015 |

BUS