



Neuhauser Deich- und Unterhaltungsverband

**Antrag auf Planfeststellung
für den Ausbau und Neubau der Hochwasserdeiche
an Sude und Krainke**

**Anlage 7.1
Grunderwerbsverzeichnis
Sudedeich
Deich-km 0 + 000 bis 3 + 895**

Antrag auf Planfeststellung

für den Ausbau und Neubau der Hochwasserdeiche an Sude und Krainke

Grunderwerbsverzeichnis Sudedeich – Inhalt:

Vorbemerkungen und Hinweise

Seite 2

Verzeichnis der betroffenen Grundeigentümer	von Seite	bis Seite
Gemarkung Neuhaus	3	5
Gemarkung Dellien	6	7
Gemarkung Preten	8	15
Gemarkung Preten Deichpflegeplatz	16	16

Vorbemerkung:

Dieses Verzeichnis dient zur Unterrichtung der Betroffenen und ist auf Grundlage und mit der Genauigkeit der anliegenden Pläne (Anlagen 8.1.1 - 8.1.6) erstellt.

Veränderungen in den Unterlagen hinsichtlich der benötigten Fläche und der Restflächen können noch in besonderen Fällen (Ergebnis der Planfeststellung, Notwendigkeit bei der Bauausführung) auftreten. Sofern Eintragungen im Verzeichnis zu den betroffenen Eigentümern, Flurstücken oder Gesamtgröße der betroffenen Flurstücke nicht stimmen, ist ihre Richtigstellung im Rahmen des Beteiligungsverfahrens zu beantragen.

Die digitale Fassung auf CD enthält aus Datenschutzgründen keine Eigentümernamen!

Hinweise

- Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, die außerhalb der Lagepläne der Anlage 8 (Teil 1 - Technische Planung) liegen, werden in den entsprechenden Lageplänen und Grunderwerbsverzeichnissen des Landschaftspflegerischen Begleitplanes (Teil 2 - Landschaftsplanerische Unterlagen) dargestellt.
- Nicht erfasst und dargestellt sind beim Grunderwerb in den Anlagen 7 und 8 (Teil 1 - Technische Planung) die für die Dauer der Bauzeit bei der Bauausführung landseitig und wasserseitig benötigten Arbeitsstreifen. Der Umfang der Flächeninanspruchnahme kann der Umweltverträglichkeitsstudie unter Punkt 7.1.1 und den Maßnahmeblättern des Landschaftspflegerischen Begleitplanes (Teil 2 - Landschaftsplanerische Unterlagen) entnommen werden.

Verzeichnis der betroffenen Grundeigentümer - Sudedeich				(Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Stand: 15.04.2009)				
Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Gesamtgröße der betroffenen Flurstücke m ²	Benötigte Fläche (ca.)		Restfläche (ca.) m ²	Bemerkungen
					Deich m ²	Ausgl. /Ersatz m ²		
Neuhaus	8	2/19		537389	303		537086	
Neuhaus	8	77/2		20484	513		19971	
Neuhaus	8	2/27		241582	247		241335	
Neuhaus	4	299/2		1428	300		1128	
Neuhaus	4	282/2		168	168		0	
Neuhaus	4	284/2		494	330		164	
Neuhaus	4	327/286		812	284		528	
Neuhaus	4	288/1		2019	322		1697	
Neuhaus	4	328/287		701	202		499	
Neuhaus	4	287/1		1859	1728		131	
Neuhaus	4	283		507	5		502	
Neuhaus	4	288/2		175	136		39	

Verzeichnis der betroffenen Grundeigentümer - Sudedeich
(Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Stand: 15.04.2009)

Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Gesamtgröße der betroffenen Flurstücke	Benötigte Fläche (ca.)		Restfläche (ca.)	Bemerkungen
				m ²	Deich	Ausgl. /Ersatz	m ²	
					m ²	m ²		
Neuhaus	4	326/285		1005	271		734	
Neuhaus	4	284/1		572	209		363	
Neuhaus	4	282/1		1218	143		1075	
Neuhaus	4	323/281		2230	30		2200	

Verzeichnis der betroffenen Grundeigentümer - Sudedeich
(Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Stand: 15.04.2009)

Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Gesamtgröße der betroffenen Flurstücke	Benötigte Fläche (ca.)		Restfläche (ca.)	Bemerkungen
					Deich	Ausgl. /Ersatz		
				m ²	m ²	m ²	m ²	
Dellien	4	31/5		6951	1176		5775	
Dellien	4	88/4		1633	1633		0	
Dellien	4	104/4		695	695		0	
Dellien	4	104/3		1760	190		1570	
Dellien	4	88/5		3969	3158		811	
Dellien	4	209/89		3371	1240		2131	
Dellien	4	88/3		122	78		44	
Dellien	4	88/2		1198	1198		0	
Dellien	4	206/87		3737	1773		1964	
Dellien	4	77/1		7843	40		7803	
Dellien	4	104/2		3330	22		3308	
Dellien	4	31/8		224	117		107	
Dellien	4	32		1646	7		1639	
Dellien	4	31/14		9638	965		8673	

Verzeichnis der betroffenen Grundeigentümer - Sudedeich				(Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Stand: 15.04.2009)				
Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Gesamtgröße der betroffenen Flurstücke m ²	Benötigte Fläche (ca.)		Restfläche (ca.) m ²	Bemerkungen
					Deich m ²	Ausgl. /Ersatz m ²		
Dellien	3	101/3		1680	1106		574	
Dellien	3	101/2		406	30		376	
Dellien	3	164/82		70	70		0	
Dellien	2	88/2		255	255		0	
Dellien	2	88/1		1494	120		1374	
Dellien	2	58/3		2224	2224		0	
Dellien	2	155/62		4926	144		4782	
Dellien	2	61/3		4926	45		4881	
Dellien	2	61/4		2014	7		2007	
Dellien	2	89/2		2992	102		2890	
Dellien	2	89/3		186	186		0	
Dellien	2	89/1		470	123		347	

Verzeichnis der betroffenen Grundeigentümer - Sudedeich
(Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Stand: 15.04.2009)

Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Gesamtgröße der betroffenen Flurstücke	Benötigte Fläche (ca.)		Restfläche (ca.)	Bemerkungen
					Deich	Ausgl. /Ersatz		
				m ²	m ²	m ²	m ²	
Dellien	2	58/2		887	372		515	
Dellien	2	61/2		161	138		23	
Dellien	2	159/50		3187	603		2584	
Dellien	2	58/4		1822	1762		60	
Dellien	2	160/54		5348	970		4378	
Dellien	2	55		1954	17		1937	
Dellien	2	158/49		1329	92		1237	
Dellien	2	90/1		344	22		322	
Dellien	2	90/2		61	61		0	
Dellien	2	157/49		116	116		0	
Dellien	2	58/5		100	100		0	
Dellien	2	145/37		1694	156		1538	
Dellien	2	146/38		1514	28		1486	

Verzeichnis der betroffenen Grundeigentümer - Sudedeich
(Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Stand: 15.04.2009)

Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Gesamtgröße der betroffenen Flurstücke	Benötigte Fläche (ca.)		Restfläche	Bemerkungen
				m ²	Deich	Ausgl. /Ersatz	(ca.)	
					m ²	m ²	m ²	
Preten	5	108		15853	7147		8706	
Preten	5	135/2		291	113		178	
Preten	5	135/1		1506	741		765	
Preten	5	136		4025	19		4006	
Preten	5	137		2584	30		2554	
Preten	5	132		2492	99		2393	
Preten	5	134		3258	1150		2108	
Preten	5	131/1		1745	1349		396	
Preten	5	129/2		302	302		0	
Preten	5	107/4		687	141		546	
Preten	5	106		5671	1302		4369	
Preten	5	105		3685	432		3253	
Preten	5	104		1748	240		1508	

Verzeichnis der betroffenen Grundeigentümer - Sudedeich
(Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Stand: 15.04.2009)

Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Gesamtgröße der betroffenen Flurstücke	Benötigte Fläche (ca.)		Restfläche (ca.)	Bemerkungen
					Deich	Ausgl. /Ersatz		
				m ²	m ²	m ²	m ²	
Preten	5	103		1770	290		1480	
Preten	5	102		2934	532		2402	
Preten	5	101/1		2765	613		2152	
Preten	5	100/1		2363	617		1746	
Preten	5	99/1		5154	1906	178	3070	
Preten	5	98/1		2138	1048	364	726	
Preten	5	97/1		923	182	741	0	
Preten	5	96/1		823		823	0	
Preten	5	95		3012	2271	320	421	
Preten	5	94		234		234	0	
Preten	5	93		300		300	0	
Preten	5	92		303		303	0	
Preten	5	91		298		298	0	
Preten	5	90		260	7	253	0	

Verzeichnis der betroffenen Grundeigentümer - Sudedeich				(Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Stand: 15.04.2009)				
Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Gesamtgröße der betroffenen Flurstücke m ²	Benötigte Fläche (ca.)		Restfläche (ca.) m ²	Bemerkungen
					Deich m ²	Ausgl. /Ersatz m ²		
Preten	5	89		246	136	110	0	
Preten	5	88		313	313		0	
Preten	5	86		4324	570		3754	
Preten	5	63		1442	1442		0	
Preten	5	64		981	981		0	
Preten	5	65		713	707		6	
Preten	5	58		3797	245		3552	
Preten	5	59		2820	268		2552	
Preten	5	60		661	86		575	
Preten	5	67		1142	286		856	
Preten	5	118/4		6820	46		6774	
Preten	5	66		205	9		196	
Preten	5	78/1		747	445		302	
Preten	5	61		659	143		516	

Verzeichnis der betroffenen Grundeigentümer - Sudedeich				(Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Stand: 15.04.2009)				
Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Gesamtgröße der betroffenen Flurstücke m ²	Benötigte Fläche (ca.)		Restfläche (ca.) m ²	Bemerkungen
					Deich m ²	Ausgl. /Ersatz m ²		
Preten	6	4		830	46		784	
Preten	6	5/1		210	17		193	
Preten	6	6/2		760	37		723	
Preten	6	10		3064	18		3046	
Preten	6	11		2298	1636		662	
Preten	6	17/2		2376	636		1740	
Preten	6	46		5465	2735		2730	
Preten	6	2		3745	1793		1952	
Preten	6	1		6680	3556		3124	
Preten	6	17/3		4021	959		3062	
Preten	6	12/3		5715	812		4903	
Preten	6	16		5485	3429		2056	

Verzeichnis der betroffenen Grundeigentümer - Sudedeich				(Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Stand: 15.04.2009)				
Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Gesamtgröße der betroffenen Flurstücke m ²	Benötigte Fläche (ca.)		Restfläche (ca.) m ²	Bemerkungen
					Deich m ²	Ausgl. /Ersatz m ²		
Preten	7	21/1		5875	149		5726	
Preten	7	28/1		19001	6922	6873	5206	
Preten	7	53		1149	328		821	
Preten	11	11		5244	2294	1113	1837	
Preten	11	101		3109	1050	432	1627	
Preten	11	100		8663	2280	990	5393	
Preten	11	99		3449	278		3171	
Preten	11	98/1		6320	739		5581	
Preten	11	97		4926	928		3998	
Preten	11	96		7243	1435	1444	4364	
Preten	11	95		4559	1035	1351	2173	
Preten	11	94		3194	1630	1564	0	

Verzeichnis der betroffenen Grundeigentümer - Sudedeich
(Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Stand: 15.04.2009)

Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Gesamtgröße der betroffenen Flurstücke	Benötigte Fläche (ca.)		Restfläche (ca.)	Bemerkungen
					Deich	Ausgl. /Ersatz		
				m ²	m ²	m ²	m ²	
Preten	11	89		4314	1065	1220	2029	
Preten	11	88		3409	931	961	1517	
Preten	11	87/2		1309	498	760	51	
Preten	11	87/1		1193	93		1100	
Preten	11	86/2		971	188	783	0	
Preten	11	86/1		1791	28		1763	
Preten	11	48/5		27813	397		27416	
Preten	11	47/2		10819	120		10699	
Preten	11	83/6		6746	5598	1148	0	
Preten	11	84/1		11703	806		10897	
Preten	11	83/7		27906	4112		23794	

Verzeichnis der betroffenen Grundeigentümer - Sudedeich				(Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Stand: 15.04.2009)				
Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Gesamtgröße der betroffenen Flurstücke m ²	Benötigte Fläche (ca.)		Restfläche (ca.) m ²	Bemerkungen
					Deich m ²	Ausgl. /Ersatz m ²		
Preten	12	68		1962	60		1902	
Preten	12	72/19						
Preten	12	23/1		4297	1134	2986	177	
Preten	12	24/1		4407	982	3425	0	
Preten	12	11/1		138644	16501	21599	100544	
Preten	12	26/2		4061	378	3683	0	
Preten	12	27/2		3851	145	3706	0	
Preten	12	29/2		3592		3592	0	
Preten	12	31/2		1596		1596	0	
Preten	12	19		5003	1062	240	3701	
Preten	12	18		5008	1055	113	3840	
Preten	12	13		7520	298		7222	
Preten	12	12		4854	26		4828	

Verzeichnis der betroffenen Grundeigentümer - Sudedeich
(Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Stand: 15.04.2009)

Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Gesamtgröße der betroffenen Flurstücke	Benötigte Fläche (ca.)		Restfläche (ca.)	Bemerkungen
					Deich	Ausgl. /Ersatz		
				m ²	m ²	m ²	m ²	
Preten	12	36/2		5318	4003	793	522	
Preten	12	38/2		7867	674		7193	
Preten	12	72/13		17685	1535		16150	Hinweis: einschließlich der Flächenanteile für den Krainkedeichabschnitt
Preten	12	36/4		34592	6241	1260	27091	
Preten	13	72/28		49095		78	49017	

Verzeichnis der betroffenen Grundeigentümer - Deichpflegeplatz (Auszug aus dem Liegenschaftskataster - Stand: 15.04.2009)

Gemarkung	Flur	Flurstück	Eigentümer	Gesamtgröße der betroffenen Flurstücke m ²	Benötigte Fläche (ca.)		Restfläche (ca.) m ²	Bemerkungen
					Deichpflegeplatz	Ausgl. /Ersatz		
					m ²	m ²		
Preten	9	94		2429	2429		0	
Preten	9	95		1278	1278		0	
Preten	9	96		1440	1440		0	
Preten	9	97		1349	1349		0	
Preten	9	98		1150	1150		0	