

Kopie

Ergänzungsvereinbarung zum Pachtvertrag
für das Bodenabbauvorhaben Ihausen vom 13.11.2019

zwischen

Fa. R. Post Baustoffhandels GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Reinhold Post, Am Neuland 12, 26670 Remels,

- Eigentümerin/Verpächterin -

und

Fa. Post Baustoffe und Sandgruben GmbH & Co. KG, vertreten durch die A. H. Doyen Baustoffe und Sandgruben Verwaltungs GmbH, diese wiederum vertreten durch die Geschäftsführer Alfred Doyen und Thorsten Buß, Am Neuland 11-15, 26670 Remels,

- Pächterin -

und

Fa. B & D Grundstück UG & Co. KG Remels, vertreten durch die B & D Verwaltungs-UG, diese wiederum vertreten durch die Geschäftsführer Thorsten Buß und Anja Doyen, Am Neuland 11-15, 26670 Remels,

- neue Pächterin -

Der Pachtvertrag vom 13.11.2019 wird dahingehend geändert, dass statt der Pächterin nunmehr die neue Pächterin in das Vertragsverhältnis als Pächterin eintritt und die sich aus dem Vertragsverhältnis ergebenden sämtlichen Verpflichtungen und Rechte von der Pächterin übernimmt. Außerdem wird das Flurstück 211 der Flur 84, Gemarkung Westerstede, aus dem Pachtvertrag herausgenommen. Vielmehr ist hinsichtlich dieses Flurstücks zwischenzeitlich ein gesonderter Pachtvertrag zwischen der neuen Pächterin einerseits und der Verpächterin sowie Herrn Henning Müller als Miteigentümer und somit weiterem Verpächter geschlossen worden.

Im Übrigen bleibt der Pachtvertrag vom 13.11.2019 unverändert. Insbesondere verringert sich auch nicht der von der nunmehr neuen Pächterin an die Verpächterin zu zahlende „Kaufpreis“ für den entnommenen Sand bzw. Kies, da auf dem Flurstück 211 ohnehin kein Sand bzw. Kies abgebaut sondern dieses lediglich als Lager-/Freifläche genutzt werden soll. Für dieses Flurstück wird entsprechend dem gesondert abgeschlossenen Pachtvertrag an die Verpächterin ein Pachtzins gezahlt.

Remels 04.11.22

R Post

Ort, Datum

Unterschrift R. Post Baustoffhandels GmbH

Remels 04.11.22

R.Gr

RP

Ort, Datum

Unterschrift Post Baustoffe und Sandgruben GmbH & Co. KG

Remels 04.11.22

RP

R.Gr

Ort, Datum

Unterschrift B & D Grundstück UG & Co. KG Remels

Kopie

Zweite Ergänzungsvereinbarung zum Pachtvertrag
für das Bodenabbauvorhaben Ihausen vom 13.11.2019

zwischen

Fa. R. Post Baustoffhandels GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Reinhold Post, Am Neuland
12, 26670 Remels,

- Eigentümerin/Verpächterin -

und

Fa. B & D Grundstück UG & Co. KG Remels, vertreten durch die B & D Verwaltungs-UG, diese
wiederum vertreten durch die Geschäftsführer Thorsten Buß und Anja Doyen, Am Neuland 11-15,
26670 Remels,

- Pächterin -

Der Pachtvertrag vom 13.11.2019 und die Ergänzungsvereinbarung vom 04.11.2022 werden dahingehend geändert, dass das Flurstück 211 der Flur 84, Gemarkung Westerstede, zur Größe von 1.725 m², welches bislang der Verpächterin zu 2/3 gehörte und welches ihr nunmehr durch Erwerb des 1/3-Miteigentumsanteil von Herrn Henning Müller allein gehört, zum Pachtgegenstand des Pachtvertrages gehört, und zwar als Lager-/Freifläche. Die Eigentümerin/Verpächterin verpachtet auch dieses Flurstück nunmehr an die Pächterin zu den Konditionen des Pachtvertrages vom 13.11.2019. Für dieses Flurstück wird kein gesonderter Pachtzins gezahlt. Im Übrigen bleiben die Bestimmungen des Pachtvertrages vom 13.11.2019 und der Ergänzungsvereinbarung vom 04.11.2022 bestehen.

Up l e n g e n R Post
Ort, Datum Unterschrift R. Post Baustoffhandels GmbH

R. Post, 01.12.2022 RP A. Doyen
Ort, Datum Unterschrift B & D Grundstück UG & Co. KG Remels