

Swisspower Renewables GmbH
Charlottenstr. 35/36, 10117 Berlin

Landkreis Helmstedt
Bauaufsicht, Denkmal- u. Immissionsschutz
Herrn Scholkmann
Conringstraße 27-30
38350 Helmstedt

Martin Amelang
Geschäftsführer

Swisspower Renewables GmbH
Charlottenstr. 35/36
10117 Berlin

Telefon +49 (0)30 3199 886-0
Telefax +49 (0)30 3199 886-20

martin.amelang@swisspower.com
www.swisspower-renewables.de

18. Juni 2021

Ihr Zeichen: 63/Vol/00859/19/04
Ihr Schreiben vom 20.05.2021

Sehr geehrter Herr Scholkmann,

mit Schreiben vom 20.05.2021 wurde die Swisspower Renewables GmbH als Antragstellerin im Verfahren mit dem oben genannten Aktenzeichen aufgefordert, Baulasten auf den auf Seite 2 des Schreibens genannten Grundstücken zur Eintragung zu beantragen bzw. durch notarielle Beglaubigung nachzuweisen. Hierzu nehmen wir wie folgt Stellung:

Derzeit betreiben die Antragstellerin sowie die T&T GbR auf dem Gebiet des Vorranggebietes Volkmarisdorf insgesamt 15 Windenergieanlagen (WEA). 11 WEA werden von der Swisspower, vier WEA durch die T&T GbR betrieben. Alle 15 WEA sollen nunmehr repowert werden. Nach erfolgreichem Abschluss des Genehmigungsverfahrens sowie erfolgreicher Teilnahme an der Ausschreibung der BNetzA gem. §§ 28 ff EEG2021 ist geplant, den bestehenden Windpark vollständig rückzubauen und durch die antragsgegenständlichen sechs WEA zu ersetzen. Aktuell sind auf den Grundstücken im Vorranggebiet Baulasten und Dienstbarkeiten zugunsten des bestehenden Windparks eingetragen, die auch erst nach dem vollständigen Rückbau der WEA gelöscht werden können. Sollte das Genehmigungsverfahren für den neuen Windpark nicht erfolgreich abgeschlossen werden können, so ist geplant, die bestehenden WEA bis 2032 zu betreiben. Bei einem erfolgreichen Abschluss des Genehmigungsverfahrens für das Repowering ist ein Rückbau der Bestands-WEA in 2022 vorgesehen.

Die Löschung der bewilligten Baulasten und Dienstbarkeiten nach Rückbau der bestehenden WEA ist mit den Grundstückseigentümern vertraglich vereinbart. Für die Eintragungen zugunsten der neuen WEA schlagen wir folgende Vorgehensweise vor:

Swisspower Renewables GmbH
Sitz der Gesellschaft: Berlin
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 162319 B
Steuernummer: 30/110/79900
USt-ID-Nr.: DE297136954

Geschäftsführer
Martin Amelang
Denny Haupt

Bankverbindung
IBAN: DE89 1203 0000 1020 1905 99
BIC/SWIFT: BYLADEM1001
Bank: Deutsche Kreditbank Berlin
BLZ: 120 300 00
Kto. Nummer: 102 0190 599

- Die Antragstellerin beantragt für die in Ihrem Schreiben genannten Flurstücke die Eintragung einer Vormerkung an rangbereiter Stelle hinter den Eintragungen für die Bestandwindparks
- Die erstrangige Eintragung der Baulasten für den neuen Windpark wird als Bedingung in die zu erteilende Genehmigung aufgenommen
- Nach Rückbau des bestehenden Windparks erwirkt die Antragstellerin die Löschung der Baulasten zugunsten des bestehenden Windparks. Die bereits im Baulastenverzeichnis eingetragenen Vormerkungen zugunsten des neuen Windparks rücken damit automatisch an die erste Rangstelle
- Mit Nachweis der erfolgten Austragung der Baulasten für den bestehenden Windpark sowie Nachweis der erstrangigen Eintragung der Baulasten für den neuen Windpark kann die Erfüllung der Nebenbestimmung gegenüber der Kreisverwaltung nachgewiesen werden

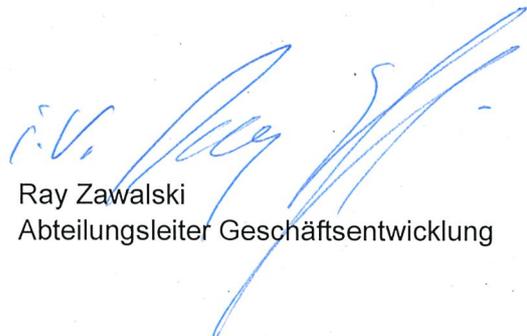
Auf diesem Wege ist es möglich, die Eintragung der notwendigen Baulasten rechtssicher zu gestalten, ohne die bestehenden WEA bereits vor Abschluss des Genehmigungsverfahrens für den neuen Windpark zurückbauen zu müssen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und verbleiben

mit freundlichen Grüßen



Martin Amelang
Geschäftsführer



Ray Zawalski
Abteilungsleiter Geschäftsentwicklung

Swisspower Renewables GmbH

Sitz der Gesellschaft: Berlin
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 162319 B
Steuernummer: 30/110/79900
USt-ID-Nr.: DE297136954

Geschäftsführer

Martin Amelang
Denny Haupt

Bankverbindung

IBAN: DE89 1203 0000 1020 1905 99
BIC/SWIFT: BYLADEM1001
Bank: Deutsche Kreditbank Berlin
BLZ: 120 300 00
Kto. Nummer: 102 0190 599