



## Flurstück 31/14, Flur 3, Gemarkung Schinna

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Stolzenau Landkreis Nienburg (Weser)
Finanzamt:	Nienburg (Weser)
Lage:	Bohnenkamp, Kuhweide u.Blaken
Fläche:	33 573 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	33 573 m <sup>2</sup> Ackerland
Bodenschätzung:	6 684 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (3), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 64, Ackerzahl 65 Ertragsmesszahl 4345  11 315 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (3), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 67, Ackerzahl 68 Ertragsmesszahl 7694  15 574 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 75, Ackerzahl 77 Ertragsmesszahl 11992  Gesamtertragsmesszahl 24031
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Uchter Mühlenbach

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

### Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg - Stand: 25.07.2020  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

### Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg (Weser) -  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

Zeichen: 045-A-609/2020

Buchung:                   Amtsgericht Stolzenau  
                                  Grundbuchbezirk Schinna  
                                  Grundbuchblatt 218  
                                  Laufende Nummer 0001

Eigentümer:               4                   Menzel, Jens  
  Am Schützenhaus 2  
  31592 Stolzenau  
  DEUTSCHLAND

**Verantwortlich für den Inhalt:**

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg - Stand: 25.07.2020  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

**Bereitgestellt durch:**

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg (Weser) -  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

**Zeichen:** 045-A-609/2020



## Flurstück 31/19, Flur 3, Gemarkung Schinna

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Stolzenau Landkreis Nienburg (Weser)
Finanzamt:	Nienburg (Weser)
Lage:	Kloster Schinna
Fläche:	164 148 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	164 148 m <sup>2</sup> Ackerland
Bodenschätzung:	2 319 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 69, Ackerzahl 72 Ertragsmesszahl 1670  2 393 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 77, Ackerzahl 79 Ertragsmesszahl 1890  3 377 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 77, Ackerzahl 75 Ertragsmesszahl 2533  4 515 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 69, Ackerzahl 69 Ertragsmesszahl 3115  4 731 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 77, Ackerzahl 75 Ertragsmesszahl 3548  12 872 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (3), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 61, Ackerzahl 63 Ertragsmesszahl 8109  23 254 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 77, Ackerzahl 79 Ertragsmesszahl 18371

**Verantwortlich für den Inhalt:**

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg - Stand: 25.07.2020  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

**Bereitgestellt durch:**

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg (Weser) -  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

**Zeichen:** 045-A-609/2020

28 056 m<sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (2),  
Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 69, Ackerzahl 72  
Ertragsmesszahl 20200

82 631 m<sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (2),  
Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 77, Ackerzahl 79  
Ertragsmesszahl 65278

Gesamtertragsmesszahl 124714

Hinweise zum Flurstück: Unterhaltungsverbandsgebiet  
Ausführende Stelle: UHV Uchter Mühlenbach

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Stolzenau  
Grundbuchbezirk Schinna  
Grundbuchblatt 263  
Laufende Nummer 0001

Eigentümer: 1 Heidelberg Sand und Kies GmbH  
Berliner Str. 6  
69120 Heidelberg  
DEUTSCHLAND

**Verantwortlich für den Inhalt:**

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg - Stand: 25.07.2020  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

**Bereitgestellt durch:**

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg (Weser) -  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

**Zeichen:** 045-A-609/2020



## Flurstück 31/21, Flur 3, Gemarkung Schinna

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Stolzenau Landkreis Nienburg (Weser)
Finanzamt:	Nienburg (Weser)
Lage:	Kloster Schinna
Fläche:	24 323 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	1 922 m <sup>2</sup> Weg 22 401 m <sup>2</sup> Grünland
Bodenschätzung:	22 401 m <sup>2</sup> Grünland (Gr), Bodenart Lehm (L), Bodenstufe (II), Wasserstufe (2), Klimastufe 8° C und darüber (a), Grünlandgrundzahl 64, Grünlandzahl 64 Ertragsmesszahl 14337  Gesamtertragsmesszahl 14337
Bewertung:	1 922 m <sup>2</sup> Nebenfläche des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft
Hinweise zum Flurstück:	Unterhaltungsverbandsgebiet Ausführende Stelle: UHV Uchter Mühlenbach

## Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

### Verantwortlich für den Inhalt:

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg - Stand: 25.07.2020  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

### Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg (Weser) -  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

Zeichen: 045-A-609/2020

Buchung:                    Amtsgericht Stolzenau  
                                  Grundbuchbezirk Schinna  
                                  Grundbuchblatt 171  
                                  Laufende Nummer 0069

Eigentümer:                1                    Land Niedersachsen 0930, Domänenamt  
  Constantinstraße 40  
  30177 Hannover

**Verantwortlich für den Inhalt:**

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg - Stand: 25.07.2020  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

**Bereitgestellt durch:**

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg (Weser) -  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

**Zeichen:** 045-A-609/2020



## Flurstück 31/22, Flur 3, Gemarkung Schinna

Gebietszugehörigkeit:	Gemeinde Stolzenau Landkreis Nienburg (Weser)
Finanzamt:	Nienburg (Weser)
Lage:	Kloster Schinna
Fläche:	43 182 m <sup>2</sup>
Tatsächliche Nutzung:	2 212 m <sup>2</sup> Weg 76 m <sup>2</sup> Grünland 40 894 m <sup>2</sup> Ackerland
Bodenschätzung:	76 m <sup>2</sup> Grünland (Gr), Bodenart Lehm (L), Bodenstufe (II), Wasserstufe (2), Klimastufe 8° C und darüber (a), Grünlandgrundzahl 64, Grünlandzahl 64 Ertragsmesszahl 49  7 496 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (3), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 64, Ackerzahl 65 Ertragsmesszahl 4872  7 792 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 75, Ackerzahl 77 Ertragsmesszahl 6000  8 050 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 74, Ackerzahl 75 Ertragsmesszahl 6038  8 602 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Sandiger Lehm (sL), Zustandsstufe (2), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 74, Ackerzahl 75 Ertragsmesszahl 6452  8 955 m <sup>2</sup> Ackerland (A), Bodenart Stark lehmiger Sand (SL), Zustandsstufe (3), Entstehungsart Alluvium (Al), Bodenzahl 60, Ackerzahl 62 Ertragsmesszahl 5552  Gesamtertragsmesszahl 28963

**Verantwortlich für den Inhalt:**

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg - Stand: 25.07.2020  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

**Bereitgestellt durch:**

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg (Weser) -  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

**Zeichen:** 045-A-609/2020

Bewertung: 2 212 m<sup>2</sup> Nebenfläche des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

Hinweise zum Flurstück: Unterhaltungsverbandsgebiet  
Ausführende Stelle: UHV Uchter Mühlenbach

### Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Buchung: Amtsgericht Stolzenau  
Grundbuchbezirk Schinna  
Grundbuchblatt 171  
Laufende Nummer 0069

Eigentümer: 1 Land Niedersachsen 0930, Domänenamt  
Constantinstraße 40  
30177 Hannover

**Verantwortlich für den Inhalt:**

Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg - Stand: 25.07.2020  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

**Bereitgestellt durch:**

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg (Weser) -  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

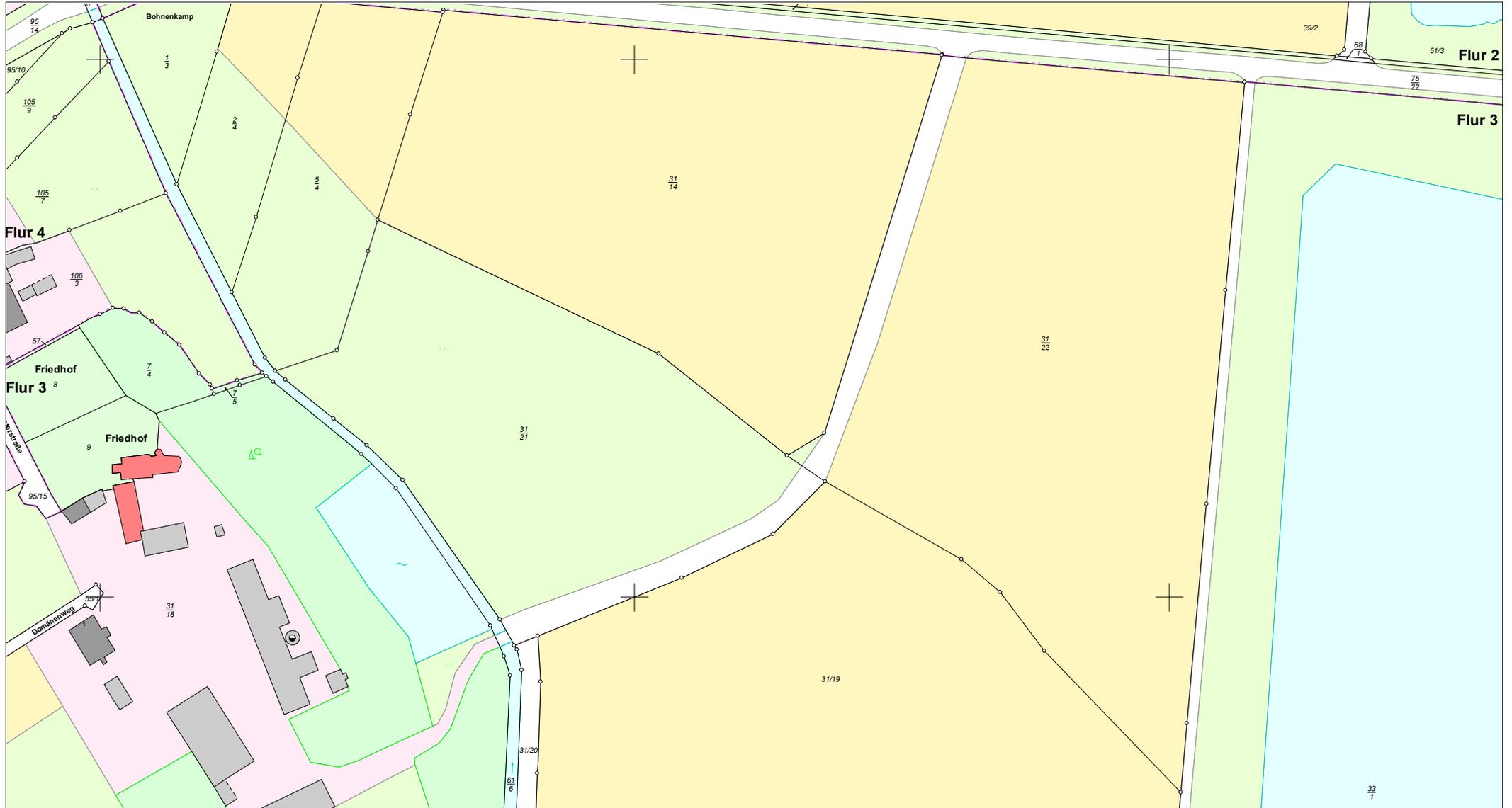
**Zeichen:** 045-A-609/2020

# Liegenschaftsgrafik 1:2500

Erstellt am 30.07.2020

## Präsentation der Liegenschaften

N = 5820777



E = 32505906

E = 32505206

N = 5820402



### Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

Gemeinde: Stolzenau  
Gemarkung: Schinna  
Flur: 3 Flurstück: 31/14

Maßstab 1:2500 0 25 50 75 Meter

#### Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg - Stand: 25.07.2020  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

#### Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg (Weser) -  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

Zeichen: 045-A-609/2020

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.





**Vermessungs- und Katasterverwaltung  
Niedersachsen**

Gemeinde: Stolzenau  
Gemarkung: Schinna  
Flur: 3 Flurstück: 31/19

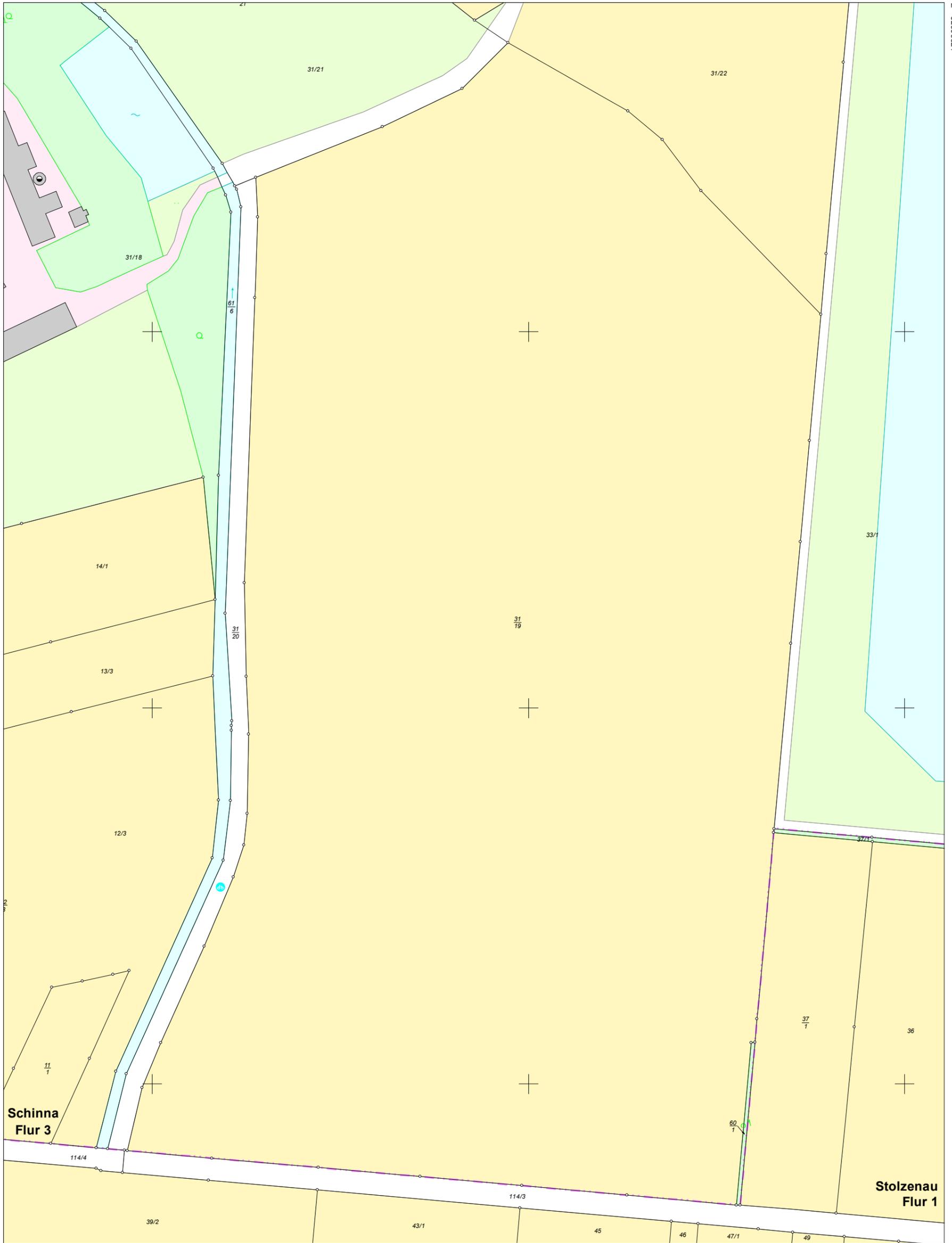
**Liegenschaftskarte 1:2000**

Standardpräsentation

Erstellt am 30.07.2020

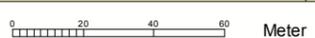
N = 5820575

E = 32505821



N = 5819915

Maßstab 1:2000



Meter

**Verantwortlich für den Inhalt:**  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg - Stand: 25.07.2020  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

**Bereitgestellt durch:**  
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
- Katasteramt Nienburg (Weser) -  
Brückenstraße 8  
31582 Nienburg

**Zeichen:** 045-A-609/2020

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.