

Objekt: Erweiterung der bestehenden Hähnchenmastanlage mit 84000 Plätzen um zwei weitere Stalleinheiten mit je 42.000 Mastplätzen

hier: 1. Errichtung des 3. und 4. Hähnchenmaststalles einschließlich Abluftturm mit Einbau DLG-zertifizierten Abluftwäscher
Aufstellung von 4 Futtermittelsilos (je 40m³)
2. Vergrößerung des Abluftturms an den vorh. Stalleinheiten 1 und 2 mit Einbau eines DLG-zertifizierten Abluftwäschers

Bauherr: Friedrich-Wilhelm **Schulze-Zumkley Hähnchenmast GmbH & Co. KG**

Wohnort: Brockstraße 10 49163 Bohmte

Kreis: Osnabrück

Bauort: An der Tappenburg 49163 Bohmte

Kreis: Osnabrück

Berechnungsgrundlage: Entwurf vom 13.09.2016 geänd. 18.12.2024 M 1: 100- 200

Berechnungsgrundlage: Lageplan vom 07.02.2017 geänd. 18.12.2024 M 1: 1000

1.) Bisher bebaute Fläche:	6.211,80 m²
2.) Zur Bebauung vorgesehene Fläche:	6.896,82 m²
3.) Ermittlung der Gebäudeklasse:	Gebäudeklasse 1b
4.) Grundfläche:	13.108,62 m²
5.) Geschossfläche:	entfällt
6.) Nutzfläche nach DIN 283:	4.737,76 m²
7.) Wohnfläche nach WoFIV:	entfällt
8.) cbm umb. Raum nach DIN 277:	27.963,97 m³
8a.) cbm Inhalt Auffangwasser:	383,16 m³
9.) Rohbauindex:	1.640.942,43 €
10.) Herstellungskosten:	2.131.085,48 €

Ort: Bohmte Datum: 8.10.2020/erg. 18.12.2024

Aufgestellt: Hüdepohl/Oeverink/Riedeman
Meppen, den 8.10.2020/erg. 18.12.2024

Bauherr:

Nieders. Landgesellschaft mbH
-Geschäftsstelle Meppen-
i.A.

Bürger

Objekt: Erweiterung der bestehenden Hähnchenmastanlage mit 84000 Plätzen um zwei weitere Stalleinheiten mit je 42.000 Mastplätzen

hier:

1. Errichtung des 3. und 4. Hähnchenmaststalles einschließlich Abluftturm mit Einbau DLG-zertifizierten Abluftwäscher
- Aufstellung von 4 Futtermittelsilos (je 40m³)
2. Vergrößerung des Abluftturms an den vorh. Stalleinheiten 1 und 2 mit Einbau eines DLG-

Bauherr: Friedrich-Wilhelm Schulze-Zumkley Hähnchenmast GmbH&Co.KG
Brockstraße 10 49163 Bohmte

1.) Bisher bebaute Fläche:

1.a) Bisher mit Gebäuden bebaute Fläche

Hähnchenmaststall 1 (BE1)	100,73 m	x	20,73 m	=	2.088,13 m ²
+ Abluftturm	4,20 m	x	13,85 m	=	58,17 m ²
+ Hähnchenmaststall 2 (BE2)	100,73 m	x	20,73 m	=	2.088,13 m ²
+ Abluftturm	4,20 m	x	13,85 m	=	58,17 m ²
+ Technik/Heizung/Lager (BE3)	5,73 m	x	10,00 m	=	57,30 m ²
+	4,27 m	x	8,40 m	=	35,87 m ²
+ Futtermittelsilos (BE4)	10,50 m	x	4,00 m	=	42,00 m ²
	Summe mit Gebäuden bebaute Fläche				= 4.427,77 m²

2.b) Bisher befestigte Hoffläche

digital ermittelt					Zufahrt und vorderen Bereich = 1.373,19 m ²
	10,00 m	x	51,50 m	=	515,00 m ²
+ - 2 x	4,20 m	x	12,40 m	=	-104,16 m ²
	Summe befestigte Hoffläche				= 1.784,03 m²
	Summe befestigte Fläche gesamt				= 6.211,80 m²

2.) Zur Bebauung vorgesehene Fläche:

2.a) mit Gebäuden vorgesehene Flächen

2.1 Errichtung Hähnchenmaststall 3+4 einschl. Abluftturm m. Abluftwäscher, SW-Lagergruben u. Futtermittelsilos

Hähnchenmaststall 3 (BE5)	80,525 m	x	26,43 m	=	2.128,28 m ²
Abluftturm m Abluftwäscher u. SW-Lagergrube					
+ u. Technik	7,20 m	x	25,97 m	=	186,95 m ²
+ Hygienebereich (BE 7)	10,00 m	x	6,39 m	=	63,90 m ²
+	8,40 m	x	4,375 m	=	36,75 m ²
					= 2.415,87 m ²

Hähnchenmaststall 4 (BE6)	80,525 m	x	26,43 m	=	2.128,28 m ²
Abluftturm m Abluftwäscher u. SW-Lagergrube u.					
+ Technik	7,20 m	x	25,97 m	=	186,95 m ²
					= 2.315,22 m ²

neu vorgesehene Fläche Hähnchenmaststall 3+4 einschl. Abluftturm = 4.731,10 m²

Futtermittelsilos	14,00 m	x	4,00 m	=	56,00 m ²
	neu vorgesehene Fläche Futtermittelsilos				= 56,00 m²

2.2 Vergrößerung des Abluftturmes an den vorh. Stalleinheiten 1+2

Abluftturm am Hähnchenmaststall 1	7,96 m	x	21,08 m	=	167,80 m ²
+ Abbruch vorh. Abluftturm	- 4,20 m	x	13,85 m	=	-58,17 m ²
+ Abluftturm am Hähnchenmaststall 2	7,96 m	x	21,08 m	=	167,80 m ²
+ Abbruch vorh. Abluftturm	- 4,20 m	x	13,85 m	=	-58,17 m ²
	neu vorgesehene Fläche Vergrößerung Abluftturm Stall 1+2				= 219,25 m²

Summe mit Gebäuden vorgesehene Fläche gesamt = 5.006,35 m²

2.b) neu befestigte Hoffläche

2.1 Errichtung Hähnchenmaststall 3+4

durch CAD ermittelt	Grasweg	1.352,50 m ²
	Befestigte Hoffläche	757,22 m ²
Summe neu befestigte Hoffläche Hähnchenmaststall 3+4	=	<u>2.109,72 m²</u>

2.2 Vergrößerung Abluftturm Stall 1+2

neu befestigte Hoffläche	=	0,00 m ²
- mit Gebäuden überbaute Hoffläche		
7,96 m x 21,08 m - 4,20 m x 13,85 m	=	-109,63 m ²
7,96 m x 21,08 m - 4,20 m x 13,85 m	=	-109,63 m ²
	=	<u>-219,25 m²</u>

Summe neu befestigte Hoffläche gesamt = 1.890,47 m²

Summe zur Bebauung vorgesehene Fläche gesamt = 6.896,82 m²

3.) Ermittlung der Gebäudeklasse:

Gebäudemerkmal = ohne Aufenthaltsräume

Lage = freistehend

Höhe < 7,00m

Nutzungseinheiten = 2

Bruttogrundfläche > 400m²

= Gebäudeklasse 1b

4.) Grundfläche:

bisher bebaute Fläche	6.211,80 m ²
+ neu bebaute Fläche	6.896,82 m ²
	= <u>13.108,62 m²</u>

Grundfläche gesamt = 13.108,62 m² < GR max 13.500 m²

5.) Geschossfläche:

= entfällt

6.) Nutzfläche nach DIN 283:

Stall 3	80,00m	x	25,00 m	=	2.000,00 m ²
+ Abluftturm	6,74 m	x	22,60 m	=	152,32 m ²
+ Technik	6,80 m	x	2,56 m	=	17,41 m ²
+ Stall 4	80,00m	x	25,00 m	=	2.000,00 m ²
+ Abluftturm	6,74 m	x	22,60 m	=	152,32 m ²
+ Technik	6,80 m	x	2,56 m	=	17,41 m ²
+ Umkleideraum	1,51 m	x	4,76 m	=	7,19 m ²
+ Dusche	1,51 m	x	2,01 m	=	3,04 m ²
+ Technikraum	11,03 m	x	4,12 m	+ 4,03 m	x 1,63 m = 51,94 m ²
+ Heizung	4,20 m	x	3,82 m	=	16,04 m ²
+ Lager	4,20 m	x	3,82 m	=	16,04 m ²
+ Stall 1- Abluftturm	7,50 m	x	17,70 m	=	132,75 m ²
+ Stall 1-Technik	2,57 m	x	7,50 m	=	19,28 m ²
+ Stall 2 - Abluftturm	7,50 m	x	17,70 m	=	132,75 m ²
+ Stall 2 - Technik	2,57 m	x	7,50 m	=	19,28 m ²

Nutzfläche gesamt = 4.737,76 m²

7.) Wohnfläche nach WoFIV:

= entfällt

8.) cbm umbauter Raum nach DIN 277:**8.1 Hähnchenmaststall 3+4 einschl. Abluftturm u. SW-Lagergruben****Stallhülle Stall 3**

lt.Berechnungsblatt BRI (Bereich a)	6.946,97 m ³	+	3.783,43 m ³	=	10.730,40 m ³
Abluftturm	1.696,86 m ³	+	76,82 m ³	=	1.773,68 m ³
+ lt.Berechnungsblatt BRI (Bereich b)	0,00 m ³	+	0,00 m ³	=	0,00 m ³
+ lt.Berechnungsblatt BRI (Bereich c)	0,00 m ³	+	0,00 m ³	=	0,00 m ³
Zwischenbau Hygienebereich					
lt.Berechnungsblatt BRI (Bereich a)	207,68m ³ +42,81m ³	+	127,16m ³ +20,76m ³	=	398,41 m ³
+ lt.Berechnungsblatt BRI (Bereich b)	0,00 m ³	+	0,00 m ³	=	0,00 m ³
+ lt.Berechnungsblatt BRI (Bereich c)	0,00 m ³	+	0,00 m ³	=	0,00 m ³
Summe umbauter Raum Hähnchenmaststall 3 mit Zwischenbau					= 12.902,49 m³

Stallhülle Stall 4

lt.Berechnungsblatt BRI (Bereich a)	6.946,97 m ³	+	3.783,43 m ³	=	10.730,40 m ³
Abluftturm	1.696,86 m ³	+	76,82 m ³	=	1.773,68 m ³
+ lt.Berechnungsblatt BRI (Bereich b)	0,00 m ³	+	0,00 m ³	=	0,00 m ³
+ lt.Berechnungsblatt BRI (Bereich c)	0,00 m ³	+	0,00 m ³	=	0,00 m ³
Summe umbauter Raum Hähnchenmaststall 4					= 12.504,08 m³

Summe umbauter Raum Hähnchenmaststall 3+4 einschl.Abluftturm = 25.406,57 m³

Aufstellung Futtermittelsilos

lt.Berechnungsblatt BRI (Bereich a)			160,00 m ³	=	160,00 m ³
+ lt.Berechnungsblatt BRI (Bereich b)			0,00 m ³	=	0,00 m ³
+ lt.Berechnungsblatt BRI (Bereich c)			14,70 m ³	=	14,70 m ³
Summe umbauter Raum Futtermittelsilos					= 174,70 m³

8.2 Anbau Abluftturm am Hähnchenmaststall 1+2

lt.Berechnungsblatt BRI (Bereich a)	1.191,35 m ³	+	1.191,35 m ³	=	2.382,70 m ³
+ lt.Berechnungsblatt BRI (Bereich b)	0,00 m ³	+	0,00 m ³	=	0,00 m ³
+ lt.Berechnungsblatt BRI (Bereich c)	0,00 m ³	+	0,00 m ³	=	0,00 m ³
Summe umbauter Raum Anbau Abluftturm Stall 1+2					= 2.382,70 m³

cbm umbauter Raum gesamt = 27.963,97 m³

8a.) cbm Inhalt Auffangwasser:**SW-Lagergruben**

Lagergrube für Flüssigung unter Abluftturm Stall 3							
+	8,09 m	x	19,90 m	x	1,19 m	=	191,58 m ³
Lagergrube für Abschlammwasser unter Abluftturm Stall 4							
+	8,09 m	x	19,90 m	x	1,19 m	=	191,58 m ³
cbm Inhalt Auffangwasser gesamt = 383,16 m³							

9.) Rohbauindex:

<u>Hähnchenmaststall 3 mit Abluftturm</u>				
BRI lt. Berechnungsblatt (Bereich a+c)	12.902,49 m ³			
bis 2000m ³	2.000,00 m ³	x	75,00 €/m ³	= 150.000,00 €
+ bis 5000m ³	3.000,00 m ³	x	62,00 €/m ³	= 186.000,00 €
+ über 5000m ³	7.902,49 m ³	x	49,00 €/m ³	= 387.222,01 €
+ BRI lt. Berechnungsblatt (Bereich b)	0,00 m ³	x	41,00 €/m ³	= 0,00 €
<u>Hähnchenmaststall 4 mit Abluftturm</u>				
BRI lt. Berechnungsblatt (Bereich a+c)	12.504,08 m ³			
bis 2000m ³	2.000,00 m ³	x	75,00 €/m ³	= 150.000,00 €
+ bis 5000m ³	3.000,00 m ³	x	62,00 €/m ³	= 186.000,00 €
+ über 5000m ³	7.504,08 m ³	x	49,00 €/m ³	= 367.699,92 €
+ BRI lt. Berechnungsblatt (Bereich b)	0,00 m ³	x	41,00 €/m ³	= 0,00 €
				= 1.426.921,93 €

Anbau Abluftturm an Stall 1+2

<u>Abluftturm am Stall 1</u>				
BRI lt. Berechnungsblatt (Bereich a+c)	1.293,47 m ³	x	75,00 €/m ³	= 97.010,25 €
+ BRI lt. Berechnungsblatt (Bereich b)	0,00 m ³	x	41,00 €/m ³	= 0,00 €
<u>Abluftturm am Stall 2</u>				
BRI lt. Berechnungsblatt (Bereich a+c)	1.293,47 m ³	x	75,00 €/m ³	= 97.010,25 €
+ BRI lt. Berechnungsblatt (Bereich b)	0,00 m ³	x	41,00 €/m ³	= 0,00 €
				= 194.020,50 €

Futtermittelsilos

(4 Stck incl. Betonplatte)	4	x	5.000,00 €	= 20.000,00 €
----------------------------	---	---	------------	---------------

Rohbaukosten gesamt = 1.640.942,43 €

10.) Herstellungskosten: (ohne Technik)

Stall 3+4	25.406,57 m ³	x	58,00 €/m ³	= 1.473.581,06 €
+ Abluftturm Stall 3+4	3.547,36 m ³	x	107,00 €/m ³	= 379.567,52 €
+ Abluftturm Stall 1+2	2.382,70 m ³	x	107,00 €/m ³	= 254.948,90 €
+ Futtermittelsilos (4Stck. incl. Betonplatte)	4	x	5.747,00 €/m ³	= 22.988,00 €
				Herstellungskosten gesamt = 2.131.085,48 €

ohmte _____, den 2020/erg. 18.12.2024
Ort: _____ Datum:

Aufgestellt: Hüdepohl/Oeverink/Riedeman
Meppen, den 8.10.2020/erg. 18.12.2024

Nieders. Landgesellschaft mbH
-Geschäftsstelle Meppen-
i.A.

Bauherr: _____

Börger