

An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Osnabrück Am Schölerberg 1 49082 Osnabrück 0541/501-0	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
--------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorIVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Name Bauherr/in	Vorname	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Schulze-Zumkley Hähnchenmast GmbH	Friedrich-Wilhelm	05471/8552	05471/9537249
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
Brockstraße 10	49163 Bohmte	fschulze-zumkley@t-online.de	
Baumaßnahme			
Erweiterung der bestehenden Hähnchenmastanlage mit 84000 Plätzen um zwei weitere Stalleinheiten mit je 42.000 Mastplätzen			
hier: 2. Vergrößerung des Abluftturms an den vorh. Stalleinheiten 1 und 2 mit Einbau eines DLG-zertifizierten Abluftwäschers			
<input type="checkbox"/> Errichtung <input checked="" type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung			
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung		beabsichtigte Nutzung	

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Bohmte		
Straße, Hausnummer		
An der Tappenburg		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Bohmte	27	58 u. 59

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundfläche (m²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
Abluftturm Stall 1	< 7,00m	1,00	167,80		x				
Abluftturm Stall 2	< 7,00m	1,00	167,80		x				

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	74255 qm		
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche		219	qm
Größe oder Freifläche	64781 qm		
Umbauter Raum gem. DIN 277	27901 cbm		

5. Ermittlung des Herstellungswertes / des Rohbauwertes

Herstellungskosten	254949 Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	194021 Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	m	siehe UVS
Moor- und Heideflächen	m	siehe UVS
Eisenbahnen	275 m	
Hochspannungsleitungen	16 m	
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	m	siehe UVS
6.1 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
6.2 Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	Horizontal mit Isolierfolie		
Wände / Baustoffart und Stärke			
Fundamente	Stahlbeton gem.statische Berechnung		
Kellermauerwerk	außen	entfällt	innen
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	Stahlbetonsockel+ Stahlkonstruktion m Sandwichpanele	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	Sockel grau Sandwichpanele grün	innen grün
Dächer			
Dacheindeckung Baustoff	Sandwichpanele u. Trapezblech		
Dacheindeckung (Farbe)	grün		
Dachform	Flachdach+ Pultdach		
Dachneigung (Gradzahl)	0° + 20°		
Harte Bedachung	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
Decken (Art und Stärke)			
Kellergeschoss	entfällt		
Geschosse	entfällt		
Dachgeschosse	entfällt		
Dachschrägen	Obergurt der Stahlkonstruktion		
Treppen (Konstruktionen und Steigungsverhältnis) entfällt			
Fußböden (Art und Stärke) in Aufenthaltsräumen	entfällt		
in Küchen, Bad	entfällt		
in Wirtschaftsräumen	Stahlbetonsohle		
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)	entfällt		

8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

siehe landschaftspflegerischen Planungsbeitrag

9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	notwendigen Einstellplätze	Summe der Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
Beispiel: 3.1	Laden 75 m ²	x 1 Stellplatz/30 m ² = 3 Stellplätze
Betriebseinheiten (1+2)	1 (vorh.)	1 (vorh.)
Gesamtanzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		

10. Ergänzungen

z. B. Brandschutznachweise gem. § 11 BauVorVO
siehe Brandschutzkonzept

11. Anlagen

12. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Bauherrin / des Bauherrn	ggf. Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers
Bohmte, 8.10.2020/erg.18.12.2024	Osnabrück, 8.10.2020/erg.18.12.2024