

An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Osnabrück Am Schölerberg 1 49082 Osnabrück 0541/501-0	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
--	---	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen  oder ausfüllen

## Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorIVO)

### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Name Bauherr/in	Vorname	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Schulze-Zumkley Hähnchenmast GmbH	Friedrich-Wilhelm	05471/8552	05471/9537249
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
Brockstraße 10	49163 Bohmte	fschulze-zumkley@t-online.de	
Baumaßnahme			
Erweiterung der bestehenden Hähnchenmastanlage mit 84000 Plätzen um zwei weitere Stalleinheiten mit je 42.000 Mastplätzen			
hier: <b>2. Vergrößerung des Abluftturms an den vorh. Stalleinheiten 1 und 2 mit Einbau eines DLG-zertifizierten Abluftwäschers</b>			
<input type="checkbox"/> Errichtung <input checked="" type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung			
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung		beabsichtigte Nutzung	

### 2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Bohmte		
Straße, Hausnummer		
An der Tappenburg		
Gemarkung	Flur	Flurstück
Bohmte	27	58 u. 59

### 3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundfläche (m²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
Abluftturm Stall 1	< 7,00m	1,00	167,80		x				
Abluftturm Stall 2	< 7,00m	1,00	167,80		x				

### 4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	74255 qm		
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche		219	qm
Größe oder Freifläche	64781 qm		
Umbauter Raum gem. DIN 277	27901 cbm		

## 5. Ermittlung des Herstellungswertes / des Rohbauwertes

Herstellungskosten	254949 Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	194021 Euro

## 6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	m	siehe UVS
Moor- und Heideflächen	m	siehe UVS
Eisenbahnen	275 m	
Hochspannungsleitungen	16 m	
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	m	siehe UVS
6.1 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
6.2 Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

## 7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	Horizontal mit Isolierfolie		
<b>Wände / Baustoffart und Stärke</b>			
Fundamente	Stahlbeton gem.statische Berechnung		
Kellermauerwerk	außen	entfällt	innen entfällt
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	Stahlbetonsockel+ Stahlkonstruktion m Sandwichpanele	innen Sandwichpanele
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	Sockel grau Sandwichpanele grün	innen grün
<b>Dächer</b>			
Dacheindeckung Baustoff	Sandwichpanele u. Trapezblech		
Dacheindeckung (Farbe)	grün		
Dachform	Flachdach+ Pultdach		
Dachneigung (Gradzahl)	0° + 20°		
Harte Bedachung	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
<b>Decken (Art und Stärke)</b>			
Kellergeschoss	entfällt		
Geschosse	entfällt		
Dachgeschosse	entfällt		
Dachschrägen	Obergurt der Stahlkonstruktion		
<b>Treppen (Konstruktionen und Steigungsverhältnis) entfällt</b>			
Fußböden (Art und Stärke) in Aufenthaltsräumen	entfällt		
in Küchen, Bad	entfällt		
in Wirtschaftsräumen	Stahlbetonsohle		
<b>Schornsteine (Baustoffe)</b> (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)	entfällt		

## 8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

siehe landschaftspflegerischen Planungsbeitrag

## 9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	notwendigen Einstellplätze	Summe der Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
Beispiel: 3.1	Laden 75 m <sup>2</sup>	x 1 Stellplatz/30 m <sup>2</sup> = 3 Stellplätze
Betriebseinheiten (1+2)	1 (vorh.)	1 (vorh.)
<b>Gesamtanzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)</b>		

## 10. Ergänzungen

z. B.  Brandschutznachweise gem. § 11 BauVorVO  
siehe Brandschutzkonzept

## 11. Anlagen

## 12. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Bauherrin / des Bauherrn	ggf. Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers
Bohmte, 8.10.2020/erg.18.12.2024	Osnabrück, 8.10.2020/erg.18.12.2024