

An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Osnabrück Am Schölerberg 1 49082 Osnabrück 0541/501-0	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
--	---	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorIVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Name Bauherr/in Schulze-Zumkley Hähnchenmast GmbH&Co.KG	Vorname Friedrich-Wilhelm	Telefon (m. Vorwahl) 05471/8552	Fax 05471/9537249
Straße, Hausnummer Brockstraße 10	PLZ, Ort 49163 Bohmte	E-Mail fschulze-zumkley@t-online.de	
Baumaßnahme Aufstellung von 4 Futtermittelsilos (je 40m³)			
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung			
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung		beabsichtigte Nutzung	

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Bohmte		
Straße, Hausnummer An der Tappenburg		
Gemarkung Bohmte	Flur 27	Flurstück 58 u. 59

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung Gebäude-Nr.	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungs- einheiten	Angabe der Brutto- Grundfläche (m²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
Futtermittelsilos	<7,00	1,00	49,00		x				
II									
III									
IV									
V									
VI									

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	74255 qm
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	13589 qm Neu 49
Größe oder Freifläche	60617 qm
Umbauter Raum gem. DIN 277	175 cbm

5. Ermittlung des Herstellungswertes / des Rohbauwertes

Herstellungskosten	22988 Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	20000 Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	m	siehe uvs
Moor- und Heideflächen	m	siehe uvs
Eisenbahnen	275 m	
Hochspannungsleitungen	105 m	
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	m	siehe uvs
6.1 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
6.2 Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	verzinkte Stahltragkonstruktion	
Wände / Baustoffart und Stärke		
Fundamente	Stahlbetonsohlplatte	
Kellermauerwerk	außen entfällt	innen entfällt
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen Kunststoffsilobehälter	innen entfällt
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen hellbraun	innen entfällt
Dächer		
Dacheindeckung Baustoff	Kunststoff	
Dacheindeckung (Farbe)	hellbraun	
Dachform	im Behälter intetriert	
Dachneigung (Gradzahl)		
Harte Bedachung	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Decken (Art und Stärke)		
Kellergeschoss	entfällt	
Geschosse	entfällt	
Dachgeschosse	entfällt	
Dachschrägen	entfällt	
Treppen (Konstruktionen und Steigungsverhältnis)		
<u>Fußböden (Art und Stärke)</u> in Aufenthaltsräumen	entfällt	
in Küchen, Bad	entfällt	
in Wirtschaftsräumen	entfällt	
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)	entfällt	

8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

--

9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe der Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
Beispiel: 3.1	Laden 75 m ² auf der Hoffläche vorh.	x 1 Stellplatz/30 m ² = 3 Stellplätze
Gesamtanzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		

10. Ergänzungen

z. B. Brandschutznachweise gem. § 11 BauVorlVO

11. Anlagen

--

12. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Bauherrin / des Bauherrn	ggf. Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers
Bohmte, 8.10.2020	Osnabrück, 8.10.2020