

An die Bauaufsichtsbehörde Landkreis Osnabrück Am Schölerberg 1 49082 Osnabrück 0541/501-0	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
--	---	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorIVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Name Bauherr/in Schulze-Zumkley Hähnchenmast GmbH&Co.KG	Vorname Friedrich-Wilhelm	Telefon (m. Vorwahl) 05471/8552	Fax 05471/9537249
Straße, Hausnummer Brockstraße 10	PLZ, Ort 49163 Bohmte	E-Mail fschulze-zumkley@t-online.de	
Baumaßnahme Erweiterung der bestehenden Hähnchenmastanlage mit 84000 Plätzen um zwei weitere Stalleinheiten mit je 42.000 Mastplätzen hier: 1.Errichtung des 3. und 4.Hähnchenmaststalles einschließlich Abluftturm mit Einbau DLG-zertifizierten Abluftwäscher			
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung <input type="checkbox"/> Änderung <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung			
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung		beabsichtigte Nutzung	

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Bohmte		
Straße, Hausnummer An der Tappenburg		
Gemarkung Bohmte	Flur 27	Flurstück 58 u. 59

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung Gebäude-Nr.	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundfläche (m²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
Hähnchenmaststall 3	< 7,00m	1,00	2315,23		x				
Hähnchenmaststall 4	< 7,00m	1,00	2315,23		x				

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	74255 qm		
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	9434	qm	
Größe oder Freifläche	64821 qm		
Umbauter Raum gem. DIN 277	27901 cbm		

5. Ermittlung des Herstellungswertes / des Rohbauwertes

Herstellungskosten	1876136 Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	1446921 Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	m	siehe UVS
Moor- und Heideflächen	m	siehe UVS
Eisenbahnen	275 m	
Hochspannungsleitungen	16 m	
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	m	siehe UVS
6.1 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein
6.2 Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nein

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	Horizontal mit Isolierfolie	
Wände / Baustoffart und Stärke		
Fundamente	Stahlbeton gem.statische Berechnung	
Kellermauerwerk	außen Lagergrube=Stahlbeton	innen entfällt
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen Stahlbetonsockel oberhalb Trapezblech Sockel grau	innen Oberhalb KS mit Verkleidung
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen Blechverkleidung grün	innen grau
Dächer		
Dacheindeckung Baustoff	Trapezblech	
Dacheindeckung (Farbe)	grün	
Dachform	Satteldach	
Dachneigung (Gradzahl)	15°	
Harte Bedachung	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Decken (Art und Stärke)		
Kellergeschoss	Lagergrube=Stahlbeton	
Geschosse	Unterdecke aus PUR-Hartschaumplatten	
Dachgeschosse	entfällt	
Dachschrägen	Obergurte der Stahlkonstruktion	
Treppen (Konstruktionen und Steigungsverhältnis) entfällt		
<u>Fußböden (Art und Stärke)</u> <u>in Aufenthaltsräumen</u>		
in Küchen, Bad		
in Wirtschaftsräumen		
Stahlbetonsohle		
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)		
entfällt		

8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

siehe landschaftspflegerischen Planungsbeitrag

9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe der Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
Beispiel: 3.1	Laden 75 m ²	x 1 Stellplatz/30 m ² = 3 Stellplätze
Betriebseinheiten (3+4)	1 (vorh.)	1 (vorh.)
Gesamtanzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		

10. Ergänzungen

z. B. Brandschutznachweise gem. § 11 BauVorVO
siehe Brandschutzkonzept

11. Anlagen

12. Unterschriften

Datum, Unterschrift des Bauherrin / des Bauherrn	ggf. Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers
Bohmte, 8.10.2020/erg.18.12.2024	Osnabrück, 8.10.2020/erg.18.12.2024