



SCHNELL,  
UNABHÄNGIG, BEQUEM



Landkreis Osnabrück  
Fachdienst Planen und Bauen  
Am Schölerberg 1  
49082 Osnabrück

ID=KFAS\_N600000  
23.04.21 12:12

## Antrag auf Baugenehmigung für Sonderbauten im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 Niedersächsische Bauordnung)

### Informationspflicht

#### Datenschutzrechtliche Hinweise

Die Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) sieht vor, dass die oder der Verantwortliche Sie als betroffene Person darüber informiert, wie Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet werden und welche Rechte Sie in diesem Zusammenhang haben.

Die Informationen zur Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen für den nachfolgenden Antrag können unter folgendem Link eingesehen werden: [Information zur Datenschutz-Grundverordnung über die Erhebung und Verarbeitung personenbezogener Daten](#)

Ich habe die Information zur Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen zur Kenntnis genommen.

## Datenschutzerklärung

### Informationspflicht

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben ein Anliegen beim Landkreis Osnabrück, Fachdienst Planen und Bauen vorgetragen.

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens werden personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet, insbesondere erhoben und gespeichert, wie z.B. Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie die notwendigen Angaben zur Bearbeitung. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf gesetzlicher Grundlage. Wir weisen Sie darauf hin, dass eine Bearbeitung Ihres Anliegens nur unter Angabe Ihrer Daten möglich ist.

Ihre Daten werden an externe Behörden weitergeleitet, die nach den gesetzlichen Bestimmungen am Verfahren beteiligt sind. Die Verwendung oder Weitergabe Ihrer Daten an unbeteiligte Dritte wird ausgeschlossen.

Für den Schutz Ihrer personenbezogenen Daten haben wir alle technischen und organisatorischen Maßnahmen getroffen, um ein hohes Schutzniveau zu schaffen. Wir halten uns dabei strikt an die Datenschutzgesetze und die sonstigen datenschutzrelevanten Vorschriften. Ihre Daten werden ausschließlich über sichere Kommunikationswege an die zuständige Stelle übergeben.

In dem Fall eines gebührenpflichtigen Vorgangs übermitteln wir zur Abwicklung der Bezahlung Ihre bezahlrelevanten Daten an den ePayment-Provider.

Weitere Informationen zur Datenverarbeitung und Datensicherheit erhalten Sie auf der Homepage des Landkreises Osnabrück unter [www.landkreis-osnabrueck.de/information-dsgvo](http://www.landkreis-osnabrueck.de/information-dsgvo).

Den Landkreis Osnabrück, FD Planen und Bauen als verantwortliche datenverarbeitende Stelle können Sie per E-Mail unter [planenundbauen@landkreis-osnabrueck.de](mailto:planenundbauen@landkreis-osnabrueck.de) bzw. postalisch unter Landkreis Osnabrück, FD Planen und Bauen, Am Schölerberg 1, 49082 Osnabrück, kontaktieren.

Sie können außerdem die Datenschutzbeauftragte des Landkreises Osnabrück per E-Mail unter [datenschutz@landkreis-osnabrueck.de](mailto:datenschutz@landkreis-osnabrueck.de) bzw. postalisch unter Landkreis Osnabrück, Datenschutzbeauftragte, Am Schölerberg 1, 49015 Osnabrück kontaktieren.

Sie können gegenüber dem Landkreis Osnabrück folgende Rechte geltend machen:

Recht auf Auskunft

Recht auf Berichtigung oder Löschung

Einschränkung der Verarbeitung

Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung

Darüber hinaus können Sie sich an die Niedersächsische Aufsichtsbehörde für den Datenschutz, Landesbeauftragte für den Datenschutz Niedersachsen in Hannover, wenden und dort ein Beschwerderecht geltend machen.

Wenn Sie bereits über die Datenschutz-Grundverordnung und die Datenschutzbestimmungen informiert worden sind, sehen Sie dieses Schreiben als gegenstandslos an.

### Baumaßnahme

#### Hinweis zum digitalen Einreichen

Bei dem digitalen Baugenehmigungsverfahren ist es notwendig sich einmalig auf der [Conject-Plattform](#) zu registrieren. Sie bekommen nach dem digitalen Einreichen eine E-Mail mit allen weiteren Hinweisen und einem entsprechenden Link.

Bereich
<input type="checkbox"/> Innenbereich
<input checked="" type="checkbox"/> Außenbereich
Baumaßnahme
Erweiterung der bestehenden Hähnchenmastanlage mit 84000 Plätzen um zwei weitere Stalleinheiten mit je 42.000 Mastplätzen: 1. Errichtung des 3. und 4. Hähnchenmaststalles einschließlich Abluftturm mit Einbau DLG-zertifizierten Abluftwäscher Vergrößerung des Abluftturms an den vorh. Stalleinheiten 1 und 2 mit Einbau eines DLG-zertifizierten Abluftwäschers

Art des Bauvorhabens
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung
<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung

### Baugrundstück

Gemeinde
Bohmte
Straße
An der Tappenburg
Gemarkung
Bohmte
Flur
27
Flurstück
58 und 59

### Bauherrin / Bauherr

Bauherr Anrede		Name der juristischen Person	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauherrengemeinschaft		Schulze Zumkley Hähnchenmast GmbH&Co.KG	
<input type="checkbox"/> Architekturbüro			
<input type="checkbox"/> Planungsbüro			
<input type="checkbox"/> Ingenieurbüro			
<input type="checkbox"/> ~			
Familiename		Vorname	
Schulze Zumkley		Friedrich-Wilhelm	
Staat			
Deutschland			
Postleitzahl	Ort		
49163	Bohmte		
Straße			Hausnummer
Brockstraße			10
Mobilnummer oder Telefon		Emailadresse	
05471/8552		fschulze-zumkley@t-online.de	

Ich benenne / wir benennen die Bauleiterin / den Bauleiter spätestens bei Baubeginn.

### Bauleiterin / Bauleiter

Berufsbezeichnung
-------------------

### Entwurfsverfassende Person

Ist ein Entwurfsverfasser / eine Entwurfsverfasserin erforderlich?
<input checked="" type="checkbox"/> ja
<input type="checkbox"/> nein

**Angaben juristischer Person / Personengesellschaft  
mit Angaben zur entwurfsverfassenden, natürlichen Person**

Anrede <input type="checkbox"/> Bauherrengemeinschaft <input type="checkbox"/> Architekturbüro <input checked="" type="checkbox"/> Planungsbüro <input type="checkbox"/> Ingenieurbüro <input type="checkbox"/> ~		Name der juristischen Person / Personengesellschaft Niedersächsische Landgesellschaft m.b.H., Gst Meppen	
Familienname (entwurfsverfassende Person) Börger		Vorname (entwurfsverfassende Person) Friedhelm	
Berufsbezeichnung Dipl.-Ing (FH), Architekt			
Staat Deutschland	Postleitzahl 49716	Ort Meppen	
Straße Am Nachtigallenwäldchen			Hausnummer 2
Telefonnummer 05931 - 9358 39	Emailadresse Friedhelm.Boerger@nlg.de	Faxnummer 0511 - 1211 15039	

**Bauvorlagenberechtigt**

bauvorlageberechtigt nach

- § 53 Absatz 3 Niedersächsische Bauordnung nach

Bitte entsprechendes ankreuzen

- Nummer 1 Architektin / Architekt

**Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner**

Vorname Wird im Laufe		Familienname der Antragsbearbeitung	
Berufsbezeichnung nachgereicht			
Staat Deutschland	Postleitzahl 49716	Ort Meppen	
Straße Wird nachgereicht			Hausnummer 123
Telefon (Festnetz oder Mobil) 05931 - 935843			

erstellberechtigt nach § 65 Absatz 4 oder 5 Niedersächsische Bauordnung

- Nummer 1

und eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer in

- Niedersachsen

eingetragen unter der Nummer 123456
--

**Früher erstellte Bescheide**

Sind Baugenehmigungen / Teilgenehmigungen vorhanden? <input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Sind Bauvorbescheide vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein

## 1 Baugenehmigung / Teilgenehmigung

Datum 20.04.2011
Aktenzeichen FD 6-11-02988-10

### Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Ist für die beantragte Baumaßnahme eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung erforderlich?

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung nicht erforderlich.

Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer / mehrerer Abweichung / Abweichungen, einer / mehrerer Ausnahme / Ausnahmen und / oder einer / mehrerer Befreiung / Befreiungen erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

### Baulasten

Ist eine Baulast für die beantragte Baumaßnahme erforderlich?

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.

### Erschließung

Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

von öffentlicher Verkehrsfläche

### Notwendige Einstellplätze

Sind zusätzliche Stellplätze erforderlich?

ja

nein

### Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

Ist eine Niederschlagswasserbeseitigung notwendig?

ja

nein

Einleitung in ein Gewässer

Versickerung auf dem Grundstück

### Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

Ist eine sonstige Abwasserbeseitigung notwendig?

ja

nein

Sonstiges

Sonstige Abwasserbeseitigung durch  
Schmutzwasserauffanggruben

### Trinkwasserversorgung erfolgt durch

Ist eine Trinkwasserversorgung notwendig?

ja

nein

zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

### Löschwasserversorgung erfolgt durch

Ist eine Löschwasserversorgung notwendig?

ja

nein

## Heizungsart

Wird eine Heizung verbaut?

- ja  
 nein

- Zentralheizung  
 Gas

## Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

### Pläne und Bauzeichnungen

- Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes  
 Lageplan  
 Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten

### Bau- und Betriebsbeschreibung

- Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorIVO)  
 Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorIVO)  
 Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorIVO)  
 Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorIVO)

## Dem Bauantrag sind weitere folgende Unterlagen beigefügt

- UVP - Unterlagen  
 Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes

### Erklärung Bevollmächtigung

Ich erkläre / wir erklären außerdem, dass die Entwurfsverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

## Abfrage Signatur

Wie möchten Sie den Antrag einreichen?

- Einreichung ohne qualifizierte Signatur  
 Einreichung mit qualifizierter Signatur  
 Analog mit gedruckter Fassung des Antrags

Datum

Unterschrift Bauherr