



Die Ersatzgeldberechnung bemisst sich nach § 15 (6) BNatSchG und NLT (2011) „nach den durchschnittlichen Kosten der nicht durchführbaren Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen einschließlich der erforderlichen durchschnittlichen Kosten für deren Planung und Unterhaltung sowie die Flächenbereitstellung unter Einbeziehung der Personal- und sonstigen Verwaltungskosten.“ Sie erfolgt ausgehend von der benötigten Kompensationsfläche (multifunktionaler Kompensationsbedarf, vgl. auch Kap. 7.8.1 und 7.8.3) nach dem Investitionsbedarf. Zwingend umzusetzende CEF-Maßnahmen (K1.1, K1.2, K7) bzw. anteilige Flächengrößen (K2.1) sind hierbei nicht berücksichtigt.

Hier fließen neben den Kosten des Flächenerwerbs, die Kostenpunkte Herstellung und Einrichtungspflege, Planung, Verwaltung sowie Erfolgskontrolle ein. Für den Flächenerwerb wurde für Acker und Grünland einheitlich ein Preis von 3,00 €/m<sup>2</sup> veranschlagt, für Wald 1,00 €/m<sup>2</sup>. Bei K2.1 und K2.2 wird zusätzlich zum Flächenpreis der Bestandswert kalkuliert, welcher hier mit 2,50 €/m<sup>2</sup> zu veranschlagen ist. Bei K4 wird zusätzlich zum Flächenpreis eine Hiebsunreifeentschädigung mit 2,50 €/m<sup>2</sup> angesetzt. Da sich der Aufwand für die Herstellung und Einrichtungspflege der Kompensationsflächen für die aufgeführten Maßnahmen unterscheidet, variiert der Preis pro m<sup>2</sup> sehr stark in Abhängigkeit von der Größe und Art der Maßnahme zwischen 0,02 €/m<sup>2</sup> bei K2.1, 0,10 € bei K6 für die Umwandlung von Acker in Extensivgrünland, 0,70 €/m<sup>2</sup> bei K3 für die Entwicklung eines Waldrandes, 1,20 €/m<sup>2</sup> bei K3 für die Aufforstung von Laubwald und 1,25 €/m<sup>2</sup> (einschließlich Verschluss von Entwässerungsgräben) bei K4 und 15,00 €/m<sup>2</sup> bei K8 für die Anpflanzung einer Hecke.

Grundlage der Kalkulation bildet ein überschlägiger Preis für die Erstinstandsetzung einer Prozessschutzfläche<sup>1</sup> (sehr geringe Pflegekosten, lediglich Markierung der Maßnahmenfläche) sowie einer Waldumbaumaßnahme, allgemein gültige Aufforstungskosten für Laubwald und Gehölzstreifen sowie durchschnittliche Kosten bei der Umwandlung von Acker in Grünland. Die Planungskosten, Verwaltungskosten und Kosten für die Erfolgskontrolle sind für alle flächenbezogenen Maßnahmen gleich hoch angesetzt.

Gleichlaufend mit den Kosten für die Herstellung und Einrichtungspflege, werden die für die Kompensationsmaßnahmen anfallenden und auf 25 Jahre kalkulierten Pflegekosten gestaffelt angesetzt. Für den Prozessschutz in Waldbeständen (K2.1) entfallen die jährlichen Pflegekosten, ggf. entstehen Kosten

---

<sup>1</sup> ohne CEF-Maßnahmen-Anteil

im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht. ~~Im Zuge der Sicherung der Alt Eichen im Wald (K2.2) entstehen ggf. Pflegekosten durch Entnahme von bedrängenden Nachbarbäumen.~~ Für die Aufforstung von Laubwald (K3) werden 0,16 € pro m<sup>2</sup> und Jahr veranschlagt. Die Entwicklung eines Waldrandes (K3) erfordert einen reduzierten Pflegeaufwand, weshalb hierfür die Pflegekosten pro Jahr um die Hälfte reduziert und auf 0,08 € pro m<sup>2</sup> und Jahr kalkuliert werden. Für die Umwandlung von Acker in Extensivgrünland (K6) betragen die jährlichen Pflegekosten 0,05 € pro m<sup>2</sup> und Jahr. ~~Für die Pflege der an-pflanzten Hecken ist ein erhöhter jährlicher Pflegeaufwand von 0,40 €/m<sup>2</sup> notwendig (K8).~~

Die Schätzung der Pflegekosten pro Jahr wurde an die örtlichen Gegebenheiten im Trassenbereich der 380-kV-Leitung Wahle-Mecklar, Abschnitt C, angepasst.

Die Kompensationsmaßnahme K5 – Anpflanzung von Bäumen – wird hier beispielhaft pauschal über die Stückzahl der zu pflanzenden Laubbäume kalkuliert. Hierbei wird, wie im Maßnahmenblatt K5 angeben, von einem Laubbaum mit Ballen und einem Stammumfang von 10-12 cm ausgegangen. Neben dem reinen Anschaffungspreis des Baumes sind die Lieferung und Pflanzung des Baumes, die Verankerung sowie die Fertigstellungspflege in den Pauschalpreis von 500 € eingeflossen.

**Tabelle zu Kapitel 7.6.8: Ersatzgeld**

Maßnahme	Kompensationsbedarf Umfang [m <sup>2</sup> ]/ Anzahl [Stk.]	Arbeitsschritte / Kostenfaktoren	Einzelpreis	Preis (€)
<b>K2.1 - Prozessschutz in Waldbeständen*</b>	<b>124.400</b> <b>55.623*</b>	Flächenerwerb	1,00 € / m <sup>2</sup>	
		Bestandswert	2,50 € / m <sup>2</sup>	
		Herstellung und Einrichtungspflege	0,02 € / m <sup>2</sup>	
		Planungskosten	0,10 € / m <sup>2</sup>	
		Verwaltungskosten	0,07 € / m <sup>2</sup>	
		Erfolgskontrolle (Monitoring)	0,03 € / m <sup>2</sup>	
		<b>Summe</b>	<b>3,72 € / m<sup>2</sup></b>	<b>462.768,00</b>
				<b>206.917,56</b>
		Pflegekosten pro Jahr	0,00 € / m <sup>2</sup>	

Maßnahme	Kompensationsbedarf Umfang [m <sup>2</sup> ] / Anzahl [Stk.]	Arbeitsschritte / Kostenfaktoren	Einzelpreis	Preis (€)
		Pflegekosten für 25 Jahre	0,15 € / m <sup>2</sup>	<u>18.660,00</u>
				<u>8.343,45</u>
			<b>Zw.-Summe €</b>	<b><u>481.428,00</u></b>
				<b><u>215.261,01</u></b>
<b>K2.2 – Sicherung von Alt-Eichen im Wald</b>	<b>15.000</b>	Flächenerwerb	1,00 € / m <sup>2</sup>	
		Bestandswert	2,50 € / m <sup>2</sup>	
		Herstellung und Einrichtungs-pflege	0,02 € / m <sup>2</sup>	
		Planungskosten	0,10 € / m <sup>2</sup>	
		Verwaltungskosten	0,07 € / m <sup>2</sup>	
		Erfolgskontrolle (Monitoring)	0,03 € / m <sup>2</sup>	
		<b>Summe</b>	<b>3,72 € / m<sup>2</sup></b>	<b><u>55.800,00</u></b>
		Pflegekosten pro Jahr	0,00 € / m <sup>2</sup>	
		Pflegekosten für 25 Jahre	0,15 € / m <sup>2</sup>	<u>2.250,00</u>
		<b>Zw.-Summe €</b>	<b><u>58.050,00</u></b>	
<b>K3 – Aufforstung von Laubwald</b>	<b>13.852</b> <b>11.749</b>	Flächenerwerb	3,00 € / m <sup>2</sup>	
		Herstellung und Einrichtungs-pflege	1,20 € / m <sup>2</sup>	
		Planungskosten	0,10 € / m <sup>2</sup>	
		Verwaltungskosten	0,07 € / m <sup>2</sup>	
		Erfolgskontrolle	0,03 € / m <sup>2</sup>	
		<b>Summe</b>	<b>4,40 € / m<sup>2</sup></b>	<b><u>60.948,80</u></b>
				<b><u>51.695,00</u></b>
		Pflegekosten pro Jahr	0,16 € / m <sup>2</sup>	2.216,32
				<u>1.879,84</u>
Pflegekosten für 25 Jahre	4,00 € / m <sup>2</sup>	<u>55.408,00</u>		
		<u>46.996,00</u>		
		<b>Zw.-Summe €</b>	<b><u>116.356,80</u></b>	
			<b><u>98.691,60</u></b>	

Maßnahme	Kompensationsbedarf Umfang [m <sup>2</sup> ] / Anzahl [Stk.]	Arbeitsschritte / Kostenfaktoren	Einzelpreis	Preis (€)
K3 - Entwicklung eines Waldrandes	5.480 <del>4.648</del>	Flächenerwerb	3,00 € / m <sup>2</sup>	
		Herstellung und Einrichtungs <span style="color: blue;">p</span> flege	0,70 € / m <sup>2</sup>	
		Planungskosten	0,10 € / m <sup>2</sup>	
		Verwaltungskosten	0,07 € / m <sup>2</sup>	
		Erfolgskontrolle	0,03 € / m <sup>2</sup>	
		<b>Summe</b>	<b><u>3,90 € / m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>21.372,00</u></b>
				<b><u>18.127,20</u></b>
		Pflegekosten pro Jahr	0,08 € / m <sup>2</sup>	438,40
				<del>371,84</del>
		Pflegekosten für 25 Jahre	2,00 € / m <sup>2</sup>	<u>10.960,00</u>
		<del>9.296,00</del>		
		<b>Zw.-Summe €</b>	<b><u>32.332,00</u></b>	
			<b><u>27.423,20</u></b>	
K4 - Waldumbau	170.000 <del>166.921</del>	Flächenerwerb	1,00 € / m <sup>2</sup>	
		Hiebsunreifeentschädigung	2,50 € / m <sup>2</sup>	
		Herstellung und Einrichtungs <span style="color: blue;">p</span> flege	1,25 € / m <sup>2</sup>	
		Planungskosten	0,10 € / m <sup>2</sup>	
		Verwaltungskosten	0,07 € / m <sup>2</sup>	
		Erfolgskontrolle	0,03 € / m <sup>2</sup>	
		<b>Summe</b>	<b><u>4,95 € / m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>841.500,00</u></b>
				<b><u>826.258,95</u></b>
		Pflegekosten pro Jahr	0,16 € / m <sup>2</sup>	27.200,00
				<del>26.707,36</del>
Pflegekosten für 25 Jahre	4,00 € / m <sup>2</sup>	<u>680.000,00</u>		
		<del>667.684,00</del>		
		<b>Zw.-Summe €</b>	<b><u>1.521.500,00</u></b>	
			<b><u>1.493.942,95</u></b>	

Maßnahme	Kompensationsbedarf Umfang [m <sup>2</sup> ] / Anzahl [Stk.]	Arbeitsschritte / Kostenfaktoren	Einzelpreis	Preis (€)
<b>K5 - Anpflanzung von Bäumen</b>	161	Laubbaum m. B., StU 10-12 cm, liefern und pflanzen, Verankerung, Fertigstellungspflege, Entwicklungspflege, Verbißschutz	500 € / Stk.	<u>80.500,00</u>
	<del>153</del>		<del>76.500,00</del>	
<b>K6 - Umwandlung von Acker in Extensivgrünland sowie Grünlandextensivierung**</b>	113.490 <del>80.825</del>	Flächenerwerb	3,00 € / m <sup>2</sup>	
		Herstellung und Einrichtungspflege	0,10 € / m <sup>2</sup>	
		Planungskosten	0,10 € / m <sup>2</sup>	
		Verwaltungskosten	0,07 € / m <sup>2</sup>	
		Erfolgskontrolle	0,03 € / m <sup>2</sup>	
		<b>Summe</b>	<b>3,30 € / m<sup>2</sup></b>	<b><u>374.517,00</u></b>
		Pflegekosten pro Jahr	0,05 € / m <sup>2</sup>	5.674,50
		Pflegekosten für 25 Jahre	1,25 € / m <sup>2</sup>	<u>141.862,50</u>
				<u>101.031,25</u>
			<b>Zw.-Summe €</b>	<b><u>516.379,50</u></b>
<b>K8 - Pflanzung einer Hecke</b>	2.560	Flächenerwerb	3,00 € / m <sup>2</sup>	
		Herstellung und Einrichtungspflege	15,00 € / m <sup>2</sup>	
		Planungskosten	0,10 € / m <sup>2</sup>	
		Verwaltungskosten	0,10 € / m <sup>2</sup>	
		Erfolgskontrolle	0,10 € / m <sup>2</sup>	
		<b>Summe</b>	<b>18,30 € / m<sup>2</sup></b>	<b><u>46.848,00</u></b>
		Pflegekosten pro Jahr	0,40 € / m <sup>2</sup>	1.024,00
		Pflegekosten für 25 Jahre	10,00 € / m <sup>2</sup>	<u>25.600,00</u>
	<b>Zw.-Summe</b>	<b><u>72.448,00</u></b>		
	<b>Gesamt €</b>	<b><u>2.740.444,30</u></b>		
		<b><u>2.337.622,51</u></b>		

\*ohne CEF-Maßnahmen-Anteil; \*\* durch geringfügig höhere Kosten für die Herstellung und Einrichtungspflege wird die Umwandlung von Acker in Grünland für den kompletten Kompensationsbedarf angesetzt.