

Bewilligung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit

Geh- und Fahrrecht:

Grundbuch des Amtsgerichts: _____

für: _____

Blatt: _____

Grundstückseigentümer: _____

Gemarkung	Flur	Flurstück

I.

Zu Gunsten der TenneT TSO GmbH wird auf vorstehendem Grundeigentum eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit folgenden Inhalts bestellt:

1. Der Inhaber der Dienstbarkeit ist berechtigt:

- a) das Grundeigentum zum Zwecke des Zugangs und der Zufahrt zu der Anlage der Berechtigten jederzeit zu benutzen, zu betreten und mit Kraftfahrzeugen aller Art zu befahren, soweit dies zur ordnungsgemäßen Unterhaltung und Bedienung der Anlage nötig ist,
- b) die Ausübung der Dienstbarkeit Dritten zu überlassen.

2. Der jeweilige Grundstückseigentümer hat alle Maßnahmen zu unterlassen, die die Ausübung des Geh- und Fahrrechtes gefährden, beeinträchtigen oder behindern können.

3. Die Kosten der Herstellung oder Instandhaltung der Zufahrt für Schwerlastverkehr (z. B. Trafotransporte) trägt die Berechtigte. Ansonsten regelt sich die Ausübung des Geh- und Fahrrechtes nach den gesetzlichen Bestimmungen. Gegenseitige Verkehrssicherungspflichten werden nicht übernommen.

II.

Es wird bewilligt und beantragt, diese Dienstbarkeit im Grundbuch an nächst offener Rangstelle einzutragen.

Die Notar- und Grundbuchkosten trägt die TenneT TSO GmbH. Die TenneT TSO GmbH erhält eine einfache Abschrift mit grundbuchamtlichem Vollzugsvermerk. Des Weiteren erhält der Grundstückseigentümer Vollzugsnachricht. Mündliche Nebenabsprachen haben keine Gültigkeit. Unter Beachtung des Datenschutzes werden diese Daten im Rahmen der vertraglichen Zweckbestimmung gespeichert.

Den Eintragungsvermerk für die Dienstbarkeit im Grundbuch bitte ich wie folgt zu fassen:

„Geh- und Fahrrecht zugunsten der TenneT TSO GmbH“

Geschäftswert: 5.000,00 EUR

, den

Unterschrift des/der Grundstückseigentümer(s)

TenneT TSO GmbH; Bernecker Straße 70; 95448 Bayreuth

Sitz der Gesellschaft: Bayreuth; **AG Bayreuth:** HRB 4923

Gemäß Artikel 13, 14 Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) weisen wir Sie darauf hin, dass Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen unseres Vertragsverhältnisses verarbeitet werden.