

An die Bauaufsichtsbehörde An das Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie An der Marktkirche 9 38678 Clausthal-Zellerfeld	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
---	---	--------------

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Baubeschreibung

(§ 9 Abs. 1 BauVorIVO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Bauherr/in: Open Grid Europe GmbH Kallenbergstr. 5 45141 Essen	
Baumaßnahme Station Wilhelmshaven 02 - Neubau: Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigschutz	
<input checked="" type="checkbox"/> Errichtung	<input type="checkbox"/> Änderung
<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil Wilhelmshaven		
Straße, Hausnummer Zum Ölhafen		
Gemarkung Rüstringen	Flur 33	Flurstück 59 / 10

3. Gebäudeklasse gemäß § 2 Abs. 3 der NBauO

Klassifizierung	Höhe gemäß § 2 Abs. 3 (m)	Anzahl der Nutzungseinheiten	Angabe der Brutto-Grundfläche (m ²)	Gebäudeklasse					
				1		2	3	4	5
				a	b				
I	m		- m ²	<input type="checkbox"/>					
II	m		m ²	<input type="checkbox"/>					
III	m		m ²	<input type="checkbox"/>					
IV	m		m ²	<input type="checkbox"/>					
V	m		m ²	<input type="checkbox"/>					
VI	m		m ²	<input type="checkbox"/>					

4. Größe/Dimensionen

Größe des Baugrundstückes	2.746,24 m ²
Bereits bebaute und zur Bebauung vorgesehene Fläche	- m ²
Größe der Freifläche	- m ²
Umbauter Raum gem. DIN 277	- m ³

5. Ermittlung des Herstellungswertes/des Rohbauwertes

Herstellungskosten	65.100,00 Euro
Ermittlung des Rohbauwertes	- Euro

6. Abstand der baulichen Anlage zu

Wäldern mit mehr als 5 ha Größe	- m
Moor- und Heideflächen	- m
Eisenbahnen	- m
Hochspannungsleitungen	- m
öffentlichen Gewässern/Wasserzügen	- m
5.1 Überschwemmungsgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
5.2 Schutzgebiet	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

7. Konstruktionsbeschreibung

Isolierung gegen Grundfeuchtigkeit	<input type="checkbox"/>	
Wände/Baustoffart und Stärke		
Fundamente	siehe Details Zaunanlage	
Kellermauerwerk	außen	innen
Geschossmauerwerk (Baustoff)	außen	innen
Geschossmauerwerk (Farbe)	außen	innen
Dächer		
Dacheindeckung Baustoff	-	
Dacheindeckung (Farbe)	-	
Dachform	-	
Dachneigung (Gradzahl)	-	
Harte Bedachung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
Decken (Art und Stärke)		
Kellergeschoss	-	
Geschosse	-	
Dachgeschoss	-	
Dachschrägen	-	
Treppen (Konstruktion und Steigungsverhältnis)	-	
Fußböden (Art und Stärke)		
in Aufenthaltsräumen	-	
in Küchen, Bad	-	
in Wirtschaftsräumen	-	
Schornsteine (Baustoffe) (bei Fertigsystemen Fabrikat angeben)	-	

8. Art und Höhe der straßenseitigen Einfriedung

Einfriedung durch eine Zaunanlage aus Doppelstabgitter (Maschengitterweite 5,00 cm x 20,00 cm) inkl. Übersteigenschutz mit einer Gesamthöhe von 2,43 m. (siehe Details Zaunanlage)

9. Einstellplätze gem. § 47 NBauO

Anzahl der unterschiedlichen Nutzungseinheiten	Berechnung der notwendigen Einstellplätze	Summe je Verkehrsquelle
Nr.	Verkehrsquelle	
-	-	-
Gesamtzahl der notwendigen Stellplätze (aufgerundet auf ganze Zahl)		4

10. Ergänzungen

z. B. Brandschutznachweis gem. § 11 BauVorVO

11. Anlagen

- Ermittlung der Herstellungskosten
- Flurkarte
- Flurkarte mit Eintragungen
- Bauzeichnungen

12. Unterschriften

<p>Datum, Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn</p> <p>Open Grid Europe GmbH vert. d. Herm Bard Strand Bamlerstr. 1b 45141 Essen</p> <p>12. Dez. 2023</p> <p>Open Grid Europe GmbH Bamlerstr. 1b 45141 Essen</p>	<p>Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers</p> <p>dörpinghaus divisek und partner Beratende Ing. im Bauwesen PartG mbB Nils Dörpinghaus Dammstraße 11 A 47119 Duisburg</p> <p>Dammstr. 11 A 47119 Duisburg info@dd-baumanagement.de Tel: 02 03 / 50 08 69 40 www.dd-baumanagement.de</p>
---	---