

## 12.1 Antragsformular für den baulichen Teil

### Bauantrag gem. § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit "" sein keine Pflichtfelder.  
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Helmstedt Markt 1 38350 Helmstedt	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
<b>Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Bauantrag gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorIVO) beigelegt.</b>		
Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen:		0390497338

### 1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Errichtung und Betrieb des Windparks Helmstedt Erweiterung mit 3 Windenergieanlagen, 2x vom Typ Vestas V162, 6.2 MW - mit 162 m Rotordurchmesser und 169 m Nabenhöhe, 1x vom Typ V136, 4.2 Megawatt mit 136 m Rotordurchmesser und 166+3 m Nabenhöhe mit sämtlichen Nebeneinrichtungen.

### 2. Baugrundstück

Gemeinde Helmstedt	Ortsteil		
Straße nördlich und südlich der B 244	Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück (Zähler)	Flurstück (Nenner)
Helmstedt	44	671	24
Helmstedt	43	669	5
Helmstedt	43	669	5

### 3. Bauherr / Bauherrin

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden der Vertretungsberechtigte anzugeben) SAB Projektentwicklung GmbH & Co. KG		
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)		
Vorname/n Dirk	Nachname Staats	
Straße Berliner Platz	Hausnummer 1	* Telefon (mit Vorwahl) 04821-40397-0
PLZ 25524	Ort Itzehoe	* E-Mail info@sab-windteam.de

**4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser**

Firmenname (wenn zutreffend) SAB WindTeam GmbH		
Name Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser (natürliche Person)		
Vorname/n Eike	Nachname Müller	
Berufsbezeichnung Bauingenieurin		
Straße Schauenburgerstraße	Hausnummer 116	* Telefon (mit Vorwahl) 04821-40397-0
PLZ 24118	Ort Kiel	* E-Mail e.mueller@sab-windteam.de
<b>ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.		
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Entwurfsverfasser/in (bis 30.11.2024), eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.		
<input checked="" type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr.	14986	
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in, eingetragen im Verzeichnis Nr. des Bundeslandes		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat		
<input type="checkbox"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter		
<input type="checkbox"/> Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 4 NBauO nach		
<input type="checkbox"/> Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr.		
<input type="checkbox"/> Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt		
<input type="checkbox"/> Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker		
<input type="checkbox"/> Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 5 NBauO		
<input type="checkbox"/> Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat		
<input type="checkbox"/> Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat		
<b>darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach</b>		
<input type="checkbox"/> § 53 Abs. 9 NBauO		

**5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner**

Firmenname (wenn zutreffend) nicht erforderlich, da Typenprüfung		
Name Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner (natürliche Person)		
Vorname/n	Nachname	
Berufsbezeichnung		
Straße	Hausnummer	* Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail
<b>ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach</b> <input type="checkbox"/> § 65 Abs. 4 NBauO <input type="checkbox"/> Tragwerksplaner/in, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr. <input style="width:100px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Tragwerksplaner/in, eingetragen im Verzeichnis Nr. <input style="width:100px;" type="text"/> des Bundeslandes <input style="width:100px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Tragwerksplaner/in nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat <input style="width:100px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) - (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig) <input type="checkbox"/> § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)		
Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners		

**6. Erschließung**

<b>6.1 Zugang/Zufahrt zum Grundstück erfolgt</b> <input checked="" type="checkbox"/> von öffentlicher Verkehrsfläche <input type="checkbox"/> über Grundstück im Miteigentum <input type="checkbox"/> über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)			
<b>6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch</b> <input type="checkbox"/> die Einleitung in ein kommunales Regenswassersystem <input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer <input checked="" type="checkbox"/> die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen <input type="checkbox"/> die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input style="width:100px;" type="text"/>			
<b>6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch</b> <input type="checkbox"/> kommunales Abwassersystem <input type="checkbox"/> Kleinkläranlage <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges: <input style="width:100px; border: 1px solid black;" type="text" value="kein Abwasser vorhanden"/>			
<b>6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch</b> <input type="checkbox"/> zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk <input checked="" type="checkbox"/> Sonstiges: <input style="width:100px; border: 1px solid black;" type="text" value="kein Trinkwasser erforderlich"/>			
<b>6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch</b> <input checked="" type="checkbox"/> öffentliche Wasserversorgung <input type="checkbox"/> Feuerlöschbrunnen            Entfernung [m]: <input style="width:100px;" type="text"/> <input type="checkbox"/> Feuerlöschteich <input type="checkbox"/> offene Gewässer <input type="checkbox"/> Sonstiges: <input style="width:100px;" type="text"/> Entfernung [m]: <input style="width:100px;" type="text"/>			

**7. Arbeitsstättenrecht**

Die Vereinbarkeit der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.

- Gem. § 64 Satz 2 NBauO - auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO - wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

**8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn**

- Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

**Hinweise:**

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden (Der Antrag ist unter Kapitel 12.9 "Sonstiges" einzufügen).**

**Datenschutz:**

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gem. § 67 Abs. 1 Satz 2 NBauO erforderlich und gem. §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die Gemeinde, die untere Bauaufsichtsbehörde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggfs. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerMG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

Datum, Unterschrift der Entwurfsverfasserin / des Entwurfsverfassers

**SAB WindTeam GmbH**  
 Berliner Platz 1 \* 25524 Itzehoe  
 Tel.: 04821-40 39 7-0 Fax: -77

\* Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (Kennlnsnahme)

**SAB Projektentwicklung GmbH & Co.KG**  
 Berliner Platz 1 \* 25524 Itzehoe  
 Tel.: +49 4821 40387-0 \* Fax: -77