

## Baubeschreibung

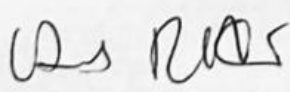
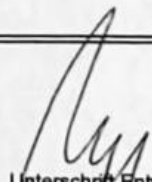
Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift ABO Wind AG Unter den Eichen 7 65195 Wiesbaden		<b>Telefon *</b> 0611 267560	
		<b>E-Mail *</b> global@abo-wind.de	
<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer 19300 Kastorf		<b>Gemarkung/en</b> Neuhof bei Gorlosen	
		<b>Flur/en</b> 1	
		<b>Flurstück/e</b> 160-6	
<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>			
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung	<input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals	
	<input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau		
	<input type="checkbox"/> Nutzungsänderung		
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung und Betrieb von 6 Windkraftanlagen Typ Vestas V172 mit 7,2 MW; 261 m, Gesamtbauhöhe; 175 m Nabenhöhe, 172 m Rotordurchmesser.  --> Die Bauanträge für alle 6 WEA finden sich als PDF Dateien im Anhang.		
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1 <input type="checkbox"/>	2 <input type="checkbox"/>	3 <input type="checkbox"/>
		4 <input type="checkbox"/>	5 <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sonderbau</b> (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>		
<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)			
<b>Art der Wasserversorgung</b>			
<b>Art der Energieversorgung</b>	Der Netzanschluss an das Hochspannungsnetz der WEMAG ist zwischen Wanzlitz und Pröttlin geplant.		
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>			
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>			
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	Die Erschließung des Windparks erfolgt über Kreisstraße K50 sowie einen kommunalen Weg nach Milow, die Landstraßen L08 nach Grabow und L072 zur Anschlussstelle Grabow an der A14.		

\* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
Tragende Wände, Stützen		
Außenwände	Stahlrohrturm oder Hybrid-Betonturm	
Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse (§ 29 LBauO M-V)		
Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsverschlüsse		
Wände von Schächten einschließlich Öffnungsverschlüsse (z.B. Aufzüge, Installationen)		
Decken		
Unterdecken		
Treppen		
Dachtragwerk (z.B. Holzbinder)		
Bedachung		
Gründungskörper - Gründung	Flachgründung	
weitere Angaben (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
<b>Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung</b>	
<b>Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort</b>	
<b>Nennleistung der Feuerstätte/n</b>	
<b>Aufzüge</b>	
<b>Lüftung</b>	
<b>Blitzschutz</b>	Entsprechend Kapitel 16.1.3.1 Blitzschutz
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
<b>Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen</b> (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b> (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>6. Angaben zu örtlichen Bauvorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwendigen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	21.875.913 Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
ROSTOCK 20.02.2024 	
Ort, Datum	Unterschrift Bauherr/Vertreter
	Ort, Datum
	Unterschrift Entwurfsverfasser

Anlagen:

- 2024-02-12\_Baubeschreibung\_WEA1\_ADR.pdf
- 2024-02-12\_Baubeschreibung\_WEA2\_ADR.pdf
- 2024-02-12\_Baubeschreibung\_WEA3\_ADR.pdf
- 2024-02-12\_Baubeschreibung\_WEA4\_ADR.pdf
- 2024-02-12\_Baubeschreibung\_WEA5\_ADR.pdf
- 2024-02-12\_Baubeschreibung\_WEA6\_ADR.pdf

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift ABO Wind AG Unter den Eichen 7 56195 Wiesbaden	<b>Telefon *</b> 0611 267560
	<b>E-Mail *</b> global@abo-wind.de

<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer  Windpark Kastorf-Gorlosen - WEA1	<b>Gemarkung/en</b> Neuhof bei Gorlosen
	<b>Flur/en</b> 1
	<b>Flurstück/e</b> 160-6

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung und Betrieb von 6 Windkraftanlagen Typ Vestas V172 mit 7,2 MW; 261 m Gesamtbauhöhe; 175 m Nabenhöhe, 172 m Rotordurchmesser.  --> Die Bauanträge für alle 6 WEA finden sich als PDF Dateien im Anhang.
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1                      2                      3                      4                      5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sonderbau</b> (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
<b>Art der Wasserversorgung</b>	
<b>Art der Energieversorgung</b>	Der Netzanschluss an das Hochspannungsnetz der WEMAG ist zwischen Wanzlitz und Pröttlin geplant.
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	Erschließung des Windparks erfolgt über Kreisstraße K50 sowie einen kommunalen Weg nach Milow, Landstraßen L08 und L072 zur Anschlussstelle Grabow an der A14.

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
<b>Tragende Wände, Stützen</b>		
<b>Außenwände</b>	Stahlrohrturm oder Hybrid-Betonturm	
<b>Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b> (§ 29 LBauO M-V)		
<b>Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>		
<b>Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>		
<b>Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b>		
<b>Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b> (z.B. Aufzüge, Installationen)		
<b>Decken</b>		
<b>Unterdecken</b>		
<b>Treppen</b>		
<b>Dachtragwerk</b> (z.B. Holzbinder)		
<b>Bedachung</b>		
<b>Gründungskörper - Gründung</b>	Flachgründung	
<b>weitere Angaben</b> (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
<b>Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung</b>	
<b>Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort</b>	
<b>Nennleistung der Feuerstätte/n</b>	
<b>Aufzüge</b>	
<b>Lüftung</b>	
<b>Blitzschutz</b>	Siehe Kapitel 16.1.3.1 Blitzschutz
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
<b>Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen</b> (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b> (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	



<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entspre- chend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	3645985,00 Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hin- weise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Rostock 20.02.2024 Udg. Ritzl	
Ort, Datum	Unterschrift Bauherr/Vertreter
	Ort, Datum
	Unterschrift Entwurfsverfasser

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift ABO Wind AG Unter den Eichen 7 56195 Wiesbaden	<b>Telefon *</b> 0611 267560
	<b>E-Mail *</b> global@abo-wind.de

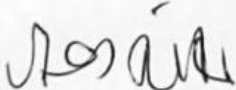
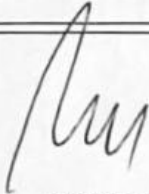
<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer  Windpark Kastorf-Gorlosen - WEA2	<b>Gemarkung/en</b> Kastorf
	<b>Flur/en</b> 1
	<b>Flurstück/e</b> 173-2

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung und Betrieb von 6 Windkraftanlagen Typ Vestas V172 mit 7,2 MW; 261 m Gesamtbauhöhe; 175 m Nabenhöhe, 172 m Rotordurchmesser.  --> Die Bauanträge für alle 6 WEA finden sich als PDF Dateien im Anhang.
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1                      2                      3                      4                      5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sonderbau</b> (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
<b>Art der Wasserversorgung</b>	
<b>Art der Energieversorgung</b>	Der Netzanschluss an das Hochspannungsnetz der WEMAG ist zwischen Wanzlitz und Pröttlin geplant.
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	Erschließung des Windparks erfolgt über Kreisstraße K50 sowie einen kommunalen Weg nach Milow, Landstraßen L08 und L072 zur Anschlussstelle Grabow an der A14.

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
<b>Tragende Wände, Stützen</b>		
<b>Außenwände</b>	Stahlrohrturm oder Hybrid-Betonturm	
<b>Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b> (§ 29 LBauO M-V)		
<b>Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>		
<b>Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>		
<b>Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b>		
<b>Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b> (z.B. Aufzüge, Installationen)		
<b>Decken</b>		
<b>Unterdecken</b>		
<b>Treppen</b>		
<b>Dachtragwerk</b> (z.B. Holzbinder)		
<b>Bedachung</b>		
<b>Gründungskörper - Gründung</b>	Flachgründung	
<b>weitere Angaben</b> (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
<b>Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung</b>	
<b>Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort</b>	
<b>Nennleistung der Feuerstätte/n</b>	
<b>Aufzüge</b>	
<b>Lüftung</b>	
<b>Blitzschutz</b>	Siehe Kapitel 16.1.3.1 Blitzschutz
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
<b>Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen</b> (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b> (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechen § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	3645985,00 Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Rostock 20.02.2024 	
Ort, Datum	Unterschrift Bauherr/Vertreter
	Ort, Datum
	Unterschrift Entwurfsverfasser

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift ABO Wind AG Unter den Eichen 7 56195 Wiesbaden	<b>Telefon *</b> 0611 267560
	<b>E-Mail *</b> global@abo-wind.de

<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer  Windpark Kastorf-Gorlosen - WEA3	<b>Gemarkung/en</b> Kastorf
	<b>Flur/en</b> 1
	<b>Flurstück/e</b> 117

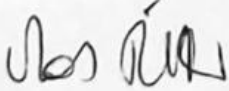
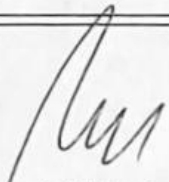
<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung und Betrieb von 6 Windkraftanlagen Typ Vestas V172 mit 7,2 MW; 261 m Gesamtbauhöhe; 175 m Nabenhöhe, 172 m Rotordurchmesser.  --> Die Bauanträge für alle 6 WEA finden sich als PDF Dateien im Anhang.
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1                      2                      3                      4                      5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sonderbau</b> (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
<b>Art der Wasserversorgung</b>	
<b>Art der Energieversorgung</b>	Der Netzanschluss an das Hochspannungsnetz der WEMAG ist zwischen Wanzlitz und Pröttlin geplant.
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	Erschließung des Windparks erfolgt über Kreisstraße K50 sowie einen kommunalen Weg nach Milow, Landstraßen L08 und L072 zur Anschlussstelle Grabow an der A14.

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
<b>Tragende Wände, Stützen</b>		
<b>Außenwände</b>	Stahlrohrturm oder Hybrid-Betonturm	
<b>Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b> (§ 29 LBauO M-V)		
<b>Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>		
<b>Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>		
<b>Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b>		
<b>Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b> (z.B. Aufzüge, Installationen)		
<b>Decken</b>		
<b>Unterdecken</b>		
<b>Treppen</b>		
<b>Dachtragwerk</b> (z.B. Holzbinder)		
<b>Bedachung</b>		
<b>Gründungskörper - Gründung</b>	Flachgründung	
<b>weitere Angaben</b> (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
<b>Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung</b>	
<b>Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort</b>	
<b>Nennleistung der Feuerstätte/n</b>	
<b>Aufzüge</b>	
<b>Lüftung</b>	
<b>Blitzschutz</b>	Siehe Kapitel 16.1.3.1 Blitzschutz
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
<b>Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen</b> (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b> (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	



<b>weltäre Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entspre- chend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	3645985,00 Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hin- weise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Badstock 20.02.2024 	
Ort, Datum	Unterschrift Bauherr/Vertreter
	Ort, Datum
	Unterschrift Entwurfsverfasser

# Baubeschreibung

Seite 1

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift ABO Wind AG Unter den Eichen 7 56195 Wiesbaden	<b>Telefon *</b> 0611 267560
	<b>E-Mail *</b> global@abo-wind.de

<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer  Windpark Kastorf-Gorlosen - WEA4	<b>Gemarkung/en</b> Kastorf
	<b>Flur/en</b> 1
	<b>Flurstück/e</b> 111

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung und Betrieb von 6 Windkraftanlagen Typ Vestas V172 mit 7,2 MW; 261 m Gesamtbauhöhe; 175 m Nabenhöhe, 172 m Rotordurchmesser.  --> Die Bauanträge für alle 6 WEA finden sich als PDF Dateien im Anhang.
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1                      2                      3                      4                      5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sonderbau</b> (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
<b>Art der Wasserversorgung</b>	
<b>Art der Energieversorgung</b>	Der Netzanschluss an das Hochspannungsnetz der WEMAG ist zwischen Wanzlitz und Pröttlin geplant.
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	Erschließung des Windparks erfolgt über Kreisstraße K50 sowie einen kommunalen Weg nach Milow, Landstraßen L08 und L072 zur Anschlussstelle Grabow an der A14.

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
<b>Tragende Wände, Stützen</b>		
<b>Außenwände</b>	Stahlrohrturm oder Hybrid-Betonturm	
<b>Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b> (§ 29 LBauO M-V)		
<b>Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>		
<b>Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>		
<b>Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b>		
<b>Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b> (z.B. Aufzüge, Installationen)		
<b>Decken</b>		
<b>Unterdecken</b>		
<b>Treppen</b>		
<b>Dachtragwerk</b> (z.B. Holzbinder)		
<b>Bedachung</b>		
<b>Gründungskörper - Gründung</b>	Flachgründung	
<b>weitere Angaben</b> (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
<b>Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung</b>	
<b>Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort</b>	
<b>Nennleistung der Feuerstätte/n</b>	
<b>Aufzüge</b>	
<b>Lüftung</b>	
<b>Blitzschutz</b>	Siehe Kapitel 16.1.3.1 Blitzschutz
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
<b>Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen</b> (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b> (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	3545985,00 Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Rostock 20.02.2024 <i>U. P. [Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
Ort, Datum	Unterschrift Bauherr/Vertreter
Ort, Datum	Unterschrift Entwurfsverfasser

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift ABO Wind AG Unter den Eichen 7 56195 Wiesbaden	<b>Telefon *</b> 0611 267560
	<b>E-Mail *</b> global@abo-wind.de

<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer  Windpark Kastorf-Gorlosen - WEA5	<b>Gemarkung/en</b> Kastorf
	<b>Flur/en</b> 1
	<b>Flurstück/e</b> 108

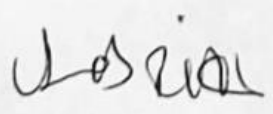
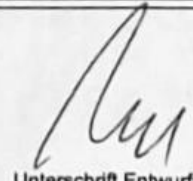
<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung und Betrieb von 6 Windkraftanlagen Typ Vestas V172 mit 7,2 MW; 261 m Gesamtbauhöhe; 175 m Nabenhöhe, 172 m Rotordurchmesser.  --> Die Bauanträge für alle 6 WEA finden sich als PDF Dateien im Anhang.
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1                      2                      3                      4                      5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sonderbau</b> (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
<b>Art der Wasserversorgung</b>	
<b>Art der Energieversorgung</b>	Der Netzanschluss an das Hochspannungsnetz der WEMAG ist zwischen Wanzlitz und Pröttlin geplant.
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	Erschließung des Windparks erfolgt über Kreisstraße K50 sowie einen kommunalen Weg nach Milow, Landstraßen L08 und L072 zur Anschlussstelle Grabow an der A14.

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
<b>Tragende Wände, Stützen</b>		
<b>Außenwände</b>	Stahlrohrturm oder Hybrid-Betonturm	
<b>Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b> (§ 29 LBauO M-V)		
<b>Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>		
<b>Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>		
<b>Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b>		
<b>Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b> (z.B. Aufzüge, Installationen)		
<b>Decken</b>		
<b>Unterdecken</b>		
<b>Treppen</b>		
<b>Dachtragwerk</b> (z.B. Holzbinder)		
<b>Bedachung</b>		
<b>Gründungskörper - Gründung</b>	Flachgründung	
<b>weitere Angaben</b> (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
<b>Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung</b>	
<b>Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort</b>	
<b>Nennleistung der Feuerstätte/n</b>	
<b>Aufzüge</b>	
<b>Lüftung</b>	
<b>Blitzschutz</b>	Siehe Kapitel 16.1.3.1 Blitzschutz
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
<b>Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen</b> (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b> (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	



<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechen § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	3645985,00 Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>Rostock 20.02.2024 </p> <p>Ort, Datum                      Unterschrift Bauherr/Vertreter</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p></p> <p>Ort, Datum                      Unterschrift Entwurfsverfasser</p> </div> </div>	

# Baubeschreibung

Seite 1

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift ABO Wind AG Unter den Eichen 7 56195 Wiesbaden	<b>Telefon *</b> 0611 267560
	<b>E-Mail *</b> global@abo-wind.de

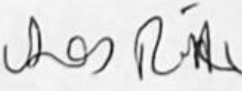
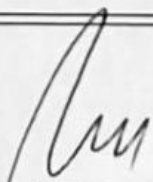
<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer  Windpark Kastorf-Gorlosen - WEA6	<b>Gemarkung/en</b> Kastorf
	<b>Flur/en</b> 1
	<b>Flurstück/e</b> 196-2

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Beseitigung eines in die Denkmalliste eingetragenen Denkmals <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	Errichtung und Betrieb von 6 Windkraftanlagen Typ Vestas V172 mit 7,2 MW; 261 m Gesamtbauhöhe; 175 m Nabenhöhe, 172 m Rotordurchmesser.  --> Die Bauanträge für alle 6 WEA finden sich als PDF Dateien im Anhang.
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1                      2                      3                      4                      5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sonderbau</b> (entsprechend § 2 Abs. 4 LBauO M-V)	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>

<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
<b>Art der Wasserversorgung</b>	
<b>Art der Energieversorgung</b>	Der Netzanschluss an das Hochspannungsnetz der WEMAG ist zwischen Wanzlitz und Pröttlin geplant.
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	Erschließung des Windparks erfolgt über Kreisstraße K50 sowie einen kommunalen Weg nach Milow, Landstraßen L08 und L072 zur Anschlussstelle Grabow an der A14.

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
<b>Tragende Wände, Stützen</b>		
<b>Außenwände</b>	Stahlrohrturm oder Hybrid-Betonturm	
<b>Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b> (§ 29 LBauO M-V)		
<b>Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>		
<b>Wände notwendiger Treppenräume einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>		
<b>Wände notwendiger Flure ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b>		
<b>Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b> (z.B. Aufzüge, Installationen)		
<b>Decken</b>		
<b>Unterdecken</b>		
<b>Treppen</b>		
<b>Dachtragwerk</b> (z.B. Holzbinder)		
<b>Bedachung</b>		
<b>Gründungskörper - Gründung</b>	Flachgründung	
<b>weitere Angaben</b> (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
<b>Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung</b>	
<b>Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort</b>	
<b>Nennleistung der Feuerstätte/n</b>	
<b>Aufzüge</b>	
<b>Lüftung</b>	
<b>Blitzschutz</b>	Siehe Kapitel 16.1.3.1 Blitzschutz
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
<b>Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 2 Wohnungen</b> (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b> (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ Stellplätze, davon _____ Stellplätze in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	
<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechen § 2 Baugebührenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	3645985,00 Euro
<b>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
Rostock 20.02.2024 	
Ort, Datum	Unterschrift Bauherr/Vertreter
	Ort, Datum
	Unterschrift Entwurfsverfasser