



Die Flurstücksgrenzen wurden dem digitalen Altkisdatenbestand entnommen und sind nicht festgestellt.

### Zeichenerklärung Baurecht

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.f.G.	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden		offene Bauweise	o
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung		Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgelegt		geschlossene Bauweise	g
Kleinsiedlungsgebiet	WS	Öffentliche Grünfläche		nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	
reines Wohngebiet	WR	Private Grünfläche		nur Hausgruppen zugelassen	
allgemeines Wohngebiet	WA	Stellplätze		Zahl der Vollgeschosse	
Dorfgebiet	MD	Garagen		Höchstgrenze z.B.	III
Mischgebiet	MI	Wasserfläche		zwingend z.B.	III
Kerngebiet	MK	Kinderspielfeld		Grundflächenzahl	GRZ
Gewerbegebiet	GE	Baulinie		Geschöflichenzahl	GFZ
Industriegebiet	GI	Baugrenze		Baumassenzahl	BMZ
Wohnendgebiet	SW	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Zweckbestimmung	
Sondergebiet	SO	Geltungsbereich eines Bebauungsplanes		Abfall, öffentliche Parkfläche	
Bauliche Anlagen vorhanden		Grundstücksentwässerung		Oberkante (fertig) Fußboden	OK(F)F
Bauliche Anlagen geplant		vorhandene Schmutzwasserleitung		Oberkante Decke	OKD
Bauliche Anlagen beseitigen		vorhandene Regenwasserleitung		First-/Traufhöhe	FH/TH
Abstandsfläche = notwendige Tiefe		geplante Schmutzwasserleitung		Hauseingang	
Abstandsfläche/Baulast		geplante Regenwasserleitung		Grenze des Baugrundstückes	

### Lageplan zum Bauantrag

Windpark Wöbbelin Windkraftanlage Standort 4		GB-Nr.	21018
		LP-Nr.	01
		Höhensystem:	DHHN92
		Lagesystem:	ETRS 89
		Maßstab:	1: 2000
Bauvorhaben:	Windpark	Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen sind verboten.	
Bauherr:	NATURSTROM AG		
Landkreis / Kreisfreie Stadt:	Ludwigslust-Parchim		
Gemeinde:	Wöbbelin		

Grundstückseigentümer	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche	Grundb.-	Lfd.			
				ha	a	m <sup>2</sup>	Blatt	Nr.	
Stadt Neustadt-Glewe	Wöbbelin	4	123/1	23	92	95	761		

Grundstückseigenschaften		<p><b>Vermessungsbüro Thomas Harnisch</b> Platz der Freiheit 10 - 19053 Schwerin Tel. 0385-5811089 Fax 0385-512964 E-Mail: info@vermessung-harnisch.de</p>
Entwässerung		
Baulasten / Grunddienstbarkeiten		
Planeigenschaften		Öffentlich best. Verm. Ing.
Stand Katasterunterlagen	03/2021	
Stand Eigentümerangaben (Katasternachweis)	03/2021	
Stand örtliche Aufnahme	03/2021	

Nachrichtliche Angaben gemäß §2 BauVorl VO	
Bauplanungsrecht nach	
Trinkwasser	
Elektro	
Gas	
Telekommunikation	
Projektangaben	
Stand Projektunterlagen	
Stand Änderungen	Index:
	1.
	2.
	3.
	4.

Nachrichtliche Angaben eingetragen: 18.05.2022

Für die Richtigkeit des Protokolls:

**Thomas Harnisch**  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

**NaturStromVersorgung Wöbbelin GmbH & Co.KG**  
Zur Kabinettstrasse 1  
Am Sportplatz 3  
19288 Wöbbelin  
(Bauherr)

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde: