

2.3 Liegenschaftskarte

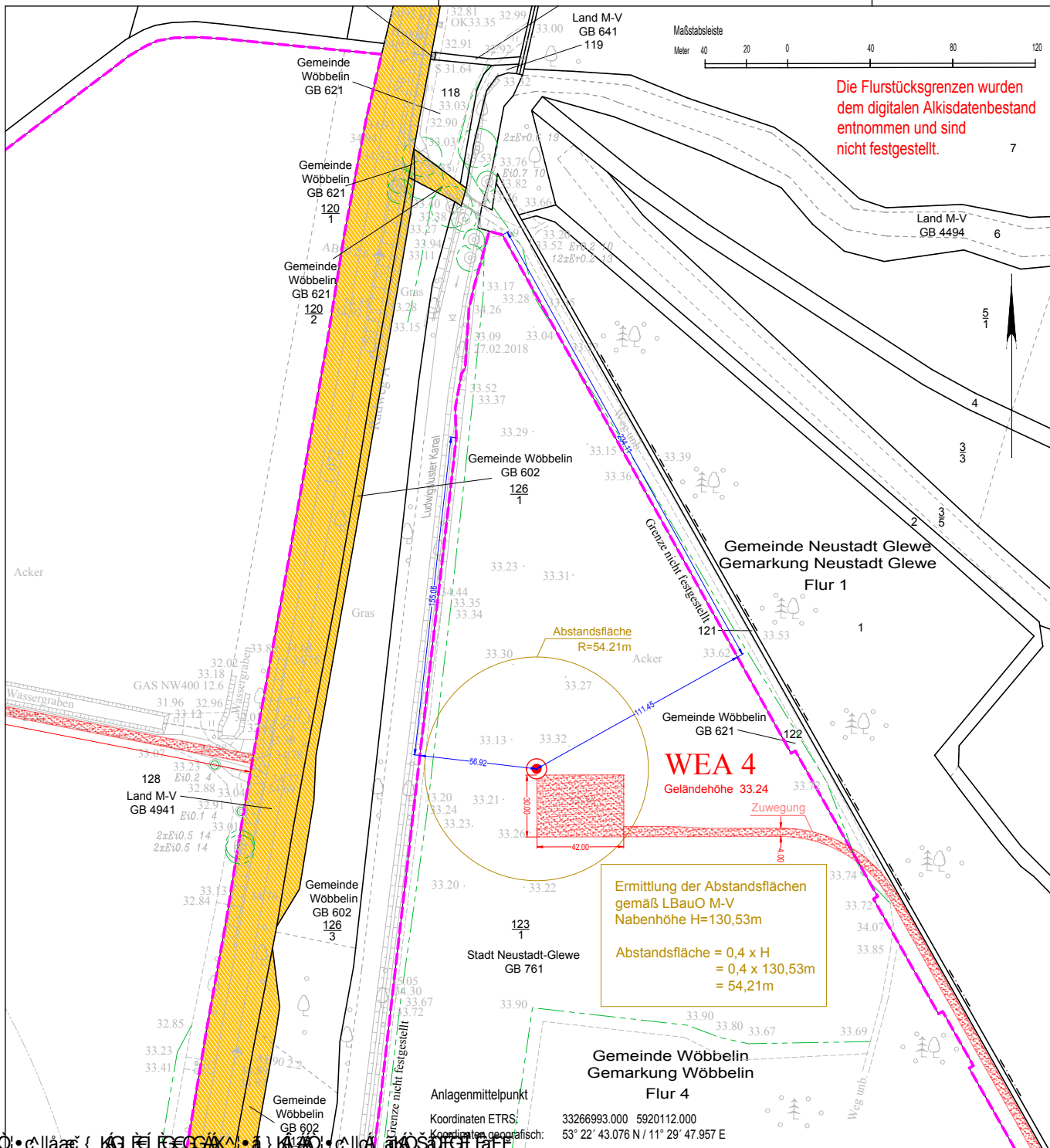
Lageplan

Formular Richtfunk + Übersichtskarte

WEAStandorte Verlauf Richtfunkstrecken

Anlagen:

- 2022-05-23_Lageplan_utm33-WEA_4_A3_2000_VBH_2022_05_18.pdf
- 2022-05-16_FormularRichtfunk_WEA_4.pdf
- 2022-05-17_Wöbbelin_WEA4_ÜKA3 Xq.pdf
- 2022-05-06_Wöbbelin_WEA-Standorte_Richtfunkstrecken.pdf



Die Flurstücksgrenzen wurden dem digitalen Altkisdatenbestand entnommen und sind nicht festgestellt.

Zeichenerklärung Baurecht

Baugrundstück für den Baubedarf	B.F.G.	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden		offene Bauweise	
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung	B.N.V.	Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgelegt		geschlossene Bauweise	
Kleinsiedlungsgebiet	WS	Öffentliche Grünfläche		nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	
reines Wohngebiet	WR	Private Grünfläche		nur Hausgruppen zugelassen	
allgemeines Wohngebiet	WA	Stellplätze		Zahl der Vollgeschosse	
Dorfgebiet	MD	Garagen		Höchstgrenze z.B.	
Mischgebiet	MI	Wasserfläche		zwingend z.B.	
Kerngebiet	MK	Kinderspielfeld		Grundflächenzahl	
Gewerbegebiet	GE	Baulinie		Geschößflächenzahl	
Industriegebiet	GI	Baugrenze		Baumassenzahl	
Wochenendgebiet	SW	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Zweckbestimmung	
Sondergebiet	SO	Geltungsbereich eines Bebauungsplanes		Abteil. öffentliche Parkfläche	
Bauliche Anlagen vorhanden		Grundstücksentwässerung		Oberkante (fertig) Fußboden	OK(F)/F
Bauliche Anlagen geplant		vorhandene Schmutzwasserleitung		Oberkante Decke	OKD
Bauliche Anlagen beseitigen		vorhandene Regenwasserleitung		Fist-/Traufhöhe	FH/TH
Abstandsfläche T= notwendige Tiefe		geplante Schmutzwasserleitung		Hauseingang	
Abstandsfläche/Bauast		geplante Regenwasserleitung		Grenze des Baugrundstückes	

Lageplan zum Bauantrag

Windpark Wöbbelin Windkraftanlage Standort 4

GB-Nr.	21018
LP-Nr.	01
Höhensystem:	DHHN92
Lagesystem:	ETRS 89
Maßstab:	1:2000

Bauvorhaben: Windpark
 Bauherr: NATURSTROM AG
 Landkreis / Kreisfreie Stadt: Ludwigslust-Parchim
 Gemeinde: Wöbbelin

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. Vervielfältigungen sind verboten.

Grundstückseigentümer	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche	Grundb.-	Lfd.	
Stadt Neustadt-Glewe	Wöbbelin	4	123/1	ha	a	m ² Blatt Nr.	
				23	92	95	761

Planeigenschaften

Stand Katasterunterlagen	03/2021
Stand Eigentümerangaben (Katasternachweis)	03/2021
Stand örtliche Aufnahme	03/2021

**Vermessungsbüro
Thomas Harnisch**

Platz der Freiheit 10 - 19053 Schwern
 Tel: 0385-5811089 Fax: 0385-512694
 E-Mail: info@vermessung-harnisch.de

Öffentlich best. Verm. Ing.

Nachrichtliche Angaben gemäß §2 BauVorl VO

Bauplanungsrecht nach	Trinkwasser	
Elektro		
Gas		
Telekommunikation		
Projektangaben	Stand Projektunterlagen	
Stand Änderungen	Index:	
	1.	
	2.	
	3.	
	4.	

Nachrichtliche Angaben eingetragen:	18.05.2022	Für die Richtigkeit des Projekteintrages:	Zur Kenntnis genommen:
 Thomas Harnisch <small>Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</small>		<small>(Entwurfsverfasser)</small>	<small>(Bauherr)</small>
Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:			



Formular zur Abfrage der Betreiber von Richtfunkstrecken im vorgegebenen Plangebiet

1. Adresse der Auskunftersuchenden:

Behörde / Firma:

Straße / Nr.:

Postleitzahl / Ort:

Land:

2. Ansprechpartner :

Anrede:

Name:

Vorname:

E-Mail:

Telefon:

3. Art der Bauplanung bzw. des Vorhabens

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Bebauungsplan | <input type="checkbox"/> Regionalplan / Raumordnungsplan |
| <input type="checkbox"/> Flächennutzungsplan | <input type="checkbox"/> Teilregionalplan |
| <input type="checkbox"/> Windkraftanlage(n) | <input type="checkbox"/> Entwicklungsplan / Entwicklungsprogramm |
| <input type="checkbox"/> Mast(en) | <input type="checkbox"/> Planfeststellungsverfahren |
| <input type="checkbox"/> Hochspannungsfreileitung(n) | <input type="checkbox"/> Leitungs- bzw. Medienabfrage |
| <input type="checkbox"/> Photovoltaikanlage | <input type="checkbox"/> Sonstiges: |
| <input type="checkbox"/> Landschafts-/ Naturschutzgebiet | |

Planungsbezeichnung:

Aktenzeichen: ¹

BNetzA-Vorgangsnr.: ¹

4. Adressdaten des Baugebiets / Plangebiets:

Straße / Nr.:¹

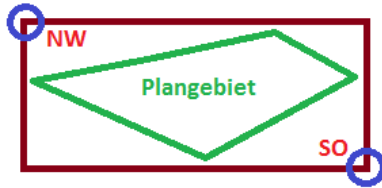
Postleitzahl / Ort:

Landkreis:

1. Angaben bitte ausfüllen, wenn bekannt

5. Koordinaten und Kartenmaterial des Baugebiets / Plangebiets:

Bitte die Koordinaten in der Form: **Grad Minuten Sekunden / WGS84** angeben.
z. B. für Koordinaten E 11° 22' 33,21" N 44° 55' 06,54" ist die Schreibweise wie folgt:
ohne Sonderzeichen ° ' " und ohne Nachkommastellen, also **11E 22 33 44N 55 06**



§ Nordwest-Koordinate (NW):
§ Südost-Koordinate (SO):

Für die **Trassenverläufe** bei Hoch- und Höchst-Spannungsfreileitungen bitte die SHAPE-Datei mit der Projektion **UTM Zone 32N** beilegen.
Ansonsten die Hinweise auf dem Zusatzblatt (Seite 3) beachten.

Zusätzlich erforderliche Unterlagen:

§ Topografische Karte bzw. Lageplan des Baugebiets mit Orientierungspunkten

dem Formular beigelegt

6. Angaben zum Maß der baulichen Nutzung:

§ Bauhöhe über Erdboden inkl. der möglichen Überschreitungen in Meter:

§ ggf. Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß:

§ Sind auf dem Plangebiet weitere hohe Baukörper vorgesehen?

z. B.:

- Werbefylone; Schornsteine; Silos;
 Baumwipfelpfade; Hochregallager;
 Sonstiges:

§ Wenn ja, bitte die Bauhöhe dieses Baukörpers angeben:

Bitte richten Sie Ihre Bauleitplanungsanfragen ausschließlich elektronisch an folgende E-Mail-Adresse: 226.Postfach@BNetzA.de

Weitere Informationen zur Bauleitplanung im Zusammenhang mit Richtfunkstrecken stehen Ihnen auf der Internetseite der Bundesnetzagentur zur Verfügung:
www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung.

Datenschutzhinweis: Ihre personenbezogenen Daten werden zur weiteren Bearbeitung und Korrespondenz entsprechend der Datenschutzerklärung der Bundesnetzagentur verarbeitet. Diese können Sie über folgenden Link abrufen: www.bundesnetzagentur.de/Datenschutz. Sollte Ihnen ein Abruf der Datenschutzerklärung nicht möglich sein, kann Ihnen diese auch in Textform übermittelt werden.



Zusatzblatt

(nur bei Hoch- und Höchstspannungsfreileitungen)

Polygon / Vektor

Hinweise:

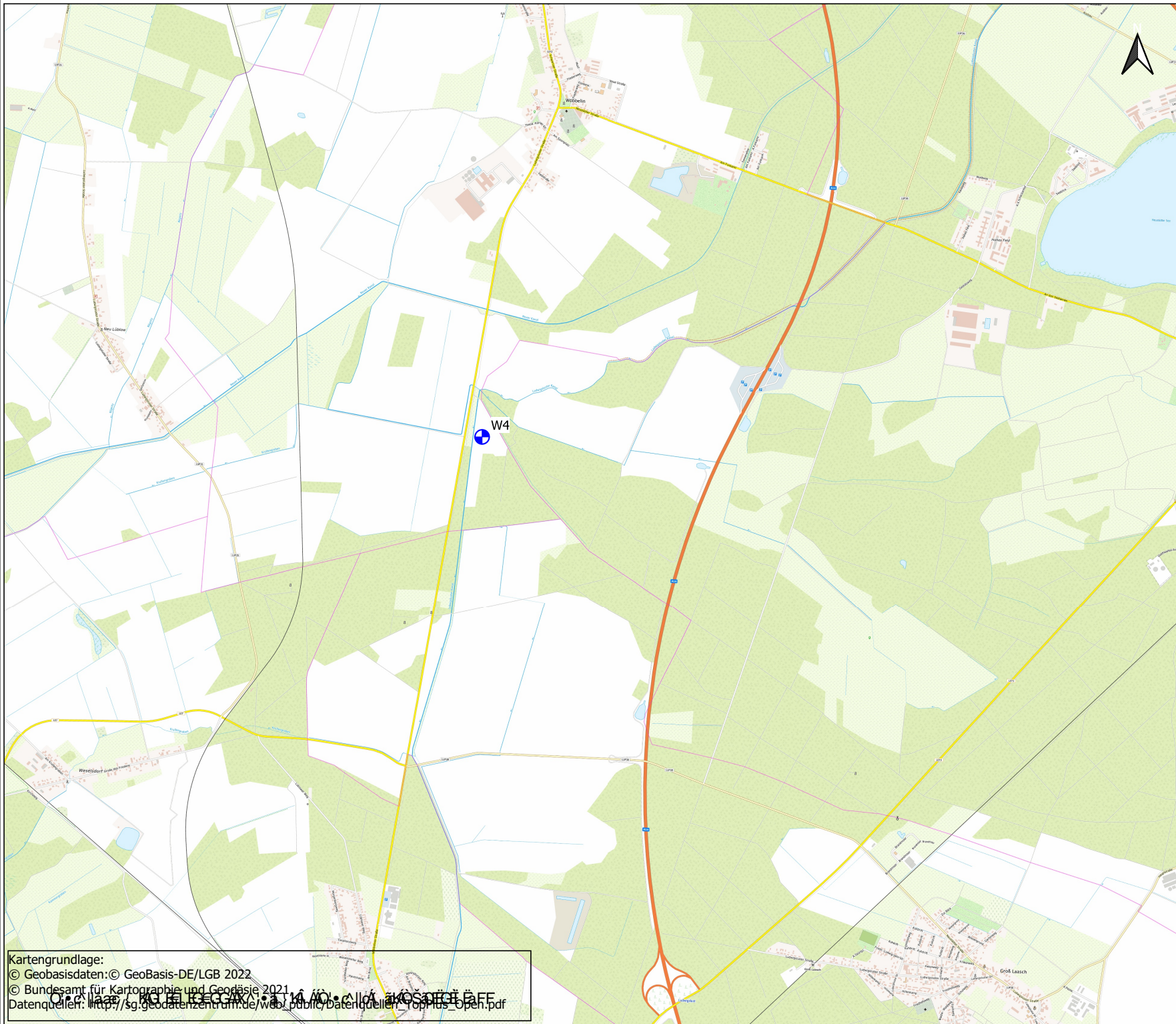
§ Für die Trassenverläufe bei Hoch- und Höchst-Spannungsfreileitungen bitte die SHAPE-Datei mit der Projektion UTM Zone 32N beilegen. Ansonsten das Polygon mit Hilfe der Koordinaten beschreiben.

Die Koordinaten bitte in eine Excel-Datei eintragen und dem Formular beilegen:


- § Das Koordinatenformat ist Dezimalgrad in WGS84. (Beispiel E11.2233 N44.5566)
- § Die Punkte beziehen sich auf den Verlauf des Polygons bzw. des Vektors.
- § Beim Polygon ist der erste Punkt ein Nordwert; der weitere Verlauf im Uhrzeigersinn.
- § Die Punkte sind von einem Ende bis zum anderen Ende fortlaufend zu setzen.
- § Die Anzahl der Punkte ist variabel und vom Verlauf der Trasse abhängig.

Zusätzlich erforderliche Unterlagen:

- § Topografische Karte bzw. Lageplan des Trassenverlaufs mit Orientierungspunkten dem Formular beigelegt



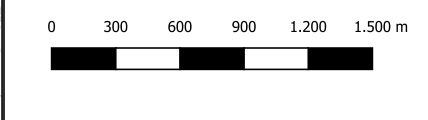
LEGENDE

 WEA-4 Standort Planung
Enercon E-138
(WGS84: 11E 29 47 53N 22 43)

Projekt
WP Wöbbelin

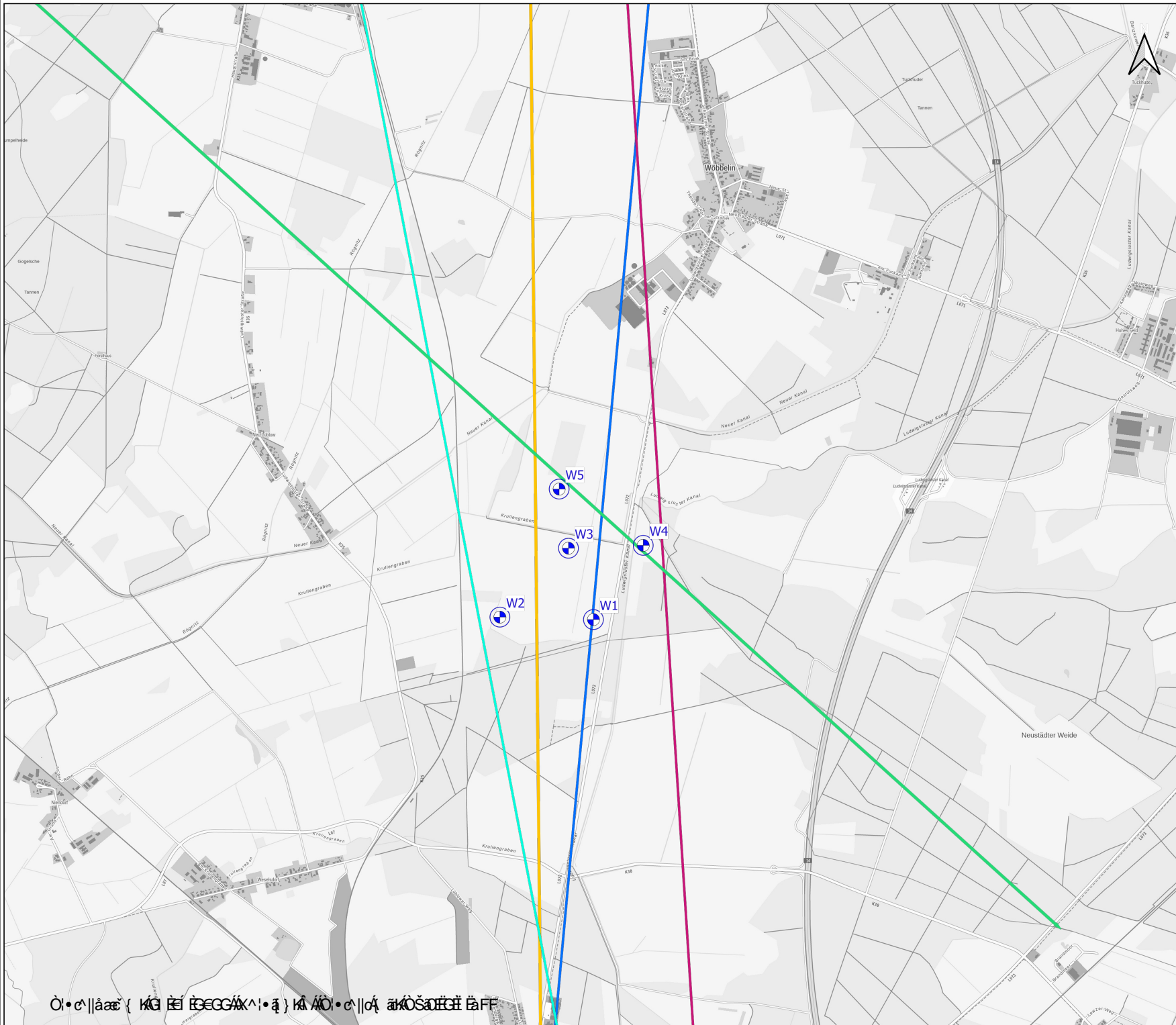
Übersichtskarte WEA-4

Entwurfsverfasser/in: NaturstromProjekte GmbH Telefon: 03573 81070-10
Schulstraße 6a Fax: 03573 81070-13
01968 Senftenberg










Maßstab: 1:25.000	Stand: 18.05.2022	erstellt/ beauftragt: SEY/ MWA
Datei: Wöbbelin_UTM33.ggz	Layout: UK_A3q	6/7 Format: DIN A3

Kartengrundlage:
© Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022
© Bundesamt für Kartographie und Geodäsie 2021
Datenquellen: http://sg.geodatenzentrum.de/web_public/datenquellen/topplus_open.pdf



LEGENDE

-  WEA-Standorte Planung Enercon E138
-  WEA - Rotorradius (R=69,1 m)
-  Richtfunkstrecke Bandenitz-Gross Laasch
-  Richtfunkstrecke Bundesministerium für Inneres und für Heimat (BMI)
-  Richtfunkstrecke O2 (Telefónica Germany GmbH & Co. OHG)
-  Richtfunkstrecke Vodafone
-  Richtfunkstrecke Landkreis Ludwigslust-Parchim

**Projekt
WP Wöbbelin**

Richtfunkstrecken im Bereich des Windparks

Entwurfsverfasser/in Naturstrom/Projekte GmbH Telefon: 03573 81070-10
 Schulstraße 6a Fax: 03573 81070-13
 01968 Senftenberg



Maßstab: 1:25.000	Stand: 06.05.2022	erstellt/ geprüft: JAL/-
Datei: Wöbbelin_UTM33.qgz	Layout: UK_A3q	7/7 Format: DIN A3

© 2022 Naturstrom/Projekte GmbH. Alle Rechte vorbehalten. Wöbbelin, 06.05.2022