



ZEICHENERKLÄRUNG

(Dargestellt für den Maßstab 1 : 1000)

Kriegsgrenze (Stiftgrenze)	-----	Kartennachweise für Grenzpunkte	○	Fernsprechschlucht	⊞
Gemeindegrenze	-----	Geländehöhe	○	Feuerschlucht, Umkleekabine	⊞
Flur-/Grundstücksgrenze	-----	Böschung	⊞	Latrine	⊞
Gebäudeumfläche	-----	Verkehrsweg	⊞	Postkasten, Umkleekabine	⊞
Nutzungszone, Biorand	-----	Haltefläche	⊞	Schornstein	⊞
Eisenbahngelände mit Weiche	-----	Angelpiste	⊞	Dienstadl	⊞
Flurabgrenzung	-----	Mauer mit Angabe der Stärke	⊞	Untermer	⊞
Oberirdische Leitung Starkstrom	-----	Zaun	⊞	Schallkassette	⊞
Strom	-----	Hecke	⊞	Schacht	⊞
Oberirdische Leitung Wasser	-----	Mast	⊞	Hydrant oberirdisch	⊞
Unterirdische Leitung Wasser	-----	Baum (geschützt)	⊞	Hydrant unterirdisch	⊞
Abwasserkanal Schutzwasserleitung	-----	1/4 m Stab, 1/4 m Höhe	⊞	Stollen/Graben	⊞
Regenwasser	-----	Kranz l = 1/4 m x 1/4 m	⊞	Stollen/Graben	⊞
Mischwasserleitung	-----	Baum (ungeschützt)	⊞	Schlach	⊞
		Kranz l = 1/4 m x 1/4 m	⊞	W = Wasser, G = Gas	

BAURECHT

Hauptzweck für den Gemeinbedarf	B. i. G.	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden	offene Bauecke	0
Baugelände gemäß Bauzweckbestimmung	WR	Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgesetzt	geschlossene Bauecke	g
reines Wohngebiet	WR	Öffentliche Grünfläche	nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	△
allgemeines Wohngebiet	WA	Private Grünfläche	Nur Hausgruppen zugelassen	△
Dortgebiet	MD	Steinplätze	Zahl der Vollgeschosse	⊞
Mischgebiet	MK	Garagen	zuzulassen z. B.	⊞
Kempelgebiet	KE	Wasserfläche	Grundstückszahl	GRZ
Gewerbegebiet	GE	Hindernisse	Baumensatz	BMZ
Industriegebiet	GI	Geh., Fahr- und Ladungsweg	GRZGF z. B.	0,3
Wohn- und Gewerbegebiet	GW		GRZGM z. B.	3,0
Sondergebiet	SO		Plätze für Außenbestuhlung	M

VERSCHIEDENES

Bauliche Anlagen vorhanden	⊞	Grundstücksbemessung	⊞	Eigenständig/überbaut über NW	ETN
Bauliche Anlagen geplant	⊞	Vorhandene Schutzassoziation	⊞	Hauptbestimmende	HGT
Bauliche Anlagen bewilligt	⊞	Vorhandene Regenwasserleitung	⊞	Ordnung (BGR) Boden	ORF
Bauliche Anlagen unterschiedlich	⊞	geplante Schutzassoziation	⊞	Ordnung (BGR) Decke	ORD
		geplante Regenwasserleitung	⊞	Ordnung (BGR) Gerüst	GRZ
		geplante Mischwasserleitung	⊞	Ordnung (BGR) keine Eigentümernummer	GRZ
		geplante/vorhandene Regenwasserleitung	⊞	Ordnung (BGR) keine Eigentümernummer	GRZ

DACHFORM

Karaktären	Detail	KD	Fachdach	Fachdach	Dach von 5° - 28° Neigung	nachrichtl. ermitteltes Maß z.B. (10,20)
Einzel, Serie, etc.	MI	Walddach	Walddach	Dach von 28° - 45° Neigung	nachrichtl. ermitteltes Maß z.B. (10,20)	
		Zeltdach	Zeltdach	Dach von über 45° Neigung	geplante Höhe z.B. X 23,45	
		Putzdach	Putzdach	Gerüst mit Fluchtdach	nicht besonders kennzeichnen	
		Schindeldach	Schindeldach			

MASS UND ZAHLEN

Bauliche Anlagen	Nutzung	Bauart der Außenwände	Bedachung	Höhenbezug: DHHN2016 (GPS-Sappos)
				Lagebezug: ETRS89 (UTM)
				Höhe: _____ m ü. DHHN2016
				Höhe: _____ m ü. DHHN2016

Koordinatenübersicht

WP Plauerhagen, Erweiterung

Koordinatensystem: ETRS89
Lagestatus: 489
(UTM-Koordinaten, GRS80-Ellipsoid, Zone 33)

East	North
WEA E1 33317675.0	5932461.0

Koordinatensystem: ETRS89
Lagestatus: 889
(geografische Koordinaten, GRS80-Ellipsoid)

nördl. B.	östl. L.
WEA E1 53° 30' 33.94"	12° 15' 01.55"

koordinatensystem: ETRS89
(EPSG4326)
(geografische Koordinaten, GRS80-Ellipsoid)

nördl. B.	östl. L.
WEA E1 53.509429°	12.250429°

Lageplan zum Bauantrag

gemäß § 7 BauVorVO M-V

Maßstab 1 : 1000

Baugenehmigungsbehörde: _____

Gesch. B. Nr.: _____

Bauvorhaben: WP Plauerhagen - Erweiterung (eno160, 6,0 MW, 165 m NH)

Bauherr: eno energy GmbH, Am Zeltplatz 7, 18230 Ostseebad Rerik

Gemeinde: Plau am See, Stadt

Gemarkung: Leisten Flur: 2

aus Flurstück	Fläche	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
siehe Angaben im Plan				

Art und Maß der baulichen Nutzung

(Berechnung n. § 2 Abs. 5 BauVorVO auf Beiblätt)

Bebauungsplan Nr.	Grundflächen-Geschoßflächen-Baumensatzzahl (1)	bauliche Nutzung (m²) bzw. (m0)
Baugelände		
Anzahl der zulässigen Vollgeschosse		
Fläche des Flurstücks + Zuschlag n. § 21a Abs 2 BauVO	m²	
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²	
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs 3 BauVO)	m²	
+ Baulastflächen	m²	
Fläche des Baugrundstückes	m²	
Grundfläche		
Geschoßfläche		
Baumasse		

Den Inhalt des Lageplanes habe ich zur Kenntnis genommen, mit dem Bauvorhaben bin ich einverstanden.

Für die Übereinstimmung von Projektantragung und Bauzeichnung: _____

Der Lageplan wurde durch eigene örtliche Aufnahme vom 03.05.2022 hergestellt. Der Projektantrag liegt Bauzeichnungen als der Datei vom 05.04.2022 von eno energy zugrunde.

VERMESSUNGSBÜRO
Frank Sauer
Vollstraße 1a
17033 Neubrandenburg
Neubrandenburg, den 14.10.2022

Bauherr: _____ Architekt: _____ Unterschrift: _____

Es wird bescheinigt, dass die Grenzdarstellung im Lageplan mit der Flurkarten-Darstellung übereinstimmt. (Stand 16.05.2022)

VERMESSUNGSBÜRO
Dipl.-Ing. (FH) Hans-Georg Täger
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Mühlenstraße 8
17235 Neustrelitz
Neustrelitz, den 14.10.2022

(Unterschrift) (Stempel/Unterschrift)