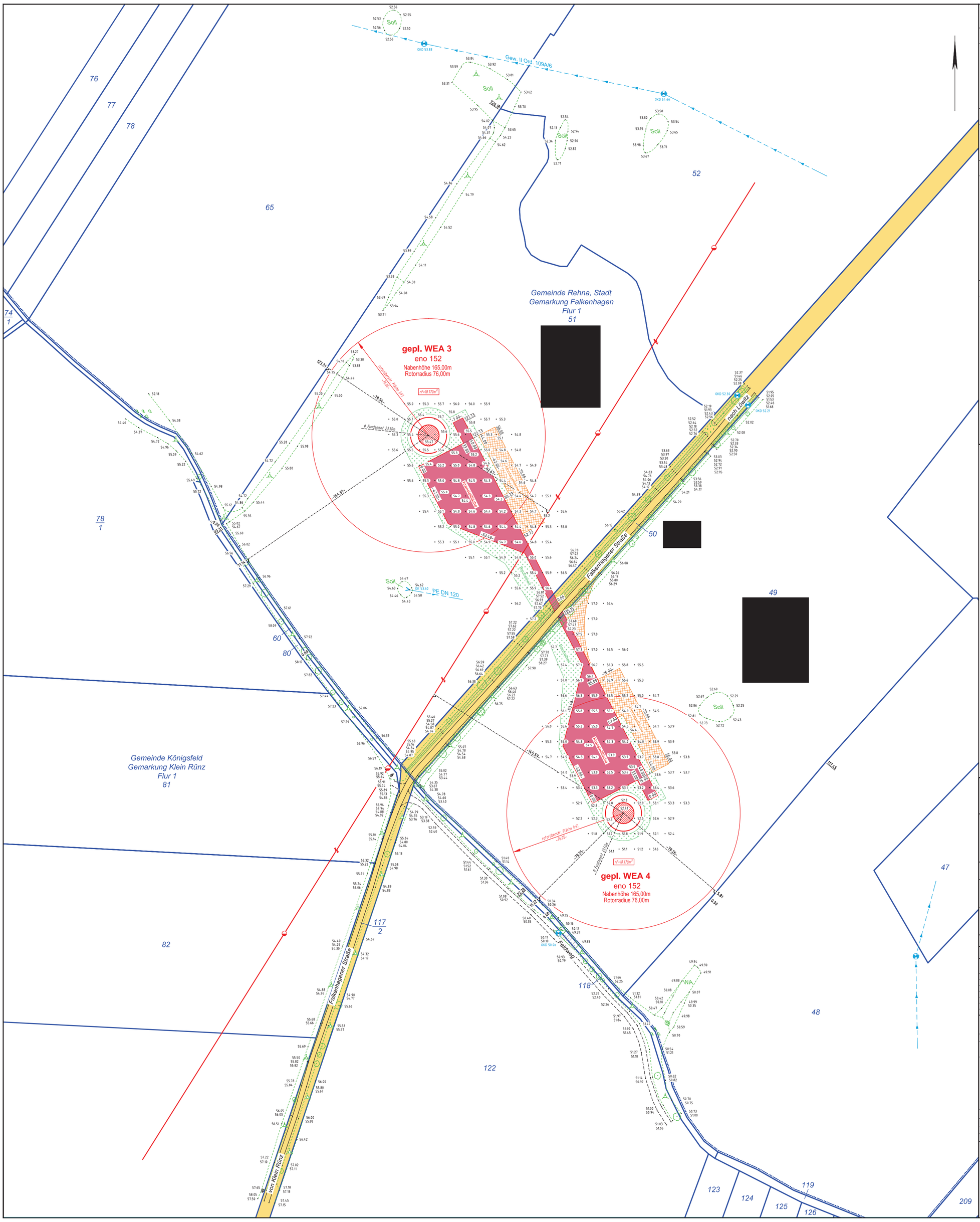


ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung

- Kreisgrenze
- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Grenze des Baugrundstückes
- geplante Flurstücksgrenze
- Grenze mit vermarktem Genzpunkt
- Grenze mit unvermarktem Grenzpunkt

Allgemeine Topographie

- Wegbegrenzung
- Straßenbegrenzung
- Wegekante, veränderlich
- Befestigungsartengrenze
- Zaun
- Hecke
- Mauer
- Stützmauer
- Nutzungsartengrenze
- Böschung
- Schacht
- Oberflurhydrant
- Unterflurhydrant
- Merksäule Gas
- Schieber (Wasser)
- Schieber (Gas)
- Einlauf
- Grundwassermessstelle
- Zapfsäule
- Springbrunnen
- Kilometerstein Straße
- Fahnenstange
- Verkehrsschild
- Wegweiser
- Ortseingangsschild
- Ampel
- Parkuhr
- Bushaltestelle
- Andreaskreuz
- Formsignal (Bahn)
- Lichtsignal
- Signal
- Vorankündigung Signal
- Warnlichtanlage
- Anschlagsäule
- Waage
- Laubbaum
- Nadelbaum
- Gebüsch
- Teppenpfeil
- Fließrichtungspfeil
- Wiese
- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Moor

Befestigungsarten

B	Beton	VP	Verbundpflaster	ZP	Ziegelpflaster
A	Asphalt	RG	Rasengittersteine	FL	Fliesen
GP	Großpflaster	RGM	Rasengittermatten	SP	Betonspurplatten
KP	Kleinpflaster	SD	Schotterdecke	bef.	befestigt
BP	Betonplatten	WD	wassergebundene Decke	unbef.	unbefestigt

Bauliche Anlagen

- vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile
- geplante bauliche Anlagen oder Bauteile
- zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile
- Baulastfläche
- Abstandsfläche
- Tiefe der Abstandsfläche T = 3.00

Dachformen

- Satteldach (SD)
- Walmdach (WD)
- Krüppelwalmdach(KWD)
- Zeltdach (ZD)
- Pultdach (PD)
- Flachdach (FD)

Bedachung

Z	Ziegel/Dachstein
O	Dachpappe
Bb	Bitumenbahn
M	Metall
A	Asbest
E	Eternit
K	Kunststoff
	Reetdach

Medien

- Schmutzwasser
- Regenwasser
- Regenrinne
- Trinwasser
- Stromkabel oberirdisch
- Stromkabel unterirdisch
- Gasleitung
- Kommunikation oberirdisch
- Kommunikation unterirdisch
- Fernwärme oberirdisch
- Fernwärme unterirdisch
- geplante Leitung
- hier Fernwärme

Kanalhöhe: Deckel D, Sohle S

Maße und Zahlen

Grenzlänge	-20.25-
Breitenmaß	12.00
Abstandsmaß verlängert	12.00
Abstandsmaß aufgewinkelt	12.00
örtlich gemessene Höhe bei cm Angaben y = 3cm bei dm Angaben y = 10cm	24.56
	24.6
Höhe Oberkante Höhe Unterkante	23.86 23.80
vorhandene Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage	24.6
geplante Geländehöhe an der geplanten baulichen Anlage	24.6
Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss	OKFFEG
Firsthöhe	FH
Traufhöhe	TH
Eingangsfußbodenhöhe	EFH
Dachneigung	DN
Flurstücksnummer	204
Grundbuchblatt Nummer (lfd. Nr. im Bestandsverzeichnis) z.B. Gbbl. 4054 (1)	
Denkmalschutz	D

Baurecht

Baugebiete gemäß PlanzV90

- Wohnflächen: WS, WR, WA
- Gemischte Bauflächen: MD, MI, MK
- Gewerbliche Bauflächen: GE, GI
- Sonderbauflächen: SO
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Grünfläche
- befestigte Flächen

- Baulinie
- Baugrenze
- Bebauungsplangrenze
- Nutzungsabgrenzung
- Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungsgebot für Bäume und Sträuchen
- Pflanzgebot Baum
- Kinderspielplatz

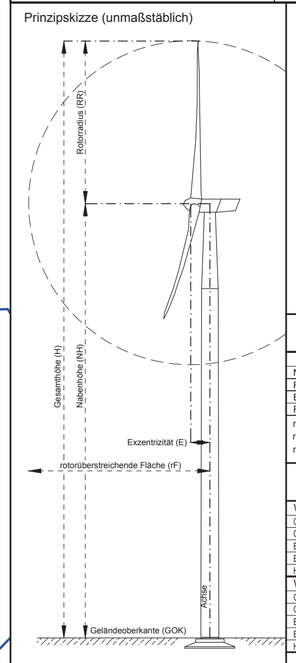
offene Bauweise	o
geschlossene Bauweise	g
abweichende Bauweise	g
Einzelhaus	E
Doppelhaus	D
Hausgruppe	G
Zahl der Vollgeschosse	III
Grundflächenzahl	GRZ
Geschossflächenzahl	GFZ

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	GRZ	GFZ
Dachform Dachneigung	Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
sonstige Festlegungen		

Im Übrigen gelten die entsprechenden Zeichenvorschriften ZV-Karte sowie die PlanzV90 und die textlichen Festlegungen des Bebauungsplanes.
Die Medieneintragung erfolgte nachrichtlich auf Grundlage der von den Medienträgern zur Verfügung gestellten Bestandsunterlagen.
Es wird keine Gewähr dafür übernommen, dass das dargestellte Messungsgebiet frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.
Sofern der Plan nicht innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung (bzw. Ausfertigung) verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich

Prinzipskizze (unmaßstäblich)



Zeichenerklärung

- gepl. Windkraftanlage
- Fundament
- Radius Rotorkreis (rF)
- vorh. Straßen/ Wege
- gepl. Kranstellfläche/ Wege (dauerhaft)
- gepl. Wege (temporär)
- gepl. Wege (temporär)
- vorh. Weg (dauerhafte Zufahrt zur WEA)

Abstandsflächenberechnung

§6 LBauO M-V

Bezeichnung	Abk.	Größe in m
Nabenhöhe	NH	165,00
Rotorradius	RR	76,00
Exzentrizität Rotor	E	2,80
Radius Rotorkreis	rF	76,05

rotorüberstreichende Fläche (rF)
rF= √(Rotorradius²+Exzentrum²)
rF= √(76,00²+2,80²) = 76,05m

Koordinatenliste

WEA 03	Rechtwert	Hochwert
Gauß/Krüger 42/83 3° Krassowski	4432859.740	5963300.927
Gauß/Krüger RD83 3° Bessel	4432835.189	5962710.802
ETRS 89 /UTM Zone 33	33235193.000	5967786.000
ETRS 89 geog.-(Länge / Breite)	10° 58' 45.47498"	53° 47' 28.09274"
Höhe GOK (DHHN2016)	55.47m	

WEA 04	Rechtwert	Hochwert
Gauß/Krüger 42/83 3° Krassowski	4432996.968	5963060.610
Gauß/Krüger RD83 3° Bessel	4432972.419	5962470.487
ETRS 89 /UTM Zone 33	33235320.000	5967540.000
ETRS 89 geog.-(Länge / Breite)	10° 58' 53.15822"	53° 47' 20.38479"
Höhe GOK (DHHN2016)	52.41m	

Vermessungsstelle:
M. Eng. Kathi Schwarzkopp
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

Haff Vermessung GmbH & Co. KG
Straße der Einheit 7
17309 Jatznick
Tel.: 039741/ 80467
E-Mail: service@haff-vermessung.de

Lageplan zum Bauantrag

gemäß § 7 BauVorlVO M-V

Maßstab 1 : 1000

Genehmigungsbehörde: Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Westmecklenburg

Bauvorhaben:
Errichtung von zwei Windkraftanlage Typ eno 152

Bauherr:
eno energy GmbH
Straße am Zeltplatz 7; 18230 Ostseebad Rerik

Entwurfsverfasser:
Architekturbüro Michael Schuck
Markt 1, 06862 Dessau-Roßlau

Übersicht:

Gemeinde : Rehna, Stadt | **Gemarkung : Falkenhagen** | **Flur : 1**

Lagebezug : ETRS89/ UTM | Höhenbezug : DHHN2016 | Auftr.-Nr.: 016-2020

Flurstück	Fläche ha	a	m²	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten (siehe Anlage)
51					[redacted]	
49						

Art und Maß der baulichen Nutzung

Bebauungsplan
Baugebiet :
Anzahl der Vollgeschosse :

		Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl [1]		bauliche Nutzung [m²] bzw. [m³]			
		zulässig	beanspruchte	zulässig	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	beanspruchte
Fläche des Flurstücks	m²						
+Zuschlag n.§ 21a Abs.2 BauNVO	m²						
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m²						
-Teilflache des Flurstücks,die nicht im Bauland liegen (§19 Abs.3 BauNVO)	m²						
+Baulasten	m²						
Fläche des Baugrundstückes :	m²						
Grundfläche							
Geschoßfläche							
Baumasse							

Bearbeitungsvermerke

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.

Jatznick den 02.02.2021

(Siegel,Unterschrift)

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom März 2020 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden,daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.

Bearbeiter: M. Bock

Unterschrift des Bauherrn