



### ZEICHENERKLÄRUNG

Grenzdarstellung		Allgemeine Topographie	
Keisgrenze	— — — — —	Wegbegrenzung	— — — — —
Gemeingrenze	— — — — —	Streifenbegrenzung	— — — — —
Gemarkungsgrenze	— — — — —	Wegkarte, veränderlich	— — — — —
Flurstücksgrenze	— — — — —	Befestigungsgrenze	— — — — —
Flurstücksgrenze	— — — — —	Zaun	— — — — —
Grenze des Baugrundstückes	— — — — —	Hecke	— — — — —
geplante Flurstücksgrenze	— — — — —	Stützwand	— — — — —
Grenze mit vermerktem Grenzpunkt	— — — — —	Nutzungsgrenze	— — — — —
Grenze mit unvermerktem Grenzpunkt	— — — — —	Böschung	— — — — —

  

Befestigungsarten		
B	Beton	VP
A	Asphalt	RG
GP	Größtkies	RGM
KP	Kleinkies	SD
BP	Betonplatten	WD
VP	Verbundflaster	FL
RG	Rausgras	FL
RGM	Rasengrammaten	SP
SD	Schotterdecke	bel.
WD	wassergebundene Decke	unbel., unbefestigt
ZP	Ziegelflaster	
FL	Fliesen	
SP	Betonspursplatten	
bel.	bel.	
unbel., unbefestigt	unbel., unbefestigt	

  

Bauliche Anlagen		Dachformen	
vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile	— — — — —	Satteldach (SD)	— — — — —
geplante bauliche Anlagen oder Bauteile	— — — — —	Waldach (WD)	— — — — —
zu befestigende bauliche Anlagen oder Bauteile	— — — — —	Koppeldach (KOD)	— — — — —
Baufläche	— — — — —	Zaltdach (ZD)	— — — — —
Abstandsfläche	— — — — —	Putzdach (PD)	— — — — —
Tiefe der Abstandsfläche T = 3.00		Flachdach (FD)	— — — — —
		Bedachung	
		Z	Ziegeldachstein
		D	Drümpfe
		Bb	Blumenbänke
		M	Müll
		A	Abstell
		S	Schild
		K	Kunststoff
		R	Reibschiff

  

Baurecht	
Baugebiet gemäß FlanzVO	Bäume
Wohnflächen	Begrünung
Gewerbliche Bauflächen	Bebauungsgrenze
Sonderbauflächen	Nutzungsgrenze
Öffentliche Verkehrsfläche	Flächen mit Pflanz- bzw. Erhaltungszweck für Bäume und Sträucher
Grünfläche	Pflanzgebiet Baum
befestigte Flächen	Kinderspielfeld
	offene Bauweise
	geschlossene Bauweise
	abweichende Bauweise
	Doppelhaus
	Hausgruppe
	Zahl der Vollgeschosse
	Grundflächenzahl
	Nutzungshöhe
	Geschossflächenzahl

### Prinzipalskizze (unmaßstäblich)

Nahenhöhe (NH)  
Exzentrizität (E)  
rotorüberstreichende Fläche (rF)  
Gehäusedeckelhöhe (DOK)Abstand

Abstandsflächenberechnung §6 LBauO M-V		
Bezeichnung	Abk.	Größe in m
Nahenhöhe	NH	169,00
Rotordurchmesser	RDR	81,00
Exzentrizität Rotor	E	4,10
Radius Rotorkreis	rF	81,10
rotorüberstreichende Fläche (rF)		
rF = √(Rotordurchmesser² + Exzentrizität²)		
rF = √(81,00² + 4,10²) = 81,10m		

Koordinatenliste		
WEA	Rechtswert	Hochwert
Gauß/Krüger 4283 3° Krasnowski	4444764,517	5962481,792
Gauß/Krüger 4283 3° Bessel	4444729,957	5961991,791
ETRS 89 UTM Zone 33	33247057,000	5966464,000
ETRS 89 geog. (Länge/Breite)	11° 09' 38,231550" E	53° 47' 06,84710" N
ETRS 89 geog. (Länge/Breite)	11,1600643194° E	53,7851797500° N
Höhe GOK (DHHN2016/NN)		69,7m

**Vermessungsstelle**  
M. Eng. Kathi Schwarzkopp  
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin

**Haff Vermessung**  
StraÙe der Einheit 7  
17309 Jatznick  
Tel.: 03974180467  
E-Mail: service@haff-vermessung.de

### Lageplan zum Bauantrag

gemäß § 7 BauVorVO M-V  
Maßstab 1 : 1000

Genehmigungsbehörde: Staatliches Amt für Landwirtschaft u. Umwelt Westmecklenburg

Bauvorhaben:	Übersicht:
Windpark-Wedendorfersee - Errichtung von 5 Windkraftanlagen <b>WEA 03</b>	
Bauherr:	
WIND-projekt GmbH & Co. 35, Betriebs KG Seestraße 71A, 18211 Bürgerende-Rethwisch	
Entwurfsverfasser:	
Kudder & Heim Planungsgruppe GmbH; Stefan Kupski Zur Steinbeck 33 18225 Kühlungsborn	

Gemeinde:	Gemarkung:	Flur:
Wedendorfersee	Kasendorf	1
Lagebezug: ETRS89/UTM	Höhenbezug: DHHN2016/NN	AntragsNr.: 292-2023

Flurstück	Fläche in ha	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baustufen (siehe Anlage)
75	5,37	30		

Art und Maß der baulichen Nutzung		Bearbeitungsvermerke	
Bebaupungsplan	Grundflächen-Geschoßflächen-Baumassenzahl		
Baugebiet:	Anzahl der Vollgeschosse:		
Fläche des Flurstücks	+Zuschlag n § 21a Abs.2 BauNVO		
-Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	-Teilfläche des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§ 19 Abs.3 BauNVO)		
+Baulasten			
Fläche des Baugrundstückes:			
Grundfläche			
Geschoßfläche			
Baumasse			

Für die Übereinstimmung von Projekteintragung und Bauzeichnung sowie die richtige Darstellung der Liegenschaftsgrenzen.

Jatznick den 01.03.2023

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener Aufnahmen vom 01.Nov.2022 hergestellt. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.  
Bearbeiter: M. Bock